

المجلة
الاقتصادية



بناء الابراج يتواصل
في دبي وابوظبي

قانون الافوف شور الجديد
في لبنان استثنى
شركات التأمين

شركات النقل العشرون
الاولى في العالم
في آب (اغسطس) ٢٠٠٩

سوريا رفعت رساميل
المصارف الخاصة الى
ثلاثمئة مليون دولار

الاقتصادية
البيان

مجلة مالية اقتصادية اجتماعية

العدد ٤٥٤ • السنة التاسعة والثلاثون • ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٩

AL BAYAN ECONOMIC • ISSUE N° 454 • 39th YEAR • SEPTEMBER 2009



ميونيخ ري MUNICH RE
في تصريح خاص لـ «البيان الاقتصادية»:

**الدعور من انفلونزا الخنازير ليس مبررا
العلاج متوافر وكذلك اللقاح**



الخليج هو الوجهة والبوصلة



يكتبها د. عبد الحفيظ البربر

ثبت تاريخيا دور الجغرافيا في تحديد ورسم معالم سياسية واقتصادية مؤثرة في النظام العالمي وأحداثه قديما وحديثا، فما بالك اذا كان الكلام اليوم عن الجغرافيا الخليجية العربية المميزة، بما تحمله تلك المنطقة المباركة من خيارات فاضت على العالم العربي بأكمله، هبات ومساعدات ودعما، واستثمارات، انسحبت نموها مدهشا، جعل من منطقة الخليج العربي ومدنه وقراه مناطق استقطاب استثماري هائل، وورش عمل وبناء عملاقة تجاوزت المفهوم والمعهود، لتجعل من تلك المنطقة حزام الامان، وقبلة للكفاءات العربية، حيث تفتتح دول الخليج واماراته وممالكه انزعجا عريضا لاحتضان الشباب العربي العامل والمكافح في سبيل لقمة العيش والعمل الكريم. فالاقتصاد الخليجي كان وما زال الاقدر والاكثر حيوية في المنطقة، حيث تكمن اهمية الموقع الاستراتيجي المميز لدول الخليج في مواردها الطبيعية ذات الامكانات النوعية المؤثرة في بناء الاقتصاد العالمي وحسن سيره حيث تمثل المواد الأولية لدول الخليج (النفط والمعادن) بالإضافة الى منتجاتها ومشتقاتها الكثيرة.

بأئينا هذا الكلام بعدما باتت صورة الأوضاع المالية والاقتصادية في العالم، أكثر وضوحا وشفافية اليوم عنها في الفترة السابقة، بحيث انه وعلى الرغم من الأوضاع الاقتصادية الصعبة في العالم والمنطقة، وعلى الرغم من انخفاض الطلب على الطاقة والتراجع الحاد في الاسعار والعوائد، فإن الحياة في دول الخليج العربي والنمو فيها لم يتوقفا. فعلى مدار الساعة والزمن تتواصل الأنشطة والأعمال وفي كافة الحقول والمجالات، وتبرم العقود والاتفاقيات للتأهيل والترميم والتحديث والتوسيع والإنشاء بكل ما هو قائم وعامل ومنتج. كذلك، وفي الوقت الذي اعلنت فيه وكالة الطاقة الدولية عن خفض توقعاتها لحجم الطلب على النفط طيلة الاعوام الخمسة المقبلة، فإن ذلك لم يؤثر في اندفاع السعودية ودول الخليج لتبني استراتيجيات جديدة ومبتكرة، لمواجهة تداعيات الازمة العالمية الحادة، عاكسة اتجاهات جديدة في استثماراتها الداخلية والخارجية، واهتماما ملفتا وجديا بالقطعين الصناعي والزراعي، كذلك نحو إعادة هيكلة نقاط القوة عن طريق ترسيخ الشراكة بين القطاعين العام والخاص، تعزيز الفرص للنمو، ويهدف معالجة الثغرات ونقاط الضعف البنيوية، بحيث تقوم تلك الدول اليوم، بالاستثمار بعكس الدورة الاقتصادية الحالية البطيئة، مستفيد من امكانية اقتناص الفرص وخفض الكلفة ووفقا لاستراتيجية ذكية متفاعلة مع طبيعة اسواق اليوم والمرحلة. من هنا فإن صحيفة FINANCIAL TIMES ترى بأن اقدام بعض دول الخليج على اقتحام مناقصات دولية لبناء وتوسيع وتحديث منشآت نفطية وبمبالغ قد تتجاوز ٦٥ مليار دولار في هذا الوقت بالذات، وحين تعتمد بعض

المنشآت النفطية في الغرب الى الاقفال نتيجة للخسائر والاجهاد، انما هو توجه استثماري ذكي مشروط بالقدرة على التمكن من فرض الاسعار المناسبة وخفض سعر الكلفة، وهي (الصحيفة) وانما تشير بذلك الى اتجاه المملكة العربية السعودية لبناء ثلاثة من اكبر المشاريع البتروكيمياوية وادخلمها في العالم، لتؤكد مكانتها الريادية في هذا القطاع، كمشروع مصفاة الجبيل للتصدير والذي وقعته شركة ارامكو السعودية - توتال، للتكرير والبتروكيمياويات «ساتورب» لإنشاء أكثر مصفاة تطورا في العالم، وذلك في مدينة الجبيل الصناعية بطاقة انتاج ٦ ملايين طن سنويا وكذلك منشآت رأس تنورة والتي تبلغ قيمتها حوالي ٢٠ مليار دولار وبقدرة انتاجية ١١ مليون طن. حيث تعتبر السعودية، بإمكاناتها الهائلة جزءا من القرار الدولي الكبير المتمثل بال G20 وهو الموقع المؤثر في قرارات واتجاهات الاقتصاد العالمي، بحيث تواصل المملكة مشاريعها الاستراتيجية الكبرى بعد ان اثبتت استقرارا ملحوظا في شتى المجالات وقدرة على استيعاب التداعيات المالية والاقتصادية الطارئة ومعالجتها بالعمق. فالاقتصاد السعودي تصدر للمرة الرابعة تواليا قائمة الاقتصادات العربية والشرق اوسطية بناتج محلي بلغ ٤٧٠ مليار دولار متقدما الى المرتبة ١٦ في ترتيب اقتصادات دول العالم، في الوقت الذي ما زالت اميركا تمثل رأس القائمة العالمية التي يصدرها البنك الدولي سنويا (أكثر التصنيفات صدقية وثقة) بناتج ضخم يبلغ ١٤,٥ تريليون دولار متفوقة بذلك على مجموع دول منطقة اليورو البالغ ١٥ دولة والتي احتلت المرتبة الثانية عالميا بناتج ١٣,٥ تريليونات دولار، في حين حافظت اليابان على مرتبتها الثالثة بناتج ٤,٥ تريليونات دولار والصين رابعة بناتج ٣,٨ تريليونات دولار. ومن جهة اخرى تقوم ابو ظبي بتوسيع منشآتها في الرويس لمضاعفة انتاجها الى ٨٢٠ ألف برميل يوميا في ستة اضعاف معدل طاقة المنشأة الأوروبية المماثلة، بالإضافة الى تلزيم مشاريع عدة لشركات عالمية غابيتها تطوير قدرات ابو ظبي الانتاجية من النفط والغاز بقيمة تقدر بـ ١٠ مليارات دولار، بالإضافة الى المشروع الضخم الذي تم طرحه لتطوير حقل شال الغازي والمقدرة كلفته بـ ١٢ مليار دولار، حيث من المنتظر ان تنجز هذه المشاريع بحلول عام ٢٠١٣، علما ان الاستثمارات الصناعية وحدها في ابو ظبي تجاوزت ١١ مليار دولار (+٥١٪) وفقا لدائرة التنمية الاقتصادية، حيث ركزت في صناعة الكيماويات والحديد والصلب والالمنيوم والصناعات المعدنية الأخرى، ذلك انه وعلى ضوء تراجع جدوى بعض الاستراتيجيات الاستثمارية، تنكب دول مجلس التعاون الخليجي على دعم استراتيجيات التصنيع فيها تنويعا لخطوط النمو والانتاج وتكتفيها.

وفقا للدكتورة **لولوة بنت عبدالله المسند** الأمينة العامة لمنظمة الخليج للاستثمارات الصناعية، في تقريرها السنوي لعام ٢٠٠٨، فإن الزيادة في حجم الاستثمارات الصناعية في دول مجلس التعاون للعام الماضي بلغت ٢٣ مليار دولار لتصل الى ١٥٠ ملياراً، كما ازداد عدد المصانع القائمة في دول المنطقة بنحو ٧٤٠ مصنعا، ليصل الى ١٢٣١٦ مصنعا نهاية ٢٠٠٨، يعمل فيها ٩٧٢ ألف عامل.

اما على صعيد الاستراتيجيات الزراعية، فقد اطلقت قطر شركة حصاد الغذائية برأسمال مليار دولار واستثمارات موازية بحوالي ٥٠٠ مليون دولار حاليا في مشاريع داخل وخارج قطر، بحيث من المتوقع ان يتضاعف هذا المبلغ ليصل الى مليار دولار، وذلك لسد الفجوة الغذائية الكبرى التي تعاني منها قطر حيث انها تستورد حوالي ٩٠٪ من احتياجاتها الغذائية، علما ان شركة حصاد تتحرك بديناميكية في اسيا وافريقيا

واميركا اللاتينية لاستثمار ما يكفي من الاراضي الزراعية الخصبة لهذا الغرض. حيث انه وفي هذا السياق بالذات تجدر الملاحظة الى ارتفاع الفاتورة الغذائية الاجمالية لدول الخليج الى حوالي ١٨ مليار دولار سنويا مع تقديرات لمزيد من الارتفاع والى حدود ٣٠ مليار دولار خلال السنوات القليلة المقبلة.

من هنا الاهتمام والتوجه الخليجي بشكل عام لتنويع مصادر الغذاء و ابرام اتفاقات دولية في الميادين الزراعية كجزء من السلة الاستثمارية الاستراتيجية، بالإضافة الى تطوير حقول انتاج زراعي كبيرة، عن طريق شراء واستئجار مساحات كبيرة من الاراضي في عدد من الدول التي سبق ذكرها بالإضافة الى باكستان، كي يصار الى سد الفجوة الزراعية واعادة تدوير المنتجات عن طريق التصنيع الزراعي والحيواني، حيث تكمن هنا اهمية تطوير خريطة الاستثمار الخليجي انطلاقا من الوقائع الميدانية التي افرضتها الازمة العالمية، والتي ضربت عميقا في مكتسبات دول الخليج وعوائلها فأثرت في نسب نموها بحيث كسدت بعض قطاعاتها (العقارية) وان نسبيا، وهوت بعض اسواقها (البورصات) آخذين بعين الاعتبار ارتباط البيئة المالية والاقتصادية والاستثمارية لدول الخليج بالبيئة المالية والاقتصادية العالمية الاوسع، كذلك، ولما كان اقتصاد هذه الدول بالذات يرتبط اساسا بالنفط واسعاره فإن سياسة التنويع الاقتصادي تساهم في تحفيز الانتعاش وتحسين المؤشرات والنسب الحيوية المستقبلية. من هنا اهمية انفتاح الاسواق الخليجية على بعضها البعض، في ظل احتدام الازمة العالمية وتداعياتها المؤثرة، وهو الهدف الذي يسعى اليه جاهدا اتحاد دول مجلس التعاون الخليج من حيث تفعيل آليات العمل الاقتصادي المشترك باعتبار اسواق الخليج على تعددها، سوقا واحدة مما يستوجب توحيد وتبسيط الاجراءات الادارية المتعلقة بتأسيس الشركات والاستثمار عبر تقليص المعاملات البيروقراطية، وكذلك تعزيز مستوى الشفافية والحوكمة في الشركات والمؤسسات مما يعزز فرص تحسين وحماية الوحدات العاملة والمنتجة، وذلك من خلال رسم اطار لاستراتيجيات تنموية متحركة وموحدة لدول مجلس التعاون، وتسهيل آليات انضمام القطاع الخاص كشريك فاعل في تطبيق هذه الاستراتيجيات مما يعزز قدرات دول الخليج التنافسية تجاه التكتلات الاقتصادية العالمية، وقدرة اكبر على مواجهة التحديات الكبرى التي انبثقت عن الازمة العالمية، خصوصا في ظل التوجهات الواعية الجديدة، والقاضية بإحداث فرق وتنويع اقتصادي على المستويين المتوسط والطويل تجنبنا للأخطاء المحتملة، والمتمثلة حاليا باضطراب الاسواق وهبوط الاسعار وتقلص الطلب، او حتى المخاوف الموضوعية المتعلقة بنضوب الذهب الاسود، حيث تدل بعض الدراسات الى ان احتياطات النفط العالمي قد لا تكفي لأكثر من ٤٠ عاما بمعدلات انتاج عام ٢٠٠٨. من هنا اهمية البدء الجدي بإحداث تغيير اساسي في مجال الرؤية المستقبلية من حيث وعي اهمية الموجودات وضبط النفقات وترشيد الاستثمارات بمساعدة ومشاركة القطاع الخاص وكفاءة وخبرة رجالاته في شتى الحقول للمساهمة الفعالة والعملية في تنويع النشاط الاقتصادي العام وتأسيسه على قواعد صناعية وزراعية وعلمية صلبة وحديثة، والعمل على جذب الاستثمار الاجنبي الملائم والمتخصص والمفيد في هذه المجالات، لبناء اجيال جديدة من المهارات والخبرات والكفاءات المتعددة مما ينقل منطقة الخليج من مفهوم الاستسلام لذنبات اسعار النفط ومشتقاته، وحجم العرض والطلب، الى بناء المستقبل الواعد والثابت والمبني على اسس عملية وعلمية راسخة. ومع ذلك فالخليج بدوله وشعوبه وحكامه ومسؤوليه، يبقى اليوم وغدا هو الوجهة، وبقي هو البوصلة. ■

دعاوى في قصور العدل عمرها ٥٠ عاما

يموت المطالب بحقه وقد يموت وريثه قبل ان يفصل القضاء فيها

عُودنا في هذه المجلة القراء منذ صدورنا قبل ٣٩ عاما على اطلاعهم على اخبار قصور العدل والاحكام التي تصدر عن محاكمنا متضمنة اهم الاجتهادات. وكان عدد من المحامين والقضاة في الدول العربية يستعينون بأحكام القضاء اللبناني لتعزيز دعاويهم امام محاكمهم، وطالما كان لاجتهادات قضائنا المميزة اثرها في احكام المحاكم العربية.

وقد اشتهرت «البيان الاقتصادية» في مجالس قضائنا بأنها تقف بقوة الى جانب العدالة المتمثلة بهم وبأحكامهم، وكذلك اشتهرت بمؤازرة حقوق القضاة والدفاع عنها، ولم نبخل يوما بإصدار ملاحق خاصة للمطالبة بحق القاضي بالعيش الشريف.

بدأنا بهذه المقدمة، لكي لا يأخذ علينا اي قاض يقرأ هذه الكلمة انحيازنا الى المطالبين بمسألة القضاة الذين تركوا الدعاوى تتراكم في مكاتبهم لعدم الفصل بها في مدة ١٠ و ٢٠ و ٣٠ سنة، بحجة صعوبة التبليغات والتشكيلات القضائية والتقارير المرضية وبلوغ وزن الملف ٥ و ١٠ كيلو غرامات.. وهذا ما يمكن رؤيته في غير غرفة من غرف المحاكم..

لا نحمل هنا المسؤولية للقضاة الذين توضع الملفات في عهدهم اليوم، فهذه الملفات تتراكم منذ سنوات حيث تبدل للنظر فيها عشرات القضايا، ومعظمهم اصبحوا متقاعدین او رحلوا من هذه الدنيا.

لا نحمل القضاة الحاليين مسؤولية التراكم الذي ورثوه عن غيرهم، ولكننا نطالبهم كما طالبهم وزير العدل الحالي المحامي ابراهيم نجار بضرورة السرعة في اصدار الاحكام، بحيث لا يجوز ان يعاني المتقاضون مدة تزيد على عشر سنوات ليفرج عن ملفاتهم وينظر ويفصل فيها. وقال الوزير اكثر من ذلك، يجب ان يفصل في الدعوى خلال أقصر مدة بحيث تصدر الاحكام عن قضاء مستقل لا يتأثر بأحد.

صرخة الوزير نجار جاءت تعبر عن كل متقاض يسوقه حظه العاثر الى قصور العدل. وكما قال الوزير نجار، وما كنا نقوله دائما، يوجد في قصور العدل قضاة شرفاء كثر وبفضلهم تتواصل مسيرة العدالة وعلى الدولة ان تدعمهم وتساعدتهم بحظر التدخل مع القضاء ككل، هذا اذا ارادت ان تسود العدالة في هذا البلد.

ان تشجيع القاضي ليؤدي رسالته على أتم وجه، يكون في انصافه اداريا من خلال التشكيلات القضائية، فلا يتم التشكيل على قياس نفوذ وطواعية القاضي، بل على كفاءته وحجم معرفته وسعة علمه وثقافته وسلوكه في المجتمع. ولكي يتحقق ذلك يجب ان يتألف مجلس القضاء الاعلى من قضاة لهم المواصفات السابق ذكرها، ان من خلال معرفتهم بكل قاض يمكن وضع القاضي الكفوء في المكان المناسب له وللعدالة.

ان مجلس القضاء الاعلى الحالي يتألف من قضاة نعرف معظمهم ونعرف جيدا من هو على رأسهم، فإذا ترك لهذا المجلس ان يختار الصالحين بإمكانه ان يفعل، وقد رأيناه في التشكيلات الجزئية التي اجريت مؤخرا لإحلال قضاة مكان القضاة الذين تقاعدوا، رأيناه يختار ٩٠ و ٩٥ في المئة من الرؤساء الاكفياة لاستلام المراكز الشاغرة، لا سيما المراكز الحساسة في المحاكم المدنية.

نأمل اخيرا وقد رأينا لأول مرة وزيرا للعدل يحرك قضية التأخير الكبير المفجع في اصدار الاحكام بالدعاوى المتركمة ويطلب بشدة باستقلالية القضاء، نأمل ان يخلف الوزير في وزارة العدل، من يتأثر بمعاناة الناس ويؤمن بالعدالة ليسائل الذي يتأخر في اصدار الاحكام دون ان يتأثر حزبيا وطاقيا بمن يؤازر القاضي المقصر! ■

رئيس مجلس الادارة - المدير العام: **انطوان زخور**
نائب رئيس التحرير المسؤول: **اميل زخور**

المستشار القانوني: مكتب المحامي كمال ابو ظهر
طباعة: مطبعة شمس

توزيع: الشركة اللبنانية لتوزيع الصحف والمطبوعات

المركز الرئيسي: جادة سامي الصلح
بنية رجال - الطابق السادس
هاتف: +٩٦١ ١ ٣٩٦٨٠٥
فاكس: +٩٦١ ١ ٣٩٦٤١٧
ص.ب. ٥١٠ - ١١٠٧٢٠٨
رياض الصلح بيروت

AL BAYAN ECONOMIC MAG

CEO: **Antoine ZAKHOUR**
Editorial Manager: **Emile ZAKHOUR**

Lebanon Beirut Head Office: Sami El Solh Boulevard Rahal Building - 6 th Floor P.O.Box: 11-1510 Riad El Solh 11072080 Phone: +961 1 396805 Fax : +961 1 396417	Oman: + 968 99696685
Qatar: +974 5 062495 +974 5 320211	Saudi Arabia: + 966 55 8846200 + 966 56 1209464
Algeria: + 213 7 95127003	Sudan: + 249 910 443322
Bahrain: + 973 3 6635320	Syria: + 963 11 6667102 + 963 11 6626670
Egypt: + 20 1 61796279 + 20 1 69528866	Tunisia: + 216 24931222
France: + 33 1 40509012 + 33 1 45002222	United Arab Emirates: + 971 4 3356501/2 + 971 50 3794655 + 971 50 2812266 + 971 50 7594858 + 971 50 9637944
Jordan: + 962 786799368	Yemen: + 967 711 200322
Kuwait: + 965 66 584624	
www.albayanmagazine.com info@albayanmagazine.com	

بدل الاشتراك السنوي:

لبنان، الاردن ومصر US \$100
باقي الدول العربية والاجنبية US \$200

نمّن النسخة: لبنان ٧٥٠٠ ل.ل. سوريا ٢٠٠ ل.س.، مصر ٣٠ جنيهات، الاردن ٥ دينار، قطر ٢٥ ريال، السعودية ٢٥ ريال، الكويت ٢ دينار، الامارات ٢٥ درهما، البحرين ٢ دينار، سلطنة عمان ٣ ريال، العراق ٦ دينارات، السودان ٢ جنيهات، اليمن ١٠ ريال، ليبيا ٧ دينار، المغرب ٦٠ درهما، FRANCE 5 EURO، U.K. 3.5 Stg، CYPRUS 3 CP، USA 7 US \$، GERMANY 5 EURO

Barghouth & Co. Représentant





تأمين

تتوسع الشكوى في سوريا من التمييز ضد الشركات الخاصة، وقد وصلت الى رئيس مجلس الوزراء السوري محمد ناجي العطري فأبدى اهتماما وكذلك وزير المالية ص: ١٢٠



طاقة

وزير الطاقة والمياه آلان طابوريان رد على أسئلة «البيان الاقتصادية» حول مختلف الشؤون البترولية والكهربائية بصراحة وجراحة ولم يتردد في اتهام الحكومة بعرقلة اقتراحه لحل أزمة الكهرباء ص: ٤٢



في هذا العدد

حصاد الشهر: - الخليج هو الوجهة والبوصلة - بقلم د. عبد الحفيظ البربري - ٦
رأينا: تشويه لبنان .. بحراً وبراً وجواً ١٢
موضوع الغلاف: ميونيخ ري MUNCH RE في تصريح خاص لـ «البيان الاقتصادية» انقلونزا الخزائير H1N1 ١٤
مغطاة في عقود التأمين الصحي ١٤

اقتصاد عربي وعالمي

كيف سقطت امبراطورية مادوف بعد استيلائها على ٦٥ مليار دولار؟ ٢٢

عقارات

بناء الابراج يتواصل في دبي وابوظبي - خاص بـ «البيان الاقتصادية» ٣٠
مسعد فارس (برام كونسلت): قطاع العقار اللبناني صحي وقوي ٣٦
اطلاق مشروع «سما بيروت»: ٥٠ طبقة بارتفاع ٢٥٠ مترا ٣٨
طاقة: وزير الطاقة والمياه آلان طابوريان يتحدث بصراحة وجراحة الى مجلة البيان الاقتصادية حول شجون وزارته ٤٢
تصريح: ريمون عوده يبدي قلقه من الاستيثار ويقول: استطيع خدمة بلادي من موقعي في القطاع الخاص ٧٧
أوف شور: لماذا اغفل قطاع التأمين في قانون الاوف شور الجديد مع المحامي كريم ضاهر والضامن فريد شديد ٧٩

مال ومصارف

ماريو جمهوري (كريدي أغريكول): على لبنان الإفادة من الأزمة المالية ٨٤
عدنان يوسف رئيس اتحاد المصارف العربية: ضرورة عودة المصارف العربية والاسلامية الى جذور العمل المصرفي والمالي ٨٥
الباقع مضوي (بنك الشمال الاسلامي - السودان) يتحدث عن التسهيلات في القطاع المصرفي السوداني ٨٦
احمد السري ومحمد سراج يتحدثان عن شركة المزل المالية السعودية ٨٨
بسام الساكت (بورصة عمان): نيسط لاخواننا العرب السجاد الاحمر ندعوهم للانضباط ٩٠
البنك اللبناني الكندي ينشئ برام بنك - غامبيا المحدود ٩٠
بنك الخليج - الكويت يعين ميشال الغداد رئيساً تنفيذياً له ٩٤
بنك يو بي أس خسّر في الربع الثاني ١.٥ مليار دولار ٩٦
محمصاني في ندوة بنك البركة: منافس في الاسواق المحلية والعالمية بكفاءة ومهنية ٩٨
رويترز: الشركات العائلية السورية تتحاشى التداول في البورصة ١٠٠
سوريا رفعت رأسمال المصرف الخاص الى ٢٠٠ مليون دولار ١٠٢

تأمين

مفكرة ضامن عربي: تسوية بين الرئيس الاميركي ومعارضيه: تأمين صحي شامل وبلا استثناءات - يكتبها جوزف زخور - ١١٤
مشروع الرئيس اوباما للرعاية الصحية اثار جدلاً واسعاً وحظي بتأييد المعوزين والمقدمين في السن - خاص «البيان الاقتصادية» - ١١٧
شكوى في سوريا من التمييز ضد شركات القطاع الخاص ولمصلحة شركة التأمين الحكومية ١٢٠
جوزف زخور يدعو وزير الاقتصاد الى تعديل مرسوم تنظيم مهنة وسطاء التأمين لانطوائه على اخطاء جسيمة ١٢٢
١٣٨ مليون دولار الاقساط التي حققها وسطاء التأمين في لبنان عام ٢٠٠٨ ١٢٤
قرارات محكمة العدل العليا في الاردن لم تنفذ على الارض وانشقاق داخل مجلس ادارة الاتحاد ١٢٦
دعاوى بمليارات الدولارات ضد WILLIS ووسيط اميركي آخر بتهمة اصدار افادات كاذبة ١٢٨
عقود تأمين على الحياة بقيمة ٧٠٠ مليون يورو لم يطلب اصحابها بها في فرنسا ١٣٢
تغريم شركة اميركان ميديكال اند لايف ٧٠٠ ألف دولار لانها نشرت اعلاناً مضللاً للمستهلك ١٣٤
شركة بين أدنيك وفاليدوس مهمتها قبول اسنادات اعادة التأمين الاختيارية ١٣٨
احمد عارفين (المجموعة المصرية للتأمين التكافلي): الانفتاح المصري شجع الرساميل العربية والاجنبية على تأسيس شركات تأمين جديدة ١٦٠
نقل: شركات النقل العشرون الاولى في العالم في آب (اغسطس) ٢٠٠٩ ١٦٤
تكنولوجيا ١٨٨
سياحة ١٩٢
مجتمع - مبري فارس بويز - ٢٠١
مغربيون - بسام القاضي (ماك دوغال ماك دوغال اند ماك تير - كندا) يتحدث عن ادارة الشركة لمحاظ استثمارية بقيمة ٤.٥ مليارات دولار ٢٢٥

عقارات

تحدث الينا رجل الاعمال مسعد فارس عن خدمات شركة برام كونسلت PRIME CONSULT الاستثمارية التي يرأس في المجال العقاري ومشروعها العملاق برج سما بيروت فماذا قال؟ ص: ٣٦



موضوع الغلاف

ردت شركة ميونيخ ري MUNCH RE اكبر الشركات العالمية لإعادة التأمين على أسئلة «البيان الاقتصادية» حول انقلونزا الخزائير H1N1 فأكد لنا بيتر شويري ان تكاليف علاج هذا الداء مغطاة في عقود التأمين الصحي ص: ١٦



مال ومصارف

الاعتماد المالي انفسست ش.م.ل. احدى الشركات التي لم تتأثر بالأزمة المالية العالمية، بل نمت اعمالها واخذت بالتوسع ويظهر مديرها العام ادواردو فاخوري تفاؤلاً كبيراً بمستقبل البلد ص: ٨٢



سياحة

الرئيس التنفيذي لمجموعة إعمار للضيافة مارك داردين يؤكد نجاح «العنوان للفنادق والمنتجعات» في احتلال مكانة متفردة على مستوى قطاع الضيافة ص: ١٩٢





«أوف شور»

تقدم «البيان» الاقتصادية» لقرائها تشريحا لقانون «الأوف شور» الجديد، ويقول المحامي كريم ضاهر والضامن فريد شديد أن القانون صدر مبتورا بإغفاله قطاع التأمين من حوافزه ص: ٧٩



المحامي
كريم ضاهر



تصريح

اظهر ريمون عوده احد رؤساء اكبر المصارف في لبنان قرقه من الاستيوار وقال: استطيع ان اخدم بلادي من موقعي في القطاع الخاص ص: ٧٧

تأمين

احتلت شركة كاب CAPE - رئيسها فادي رومانوس المرتبة الاولى في انتاجها لاقساط وسطاء التأمين في لبنان خلال العام ٢٠٠٨ محققة ١٦,٢ مليون دولار ص: ١٢٤



عقارات

يتواصل بناء الابراج في دبي وابو ظبي بتكلفة مليارات الدولارات لإيمان ابناء هذا البلد والمستثمرين فيه بإمكانية عودة العافية الى اماره دبي. ماذا يقول منير حيدر (صروح العقارية) ص: ٣٠



طاقة

مسؤولة الإدارة القانونية في شركة يونابند بتروليم المحامية كارول طابع نقاش طالبات الدولة بمعالجة جذرية لمشكلات القطاع وإعادة نظر بالهامش التقني لتسعير المحروقات ص: ٤٦



نقل

عزا عبد الغني غريب رئيس شركة غريب شيبينغ الناشطة في مجال نقل المعدات الثقيلة والمركبات حركة استيراد السيارات الى جهد يقوم به اللبنانيون المقيمون في الدول الافريقية والأميركية ص: ١٨٧



IN THIS ISSUE

CROP OF THE MONTH : THE GULF STILL THE COMPASS OF THE RIGHT DIRECTION - BY DR ABDEL HAFIZ BARBIR	6
EDITORIAL: DISFIGURATING LEBANON'S SEA AIR AND LAND	12
SWINE FLU: (COVER STORY) : NO REASON FOR PANICKING IT'S CURABLE AND COVERED UNDER HEALTH INSURANCE POLICIES	14
MUNICH RE'S STATEMENT ABOUT H1N1 (AL BAYAN EXCLUSIVE) COVER STORY	15
ARAB AND WORLD ECONOMY: THE COLLAPSE OF MADOFF EMPIRE AT A TOTAL COST OF \$ 65 BILLION	22
REAL ESTATE	
TOWERS CONSTRUCTION IN DUBAI AND ABU DHABI GOING ON (SPECIAL REPORT)	30
PRIME CONSULT'S MASSAD FARIS: REAL ESTATE SECTOR IN LEBANON, DOING WELL	35
"SAMA BEIRUT" A NEW 250 METERS HIGH TOWER TO BE ERECTED IN BEIRUT	38
ENERGY: EXCLUSIVE INTERVIEW WITH LEBANESE HYDRAULIC & ELECTRICAL RESOURCE MINISTER ALAIN TABOURIAN	42
BANKER RAYMOND AUDI DISILLUSIONED WITH HIS MINISTERIAL JOB	77
OFF SHORE: LEBANON'S NEW OFF SHORE COMPANIES LAW: CRITISITED BY LAWYER KARIM DAHER AND REINSURER FARID CHEDID	79
BANKING AND FINANCE:	
INTERVIEW WITH MARIO JAMHOURI (CREDIT AGRICOLE)	84
ARAB BANKERS FEDERATIONS ADNAN YOUSSEF: ARAB BANKERS OUGHT TO GO BACK TO THE ROOTS	85
SUDAN AL SHIMAL BANK'S AL BAQER MADWI : WE ARE PROVIDING UP TO DATE BANKING SERVICES	86
AHMAD ALSIRI AND MOHAMED SARAJ OUTLINE THE BENEFITS OF THE SERVICES BEING EXTENDED BY AL MALAZ FINANCE	88
LEBANESE CANADIAN BANK EXPANDS TO GAMBIA	90
MICHEL ACCAD ELECTED CEO OF GULF BANK - KUWAIT	94
UBS REPORTED \$ 1.5 BILLION LOSS IN 2ND QUARTER	96
AL BARAKA BANK'S MAHMASSANI: WE ARE COMPETING LOCALLY AND ON THE INTERNATIONAL SCENE WITH GREAT COMPETENCE	98
SYRIA: RICH FAMILIES STAYING AWAY FROM THE BOURSE	100
SYRIA: MINIMUM BANK CAPITAL RAISED TO \$ 300 MILLION	102
INSURANCE:	
ARAB INSURER'S DIARY: INSURERS COMPROMISE WITH OBAMA: AN EXCEPTION FREE INSURANCE POLICY- BY JOSEPH ZAKHOUR	114
OBAMA'S HEALTH CARE REFORM DRAWING CRITICISM AND SUPPORT IN THE SAME TIME (AL BAYAN SPECIAL REPORT)	117
SYRIA: PRIVATE INSURERS SPEAK OF DISCRIMINATION BEING ENFORCED AGAINST THEM	120
LICENSING INSURANCE BROKERS IN LEBANON SHOULD BE MADE EASIER	122
\$ 138 MILLION TOTAL PREMIUM PRODUCED IN 2008 BY INSURANCE BROKERS OF LEBANON (THE RANKS AS COMPILED BY AL BAYAN)	124
JORDAN : THE HIGH COURT RULES OVER DRIVER PAST RECORDS FORGOTTEN	126
WILLIS USA FACING SUITCASES FOR BILLIONS OF DOLLARS	128
FRANCE: EURO 700 MILLION OF LIFE INSURANCE POLICIES NOT CLAIMED BY ITS OWNERS!	132
LIFE INSURER IN USA FINED \$ 700.000 FOR MISLEADING	134
ADNIC AND VALIDUS IN PARTNERSHIP	138
EGYPT TAKAFUL'S AHMAD ARFAIN: OUR OPENESS TOWARDS FOREIGN CAPITALS PROVED ITS SUCCESS	160
SHIPPING: TOP 20 WORLD'S SHIPPING COMPANIES	164
SOCIAL LIFE - BY MIREILLE FARES BOUEZ	201
EXPATRIATE - CANADA'S MC DUGAL'S BASSAM KADI: WE MANAGE \$ 4.5 BILLION OF PRIVATE INVESTMENTS	225

تشويه لبنان .. بحرا وبراءوا

الابنية الاثرية وان ينشئوا مكانها ابراجا لا تتناسق ومحيطها وتقطع عن جيرانها الهواء والدفع والنور؟

وما نقوله عن بيروت العاصمة يصح ان نقوله عن سائر المدن الساحلية والقرى والمدن جبلا وساحلا.

فالمنتجعات البحرية سدت الواجهة البحرية من الناقورة جنوبا حتى النهر الكبير شمالا. والمقالع والمرامل والكسارات نهشت الجبال وحولتها الى «اجواف» تنفر النظر وتثير الغضب والسخط ضد المسؤولين عن التنظيم المدني في بلادنا.

وبارتفاع بلوكات الباطون المسلح في العاصمة تكون عملية تشويه بلاد الارز والجبال التي وصفها التوراة ببلاد العسل واللبن قد اكتملت بحرا وبراءوا. ■

«البيان الاقتصادية»

سرسق الاثريين تجاه مطرانية الروم الارثوذكس في شارع السراسقة يشاد حاليا بلوك اسمنتي جديد من ٣٣ طابقا.

وعلى بعد امتار قليلة من ذلك المكان، يجري بناء ابراج شاهقة وهذا ما دفع الليدي كوكران رئيسة جمعية الحفاظ على تراث بيروت ان ترفع الصوت مرات ومرات ضد الجرائم المتتالية بحق البيئة ولكن.. لا حياة لمن تنادي.

ونذكر هنا ان الجمعيات البيئية الفرنسية انتفضت لتعارض بشدة انشاء برج يمثل هذا العلو في احد احياء العاصمة الفرنسية، وقد اضطر المجلس البلدي المختص الى اجبار مطور المشروع على تعديل شكله ليصبح هرميا، وخفض علوه بحيث لا يحرم المناطق المجاورة من اشعة الشمس.

ولا بد لنا ونحن نقف على عتبة انتخابات بلدية جديدة ان نتساءل، ما هي المعايير التي تعتمدها بلدية بيروت والتنظيم المدني في الترخيص لبناء الابراج؟ وكيف ولماذا تجيز بلدية بيروت للمقاولين ان يهدموا

خلال مقابلة تلفزيونية في اطار برنامج نقطة فاصلة لمحطة OTV، قال الكاتب اللبناني الفرنكوفوني المحامي الكسندر نجار، انه يعتبر بيروت مدينة بشعة مقارنة بالمدن الايطالية على سبيل المثال. والكاتب قال ذلك تحسرا على العاصمة التي كانت حتى الامس القريب تسمى عروس البحر المتوسط.

والبشاعة التي تشوب مدينتنا انزلها بها المتسلطون على شواطئها حيث اقاموا مجمعات اسمنتية حجت البحر وحرمت سكان العاصمة من التمتع بالمشاهد التي تتكرر على مسرحه على امتداد ساعات الليل والنهار.

والى ذلك محا المقاولون ومطورو المشاريع الاسكانية الجزء الاعظم من تراث بيروت، واستبدلوا بيوتها الاثرية ببلوكات اسمنتية تسيء ليس فقط الى النظر بل وتشوه الشوارع المحيطة بها.

وفي المساحة الصغيرة التي تفصل قصر ليندا سرسق عن قصر ابراهيم

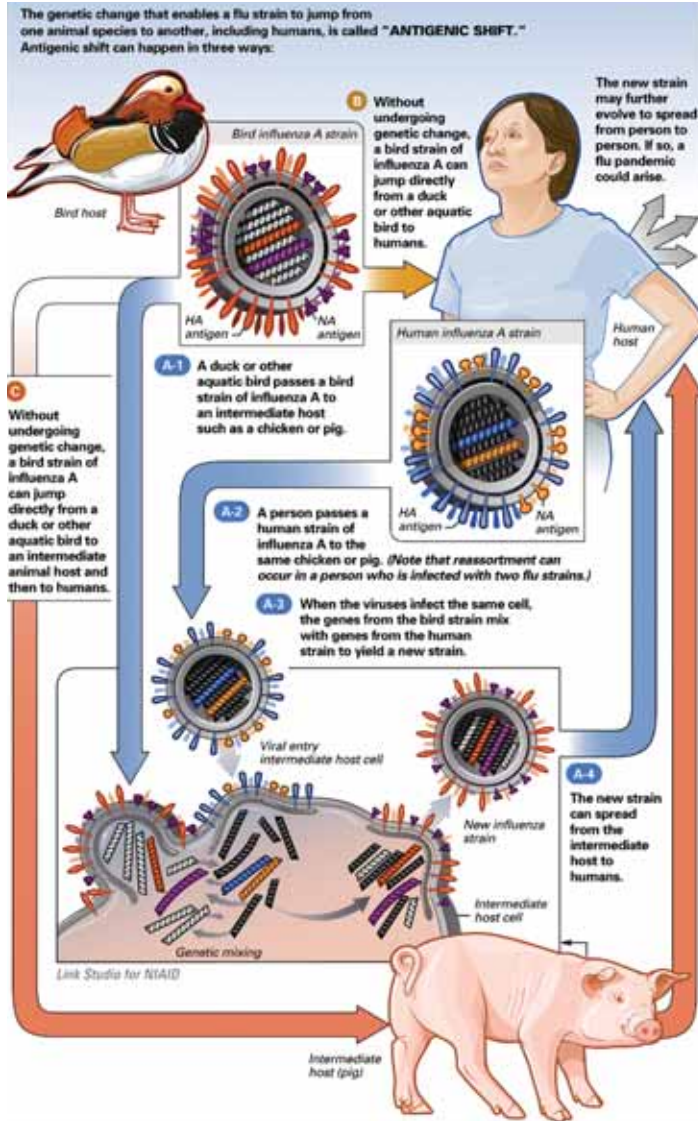
المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE
AAA	107	CIG CAPITAL	094	IMPERIAL TOBACO	055	OMAN INSURANCE	209
ACAIR	159	CLA	142/143	INATEK	059	OMAN UNITED	137
ACE / BAHRAIN	129	CORETECH	189	INTERCONTINENTAL MZAAR	223	QATAR GENERAL	075
ACE / KSA	219	CUMBERLAND	203	INVEST BANK	111	QATAR ISLAMIC INS.	041
ADIR SYRIA	109	DHOFAR	195	IPT	051	SANAD	139
ADNIC	113	DIEGO	199	ITALIAN GULF	025	SAUDI BROKERS	155
AHLEIA / KUWAIT	213	DOHA INS.	093	J.E. ZAKHOUR	058	SAUDI OGER	008
AHLIA / KSA	141	DU	002	J.E. ZAKHOUR	140	SAUDI PEARL	153
AIRPORT PLUS	221	ESKADENIA	145	JOFOC	205	SEATRANS	175
AJIG	127	EURO ARAB	211	JORDAN INSURANCE	227	SHAMIL BANK	087
ALICO	057	FAJR AL GULF	069	JUELMIN	154	SOFT MIND	158
ALLIANCE	191	FENCHURCH FARIS	119	KHALEEJ / QATAR	097	SYRIAN ARAB	207
ALLIANZ EGYPT	116	FIDELITY	169	KHAZNA INS.	101	TAKAFUL	157
AMAN	163	FIRST	167	KHAZZAKA INS. GROUP	183	TAKAFUL RE	149
AMAN / YEMEN	085	FRANSABANK	083	LANVIN	007	TECHNOSYS	148
AMANA	077	GENERAL ARABIA	131	LECICO	073	TRADE UNION	135
AMANA GULF	089	GEORGE KHOURY & CO	061	LIA	081	TRUST	115
AMIG	103	GEZAIRI SHIP	177	LIBANO SUISSE	179	UCA	105
ARAB ORIENT	165	GGICO	03	LIBERTY	071	UFA	186
ARAB RE	161	GARIB SHIP	185	LIBYA INSURANCE	019	UIB	170
ARABIA	091	GLOBE MED	017	LIQUIGAS	045	UIC / SYRIA	217
ARABIA SYRIA	200	GLOBE MED SYRIA	121	MASHREK	067	UNISHIP	181
ARIG	151	GUARDIAN	144	MAWARID	013	UNITED	047
AUDI BANK	04/05	GULF INS / KUWAIT	095	MED RE / UK	133	UNITED / LIBYA	028
AUG	065	HABTOUR HOTEL	193	MEDGULF	228	UNITED / YEMEN	027
AWRIS	162	HAKIM	063	MSC	173	YEMEN TOURISM BOARD	197
BEST ASSISTANCE	023	HOLIDAY INN / KSA	035	MUNICH RE	015	ZARIS	150
BIT	037	HORIZON	031	MY EVENTS	224		
BLOM BANK	039	IBC	215	NASCO KARAOGLAN	021		
BSL	063	IGI	147	NASSIF ASSURANCES	099		
CAPE	123	IHG	196	NATIONAL / JORDAN	029		
CHABROS	033	IIR	220	NBA	156		
CHEDID RE	078	IIR	222	NORTH	226		

انفلونزا الخنازير هاجس جديد يقض مضاجع شركات التأمين والاعادة

ميونيخ ري تخصص مجلتنا بنظرتها الى فيروس H1N1

اركان التأمين في لبنان والعالم العربي يتحدثون
عن كيفية تعاطي الحكومات المعنية مع الوباء



قبل اليوم كانت الزلازل والاعاصير والفيضانات وغيرها من الاخطار الطبيعية هي التي تقلق شركات التأمين. اما اليوم، فإن فيروس H1N1 الذي بات يعرف بأنفلونزا الخنازير هو



الهاجس الذي يقض مضاجع شركات التأمين حيثما كانت في العالم. والسبب في ذلك ان عقود التأمين الصحي المتداولة في سائر انحاء العالم لا تستثني الامراض الجرثومية وبنص صريح الأمراض السيدا او الايدز SIDA / AIDS. اما فيروس اتش وان ان وان H1N1 فلم يكن قبل اليوم يطال الجسم البشري ولم يكن يفتك الا بالخنازير ولذا عرف باسم انفلونزا الخنازير SWINE FLU.

وبعد مرور حوالى نصف سنة على انتقاله الى اجسام بشرية في المكسيك بدأ العالم يتعرف الى الانفلونزا الجديدة ويعد لتحصين الناس ضدها. وقد بدأت صناعة الادوية في العالم تنتج الطعم VACCIN ضد المرض. واعلن ان دول الاتحاد الاوروبي بحاجة الى مليار طعم، والصين تحتاج الى عدد مماثل اضافة الى اميركا التي تحتاج الى عدد مماثل.

في لبنان والدول العربية بدأت شركات التأمين تتسلم مطالبات من المضمونين لديها صحيا وهي لم تكن مستعدة لها. وفي الوقت الذي وافق بعض منها على تغطية فواتير الاستشفاء، فإن البعض الآخر رفض ذلك، لان المطالبات تتعلق بمرض وبائي EPIDEMIC والوبئة تتحمل تبعاتها الحكومات وليس الشركات.

ونشرت الصحف في بيروت تصريحاً للاختصاصي بالامراض الجرثومية الدكتور جاك مخباط يعلن فيه عن خيبته لان بعض شركات التأمين لا تغطي فواتير معالجة المصابين بأنفلونزا الخنازير.

وتوضيحا لموقف شركات التأمين والاعادة العالمية والعربية والمحلية اجرينا اتصالات سريعة مع كبريات الشركات حول الموقف من الفيروس الجديد، وكيفية التعااطي معه، وجمعنا الاجوبة الآتية:



تصريح حصري وخاص بالبيان الاقتصادية

ميونيخ ري MUNICH RE : انفلونزا الخنازير H1N1 مغطاة في عقود التأمين الصحي كغيرها من انواع الانفلونزا

التقدم الطبي وضع في متناول البشرية ادوية مضادة للميكروبات والفيروسات على انواعها والمقارنة بالانفلونزا الاسبانية التي حصلت سنة ١٩١٨ لم تعد صالحة.

1) Whether or not Insurers are held to pay for the treatment of insured suffering from that virus in particular?

- As in any other cases of influenza the treatment of insured suffering from that virus in particular is included in the health policies.

2) Will insurers be in a position to exclude this risks if it develops into an epidemic disease engulfing a large part of the country or other countries of the region?

- For the time being, there is no need to take any actions in medical underwriting. Compared with seasonal influenza diseases the number of infected people worldwide is still very low. Even for the countries which are predominantly affected by the swine influenza virus, Munich Re sees currently no reason to change the underwriting guidelines.

Additional information by Munich Re:

In the current situation, overestimation of the actual risk cannot be excluded, since there are no possible ways of making comparisons. The last pandemic with a new influenza virus was in 1968 – at that time, diagnostic and therapeutic options and international cooperation were far less developed. Furthermore, the danger of a pending pandemic often causes many irrational fears.

Finally, it is impossible to compare the recent swine flu with the pandemics of the past. In particular, it is not comparable to the Spanish flu of 1918, which estimates say killed more than 25 million people worldwide. Things have changed considerably, for example due to enormous medical advances such as antibiotics, antiviral agents and vaccines. Public and private hygiene, too, have improved significantly. Nowadays, society worldwide is better prepared for a pandemic than ever. While viruses can spread more rapidly due to globalisation, cooperation among health authorities has also been developed further, and better medical treatment is available than at any time in history.

ميونيخ ري MUNICH RE
كبرى شركات اعادة التأمين في العالم اجابت على استئتنا بوضوح وبموقف ثابت، حيث اعتبرت فيروس H1N1 من انواع الانفلونزا INFLUENZA التي تغطيها عقود التأمين الصحي بكونها امراضا موسمية. وردا على سؤال ثان لنا حول احتمال لجوء شركات التأمين الى اتخاذ اي تدبير استثنائي حيال انفلونزا الخنازير في حال تطور الى وباء متفش اجاب بيتر شويري



بيتر شويري

MUNICH RE

PETER CHOUERI عضو مجلس ادارة ميونيخ هيلث MUNICH HEALTH رئيس قسم الاسواق العالمية (اميركا الشمالية، الشرق الاوسط وافريقيا وجنوب اوروبا واميركا اللاتينية) بالقول: حتى الآن ليست هناك حاجة لاتخاذ اي تدبير في ما يتعلق بهذه الانفلونزا لان عدد الاصابات المسجل عالميا ما يزال متدنيا جدا حتى في البلدان التي تعرضت على نحو ملفت بانفلونزا الخنازير. وبناء عليه لسنا نرى سببا يبرر تغيير السياسة الاكتتابية ذات العلاقة.

ومساهمة منها في القاء مزيد من الاضواء على ظاهرة انفلونزا الخنازير، ذكرت ميونيخ ري انه في الظروف الراهنة يجب الا نستبعد احتمال وجود مغالاة في تقدير الخطورة الفعلية للخطر الماثل امامنا، خصوصا وان الارقام المتوافرة لا تتيح لنا اجراء مقارنة واقعية.

واضافت: المرة الاخيرة التي شهد فيها العالم انتشارا لنوع من فيروسات الانفلونزا وتحول الى وباء PANDEMIC كان في العام ١٩٦٨، ولم تكن في تلك المرحلة قد توافرت بعد ادوات التشخيص DIAGNOSTIC والمعالجة، كما ان التعاون على المستوى العالمي لمكافحة المرض كان اقل تطورا مما هو عليه حاليا. اضاف الى ذلك ان خطر انتشار الاوبئة يولد عادة حالات من الذعر غير الواقعي. واخيرا تقول ميونيخ ري لا يمكن ان نقارن الانفلونزا الذي ظهرت مؤخرا بالاوبئة التي تقشفت في ما مضى، لا سيما الانفلونزا الاسبانية التي تقشفت سنة ١٩١٨ وادت في حينه الى وفاة ٢٥ مليون شخص في العالم. لقد تغيرت الامور على نحو كبير وعلى سبيل المثال نذكر ان التقدم الطبي الهائل الذي تحقق خلال الحقبة الماضية وادى الى اكتشاف الادوية المضادة للميكروبات ANTIBIOTICS والفيروسات ANTIVIRALS واللقاحات VACCINES، والى ذلك تحسنت كثيرا شروط السلامة الصحية على المستويين العام والخاص واصبحت المجتمعات في سائر انحاء العالم مؤهلة على نحو افضل لمواجهة انتشار الاوبئة اكثر من اي وقت مضى.

وتنهي ميونيخ ري MUNICH RE تصريحها الحصري والخاص بمجلتنا بالقول: في الوقت الذي باتت الفيروسات تنتقل بسرعة اكبر بين بلد وآخر، نتيجة للعولمة GLOBALISATION فإن التعاون بين السلطات المعنية بالصحة سجل تطورا كبيرا وباتت تلك السلطات تملك القدرة والادوات لتوفير معالجة طبية اكثر من اي وقت سابق في التاريخ.

وفي ما يلي النص الذي تسلمناه من ميونيخ ري MUNICH RE بالانكليزية. ■

د. مايكل بيتزر (ضمان DAMAN - ابو ظبي - الامارات) :

دولة الامارات تأخذ على عاتقها نفقات مكافحة فيروس H1N1 ومعالجة المصابين به منذ صنفته منظمة الصحة العالمية وباء ساريا



د. مايكل بيتزر DR. MICHAEL BITZER
الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية
للضمان الصحي (ضمان) في
امارة ابو ظبي NATIONAL HEALTH
INSURANCE CO. DAMAN
قال ان
قانون الصحة في امارة ابو ظبي الذي
يحمل الرقم ٢٣ والصادر سنة ٢٠٠٥
ينص على ان الدولة تأخذ على عاتقها
تغطية تكلفة معالجة ومكافحة الامراض
التي تأخذ انتشارا واسعا ويجري
تصنيفها من قبل منظمة الصحة العالمية

او بقانون وطني كونها اوبئة سارية ومعديّة EPIDEMICS AND PANDEMICS.
اضاف د. بيتزر ولما كان فيروس اتش وان إن وان H1N1 المعروف بأنفلونزا
الخنزير قد اعلن كمرض متفش PANDEMIC في سائر انحاء العالم، فإن دولة
الامارات العربية المتحدة هي التي سوف تتولى توفير العلاج للمرضى المصابين
به على نفقتها. اما في المرحلة التي سبقت تصنيف الفيروس المذكور كوباء معد
ومتفش في سائر انحاء العالم، فإن شركة ضمان DAMAN كانت تغطي الطلبات
التي تقدم اليها من المصابين بالمرض المشار اليه. ■

ميشال نجيم (ميدنت MEDNET - لبنان) :

نغطي أنفلونزا الخنازير بالتزام مع الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي

ميشال نجيم مدير العمليات في مدنت
لبنان MEDNET LIBAN ، وهي الاقدم
والاكثر نشاطا في مجال ادارة مطالبات
التأمين الصحي لحساب شركات
التأمين، اكد ان الشركات المنتسبة الى
برنامج مدنت لبنان تغطي مرض أنفلونزا
الخنزير وتوفر العلاج للمصاب به سواء
دخل المستشفى او حصل على المعالجة
خارجية، وذلك بالتزام مع الصندوق
الوطني للضمان الاجتماعي، وقال: ان
عقود التأمين الصادرة عن الشركات



المنتسبة لنظام مدنت تغطي حالات الاستشفاء الناتجة عن الفيروس المذكور اعلاه
بما فيها العقود الصادرة بالتزام مع الضمان الاجتماعي.

اما في ما يتعلق ببرامج الفحوصات الخارجية والادوية فإن العقود الصادرة بدون
تلازم مع الضمان الاجتماعي (CO-NIL) تغطي فحوصات تشخيص مرض أنفلونزا
H1N1 ودواء TAMIFLU. اما العقود الصادرة بالتلازم مع الضمان الاجتماعي فهي
تستثنى فحوصات تشخيص مرض أنفلونزا H1N1 ودواء TAMIFLU لان تغطيات
الضمان الاجتماعي تستثنيهما.

اما بخصوص التدابير المتخذة بخصوص تغطية المؤمنین المصابين بهذا الفيروس
حيث تستدعي حالتهم دخول المستشفيات فسوف يخضعون للتدابير نفسها
والاجراءات الادارية والصحية المعتمدة حاليا بالنسبة لغيرهم من المضمونين.

بالاضافة الى ذلك فإن مركز الاتصالات INFO SANTE يقوم بالرد على
التساؤلات المتعلقة بموضوع فيروس H1N1 من قبل المؤمنین في المؤسسات
المنتسبة الى نظام مدنت على مدى ٢٤ ساعة وطوال ايام الاسبوع. ■

تشيلي: الفيروس تسلل الى مزارع الدجاج

اعلنت وزارة الصحة في التشيلي انها ضببت فيروس اتش وان إن وان H1N1
في مزرعتين لتربية ديوك الحبش والدجاج، الا انها اوضحت ان هذا لا
يعني ان لحوم ديوك الحبش لم تعد صالحة للاستهلاك البشري. ■

عبد المطلب مصطفى (عمان للتأمين OMAN - الامارات) :

ليس في عقد التأمين استثناء لفيروس H1N1

عبد المطلب مصطفى الجعدي
الرئيس التنفيذي في شركة عمان للتأمين
الاماراتية OMAN INSURANCE اجابنا
بالقول: نود ان نشكركم على اهتمامكم
في نشر التوعية عن التغطية التأمينية
لفيروس H1N1 ونقدر لكم اختياركم لنا
للإجابة عن هذا السؤال.



ردا على استفساركم بخصوص
الموضوع اعلاه لا يوجد اي فقرة في
وثيقة التأمين الصحي تنص على
استثناء علاج فيروس H1N1، ولكن

يتم استثناء الامراض الناتجة عن الاوبئة او الامراض التي تستوجب حجرا
صحيا مما يترتب على شركة التأمين اخبار مزودي الخدمة الطبية المتعاقد معها
لاتخاذ الاجراءات اللازمة لتغطية المصاريف العلاجية.

ولغاية تاريخه لم يسبق تبليغنا عن اي مطالبة بهذا الخصوص. ■

طارق عبد الواسع هائل (المتحدة UNITED - اليمن) :

شركات التأمين اليمنية لا تغطي الوباء



طارق عبد الواسع هائل، الرئيس
التنفيذي للشركة المتحدة للتأمين
UNITED اليمنية قال: في اليمن لا
تغطي شركات التأمين المصابين بهذا
النوع من الفيروسات نظرا لندرة
الاصابات وتكفل الدولة بعلاجها،
بالاضافة الى عدم طلب اي مؤمن
(مضمون) لهذه التغطية. اضاف: وقد
اعلنت وزارة الصحة العامة والسكان
اليمنية عن اتخاذ اجراءات وتدابير
وقائية في جميع منافذ الجمهورية

اليمنية، والتي تقوم على العمل بنظام الترصد الوبائي النشط بما يمكن من
الاكتشاف المبكر لسريان انتقال الفيروس، فضلا عن تعزيز وتطوير قدرات
وزارة الصحة العامة والسكان في جوانب الاجراءات الوقائية والجاهزية
والاستجابة السريعة لاحتواء سريان الفيروس وتقليل آثاره وتعزيز التنسيق
والتعاون بين كافة الجهات ذات العلاقة. ■

طل هشام ناظر (بوبا BUPA - السعودية) :

المملكة تكفلت بالمعالجة على نفقتها

طل هشام ناظر المدير العام لشركة
بوبا العربية BUPA ARABIA اجاب
على سؤالنا قائلا: بالاشارة الى
خطابكم بتاريخ ٢١/٨/٢٠٠٩ رقم
٢٤/٢٠٠٩ والخاص بتغطية
شركات التأمين للمصابين بـ فيروس
H1N1 نفيد سعادتك بأن حكومة خادم
ال الحرمين الشريفين في المملكة العربية
السعودية اولت هذا الموضوع جل
اهتمامها وقد تكفلت بعلاج جميع
المصابين على نفقة الدولة. ■



ناجي بن طالب (الافريقية AFRICAN - ليبيا):

نغطي انفلونزا الخنازير ولا نستثنى سوى القاح

ناجي بن طالب المدير العام المناوب - مدير اعادة التأمين في شركة التأمين الافريقية ليبيا، ابلغنا ان الشركة تغطي فيروس H1N1 كغيره من الفيروسات، وقال: بالاشارة الى البريد الالكتروني الوارد الينا بتاريخ ٢٢/٨/٢٠٠٩ والذي مفاده استفساركم عن مدى شمولية التغطية التأمينية للتأمين الصحي بالشركة الافريقية للتأمين للأفراد المصابين بفيروس انفلونزا الخنازير H1N1، عليه نود ان نحيط كريم عنايتكم علما بأن التغطية التأمينية للتأمين الصحي بشركتنا تغطي علاج الأفراد المصابين بالفيروس دون ان تشمل التطعيمات (اللقاحات). ■



زهير العطوط (العربية الأوروبية EURO ARAB - الاردن):

فيروس H1N1 سوف يستثنى من عقد التأمين اعتبارا من اول ايلول (سبتمبر) باعتباره من الامراض السارية



زهير العطوط، عضو مجلس الادارة المدير العام لشركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين EURO ARAB في عمان الاردن اجاب على سؤالنا قائلا: حتى تاريخ تسلم كتابكم في ٢٤ آب ٢٠٠٩ كانت شركتنا تغطي الانفلونزا بجميع انواعها بما فيه تلك الناجمة عن اصابة المضمون بفيروس اتش وان وان H1N1. ولكن ابتداء من ١/٩/٢٠٠٩ سوف يتم الغاء هذه التغطية من الغطاء التأميني باعتبارها من الامراض السارية والمعدية التي تتدرج تحت التغطيات التي تعالجها الحكومة. اضاف: هذا مع العلم ان مثل هذه الحالات تهتم بها الحكومة الاردنية اهتماما فائقا ولا يسمح بعلاجها الا عن طريقها وفي مستشفى خاص بها، وكما تعلمون ان مثل هذه التغطيات مكلفة جدا ولا تستطيع اي شركة تأمين تحملها في حالة تفاقمها لا سمح الله. شاكرين اهتمامكم لمثل هذه المواضيع التي تشغل العالم بأسره. ■

انفلونزا الخنازير قاتل ويهاجم الرئتين لدى الاصحاء

انفلونزا الخنازير هو اسم لانفلونزا وبائي ناتج عن الاصابة بفيروس الانفلونزا (أ) الذي يصيب البشر، الطيور والخنازير. وتميز النوع الذي يصيب الخنازير بقدرته على اصابة انواع اخرى كالبلشر.

تم التعرف حتى الآن على اربعة نميطات (SUBTYPES) لفيروس الانفلونزا (أ) تم عزلها في الخنازير: H1N1، H1N2، H3N2، H3N1. بيد ان معظم فيروسات الانفلونزا التي تم عزلها مؤخرا من الخنازير كانت فيروسات H1N1. كما تم عزل فيروسات انفلونزا الخنازير الكلاسيكية (فيروس الانفلونزا من النوع H1N1) للمرة الاولى من خنزير في ١٩٣٠.

هذا وحذرت منظمة الصحة العالمية من شكل خطير لانفلونزا الخنازير يتجه الى الرئتين ويسبب مرضا شديدا لدى الشباب الاصحاء ويتطلب علاجاً باهظ الثمن في المستشفيات، معلنة ان الفيروس الذي اودى بنحو ٢٢٠٠ شخص (وفق آخر تقرير) في ١٧٧ بلدا اصبح الانفلونزا المهيمنة في العالم مكان الانفلونزا الموسمية.

جورج عبد المسيح (بنكرز BANKERS - لبنان):

ما لم تصنفه منظمة الصحة العالمية وباء يبقى انفلونزا الخنازير

مرضا مضمونا في عقد التأمين الصحي



جورج عبد المسيح الرئيس الفني لاعمال التأمين في شركة بنكرز BANKERS قال ان غالبية عقود التأمين الصحي لا تغطي الاوبئة، وان بنكرز لن تمتنع عن تغطية انفلونزا الخنازير الا اذا جرى تصنيفه وباء من قبل منظمة الصحة العالمية. في ما يأتي الجواب الذي تسلمناه من عبد المسيح.

ان شركات التأمين في معرض قرارها تغطية او عدم تغطية المصابين بفيروس H1N1 تستند الى بنود عقد التأمين الصادر عنها، ومن المعلوم ان غالبية عقود التأمين الصحي لا تغطي انتشار الاوبئة وتسرب الاشعاعات النووية او التلوث الكيميائي وما شابهه، وذلك مرده ان شركات اعادة التأمين تصنف تلك الحالات كونها كوارث خارجة عن المؤلف. اما تصنيف شركة بنكرز اشورنس ش.م.ل. اي داء او اصابة معينة على انه وباء، فإنه يرتكز على تصنيف منظمة الصحة العالمية لهذه الحالات ليس الا، فإن لم يكن مصنفا على انه وباء قامت الشركة بتغطية الحالة ضمن شروط ومندرجات عقد التأمين القائم. ■

د. ثريا الكوش (نكست كير NEXT CARE):

شركات التأمين ان تغطي الاخطار الداهمة مقابل ثمن معين

الدكتورة ثريا الكوش مديرة قسم المطالبات في شركة نكست كير لبنان NEXT CARE LEBANON والتي تعني بإدارة محافظ التأمين الصحي لشركات التأمين أجابت على استئلتنا بالآتي:

ان مبدأ التأمين الصحي يفترض تغطية المؤمنین ضد جميع الاخطار الصحية الداهمة. انطلاقا من هذا المبدأ وتماشيا مع حاجات المجتمعات وامكاناتها المادية، هدفت الدراسات الاكتوارية الى تحديد شمولية التغطية كما الاستثناءات مقابل سعر مدروس يتناسب مع اوضاع المؤمنین المالية.

ان فيروس H1N1 هو احد الاخطار الملحوظة في الدراسات الاكتوارية والامر منوط بشركة التأمين بإدخاله ضمن التغطيات الصحية مقابل ثمن معين يدخل في سعر البوليصة النهائي وذلك تبعا لحاجة مؤمنياها وامكانياتهم المادية.

ان من صلب عملنا كشركة ادارة للمحافظ التأمينية ان نرفع دوريا الى شركات التأمين التي نعمل، مع توصياتنا، جميع المعطيات والمعلومات واهمها التي تستعمل في الدراسات الاكتوارية بشكل يسمح لتلك الشركات باتخاذ القرار الذي يتناسب مع حاجة مؤمنياها. ■



فنادق الاراضي المقدسة تشكو من انخفاض اعداد الحجاج

اصحاب الفنادق في الاراضي المقدسة في المملكة العربية السعودية شكوا من انخفاض اعداد الحجاج الذين درجوا على اداء مراسم العمرة خلال شهر رمضان، وذلك خوفا من فيروس اتش وان H1N1.

وكانت وزارة الصحة في المملكة العربية السعودية قد منعت الحجاج الذين بلغوا ٦٥ سنة من العمر وما فوق من القدوم الى المملكة لأداء العمرة او الحج حرصا على سلامتهم وقدرة نسبة انخفاض اعداد المعتمرين بأكثر من ثلاثين بالمئة.



المحتال العالمي برنارد مادوف لدى اعادته الى سجنه بعد محاكمته

وهذا امر مخالف للقانون والى ذلك فإن الكشوفات التي كانت شركة مادوف ترسلها الى الزبائن كان يجري اعدادها يدويا MANUALLY .

مصير عمالقة المحاسبة الاربعة في خطر برنارد مادوف استولى على ٦٥ مليار دولار اميركي واستحصل على تقارير تؤكد صحة ميزانياته السنوية

الملياردير الاميركي برنارد مادوف BERNARD MADOFF استولى على ٦٥ مليار دولار اميركي من الاموال المودعة لديه لأغراض الاستثمار فأنفقها لأغراضه الخاصة وحياة البذخ التي امضاها في القصور والمنتجعات المخملية. مادوف الذي كان قطبا من اقارب شارع المال WALL STREET لعقود عديدة من السنين اقر امام المحكمة ان شركته المعروفة باسم مادوف للاستثمار MADOFF INVESTMENT SECURITIES ومركزها وول ستريت في مدينة نيويورك كانت وهمية ولم توظف الاموال التي اودعت لديها في اي مشروع حقيقي، وانها كذبت على المودعين عندما ارسلت اليهم بيانات تظهر ان اموالهم موزعة في مشاريع منتجة، وان الفوائد التي كان يدفعها لهم بين حين وآخر، لم تكن فوائد حقيقية بل كانت اموالا مسروقة من مودعين آخرين. اما الاموال الحقيقية فقد انفقت لاغراضه الخاصة ولتأمين الرفاهية له ولحاشيته، واستعمل بعضا من الاموال لدعم الجمعيات التي يرأسها لا سيما تلك التي تعمل من اجل دعم اسرائيل!

ولما لم تكن لدى مادوف حجج يقدمها تبريرا لجرائمه، فقد اعتذر لضحاياه عن تضبيع مدخراتهم وهو يمضي ما تبقى له من عمره قابعاً في السجن حيث حكم بعقوبات تقضي بسجنه مئات السنين.

هل يعمل ان تكون عمليات التزوير والخداع التي نفذها برنارد مادوف على امتداد عشرات السنين قد مرت دون ان تلحظها شركة التدقيق والمحاسبة AUDITING المولجة بمراجعة قيود الشركة الاستثمارية التي يملكها الملياردير المحتال؟ وما هي المسؤوليات التي ترتب على شركة المحاسبة والتدقيق في هذه الحال؟ وهل سوف تكون هناك حاجة لتقديم كيش محرقة جديد من بين شركات المحاسبة العالمية ثمنا لفضيحة مادوف؟

هذه الاسئلة كانت موضوع مناظرة تحدث خلالها اركان جمعية المحاسبين المجازين (CPA) في اميركا، وقد استغرب المتناظرون ان تكون شركة المحاسبة المولجة بمراجعة قيود شركة مادوف قد اصدرت بيانات سنوية تؤكد فيها صحة الميزانيات التي تصدرها الشركة. وقال احدهم ان مادوف وضع خطوطا حمراء لم يكن يسمح لشركة المحاسبة ان تتجاوزها.

وماذا عن مراقبي ضريبة الدخل؟

وسأل احدهم اذا كانت شركة المحاسبة قد اخفقت في القيام بموجباتها المنصوص عليها في القانون، فماذا عن مراقبي ضريبة الدخل؟ وكيف حصل ان مصلحة الضرائب (IRS) لم تضبط السرقات التي قام بها مادوف على امتداد سنوات طويلة؟

مسؤولية شركات المحاسبة

ونكر ان النيابة العامة قد تحركت وباشرت التحقيق في تصرفات شركات المحاسبة واخفاقاتها .

كما تقدم متضررون كثيرون بدعاوى مباشرة ضد شركات المحاسبة لتحميلها مسؤولية تسورها على الجرائم التي ارتكبت وتراكت على مدى سنوات عديدة، وتلاحق في الوقت عينه شركات التأمين التي تغطي الاخطاء المهنية لبرنارد مادوف شخصيا ولمساعديه في الشركة. وابدى المتناظرون تخوفهم من الارتدادات السلبية لفضيحة مادوف على مهنة المحاسبة والتدقيق (AUDIT) واتفقوا على وجوب تعديل القانون الذي يعرعى هذه المهنة.

وتوقع بعضهم ان تشهد سقوط عملاق او اكثر من عمالقة المحاسبة والتدقيق الذين تراجع عدهم الى اربعة (THE BIG FOUR) حاليا وكانوا في ماضى خمسة سقطت من بينهم شركة ارثر اندرسن ARTHUR ANDERSEN غداة الكشف عن فضيحة انرون ENRON .

كيف سقطت امبراطورية مادوف؟

معدلات ارباح تتراوح ما بين ١٠ و ١٥ في المئة، وحتى اكثر من ذلك بالنسبة الى بعض المميزين الذين يطلبون عائدات اعلى في مقابل مساهمات اكبر حجما. وفي الواقع لم يكن المستثمرون جميعهم يودعون مدخراتهم مباشرة لدى رجل المال هذا، بل عبر صناديق مثل FAIRFIELD GREENWICH ADVISORS (٧,٥ مليارات دولار)، وTREMONT GROUP HOLDINGS (٣,٣ مليارات دولار) او ASCOT PARTNERS (١,٨ مليار) او ACCESS INTERNATIONAL ADVISORS (١,٥ مليار). كذلك فإن العديد من المصارف كان يسوق توظيفات مستثمرة بغالبيتها او حتى بكاملها عند مادوف ومنها BANCO SANTANDER (٢,٨٧ مليار دولار) BANK MEDICI (٢,١ مليار) او FORTIS (١,٣٥ مليار) او HSBC (١ مليار واحد) او UNION BANCAIRE PRIVEE (٧٠٠ مليون دولار) او NATIXIS (٥٥٤ مليون) او ROYAL BANK OF SCOTLAND (٤٩٣ مليون).

فإذا ما صدقنا التقديرات الاولية الصادرة عن سلطة الاسواق المالية AMF ، فإن المدخرات الفرنسية الخاسرة في قضية مادوف تبلغ نحو ٥٠٠ مليون يورو وتمس ما بين ثلاثة آلاف وخمسة آلاف مدخر، بعضهم كان على تواصل مباشر مع رجل المال الذي كان يملك فيلا في مدينة انتيب ويتدرد دوما على فرنسا لكنهم كانوا يستثمرون عبر صندوق التغذية ACCESS INTERNATIONAL ADVISORS.

وبعد مثابرة وجهود دامت نصف قرن تقريبا، وجد نفسه على رأس امبراطورية صغيرة وفي قمة الاحترام المالي. فالسيد مادوف، الذي تولى حتى رئاسة مؤسسة ناسداك - بورصة اسهم شركات التكنولوجيا، ما بين عامي ١٩٩٠ و ١٩٩٣ قد اصبح عضوا في كل الجمعيات والاجهزة المهنية، مثل جمعية صناعة الاوراق المالية ASSOCIATION SECURITIES INDUSTRY على سبيل المثال، وهي لوبي مصالح البورصة، الذي يعمل من دون كلل من اجل ديمقراطية الاسواق المالية وتحديثها.

دقت الازمة المالية عام ٢٠٠٨ المسمار الاخير في نعش لعبة مادوف الاحتمالية. ففي الظاهر بدت استثمارات شركة BERNARD MADOFF INVESTMENT SECURITIES (BMIS) مربحة اكثر من اي وقت مضى، وكأنها صامدة في وجه عاصفة البورصات، وكلما انهارت الاسواق كانت ارباحها الوهمية تبدو استثنائية.

الا ان الكثير من المستثمرين الذين ضربتهم هذه العاصفة في مكان آخر، راحوا يلحون، مكرهين في طلب سحب استثماراتهم. وعندها بدأ مادوف يبذل جهدا اخيرا من اجل انقاذ شركته، فهو الذي كان حتى الآن يحافظ على السرية ولا يقابل احدا، صار يقصد شخصا المصارف ومؤسسات الاستثمار، طالبا منها اموالا اضافية. وشرع من دون نجاح في اطلاق منتجات جديدة، اكثر ربحا ايضا، ومارس ضغوطا على صناديق التغذية لكي تحذ من سحب الاموال. وفي الاول من كانون الاول (ديسمبر) ٢٠٠٨ اضطر لمواجهة سحبات بقيمة ٧ مليارات دولار فيما كان رصيده في البنك اقل من مليار واحد.

وقد انفجرت الفضيحة في ١١ كانون الاول (ديسمبر) عام ٢٠٠٨ عندما اعترف رجل المال النيويوركي بأنه لم يوظف اي سنت من المبالغ التي سلمت الى شركته BERNARD MADOFF INVESTMENT SECURITIES (BMIS). واذا صدقنا وثائق المحكمة فهو عشية انفصاحه كان قد كشف لزوجه وشقيقه ولديه (وكلهم موظفون في شركته) ان شركته الاستثمارية ليست سوى شركة وهمية. وقال لهم: «لقد انتهيت، فقد خسرت ٥٠ مليار دولار ولم يكن كل شيء الا عملية احتيال ضخمة». فاتصل ولده بمحامييهما اللذين اقترحا عليهما ان يبلغا مكتب التحقيقات الفدرالي FBI.

فوائد وسيولة عالية

بنى مادوف لنفسه شهرة عبقرية عالم المال القادر مهما كانت الظروف على تأمين

ستاندرد اند بورز تثبت التصنيف الائتماني للسعودية

عند مستوى AA-

اصدرت وكالة ستاندرد اند بورز تقريراً ابقت فيه التصنيف الائتماني السيادي للمملكة العربية السعودية عند مستوى (AA-) على المدى الطويل، مشيرة الى ان تقييم النقل والتحويل في المملكة يبقى عند مستواه (AA+).

وعزت ستاندرد اند بورز المستقبل المستقر لاقتصاد المملكة الى القوة الاستثنائية للموازنة العامة وللنجاح الحكومي في مواجهة المخاطر الجيوسياسية التي تمر بها المنطقة.

مجموعة الحكير تدين اكبر قطار ترفيهي في العالم

دشنت مجموعة الحكير للسياحة والتنمية، الشهر الماضي، اكبر عجلة العاب ترفيهية في المملكة العربية السعودية وذلك في حديقة الملك فهد بمحافظة الطائف.

واوضح الرئيس التنفيذي للمجموعة ماجد بن عبد المحسن الحكير انه تم الاتفاق مع العديد من الشركات الاجنبية العاملة في مجال السياحة والتطوير لتزويد مراكز المجموعة الترفيهية بالالعاب الشيقة والمثيرة التي تكسب المرتاد اكبر جانب من المتعة والتسلية وتسهم في الارتقاء بقدراته الذهنية والعقلية. وكشف عن ان من ابرز الشروط التي وضعتها المجموعة لدى الشركات الموردة لهذه التقنيات الحديثة هو توافر عنصرى الامن والامان، بحيث تتلاشى نسبة المخاطر الى اقل درجة ممكنة، مع الاخذ بالاعتبار ان تتناسب هذه الوسائل الترفيهية مع خصوصية المجتمع السعودي.

نسبة الـ ٣ بالمئة قابلة للتفاوض

مصارف وشركات تأمين سورية تشكو من عدم السماح لها باستخدام الخبراء والمديرين من الخارج

وزيرة الشؤون الاجتماعية في سوريا السيدة ديانا حاج عارف، اصدرت تعميماً تذكر بموجبه بالنسبة الاعلى للمديرين والفنيين المسموح للمصارف ولشركات التأمين الخاصة باستقدامهم الى سوريا للعمل لديها وهي ٣ بالمئة لا غير.

وقد ابدت المصارف وشركات التأمين المستحدثة انزعاجها من ضالة العدد الذي يمكنها ان تستعين به من الخبراء والمصرفيين العرب لا سيما اللبنانيين والاردنيين. ونقلت المصارف وشركات التأمين استياءها الى وزير المالية الدكتور محمد الحسين مبدية حاجتها الى مزيد من الوقت لتدريب وتأهيل



ديانا حاج عارف

وزيرة الشؤون الاجتماعية - سوريا

الشباب والشابات السوريين، بحيث يمكن لهم ان يستوعبوا التقنيات العالمية الجديدة والتي غابت عن سوريا طوال الفترة التي سبقت الانفتاح على الرساميل العربية والاجنبية.

الا ان الوزير الحسين اوعز الى المصارف وشركات التأمين بمراجعة زميلته وزيرة الشؤون الاجتماعية لاطلاعها على الواقع الميداني. كما اوعز بمراجعة البنك المركزي السوري والتباحث معه في هذه الامور.

وبدا وكأن الحكومة السورية سوف تكون مستعدة للاستماع الى اصحاب الشكاوى والتجاوب معهم اذا تبين لها ان مطالباتهم مشروعة.

وتردد ان نسبة ٣ بالمئة قابلة للتفاوض في كل حالة على حدة.

Looking for the Best?

Best Assistance.



Best Assistance
TPA company

Phone: 00963-11-33501121
00963-11-3349533

Fax: 00963-11-33501120

Mobile: 00963-94-225250

Address: Syria - Damascus - Al Hamra Street - Al Hilal building - 4th floor - Office N°7

www.best-assistance.net

فيلم وثائقي يكشف الاعيب شركات صناعة الدواء في اميركا يفوز بجائزة افضل فيلم لسنة ٢٠٠٨



احديث مال الربح قبل سلامة المريض MONEY TALKS PROFIT BEFORE PATIENT SAFETY هو اسم الفيلم الوثائقي الذي نال جائزة جمعية المكتبات الاميركية AMERICAN LIBRARY ASSOCIATION كأهم فيلم وثائقي لسنة ٢٠٠٨. انتج الفيلم كل من كاتلين سلاتري - موشكو KATLEEN SLATTERY MOSCKAU وهولي موشر HOLLY MOSHER. ويسلط الفيلم الضوء على صناعة الدواء في الولايات المتحدة الاميركية ويظهر كيف ان الشركات المصنعة للدواء تحقق الارباح بالمليارات سنوياً على حساب سلامة المرضى. ويكشف الفيلم التكتيكات التي تستعملها الشركات لتبرير رفع اسعار الدواء باستمرار على حساب سلامة المرضى، واموالهم. ويتضمن الفيلم مقابلات مع كبار اساتذة الطب في الجامعات الاميركية.

وقالت سلاتري موشكو انها ارادت ان تبين للناس خفايا صناعة الدواء وكيف ان الشركات تتآمر في ما بينها لتجد اسباباً تبرر رفع اسعارها سنة بعد سنة.

ولقي الفيلم استحسان الجمعيات الناشطة لمحاربة جشع الشركات المصنعة للدواء والألعاب التي تلجأ اليها لاستنباط ادوية جديدة تبرر رفع الاسعار باستمرار.

وفي الولايات المتحدة الاميركية حالياً نقاش هام حول الرعاية الصحية HEALTH CARE في ضوء المشروع الذي قدمه الرئيس الاميركي اوباما لخفض اسعار الطبابة والاستشفاء والتأمين بما يمكن الاميركيين من الحصول على الرعاية الصحية التي يستحقونها.

انخفاض ايجارات الفيلات والشقق السكنية في دبي وصلت نسبته الى ١٩ و ٢٣ في المئة

رصد تقرير لشركة لاندمارك الاستشارية المتخصصة في الاستشارات العقارية في منطقة الشرق الاوسط تراجعاً في اسعار بيع الفيلات والشقق في دبي بنسب تتراوح بين ١٧ و ٢٤ في المئة في الربع الثالث من هذا العام.

ورصدت وصول ايجار الفيلا الى ٢٢٠,٣٥٠ درهماً سنوياً (نسبة الانخفاض ١٩ في المئة) ووصول ايجار الشقق السكنية الى ١٢٩,٩٠٠ درهماً سنوياً (نسبة الانخفاض ٢٣ في المئة). وعرض التقرير تطور حركة استئجار الشقق في مشاريع عقارية، اذ استحوذت المدينة العالمية على حصة ضئيلة من عقود استئجار الشقق لم تتجاوز ٢ في المئة لكنها نالت في الربع الثاني عقود استئجار تماثل تلك المحققة في ابراج بحيرات الجميرا التي تحتل المرتبة الثانية في عدد عقود الاستئجار في دبي بعد دبي مارينا. وعزت الشركة الطلب المتزايد الى انتقال المستأجرين الحاليين في المدينة العالمية الى وحدات سكنية اكبر مساحة ضمن المدينة ذاتها. اما في اماره ابو ظبي فبلغت نسبة انخفاض الايجارات ١١ في المئة.

العراق دشّن مصفاة رابعة لتكرير النفط في النجف



بغداد

احتفل في النجف بتدشين مصفاة لتكرير النفط الخام بطاقة اجمالية قدرها عشرة آلاف برميل يومياً. وبذلك ارتفعت القدرة الداخلية العراقية للتكرير الى ما يزيد عن ٤٠٠ الف برميل يومياً.

الا ان العراق ما يزال يستورد حوالى ٦٠ الف برميل من المواد النفطية المكررة من الخارج. ولذا دعا وزير النفط الشركات العالمية للتقدم بعروض لبناء مصاف جديدة.

٦٠ في المئة منها يقل رأسمالها عن ١٠٠ الف ريال

دراسة سعودية توصي بدمج منشآت الاستثمارات الصغيرة

أوصت دراسة أعدتها غرفة الرياض في المملكة العربية السعودية بدمج المنشآت الصغيرة العاملة في قطاع الاستثمارات الهندسية والقانونية والاقتصادية وتأسيس شركات مساهمة تعمل في هذا المجال. وبنيت الدراسة ان قلة الخبرات والكفاءات العاملة في هذا القطاع عموماً وقلة الخبرات خصوصاً، اضافة الى العوامل المعيقة لتشغيل السعوديين تحفز لوضع استراتيجية متكاملة لتنمية العاملين في هذا القطاع من التركيز على البرامج الاعلامية واعداد دراسات متخصصة لجذب وتشجيع الخبرات السعودية للعمل بهذا القطاع.

ونادت الدراسة بتشجيع ودعم التحالفات بين منشآت الاستثمارات الاجنبية والمنشآت السعودية لمزيد من المصداقية والكفاءة في سوق الاستثمارات. وافادت الدراسة ان تركيبة رأسمال المنشآت العاملة في هذا القطاع ضعيفة، موضحة ان ٦٠ في المئة من منشآت قطاع الاستثمارات يقل رأسمالها عن ١٠٠ الف ريال.

١٣ شركة كويتية مهددة بإيقاف اسهمها

في البورصة

الذي يجري في الكويت في قطاعات المال والتجارة ولا سيما في البورصة، يدل على مدى الفساد المستشري بين اركان تلك المؤسسات واستهتارهم بالقوانين وبالمستثمرين في آن.

فبعد ان كان عدد الشركات المخالفة لقوانين البورصة بالنسبة الى نشر نتائج اعمالها عن الربع الثاني ٤٠ شركة، انخفض العدد (بعد التهديد والوعيد بإيقافها) الى ١٣ شركة. البورصة الكويتية حذرت الشركات الـ ١٣ بإيقاف اعمالها في منتصف آب (اغسطس) الماضي اذا لم تنشر نتائجها. وبين هذه الشركات مجموعة عارف الاستثمارية، شركة برقان، شركة الامان للاستثمار، وشركة دار الاستثمار الاسلامية.

مستثمرون سعوديون يستعدون لإطلاق شركة تعدين برأسمال ٤٠٠ مليون ريال

انتهى مستثمرون سعوديون ورجال اعمال في المملكة العربية السعودية الدراسات النهائية لإطلاق شركة تعدين جديدة برأسمال ٤٠٠ مليون ريال سعودي.

واوضح رئيس اللجنة التأسيسية للشركة الجديدة الدكتور ابراهيم عيتاني انه جرى تكوين نواة الكادر البشري للبدء في تطوير وتنمية اعمال هذه الشركة بهدف اطلاق شركة سعودية متعددة الاغراض مملوكة من اكثرية وذات ربحية عالية بأهداف طويلة الامد، لتطوير صناعات التعدين الوطنية والاستغناء عن المعادن المستوردة، ما يؤدي الى انعاش صناعات التعدين والاقتصاد الوطني وتوفير وظائف عمل للسعوديين.



ITALIAN GULF
الخليجية الايطالية



Fox Italia,
Best taste ever

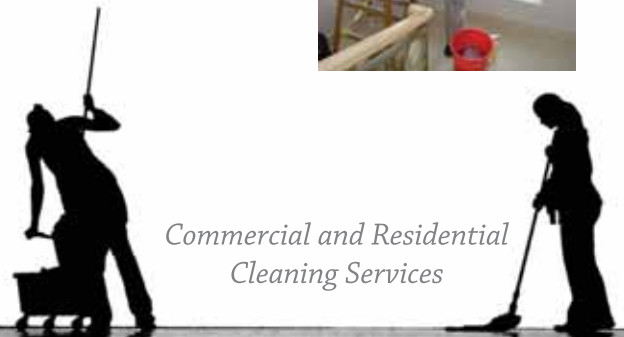


We are agents for the GCC

Limousine Services



Italian Gulf
Cleaning and
Services



Commercial and Residential
Cleaning Services

Tel: +974 4812533 | Fax: +974 4814317
P.O.Box: 18043 Doha - Qatar

بولندا تأمل في شراء جهاز قطر للاستثمار حوضي سفن يواجها ان افلاس



الدوحة - قطر

كشف وزير الخزانة البولندي الكسندر جراد عن ان بولندا تسعى الى ان تنفذ صفقة محتملة يشتري من خلالها جهاز قطر للاستثمار حوضين لبناء السفن مهديدين بالافلاس، معولا على خطاب تلقاه من السفير القطري لدى بلاده يفيد بأن «جهاز قطر للاستثمار» ربما يشتري الحوضين. واعرب مسؤولو نقابات العمال عن خشيتهم من حدوث مزيد من التأخير في ظهور مستثمر يشتري حوضي السفن اللذين يواجها مشاكل مالية.

٢٠٠٨ أسوأ السنوات على سويسرا

تراجع الاستثمارات وخسائر بالمليارات

سويسرا التي توصف بالجنة المالية والاقتصادية تحولت في العام ٢٠٠٨ الى جحيم مالي واقتصادي نتيجة الازمة المالية العالمية التي كادت تطيح بأكبر بنوك سويسرا من حيث الاصول يو بي اس (UBS) لولا تدخل البنك المركزي السويسري وتغطيته لخسائر يو بي اس التي بلغت ٢٠ مليار دولار. وادت هذه الكارثة الى بيع المركزي السويسري ١٠٥ اطنان من الذهب بقيمة ثلاثة مليارات دولار تم استخدامها في الاستثمار بالاوراق المالية لتجنب انخفاض اسعارها الى الهاوية مما يؤثر سلبا على البنوك السويسرية كلها. وتشكو الشركات الاستثمارية في سويسرا من خروج كبير جدا لرسميل مستثمرين اجانب وانتقالها الى اسواق اخرى. وكان من نتيجة الازمة ان تراجع فائض الحساب الجاري من ٥٢ مليار فرنك سويسري الى ١٣ مليار فرنك.

افلاس دار الازياء «اسكادا»

اشهرت دار الازياء الالمانية الضخمة اسكادا افلاسها في منتصف الشهر الماضي، وقد تسجل الافلاس امام محكمة البداية في مدينة ميونيخ. والمعروف ان «اسكادا» تعادل في شهرتها اكبر البيوتات الفرنسية واليطالية، بل تعتبر اسعار ازيائها الاغلى في العالم. وكان سبب افلاسها السبب عينه الذي ادى الى افلاس مئات المؤسسات الاميركية والاروروبية اثر الازمة المالية والاقتصادية العالمية. يعمل في مجموعة اسكادا ٢٣٠٠ موظف حول العالم.

اسماعيل عودة رئيسا لمجلس ادارة الاردن الاولى للاستثمار

عينت شركة الاردن الاولى للاستثمار الدكتور اسماعيل عودة رئيسا لمجلس الادارة. وجاء في قرار التعيين ان الدكتور عودة يتمتع بخلفية مهنية واسعة في مجال الاستثمار والتمويل، وبخبرات طويلة رفدت السوقين المحلي والعربي بخدمات اقتصادية واستثمارية ومصرفية عالية المستوى. ويحمل عودة شهادة دكتوراه في ادارة الاعمال والاقتصاد من الجامعة الاميركية في لندن، وتبوأ مناصب مرموقة في العديد من المؤسسات المصرفية في الاردن ودول الخليج.

قطر القابضة اكبر مساهم في عقارات سونغبرد



احمد السيد

قطر القابضة

تعتزم شركة قطر القابضة ان تصبح اكبر مساهم في شركة عقارات سونغبرد وذلك بعد الاعلان عن قضية رأس المال المقترحة وتسديد القروض من قبل هذه الشركة التي تمتلك ٦٠,٨ في المئة من مجموعة كاناري وورف الشركة الرائدة في مجال الاستثمار والتنمية العقارية والتي تمتلك اكثر من ٧ ملايين قدم مربعة من المكاتب والمتاجر.

واوضحت شركة قطر القابضة في بيان ان هذه الصفقة من شأنها ان تزيد

نسبة الثقة في الادارة الحالية للشركة وتزيد من مرونة وجاذبية اصول شركة كاناري وورف باعتبارها وجهة مالية اولى في المملكة المتحدة. وقال احمد السيد المدير التنفيذي لشركة قطر القابضة «ان هذه الصفقة تمثل خطوة مهمة في سعينا لبناء محفظة متنوعة من الاصول على اعلى مستويات في العالم عبر سلسلة واسعة من فئات الاصول».

«ممتلكات» على طريق دخول اسواق رأس المال

كشف الرئيس التنفيذي لشركة ممتلكات البحرين القابضة (ممتلكات) طلال الزين عن تفاوض يجري مع ثلاث وكالات ائتمان لاختيار واحدة منها، تمهيدا لدخول اسواق رأس المال.

واوضح الزين «نعمل على تحسين هيكلتنا والتأكد من ان الشركات المستثمر فيها ستكون على استعداد لابلاغنا بنتائجها (المالية) عندما نحتاج اليها، من اجل اعداد التقرير الاجمالي».

ولا تمتلك الشركة اصولا خارجية سوى حصة قدرها ٣٠ في المئة في فريق ماكلارين لسباقات فورمولا ١ لكنها تعتزم رفع حصصها الخارجية في محفظتها الى ٥٠ في المئة، الامر الذي سيحتاج الى تدبير تمويل من اجل القيام به.



طلال الزين

ممتلكات

ابو ظبي تمول أكثر صناديق الثروات نشاطا

اورد تقرير صادر عن شركة الاستشارات مونيتر غروب ومعهد البحوث فوندازيوني ايني انريكو ماتاي ان صناديق الثروات السيادية في ابو ظبي هي اكثر الصناديق نشاطا خلال الربع الاول من ٢٠٠٩ حيث انفقت ٤,٩ مليارات دولار او ما يقارب ٧٥ في المئة من مجموع انفاق صناديق الثروات السيادية في هذه الفترة.

وقامت هذه الصناديق بـ ٢٦ استثمارا بقيمة ٦,٨ مليارات دولار خلال الربع الاول.

وحقق جهاز ابو ظبي للاستثمار ومجلس ابو ظبي للاستثمار ومبادلة للتنمية والاستثمارات البترولية الدولية او ايبك ١٢ استثمارا بقيمة ٤,٩ مليارات دولار خلال الربع الاول، وفقا لما افاد به التقرير الذي شمل باستطلاعه ٣١ صندوقا حكوميا.

بناء على اوامر عاجلة من حاكم ابو ظبي

ملاحقة رافعي اسعار المواد الغذائية وتخريمهم



احد المسؤولين خلال جولة تفتيشية

امارة ابو ظبي الغنية جدا والتي يعتبر فيها دخل الفرد الاعلى في المنطقة، يرفض حاكمها ان يتعرض مواطنوها لاستغلال التجار واحتكاراتهم، فلما بلغه ان الموردين والتجار تحينوا حلول شهر رمضان المبارك واقدموا على رفع اسعارهم لا سيما اسعار الخضار والفاكهة بنسبة ٣٠ في المئة، أمر وزارة الاقتصاد ان تتحرك لتنظيم محاضر مخالفات بحق المستغلين والمحتكرين، كما امرها مع البلدية وادارة التنمية الاقتصادية باتلاف كل ما يعثر عليه من سلع تكون غير صالحة.

وقد انتهت الجولة التفتيشية الى تنظيم ١٨ مخالفة بيوم واحد. وتقرر ان تقوم ادارة حماية المستهلك بجولة يومية في الاسواق لملاحقة المخالفين.

— صورة عن صحف الامارات —

اسماء اعضاء «صندوق الدعم» في دبي

عبد الرحمن آل صالح رئيسا للمجلس

عين الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس دولة الامارات العربية المتحدة ورئيس مجلس الوزراء بصفته حاكم دبي، رئيس واعضاء مجلس ادارة صندوق دبي للدعم المالي (صندوق الدعم الذي تم تأسيسه لادارة اصدار السندات البالغة ٢٠ مليار دولار او اية اصدارات اخرى).

وهنا الاسماء: عبد الرحمن آل صالح مديرا عاما للدائرة المالية لحكومة دبي رئيسا للمجلس، عبد العزيز رحمه المهيري العضو المنتدب لمؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية نائبا للرئيس، مطر محمد الطاير رئيس مجلس الادارة مدير العام التنفيذي لهيئة الطرق والمواصلات في دبي، سيف ماجد سيف الغريز رئيس مجلس ادارة شعاع كابيتال ودكتور رياض محمد خلفان بالهول اعضاء ومستشارين.

وعين الشيخ محمد مروان اقبال عابدين مديرا تنفيذيا لصندوق دبي للدعم المالي.

ذراع استثمارية لـ «امانة مكة» برأسمال ١,٢ مليار ريال

وافق مجلس الوزراء السعودي برئاسة خادم الحرمين الشريفين على الترخيص بتأسيس شركة مساهمة باسم شركة البلد الامين للتنمية والتطوير العمراني.

واوضح امين العاصمة المقدسة الدكتور اسامة بن فضل البار ان رأسمال الشركة يقدر بـ ١,٢ مليار ريال، مملوك بالكامل لامانة مكة المكرمة، وانه موزع على ١٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية للسهم الواحد تقدر بعشرة ريالات، مشيرا الى ان الشركة ستكون الذراع الاستثمارية لامانة العاصمة المقدسة وستكون مدة اقامة الشركة ٥٠ عاما منذ صدور المرسوم الملكي.

فيتش تؤكد منح الكويت تصنيف AA مع توقعات مستقرة

أكدت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني AA الذي منحت له لخدمة جهة الاصدار في الكويت على الالتزام بالموجبات المالية على المدى الطويل بالعملة الاجنبية والمحلية ضمن الفئتين واعطت توقعات مستقرة لقدرة جهة الاصدار على الالتزام بالموجبات المالية.

واعلن شارل سيفيل مدير معاون في فريق التمويل العام السيادي والدولي ضمن وكالة فيتش «لقد تأدت الكويت من هبوط اسعار النفط وتراجع اداء اسواق الاسهم، لكن هذين العاملين لم يحدا من نمو الاصول الخارجية الا مؤقتا».

واضاف «غير ان القطاع المالي يعاني بسبب انتشار الازمة المالية العالمية وبسبب انعكاسات طفرة الاقراض المحلية».

وتتوقع فيتش فائضا حكوميا عاما في الكويت يشمل دخلا استثماريا حكوميا يشكل نسبة ١٩ في المئة من اجمالي الناتج المحلي على ان يكون فائض الحساب الحالي عند المستويات ذاتها، وستستمر الحكومة في تكديس الاصول الخارجية في سياق سنة ٢٠١١.

السوق الحرة - دبي الاكبر في العالم



صلاح تهلك

السوق الحرة - دبي

وصلت مبيعات السوق الحرة - دبي DDF في العام الماضي الى ١,١ مليار دولار، وهي حاليا اكبر سوق حرة في العالم.

وبحسب «جنريشن ريسيرش» تشكل هذه المبيعات ٥ في المئة من اجمالي حركة اعمال الاسواق الحرة في المطارات على مستوى العالم، و٣ في المئة من اجمالي كل من مبيعات الاسواق الحرة وحركة السفر في كل انحاء العالم.

يذكر ان مدير التسويق والمبيعات في السوق الحرة - دبي هو السيد صلاح تهلك.

قطر استحوذت على ١٧٪ من اسهم بورش وفولسفاغن

توصلت السلطات القطرية المعنية باستثمارات الدولة الى اتفاق مع شركة بورش لاستثمار سبعة مليارات يورو في بورش وفولسفاغن عبر شراء ١٧ في المئة من الاسهم في الشركتين.

وبهذه الصفقة مع شركتي صناعة السيارات تكون قطر ثالث اكبر مساهم في فولسفاغن بعد شركة بورش.

ماكلاين تبحث عن شركاء في منطقة

الخليج لاطلاق طرازها الجديد

اعلنت شركة ماكلاين اوتوموتيف MC LAREN المصنع البريطاني البارز للسيارات الرياضية عالية الاداء والتميز بفريقه ماكلاين الشهير عالميا في سباقات الفورمولا واحد، عن تفاصيل جديدة تتعلق بخططها الخاصة بمنطقة الشرق الاوسط، مؤكدة انها تبحث عن شركاء مبيعات في كل من الامارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والكويت وقطر والبحرين تحضيراً لاطلاق اول طراز ضمن المجموعة الجديدة من السيارات المخصصة للطرق العادية من الجيل المقبل وذلك في السنة ٢٠١١.

المتحدة للتأمين
UNITED INSURANCE
YEMEN

ثقة بجسم المسؤولية
RELIABILITY

The leading Insurance Co. in Yemen

Head Office: Tel. +967 1 555 555
Fax. +967 1 214012
uicyemen@uicyemen.com
www.uicyemen.com

Ar. RSA Co.

ISO 9001:2008
ISO Certified Co.

تعيينات لدبي القابضة في اطار اعادة هيكلة شركاتها

عينت شركة دبي القابضة **هاشم الدبل** في منصب رئيس مجلس الادارة التنفيذي لوحدها العقارية الجديدة، و**خالد المالك** رئيسا تنفيذيا للقطاع وذلك في اعقاب عمليات دمج قامت بها دبي القابضة لمحافظة وحداتها العقارية التي تشمل دبي للعقارات وسما دبي وتطوير.



احمد بن بيات
دبي القابضة

وشغل **الدبل** منصب الرئيس التنفيذي لشركة تطوير التي اصبحت **محدثة الهاشمي** تشغل فيها منصب نائب الرئيس التنفيذي.

وفي السياق نفسه، قال **احمد بن بيات** الرئيس التنفيذي لشركة دبي القابضة «سنتمكن من خلال هذه التعيينات من القيام بعملية اعادة الهيكلة اللازمة لشركاتنا العقارية بالشكل الذي يضمن مواصلة نمونا على المدى الطويل وزيادة ربحية المجموعة».

يحقق عوائد على استثماراتهم في الامارات ركين ورأس الخيمة للاستثمار تقدمان عرضا للمستثمرين الاجانب



وحيد عطاالله
ركين

اعلنت شركة ركين للتطوير والتخطيط العقاري توقيع اتفاقية شراكة مع هيئة رأس الخيمة للاستثمار لتأسيس راك بزنس انفست مبادرة للمستثمرين الاجانب والمقيمين في الدولة فرصة فريدة للاستثمار في الامارات وامتلاك وحدات سكنية فاخرة من خلال صفقة واحدة.

واوضح المدير التنفيذي في ركين **وحيد عطاالله** «نعمل على ادخال مفهوم جديد يستقطب المستثمرين الاجانب في شكل يسهل عملهم ويساعدهم على تحقيق المزيد من العوائد على استثماراتهم في الامارات.

وتوفر خدمة راك بزنس انفست للمستثمرين فرصة الاستفادة من مجموعة واسعة من الميزات الاقتصادية بالإضافة الى الحوافز ذات القيمة المضافة مثل نقطة الاتصال المتكاملة لتسهيل المتطلبات التجارية والسكنية».

وقال **جيرمي صفوري** المدير التجاري في ركين: تكتسب رأس الخيمة اهمية متزايدة بصفتها وجهة جاذبة لكبار المستثمرين في العالم، وتعتبر مبادرة راك بزنس انفست خطوة هامة اخرى ستساعد على تعزيز العلاقات الثنائية المتميزة مع دول عديدة وتهدف هذه المبادرة الى استقطاب المستثمرين من مختلف الجنسيات والقطاعات التجارية.

كما سنعمل على اقامة عروض مخصصة واجتماعات ثنائية مع الشخصيات الهامة وكبار رجال الاعمال والمستثمرين في مختلف الدول. كما قمنا بإعداد فريق مبيعات متخصص لتلبية كافة احتياجات المستثمرين الراغبين في الاستفادة من خدمات راك بزنس انفست.

إطمئن ..
نحن ندير عنك الخطر



الشركة المتحدة للتأمين

جميع أنواع التأمين
الدقة وسرعة الاجراءات

برج الفاتح .. الدور الثاني ، طرابلس -
الجماهيرية العظمى .

هاتف: 49 . 3351140 (021)

بريد مصور: 51 . 3351150 (021)

بريد الكتروني: E-mail: united@muttahida.com

بناء الابراج يتواصل في دبي وابو ظبي

تقارير تؤكد تنفيذ المشاريع العملاقة لتسليمها في مواعيدها

تجمع التقارير الصادرة عن بيانات الدراسات والاحصاءات ودور الهندسة والمقاولات في دولة الامارات العربية المتحدة وفي دبي بالتحديد، على ان ورشات البناء تتابع اعمالها في تنفيذ المشاريع العائدة لشركات مليمية وغير متعثرة او التي لا تشكو ازمة سيولة. وننشر هنا نماذج عن الاخبار الواردة من اماره دبي حول تواصل تنفيذ بناء الابراج والمشاريع السكنية والسياحية، على امل ان يعود الانتعاش الى الامارة في العامين المقبلين ٢٠١٠ و ٢٠١١.

تقرير متفائل لشركة المزايا القابضة

قال تقرير لشركة المزايا القابضة في ٨ آب (اغسطس) الماضي ان شركات التطوير العقاري تهتم بتسليم المشاريع القائمة في مواعيدها اكثر من اهتمامها بالاعلان عن اطلاق مشاريع جديدة، وذلك لبث الطمأنينة في نفوس من اشتروا عقارات والتأثير في المزاج العام الاستثماري في القطاع العقاري بأكمله ووقف نزيف اسعار العقارات. وتابع التقرير ان ما تفعله تلك الشركات كفيل بإعادة الثقة الى المستثمرين ومشتري العقارات، وإعادة بناء العلاقات بين المستثمرين والشركات العقارية وترميمها، خصوصاً في حالة بعض الشركات التي لم تنفذ مشاريعها او تلك التي افلست او هرب اصحابها بأموال المستثمرين، الى جانب تشجيع المصارف على معاودة تأمين التسهيلات التمويلية والقروض لتحريك آلية الطلب في السوق التي توقفت بشكل لافت. وفيما تتنافس الشركات العقارية على رفع معنويات المستثمرين، اعلنت شركة كولبيرز انترناشيونال ان معنويات مستثمري العقارات في الامارات بدأت تتحسن وان المصارف عادت الى ضخ السيولة في السوق، ما ابطأ وتيرة تراجع الاسعار في الربع الثاني من السنة ورجح تماسكها. واضافت كولبيرز ان اسعار المنازل في دبي انخفضت بنسبة ٩٪ في الربع الثاني من السنة، مقارنة بالربع السابق، وبنسبة ٤١ في المئة في الربع الاول مقارنة بالربع الاخير من عام ٢٠٠٨.

ورصد تقرير المزايا القابضة عددا من الشركات التي اعلنت عن مواعيد تسليم مشاريعها. ففي الامارات، اعلنت «تعمير» انها بدأت تسليم وحدات مشروعها بالاس تاورز الواقع في واحة دبي للسليكون الذي يتألف من ٤٢٤ شقة و ١٥٠ جناحاً مكتبياً. واعلنت «الاتحاد» عن ان اعمال البناء تتقدم بشكل جيد في كل مشاريعها بهدف الانتهاء من التسليمات قبل نهاية السنة، مضيفاً انها ستسلم الوحدات التجارية في مبنى كونترول تاور. واكدت «داماك» استمرار العمل في كل مشاريعها في دبي لكنها افادت بأنها نقلت زبائن من مشاريع الى اخرى اكثر حيوية، اذ سلمت ثلاثة آلاف وحدة سكنية جديدة فيما لا تزال سبعة آلاف اخرى قيد الانشاء.

اما «المزايا» ذاتها فانتهت من اعمال التطوير والبناء الخاصة في الجزء الاكبر من مشروع الفيلات السكنية في دبي لاند الذي يضم ٧٠٠ فيلا عصرية فيما تستعد لتسليم المشروع الى اصحابه على ثلاث مراحل بدأت اولها في تموز (يوليو) الماضي وهي تتألف من ١٠٤ فيلات تليها المرحلة الثانية في تشرين الاول (اكتوبر) المقبل وتضم ١٥٠ فيلا، اما المرحلة الثالثة والاخيرة فيجري تسليمها في آذار (مارس) ٢٠١٠ وتضم ٤٤٦ فيلا.

واعلنت «المزايا» انها ستسلم مشروعها الثاني في بحيرات جميرا نهاية السنة، مشيرة الى انها انجزت نحو ٦٥ في المئة من اعمال البناء الخاصة في مشروع مزايا بزنس افنيو الواقع في بحيرات الجميرا والذي يضم ثلاثة ابراج لخدمة قطاع المكاتب التجارية يصل ارتفاعها الى ٤٤ طابقاً وتصل قيمتها الى ١,٢٥ بليون درهم (٣٤٠ مليون دولار). كما افادت بأن نسب الانجاز الحالية في اعمال البناء في مشروع كيو بوينت تراوح بين ٤٠ و ٦٠ في المئة، وانها ستسلم المشروع الى اصحابه خلال عام ٢٠١٠.

الشركات الكبرى تتابع تنفيذ مشاريعها في دبي

حصلت سلطة واحة دبي للسليكون على تسهيلات مضاربة اسلامية من بنك ابو ظبي التجاري بقيمة ٣٠٠ مليون درهم، وسوف تستخدم هذه التسهيلات كجزء من التمويل اللازم لتطوير المرافق والخدمات في المدينة التكنولوجية المتكاملة في دبي. وقال **وليام شابيل** كبير المسؤولين الماليين في سلطة واحة دبي للسليكون: نعتف منذ عام ٢٠٠٤ على تصميم مدينة تكنولوجية متكاملة تضم جميع المرافق والخدمات التي يتم تشييدها على اساس تخطيط مالي سليم. و اضاف: تأتي موافقة دائرة الصيرفة الاسلامية في بنك ابو ظبي التجاري على منحنا تسهيلات التمويل هذه دليلاً على قوة الموقف المالي لواحة دبي للسليكون.

قيمة المشاريع الجارية في دبي ٢١٣ مليار دولار

توقع تقرير لبنك جي بي مورغان ان يسجل اواخر العام الجاري فائض في معروض الوحدات السكنية في دبي بسبب تراجع التعداد السكاني في اماره دبي. وقال ان النمو السكاني في دبي في السنوات المقبلة والمرجح ان يكون بمعدل ٣,٥ في المئة سنوياً لن يمتص ذلك الفائض، مشيراً الى ان اجمالي قيمة المشاريع الجارية في دبي يعادل ٢١٣ مليار دولار (أكبر خمسة مشاريع منها تعادل قيمتها ٧٠ مليار دولار). ومن اماره ابو ظبي ترد الاخبار ايضا بقيام مشاريع عقارية ضخمة رغم تدني اسعار الاراضي والشقق في ناطحات السحاب بنسبة ٣٠ و ٤٠ في المئة.

فندق الوقت ٤٠٨ غرف

ومن المشاريع العملاقة التي تقرر تنفيذها في اماره ابو ظبي للقطاع الخاص فندق الوقت الذي سيوفر ٤٠٨ غرف فندقية وبرج مصرف الهلال وغيرها.

برج مصرف الهلال ٢٤ طابقاً

في الشهر الماضي تم توقيع اتفاقية بين شركة جون بك العالمية للعقارات ومصرف الهلال، تقوم الشركة الاجنبية بموجباها بأعمال التطوير لقطعة ارض تجارية يملكها المصرف في جزيرة الصوة بأبو ظبي، وسيقام عليها برج تجاري بارتفاع ٢٤ طابقاً وتنتهي اعمال البناء فيه في العام ٢٠١٤.

برجان تشيدهما صروح العقارية

اعلنت شركة صروح العقارية عن انتهائها من تشييد الهيكلية العامة لبرجي صن تاور وسكاي تاور في منطقة البوابة الواقعة في مشروع شمس ابو ظبي على جزيرة الريم (تم التنفيذ قبل مئة يوم من الخطة الزمنية المحددة).

منير حيدر الرئيس التنفيذي لشركة صروح ابدى اعتزازه بإنهاء هذه المرحلة قبل الموعد المحدد وقال «ان اتمام العمل في هذه المرحلة يعكس حرص الشركة على انجاز المشاريع والالتزام بالخطط المحددة ومواعيد التسليم».

واضاف **منير حيدر** «لا شك ان هذين البرجين اللذين يعتبران اعلى مبنيين في ابو ظبي ويقعان على بعد اميال من المدينة، يمثلان ابرز المعالم العمرانية التي يتم تشييدها في الامارة».

ويتألف برج سكاي تاور الذي يعتبر اعلى الابراج في منطقة البوابة على جزيرة الريم من ٧٤ طابقاً، فيما يتألف برج صن تاور المخصص للاغراض السكنية من ٦٥ طابقاً

وهما من ضمن الابراج الثمانية في منطقة البوابة الواقعة في مشروع شمس ابو ظبي. ويجمع برج سكاي تاور ما بين المساحات السكنية والتجارية حول نواة مركزية بما فيها ٤٧٤ وحدة سكنية و ٨٠٠ الف قدم مربعة مخصصة للاغراض التجارية.



برجي صن تاور وسكاي تاور

حلول عقارية متكاملة من «تسويق» لتعزيز قدرات الشركات العقارية مسعود العور: نسعى لأن نصبح جهة متكاملة تلبي احتياجات المعنيين العقارية



طرح «تسويق» TASWEEK الشركة المتخصصة في مجال توفير استشارات وحلول القطاع العقاري محفظتها المطورة حديثاً من خدمات التعهيد المبتكرة الملبيه لاحتياجات القطاع العقاري المزدهر في أبو ظبي والمساهمة في مساعدة الشركات العقارية على تجاوز آثار الركود الاقتصادي العالمي.

وأشارت «تسويق» في بيان إلى أن الاستثمارات الضخمة ومشاريع البنى التحتية في الإمارة تقدر حالياً بأكثر من ٣٠٦ مليارات دولار أميركي، لافتة إلى أن حلولها العقارية المستدامة تشتمل على المشاريع المشتركة والتحالفات

الاستراتيجية وعملية ضخ رأس المال وغيرها من المبادرات الاستراتيجية المعدة في شكل أساسي لتعزيز الكفاءات الأساسية للشركات والوكالات العقارية، لا سيما في مجالات المعرفة والتواصل وتعزيز قدراتها على استقطاب مستثمرين جدد إلى القطاع العقاري المزدهر في أبو ظبي.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة **مسعود العور** «نقوم في شكل أساسي بتنشيط وإعادة صوغ وأحداث تغيير جذري في القطاع من خلال محفظة خدمات رائدة ومتكاملة، الأمر الذي يفتح إمكانات جديدة أمام شركات العقارات والممتلكات. وتعتبر معرفتنا وشبكة علاقاتنا الواسعة من ميزتنا التنافسية، حيث نمتلك الوسائل لتقديم عملائنا للأشخاص المناسبين وتوجيههم نحو المبادرات التجارية ذات الإمكانات الكبيرة، ونعتبر في موقع مثالي يتيح لنا تعزيز القدرة التنافسية وزيادة إمكانات المطورين العقاريين على المدى الطويل. ونسعى بشكل متواصل لنصبح جهة متكاملة تلبي الاحتياجات العقارية لكافة المعنيين في هذا القطاع ابتداءً من المستثمرين العقاريين الجدد وصولاً إلى شركات التطوير العقاري الكبرى».

وتعد تسويق شركة متخصصة في تسويق خدمات القطاع العقاري والقطاعات ذات الصلة، حيث توفر صلة وصل استراتيجية بين الأسواق المالية والمستهلكين والمطورين في القطاع العقاري.

إطلاق الفلل النموذجية في قرية هيدرا علي بن سليم: لا مشكلات في التمويل

أكد **علي بن سليم** الرئيس التنفيذي لشركة هيدرا العقارية HYDRA التابعة لـ «روبال غروب» الالتزام بتسليم فلل الهيدرا في الموعد المحدد بحلول ٢٠١١ بعد بيع الوحدات السكنية بالكامل في مشروع قرية هيدرا، نافياً وجود أي مشكلات في التمويل خصوصاً في ظل التعاون القائم مع بنوك ومؤسسات تمويل عدة، مثل بنك أبو ظبي التجاري وبنك الخليج الأول وأصيل للتمويل، إضافة إلى ريم للتمويل.

وأوضح **بن سليم** أن عدد الوحدات في المشروع ٢٥٠٨ فلل وتبلغ مساحة كل فيلا ٧٥٠ قدماً مربعة، موضحاً أنه باستطاعة الملاك الإطلاع اليوم على نماذج الفلل بعد تجهيزها في الموقع. وأضاف أن هيدرا القابضة لم تعلن عن توقف أي من مشاريعها، وكذلك لم يتم إعادة توزيع هذه المشاريع على شركات أخرى، موضحاً أن هناك مشاريع يتم تقييمها ومراجعة جدواها الاقتصادية، وفي حالة وجود مشروع بيع منه على سبيل المثال ١٠ في المئة و ٢٠ في المئة فإنه سيتم مراجعة المشروع وإعادة تقييمه.

وبادرت هيدرا العقارية إلى إنشاء مركز عصري لخدمة العملاء وذلك انسجاماً مع استراتيجيتها لخدمة العملاء في المقام الأول، وفريق العمل المدرب في المركز قادر على الإجابة عن تساؤلات المستثمرين وإزالة أي غموض بشأن تطور العمل في المشاريع.

المدار للتمويل والاستثمار تشتري حصص شركائها في مشروعين بـ ٧,٥ ملايين دينار

أشرت شركة المدار للتمويل والاستثمار حصص شركائها في مشروعين أحدهما في الإمارات وتحديداً في رأس الخيمة والآخر في سلطنة عمان بقيمة إجمالية بلغت ٧,٥ ملايين دينار. وكانت مدار بدأت في شراء حصص شركائها في هذين المشروعين منذ آذار (مارس) الماضي وانتهت من عملية الشراء خلال الفترة القليلة الماضية. يذكر أن القيمة الإجمالية للمشروعين تتجاوز ١٥ مليون دينار وهما من أهم الاستثمارات الاستراتيجية للشركة ومن المتوقع أن يحققا عوائد مجزية.

جديد مشروع «بيت المسك»

شركة اعمار لعملية التطوير العقاري للمشروع وبراند سنترال لتطوير الاسم والعلامة التجارية

أشرنا في عدتنا السابق إلى مشروع «بيت المسك» الذي أطلقه **جورج زرد أبو جوده** في مؤتمر صحفي مشيراً إلى تسجيله باسم شركة رينسانس. والجديد بالنسبة لهذا المشروع الرائد في منطقة المتن الشمالي هو قيام شركة رينسانس بتعيين شركة اعمار الإماراتية للإشراف على عملية التطوير، وهذه الأخيرة عينت شركة براند سنترال لتطوير الاسم والعلامة التجارية والتعريف بها.



ابراهيم لحود
براند سنترال

وقال **جورج أبو جوده** تعليقاً على ردود الفعل الإيجابية لاطلاق المشروع: حقق لبنان نتائج إيجابية على مستوى قطاعات الانشاء والعقارات خلال النصف الأول من العام الجاري. وتظهر هذه المشاريع التطويرية الرائدة مرونة السوق اللبناني على الرغم من الأزمة الاقتصادية الحالية، كما أنها تسهم في تعزيز مكانة لبنان كوجهة جاذبة للاستثمارات. وباعتباره مشروعاً رائداً في لبنان، فإننا نعمل على إنشاء بيت مسك ليشكل علامة تجارية مميزة تجمع بين جمال التصميم وسحر الطبيعة في لبنان. ونريد لهذا المشروع أن يكون جزءاً من مبادرات إعادة تعزيز العلامات التجارية الرئيسية التي ستسهم في إعادة صياغة النظرة العالمية تجاه لبنان وتعكس الفرص المتميزة والإمكانات الكبيرة التي ظهرت في كافة أنحاء الدولة.

غلوريا مطر

وأفادت **غلوريا مطر** مديرة الأعمال في براند سنترال: نؤكد أن نجاح مبادرات إعادة تعزيز العلامات التجارية على مستوى الدولة سيسهم وبشكل كبير في جهودنا المستمرة الرامية إلى تعزيز مكانة العلامة التجارية للبنان لدى المستثمرين الأجانب القادمين من الإمارات وغيرها من الدول الأخرى.

ابراهيم لحود

ومن جهته قال **ابراهيم لحود** مدير الاستراتيجية والاتصالات التسويقية للعلامات التجارية في شركة براند سنترال: استغرق اختيار العلامة التجارية لمشروع بيت مسك جهداً متواصلًا من فريق العمل لدينا على مدى ثلاثة إلى أربعة أشهر، ومن ثم تم العمل على تطويرها استيحاءً من جمال الطبيعة في المناطق المحيطة واسلوب الحياة المريح الذي يسود أجواء القرى الجبلية والتي تعد ميزة لنمط الحياة في لبنان.

ميرال تربة

وأضافت **ميرال تربة** مديرة التصميم في براند سنترال: كما نعمل على إعداد هوية مؤسسية تامة للمشروع من خلال اختيار أسماء الشوارع وتصميم مركز المبيعات بهدف إبراز عظمة وجمال بيت مسك وجبال المتن المكسوة بأشجار الصنوبر والذي يعد واحداً من أجمل المناظر في لبنان.

نور الدولية تطلق مصنعا عقاريا لتطوير مشاريع عالمية محمد صالح: سترك بصمة في صناعة العقار محليا وعالميا

كشفت شركة نور الدولية القابضة ومقرها بيروت عن تأسيس مصنع عقاري لتطوير مشاريع عقارية بمواصفات عالية في لبنان والمنطقة يضم مجموعة شركات عالمية، تعمل في اطار شبكة تحالفات وشراكات لتحويل الافكار العقارية الى مشاريع على ارض الواقع.

وسيعمل المصنع العقاري ضمن نظرية «التاء العشر العقارية» التي تعد الاركان الاساسية للتطوير العقاري في اي مشروع، واوضحها رئيس مجلس ادارة الشركة الدكتور المهندس محمد صالح في كتاب من تأليفه صدر بعنوان «الف تاء العقار».

وقال ان تأسيس المصنع العقاري سترك بصمة في صناعة العقار على المستويين المحلي والعالمي من خلال التحالفات العالمية التي هيأتها نور الدولية في مجال الهندسة والبناء والتسويق والادارة والدراسات الاقتصادية والبيئية لتشكيل كيانا عملاقا للقيام بتطوير المشاريع المميزة حول العالم.

واضاف ان نور الدولية ستقوم بدور المطور الرئيسي للمشاريع العقارية التي سيتم تطويرها، حيث باشرت بإعداد تصاميم جاهزة مميزة ومدروسة ليتم تقديمها للمستثمرين، مشيرا الى ان هذه المشاريع جاهزة للتنفيذ الفوري على ارض الواقع في دول عربية واجنبية.

ورأى ان تأسيس المصنع العقاري من شأنه تعزيز مكانة «نور الدولية» كشركة تطوير عقاري رائدة على المستوى الدولي، وكذلك قدرتها على استقطاب المزيد من المستثمرين من انحاء العالم كافة، ملمحا الى ان الشركة ستعلن عن مفهوم جديد في مجال التسويق العقاري CPP سيحقق قفزة نوعية على الرغم من ظروف الازمة المالية العالمية.



تواصل الطلب على العقار في لبنان خبراء يعطون فكرة عن الاسعار

تتناقض آراء خبراء العقارات في لبنان حول جمود الحركة والاسعار. فبعضهم يرى انها انخفضت في مناطق سكنية عديدة وارتفعت على الواجهات البحرية وفي مناطق تعتبر راقية جدا مثل السراسقة وحي التينة ومنطقة القنطاري سببرس.

وخبراء في مكاتب السماسرة يؤكدون ان الاسعار ترتفع في كل لبنان فقد قال احدهم ان الاراضي العقارية هي «ذهب لبنان».

ماذا يقول بنك عوده؟

وتظهر دراسة لبنك عوده ان القطاع العقاري اظهر بإصرار صلابته ازاء الظروف السياسية والأمنية العسيرة محليا بالرغم من العوامل الخارجية على المستويين الاقليمي والعالمي.

واضافت الدراسة ان الطلب لا يزال شبه مستمر، ومصدره من المقيمين المحليين، ومن المغتربين العائدين الى الوطن دائما او مؤقتا، ومن الاجانب، لا سيما منهم المواطنون العرب، الذين تزايدت استثماراتهم في السوق العقاري المحلي.

وعزت الدراسة صلاية قطاع العقارات اللبناني اساسا الى استمرار محركات الطلب بعد الازمة العالمية، والقوانين الصارمة المرتبطة بإقراض القطاع، ما يحد تأثير المضاربين في نشاط السوق في سياق غياب ما يعرف بـ «الفقاعة العقارية» عن لبنان والتي اصابت اسواقا خليجية رئيسية.

الاسعار كما تراها المكاتب العقارية

يرى مكتب عقاري ان الاسعار على الواجهة البحرية في لبنان ارتفعت بنسبة ٦٠ في المئة وتتراوح الاسعار فيها بين ٥٠٠٠ و١٢٠٠٠ دولار للمتر المربع.

وقدر الاسعار في الاحياء كما يلي:

عين المريسة	٨٠٠٠ دولار
الجناح	٣٠٠٠ دولار
رأس النبع	١٧٠٠ دولار
المتحف	٢٥٠٠ دولار
تلة الخياط	٣٥٠٠ دولار
الصنائع	٣٥٠٠ دولار
السراسقة	٦٠٠٠ دولار
سببرس	٤٥٠٠ دولار
الساحل الشرقي	١٥٠٠ دولار
كفر حجاب	٢٠٠٠ دولار
رومية	٥٠٠ دولار
ضهر الصوان	٢٥٠ دولار
الرابية	٣٥٠٠ دولار
الربوة	١٢٠٠ دولار

معدل الاسعار في بيروت يتراوح بين ٥٠٠٠ حداً ادنى و١٦٠٠٠ حداً اعلى.

غرينستون للاستثمار العقاري ترعى مبادرة «من الابدعية الى النهضة»



رعت شركة غرينستون GREENSTONE للاستثمار العقاري التابعة لمجموعة جوني ر. سعادة هولدنغز مبادرة «من الابدعية الى النهضة» والتي اطلقت بالتعاون مع وزارة الثقافة وضمن اطار «بيروت عاصمة الكتاب العالمي ٢٠٠٩».

وهدف المبادرة الى المحافظة على الارث الهندسي لضواحي منطقة زقاق البلاط من الناحية الثقافية.

والجدير بالذكر ان شركة غرينستون التي تشارك هذه الرؤيا مولت المبادرة حصريا واكدت رغبتها في المحافظة على الارث المعماري والهندسي للبنان عبر مشروعها لارمونيال L'ARMONIAL في شارع عبد الوهاب الانكليزي في الاشرفية، والذي يشكل مبادرة عصرية للاستثمار ويؤكد امكانية دمج القديم بالجديد آخذاً بالاعتبار الناحيتين التجارية والثقافية.

مسعد فارس (شركة برايم كونسلت PRIME CONSULT):

قطاع العقار اللبناني صحي وقوي وملجأ آمن للاستثمارات العربية والاجنبية

توفر شركة برايم كونسلت PRIME CONSULT خدمات استشارية في المجال العقاري، وحالياً تركز نشاطها على السوق اللبناني المزدهر، ومن المشاريع التي تتولاها سما بيروت في منطقة الاشرفية في العاصمة بيروت.

صاحب الشركة ومديرها العام مسعد فارس عدد بعض المشاريع في لبنان والدول العربية والاوربية التي عملت عليها الشركة، ونوه بالسوق العقاري اللبناني وما يشهده من فورة، واصفاً اياه بالصحي والقوي والملجأ الآمن للاستثمارات العربية والاجنبية.

معتبراً ارتفاع اسعار العقار خلال السنتين الماضيتين بنسبة ٥٠ في المئة تصحيحاً.

واذ قدر القوانين العقارية المعمول بها في لبنان، رأى ان للمواطن دوراً كبيراً في دفع القطاع العقاري الى التطور من خلال اعتماده مواصفات ومعايير متقدمة.



تركيز على السوق اللبناني

■ هل لنا بلحة عن شخصكم الكريم وكيف أسستم شركة برايم كونسلت؟

– تخصصت في الاقتصاد في الولايات المتحدة الأميركية وعملت في التمويل العقاري، وهذا ما فتح لي آفاق الدخول في القطاع العقاري الذي أنشط فيه منذ ٣٠ عاماً.

ومع عودتي الى لبنان عام ١٩٩٦ أسست مع مجموعة من المستثمرين والشركاء مجموعة برايم THE PRIME GROUP التي ضمت شركات عدة منها عقارية، مالية ومقاولات وغيرها.

اما اليوم تولى كل شريك ادارة الشركة التي تتعاطى النشاط الذي تخصص فيه، فيما ركزت شخصياً على الاستشارات العقارية.

وتوفر شركة برايم كونسلت PRIME CONSULT الخدمات الاستشارية العقارية ودراسة المشاريع من النواحي المالية، التسويقية والانشائية في لبنان ودول الخليج واوربا الشرقية. لكن بعد الازمة المالية انصب تركيزنا على لبنان الذي يشهد فورة عقارية مهمة.

على صعيد آخر، املك شركة مماثلة في ماربيا - اسبانيا.

البحث عن فرص الاستثمار

■ كيف تختارون الفرص الاستثمارية الجيدة في الاسواق؟

– كما ذكرت اعمل في المجال العقاري منذ وقت طويل ولدي خبراتي الخاصة، كما تتعدد رحلاتي الى الاسواق التي تعمل فيها، لا سيما في دول الخليج والعالم العربي.

الى ذلك فالابحاث والدراسات التي نجريها والعلاقات التي نوثقها مع الشركات المتخصصة والعملاء، الى جانب متابعتنا المستمرة لكل المستجدات في العالم، تساعدنا على تبيان الفرص المناسبة للاستثمار.

■ من اهم ابرز عملاء برايم كونسلت؟

– عملنا على مشاريع عدة في لبنان والدول العربية والاوربية منها: LA PLAZA, GOLDEN CEDAR CLUB, GARDEN VIEW, AIDI TOWER, 1466 MIRNA EL HOSN, 1347 BEIRUT CENTRAL DISTRICT, THE COUNTRY LODGE, 486 MINA EL HOSN وغيرها في لبنان.

اماً في العالم العربي فلدينا QATARI DIAR في اللاذقية - سوريا، SAID AL AJOU TRADING COMPANY KSA في الامارات العربية المتحدة والسعودية ولبنان واسبانيا.

اما في الدول الاوروبية فتركيزنا على اسبانيا حيث عملنا على مشاريع ضخمة مثل COSTA LAGO, RIVIERA ESPANOLA, RIVIERA CLUB في ماربيا وMONTE CASTRO, LA LANCHA في مالاغا وغيرها.

اكتساب الثقة

■ كيف تسوقون لنشاطاتكم في الاسواق العربية؟

– بفضل خبرتنا الطويلة، يتحول عملنا احياناً الى حل لمشكلات بعض المستثمرين والعملاء العقارية. وهذا اكسبنا ثقة العاملين في هذا القطاع وجعل زبائننا أوفياء لنا، فمثلاً حصلنا على مشروع «سما بيروت» بواسطة عميل تابع لنا، وبدوره السيد فادي

انطونيوس صاحب المشروع أوصى بتعامل عملاء آخرين معنا.

■ كيف تنظرون الى السوق العقاري المحلي؟

– السوق العقاري اللبناني صحي وقوي، وقد برهن مدى سنوات طوال عدم تأثره بالازمات السياسية والامنية الداخلية او بالخضات الاقتصادية العالمية.

ونحن ننظر الى هذا السوق كملجأ آمن للاستثمارات الاجنبية يوفر مردوداً على الاستثمار افضل وضمن من اي سوق آخر، حيث لا يشهد تقلبات وخضات عقارية كما يحصل مثلاً في الاسواق الاميركية.

صحيح ان اسعار العقارات ارتفعت في السنتين الماضيتين بنسبة ٥٠ في المئة، لكن ذلك يعتبر تصحيحاً لان العقارات كانت دون قيمتها الحقيقية، لكن حالياً، الاسعار مقبولة ونسبة ارتفاعها لم تتجاوز الـ ١٠ في المئة فقط.

فورة عقارية

■ هل استبقتم حصول الازمة المالية لتفادي الخسائر؟

– نصحناء عملاءنا بالخروج من السوق العقاري في دبي في ايار ٢٠٠٨ قبل وقوع الازمة المالية، ذلك ان العقارات شهدت فورة قياسية لا مثيل لها في هذا السوق وكان من المنتظر ان تتراجع في شكل كارثي. وعموماً يشهد القطاع العقاري تبديلاً كل سبع سنوات، اي يشهد ارتفاعاً يعقبه ثبات ثم هبوط. اما في لبنان فهذه الحلقة ليست واضحة اذ ان التغييرات في الاسعار ليست ظاهرة جلياً، لذا يعتبر سوقنا العقاري صحيحاً.

■ كيف تقوّمون القوانين العقارية في لبنان؟

– القوانين العقارية في لبنان جيدة ومشابهة للمعمول بها في كل الاسواق العالمية، وهي قابلة للتعديل والتحسين مواكبة لتطور الحياة.

كذلك لا ننسى ان للمواطن دوره في دفع القطاع العقاري الى التطور باعتماد مواصفات ومعايير متقدمة، وذلك عند الاخذ بحاجاته ومتطلباته السكنية من تكييف وتدفئة ومساحات خضراء وعوازل عن الضجيج ومساحة لالعاب الاطفال وغيرها.

واذكر ان احد رؤساء الحكومة السابقين طلب مني اجراء دراسة لتنشيط السوق العقاري، وقد جمعنا خبراء من مجمل الاختصاصات المعنية ولحظنا امكانية ادخال تحسينات على التنظيم المدني. لذا من الضروري وجود لجنة عقارية وإن تطوعية لمساعدة القطاع العام على ادخال تعديلات على قوانين البناء.

برج «سما بيروت»

■ ما هي ابرز مشاريعكم العقارية حالياً؟

– المشروع الاهم حالياً هو برج «سما بيروت» الذي يرتفع ٥٠ طبقة ونحن نتعاون مع صاحب المشروع السيد فادي انطونيوس في مجالات التصميم والهندسة والبناء والتسويق وغيرها.

ويعتبر هذا البرج صديقاً للبيئة، وستصل تكلفته الاجمالية الى ١٧٠ مليون دولار وينتهي العمل فيه منتصف عام ٢٠١٤.

■ ما هي سياسة التسعير التي ستعتمد في بيع الوحدات العقارية في هذا المشروع؟

– تبدأ الوحدات السكنية من الطبقة العاشرة ويبلغ سعر المتر المربع الواحد ٥ آلاف دولار، علماً ان سعر المتر في الشقق العادية في الاشرفية يبدأ من ٤ آلاف دولار للطبقة الاولى.

وتبدأ مساحة الشقة في سما بيروت من ٣٠٠ متر مربع. ■

٥٠ طبقة بارتفاع ٢٥٠ مترا

اطلاق مشروع «سما بيروت» في السويدكو



من اليمين: مسعد فارس، ايلي جبرائيل، الوزير ايلي ماروني وفادي انطونيوس



من اليمين: رنده جبرائيل، ايلي جبرائيل، الوزير زياد بارود، فادي انطونيوس واماني انطونيوس ومسعد فارس



من اليسار: ليلي معوض نمور، الوزير ايلي ماروني وندى سردوك



من اليمين: روزيت كلاسي، بشاره كلاسي وكمال حايك



من اليمين: ماريو مهنا وفريدريك خليل



مشروع سما بيروت

برعاية وزير الداخلية والبلديات المحامي زياد بارود، اطلقت شركة ANTONIOS PROJECT خلال حفل عشاء اقيم في فندق فينيسيا مطعم EAU DE VIE مشروع «سما بيروت» بحضور وزير السياحة ايلي ماروني والمديرة العامة للوزارة ندى سردوك ورئيس بلدية بيروت عبد المنعم العريس. بداية تحدث رئيس الشركة فادي انطونيوس عن اهمية المشروع الذي وصفه بالحلم الذي لا يشكل نقطة جذب فحسب، بل يعيد الى لبنان موقعه في الخريطة الى جانب الدول العربية التي تتميز ببناء الابراج المرتفعة. وأوضح مهندس المشروع ايلي جبرائيل ان المشروع هو استثمار لبناني ١٠٠ في المئة معتبرا انه علامة مميزة في القرن الـ ٢١، وشرح مميزات البرج الذي يتوقع انجازه في سنة ٢٠١٤ في منطقة السويدكو، فأشار الى ان طوله سيصل الى ٢٠٠ متر وارتفاعه الى ٢٥٠ مترا عن سطح البحر، وسيطل على البحر والجبل والعاصمة ويتألف من ٥٠ طبقة و٦ طبقات سفلية للركن والتخزين، ويضم محالا تجارية وشققا سكنية ومكاتب خاصة مجهزة بمواصفات حديثة.

ثم القى بارود كلمة لفت فيها الى انه عندما تلقى دعوة من اصحاب المشروع لرعاية اطلاقه تردد في بادئ الامر، وذلك من منطلق ان هذا المجال الاستثماري ليس تخصصه، وانه يفضل المساحات الخضراء على البناء. الا انه عاد فقبلها لان المشروع سيشكل علامة فارقة في مواصفاته البيئية (بناية خضراء) وكذلك حيال اعتماده تقنية الـ TRAFFIC IMPACT للحد من ازمات السير، عدا عن انه سيوفر فرص عمل للشباب اللبناني.



من اليسار: عادل حريق، روكسان حريق وسيمون فارس



من اليمين: يولانجار، مسعد فارس، روزيت كلاسي وبشاره كلاسي

QIB وقابكو يوقعان اتفاقية تمويل بقيمة ٢٠٠ مليون دولار

الجيدة: تفتح آفاقاً لتعزيز التزامنا بتقديم الحلول المالية الإسلامية

وقع المصرف QIB اتفاقية تمويل بالمرابحة مع شركة قطر للبترول وكيماويات قابكو QAPCO بقيمة ٢٠٠ مليون دولار، من المقرر ان يستخدم هذا المبلغ في تمويل مشروع قابكو الجديد للبولي اثيلين المنخفض الكثافة والعمليات العائدة له.

وتأتي هذه الاتفاقية في اطار تقديم المصرف الحلول المالية المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية للمؤسسات والشركات الوطنية الكبرى، خصوصا الشركات الصناعية التي تعتبر من الدعائم الاساسية للاقتصاد القطري الذي ينمو بمعدلات هي الافضل في العالم رغم الظروف الاقتصادية الدولية.

صلاح الجيدة الرئيس التنفيذي للمصرف علق على ذلك بقوله: «ان اتفاقية التمويل مع شركة قابكو تفتح آفاقاً جديدة لتعزيز التزام المصرف بتقديم الحلول المالية الاسلامية لتلبية متطلبات الشركات الوطنية الكبرى، وتتسجم مع الاهداف الاستراتيجية للدولة لتنويع مصادر الاقتصاد الوطني».

واضاف **الجيدة**: «نحن في المصرف فخورون ببناء شراكة استراتيجية مع شركة عملاقة مثل قابكو، التي تعتبر من الشركات الصناعية التحويلية الرائدة محليا وعالميا، وهذا التمويل للشركة يعزز من مساهمتنا في دعم الصناعة الوطنية انطلاقاً من دورنا كشركاء استراتيجيين في نهضة قطر».

وتجدر الإشارة الى ان للمصرف تجربة رائدة في ايجاد الحلول التمويلية المناسبة لتمويل الشركات الوطنية الكبرى، حيث سبق ان قام بترتيب عمليات تمويل لشركات مثل: الخطوط الجوية القطرية، وشركة الكهرباء والماء، والسلام بنين، ومشروع قناة كارتييه للمتحدة للتنمية.



صورة تذكارية

١١١,٨ مليون دولار ارباح «قطر للوقود» النصفية

حققت شركة قطر للوقود خلال النصف الاول من العام الحالي ارباحاً صافية بلغت ٤٠٧ ملايين ريال قطري (١١١,٨ مليون دولار) مقارنة بأرباح بلغت ٣٥١ مليون ريال للفترة نفسها من العام الماضي.

ووصف نائب رئيس الشركة **محمد السبيعي** هذه النتائج بالإيجابية، لافتاً الى ان الموجودات ارتفعت خلال النصف الاول من العام الحالي الى ٤,٢ مليارات ريال، مقارنة بموجودات بقيمة ٣,٥ مليارات ريال للفترة نفسها من العام الماضي. كما ارتفعت حقوق الملكية الى ٢,٥ مليار ريال مقارنة بحوالي ١,٦ مليار ريال.

مذكرة تفاهم بين ارامكو و«أو اس سي سي» لإنشاء مجمع للطاقة في الدمام

أبرمت شركة النفط السعودية ارامكو وشركة خدمات حقول النفط أو اس سي سي مذكرة تفاهم لتطوير التعاون في مشروع انشاء مجمع الطاقة في منطقة الدمام. ووفق المذكرة ستقوم أو اس سي سي بالتخطيط وبناء وامتلاك وتشغيل مجمع الطاقة وهو اول مشروع من نوعه في السعودية الذي سيستخدم نظام قاعدة الامداد المشتركة.

وبموجب هذا النظام ستقوم أو اس سي سي بتوفير جميع قدرات الخدمات اللوجستية التي تتيح للعملاء التركيز فقط على اعمالهم الاساسية.

أكسون تعتزم استثمار ٦٠٠ مليون دولار في الوقود المستخرج من الطحالب

في خطوة شكلت منعطفاً كبيراً في تاريخها دخلت شركة أكسون الأكبر في العالم في مجال تصفية وتكرير وقود النقل والمواصلات في شراكة مع شركة جيه كريغ فينتر المتخصصة في العلوم الجينية من أجل إنتاج آلاف البراميل من النفط المستخرج من الطحالب.

وقد تعهدت أكسون اتفاق ٦٠٠ مليون دولار على البحوث الخاصة بالمبادرة في خلال السنوات الست المقبلة عبر شراكة مع مؤسسة سانتيك جينوميكز التي أسسها **كريغ فينتر**، وفي حال نجحت الدراسات في تطوير السبل التنافسية لإنتاج النفط من الطحالب. وأشار **ايميل جاكوبز** رئيس دائرة البحوث في شركة أكسون الى إمكانية ان تتخذ مزارع الطحالب مواقع لها بالقرب من محطات الطاقة والمجمعات الصناعية الأخرى بهدف استخدام واستغلال ثاني اوكسيد الكربون المنبعث من هذه المواقع كمخزون لتغذية الطحالب.

تراجعت الكويت عن انشاء المصفاة الرابعة

خمس شركات شاركت في المناقصة تطالبها بمليار دولار

طرحت شركة البترول الوطنية الكويتية مناقصة لبناء المصفاة الرابعة في ٧ تشرين الاول (اكتوبر) ٢٠٠٧ وأغلق العرض في ٢٦ كانون الاول (ديسمبر) وأعلنت النتائج في ١١ ايار (مايو) ٢٠٠٨.

الشركة الكويتية أقدمت على الغاء المناقصة بعد صدور النتيجة مما حمل الشركات التي شاركت في المناقصة على مقاضاة الشركة الكويتية مطالبة بتعويضات تجاوز المليار دولار.

الشركات الخمس هي: هيونداي للهندسة والانشاءات، ديليم الصناعية، جي اس للهندسة والانشاءات، اس كي للهندسة والانشاءات ومجموعة الكاظمي، وهذه الأخيرة كانت أولى المطالبين بتعويضات تقدر بـ ٢٠٠ مليون دولار.

لوتاه للغاز تستحوذ على ١٩,٥ ٪ من أعمال «بي. سي. جي. اي» الدولية

استحوذت لوتاه للغاز ذراع ادارة الاصول والمرافق والمشروعات في قطاع الغاز الطبيعي لمجموعة س. س. لوتاه على ١٩,٥ ٪ في المئة من أعمال شركة بي. سي. جي. اي، الدولية المتخصصة في قطاع الاستشارات والتصميم والتشييد لشبكات توزيع الغاز الطبيعي.

واكد المهندس **يحيى بن سعيد آل لوتاه** نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة س. س. لوتاه ان صفقة الاستحواذ تعزز الشراكة الاستراتيجية مع الشركة التي تدير عملياتها من اميركا الشمالية وتتمتع بخبرة اكثر من ٧٠ عاماً، موضحاً ان الشركة قامت بتطوير انظمتها الهيكلية في الفترة الأخيرة بنجاح، اضافة الى تطويرها لانظمة ادارة المشاريع وتوحيد النظم والاجراءات واستراتيجية العمليات والموارد البشرية.

ووصل نمو أعمال الشركة في النصف الاول من ٢٠٠٩ الى ٧٠ ٪ في المئة مقارنة بالعام ٢٠٠٨، ومن المتوقع ان يصل حجم العقود الجديدة للشركة نهاية العام الحالي الى اكثر من ٣٥٠ مليون درهم.

ارامكو تبدأ تشغيل مصنع ينبع للغاز

بدأت شركة ارامكو السعودية للنفط، التابعة للدولة تشغيل مصنع ينبع للغاز بعد توسعته واستكمال الاعمال الميكانيكية فيه من قبل الشركة الهندسية للصناعة البترولية والكيمياوية المصرية أنبي.

ورفعت ارامكو الطاقة الانتاجية في المصنع بواقع ٥٠ ٪ في المئة لمواجهة زيادة كميات الايثان المستخدم في انتاج البتروكيماويات والزيوت الخفيف الذين ينتجان عند استخراج الغاز ويعرفان بسوائل الغاز الطبيعي.

«البيان الاقتصادي» تفتح ملف استيراد النفط والتنقيب عنه وقضية اعادة تشغيل مصفاي طرابلس والزهراني

اقترح قانون التنقيب جاهز بانتظار احواله الى الحكومة العتيدة وتجمع الشركات المستوردة ينفي الاحتكار ويطالب الدولة بسياسة نفطية



لبنان الذي اشتهر بثروته المائية ربما يكون غنيا بثروة نفطية، لاسيما بالغاز، اسوة بالدول المحيطة صاحبة الثروات النفطية. غير ان المتوقع يبقى احتمالا طالما لم تنته الدراسات اللازمة وتنطلق عمليات التنقيب.

واقع لبنان اليوم انه بلد مستورد للمشتقات النفطية وفي شكل متزايد، بحيث وصل حجم البنزين المستورد سنويا الى حوالي مليون ومئتي ألف طن.

وفيما يعاني المستهلك اللبناني ارتفاع الفواتير والضرائب والرسوم المرافقة التي تنهش بدخله المتواضع، طرأت مشكلة جديدة تضاف الى مشكلاته الحياتية تمثلت بعمليات غش في مادة البنزين المستهلكة الى جانب الظاهرة المستفحلة القديمة - الجديدة وهي العبث بالعدادات.

ونظرا لدقة هذا الموضوع واهميته بالنسبة الى المستهلك والشركات المستوردة للنفط ولخزينة الدولة ارتأت «البيان الاقتصادي» اعداد ملف خاص تناولت فيه جدول اسعار المحروقات ومشكلات قطاع النفط وامكانية التنقيب عن النفط واعادة تشغيل مصفاي طرابلس والزهراني وتأثير ذلك على الشركات المستوردة.

وفي محصلة الآراء وزير الطاقة والمياه آلان طابوريان نفى اي مسؤولية لوزارته عن مجموع رسوم المحروقات التي تذهب الى الخزينة العامة وبالتالي فهي ليست مخولة وفق صلاحياتها خفض او رفع سعر صفيحة البنزين، موضحا ان فريق العمل في الوزارة أعد اقتراحا لقانون التنقيب بانتظار تأليف الحكومة العتيدة. معتبرا ان الكهرباء المعطاة للشركات حاملة الامتيازات ورقة يانصيب رابحة لبيعها بأسعار مرتفعة.

رئيس تجمع الشركات المستوردة للنفط APIC المهندس مارون شماس، تمنى على الحكومة العتيدة التركيز على الثروات الوطنية واعتماد السلم المتحرك لتحديد الضريبة على اسعار المشتقات النفطية.

من جهته، اعتبر رئيس مجلس ادارة ومدير عام شركة IPT ميشال عيسى تشغيل المصافي ضرورة اقتصادية تعيد للبنان دوره الحيوي . اما رئيس مجلس الادارة والمدير التنفيذي في شركة ليكوي غاز اوسكار يمين فوصف المنافسة بين الشركات المستوردة بالحاددة والشرسة، نافيا وجود اي نوع من الاحتكار تمارسه هذه الشركات، خصوصا بعد اطلاق الدولة لحرية تحديد الاسعار، ملقيا مسؤولية عمليات الغش في البنزين على سائقي «السيترنات» واصحاب المحطات.

وكشفت عضو مجلس الادارة المدير التنفيذي في شركة يوناتيد جوسلين طابع ان اعادة تشغيل المصافي يكلف نحو ملياري دولار، موضحة ان شركات النفط تعمل وفق المعايير والمواصفات المحددة من الدولة. وشدد المدير العام في شركة ENJM جوزف ابو غصن على ضرورة خفض سعر صفيحة البنزين.

من جهته طرح نائب رئيس شركة توتال - لبنان TOTAL جوزف جعجع تنظيم ورشة عمل جامعة للادارات والوزارات المعنية والشركات المستوردة وجمعية الصناعيين، بغية التوصل الى رؤية او خطة عمل تحمل في طياتها طمأنة للمستهلك وتوفر مردودا ماليا عادلا للخزينة العامة. الجانب القانوني لموضوع النفط تناولته بتفاصيله المحامية كارول طابع نقاش التي سلطت الضوء على غياب سياسة نفطية في لبنان، مقترحة تأسيس هيئة منظمة ومشرفة على قطاع المحروقات.

وفي ما يأتي التفاصيل :

* * *

الوزير آلان طابوريان : ضريبة البنزين تفرضها وزارة المال وليس وزارة النفط الكهرباء ورقة يانصيب رابحة للشركات حاملة الامتياز لبيعها بأسعار مرتفعة

يضاف اليها بدل النقل وهامش الربح وغيرهما. وهذا الجدول يعمل به منذ ١٥ عاما لكن شركات النفط تشكو من ارتفاع اسعار النقل والرسوم، وتطالب بتغيير هذا الجدول وهذا لا يعني خفض الاسعار، لان اساس هذا الجدول هو كلفة البنزين بينما الرسوم المتبقية فتشكل نسبا متواضعة. وعموما، ان اقتراح الرسم على البنزين وضعته وزارة المال وكان متحركا

صفيحة البنزين منعا للاحتكار. فعدد الشركات المستوردة للنفط محدود وهي تتقاسم كمية المواد المستوردة، لذا وخوفا من احتكار البعض منها لمواد النفط، تقوم الدولة بالتسعير وتؤكد من توزيع الارباح بعدالة وانصاف.

ولتركيب الاسعار تقوم الوزارة بدراسة معدل سعر صفيحة البنزين في المنطقة خلال اربعة اسابيع ثم

في حديث الوزير طابوريان حقائق جارية نقلها الى القراء كما صرح بها بموضوعيته وجراته:

هل تجدون ان سعر صفيحة البنزين الحالي عادل بالنسبة الى القدرة الشرائية للمستهلك وما تعليقكم على جدول تركيب الاسعار؟

- بداية ان الدولة عبر وزارة الطاقة والمياه تسعر

وأشير هنا الى انه وبعد صدور القانون تستلزم عملية التنقيب اقله عشر سنوات بين تحضير وتدريب الهيئة المختصة بالموضوع التي بدورها ستفاوض الشركات المنقبة لاختيار الانسب منها، الى عملية التنقيب التي في احسن الاحوال تمتد الى ثلاث سنوات وتليها في حال اكتشاف النفط عملية تجديد الاستثمارات وتحضير البنى التحتية اللازمة لاستخراج المادة المكتشفة وفرزها، واقتراح القانون المعد والذي سيتخذ لاحقا صفة مشروع قانون يراعي مصلحة الشركات المنقبة ويضمن للدولة استخراج كميات من النفط خلال فترات عدة..

رفضوا اقتراحي لحل أزمة الكهرباء

■ اعلنت مؤخرًا ايامًا بامكان وزارتك انتاج كمية محدودة من التيار الكهربائي تقدر بين ٢٠٠ و ٤٠٠ ميغاوات فكيف سيتم ذلك، ولماذا لم يتم الانتاج من قبل؟

– تعاني مؤسسة كهرباء لبنان نوعين من العجز، مالي وتقني واصلاهما معا يتطلب على الاقل خمس سنوات فضلا عن انشاء معامل جديدة بكلفة تشغيل متدنية للحصول على ارخص سعر كلفة للكيلوات. ولكن وصولا الى تلك المرحلة، يزداد الطلب على الكهرباء سنويا في شكل كبير ما يؤدي الى تراجع امكاناتنا.

من هذا المنطلق، تقدمت بخطة بسيطة الى رئيس الحكومة السابقة فؤاد السنيورة اقترح فيها الاستعانة بمولدات على المدى القصير لحين اصلاح المعامل، غير ان الاقتراح لم يتم طرحه على مجلس الوزراء حينها وهو اليوم مهرون بتشكيل الحكومة الجديدة.

ايضا اشير الى اننا استغلنا هذا العام احتواء ازدياد الطلب على الكهرباء عبر استجراها من مصر والاستعانة بمحطة الليطاني، ولكن في حال شهد العام المقبل نسبة الطلب نفسها فإننا سنشهد وضعًا حرجًا سيدفعنا الى زيادة ساعات التقنين.

■ لماذا لا يتم اللجوء الى الطاقة المتجددة كما هو شائع في دول عديدة؟

– ندرس اليوم الجدوى الاقتصادية للطاقة المتجددة غير اني اتوقع ان تكون العملية مكلفة جدا، وانتشارها في الخارج يعود الى دعم الدولة لها بينما في لبنان لا مجال لدعم هذه الصناعة نظرا للمديونية الدولية وعجزها. اضع الى ذلك ان انتاج الكهرباء من الهواء اسهل في الدول الكبيرة حيث المساحات الجغرافية الواسعة ولا خوف من انقطاع الرياح في حين لا تتوفر في لبنان هذه العوامل، ما يزيد صعوبة اللجوء الى الطاقة المتجددة.

الامتيازات تجارة خاسرة

■ ما حقيقة خلاف مؤسسة كهرباء لبنان مع الشركات حاملة الامتياز، ولماذا لا يسمح لها بانتاج الكهرباء على حسابها؟

– ليس هناك اي مشكلة مع الشركات حاملة الامتياز لو كانت تنتج الكهرباء وتبيعها بالسعر المحدد. ولكن ما يحصل اليوم اننا نبيع تلك الشركات الكيلوات بسبعين ليرة بينما تبعتها من المستهلك بمئة وثلاثين ليرة. الكهرباء ورقة يانصيب رابحة لهذه الشركات. ■



– لا يمكن تحديد الجهة المتلابة، ذلك لان هذا النوع من الغش لا يتطلب مستوى معينًا من الثقافة، وتحاول الدولة عبر اجهزتها اخذ التدابير اللازمة لضبط عمليات استيراد النفط التي من المفروض ان تتوافق الكميات المستوردة منها مع حاجة السوق.

■ هل هناك نية لتجديد الخطط التنظيمية للنفط في لبنان؟

– ليس هناك اي مشكلات تعترض قطاع النفط وبالتالي لا لزوم الى تحديث الخطط التنظيمية المعدة لهذا القطاع.

■ هل هناك نية رسمية لاعادة تشغيل مصفاتي طرابلس والزهراني وما المطلوب لاعادة تشغيلهما؟

– اعادة تشغيل المصفايتين استثمار ضخم يتطلب مبالغ تفوق الملياري دولار اميركي، فضلا عن اعادة احياء خط انابيب النفط مع العراق. وكانت قطر قبل ان اتولى الوزارة بدأت بإعداد الدراسات المطلوبة، غير ان اندلاع حرب نهر البارد حدت من نشاطها وأخرت صدور هذه الدراسات.

وبالنسبة الى نشاط الوزارة لفريق العمل منكب على اصدار قانون التنقيب وعلى مسألة المياه بحيث اطلقنا خطط انشاء ١٢ سدا خلال سنة واحدة.

التنقيب مكلف

■ ما هي معلوماتكم بالنسبة الى وجود نفط او غاز في اراضي لبنان ومياهه الاقليمية وما الذي يؤخر الدولة في حال توافر كميات استهلاكية منه عن التعاقد مع شركات عالمية لاستخراجها؟

– لا يمكن الجزم في هذا الموضوع قبل التنقيب وهي عملية تكلف على الاقل ١٥٠ مليون دولار، لكن هذا المبلغ لا يشكل عائقًا امام المباشرة بعمليات التنقيب كون الدولة غير مجبرة على الدفع في حال عدم وجود النفط، وفي حال العكس تنقسم الارباح مع الشركة صاحبة الامتياز على ان تسد كلفة التنقيب من حصتها. يبقى ان العائق اليوم امام البدء بالتنقيب هو القانون المنظم للعملية والذي انتهت من اعداد صيغته المقترحة بانتظار تأليف الحكومة العتيدة لطرحه عليها.

في السابق وفقا لارتفاع وانخفاض سعر البنزين، وبما ان الخزينة العامة لم تكن تجني ايرادات مجزية من هذا الرسم تم اتخاذ القرار بتثبيت قيمة الرسم على ٩٥٠٠ ليرة.

من هنا، ان وزارة الطاقة والمياه ليست مسؤولة عن مجموع رسوم المحروقات التي تذهب الى الخزينة العامة، وبالتالي ليست مخولة وفق صلاحياتها خفضها او رفعها.

من يخزن البنزين بعلم الدولة؟

■ من هو المستفيد الاكبر من ارتفاع سعر البنزين؟

– عموما، الشركات تخسر ماديا في حال ارتفع سعر صفيحة البنزين، لكن كل شركة تجري حساباتها وفق جدول الاسعار المحدد مسبقا.

وفي ما خص اصحاب محطات البنزين فهم مطلعون على امكانية ارتفاع او انخفاض السعر، لذا يسعون الى شراء البنزين عندما تكون اسعاره متدنية، ويقومون بتخزينه لبيعه بسعر اعلى في ما بعد، لكن شركات النفط تدرك هذه الخطة لذا لا تسلم كميات كافية كي لا تخسر. وفي اعتقادي طالما ان السوق يحافظ على معدل وسطي فلا مشكلة.

■ هل من اقتراح لخفض سعر صفيحة البنزين في لبنان؟

– خفض سعر صفيحة البنزين عملية معقدة وتتطلب دراسة معمقة من قبل وزارة الاقتصاد، مع الاخذ بالاعتبار الدخل الفردي للمواطن وكلفة المعيشة وغيرها من العوامل. وفي هذا الاطار صرح وزير المال محمد شطح منذ فترة عن امكانية اعادة النظر بنسبة الرسوم المفروضة على صفيحة البنزين، مشترطا استيفاءها من قطاع آخر.

الغش في البنزين حقيقة

■ كشفت في الآونة الاخيرة عمليات غش في مادة البنزين يقوم بها بعض اصحاب المحطات بم تعلقون؟

– تتمثل امكانية الغش بوسيلتين الاولى بواسطة العدادات عبر تعبئة كمية بنزين لا تساوي السعر المدفوع، والثانية التلاعب بهذه المادة عبر خلطها بكميات من مادة النفط غير قابلة للكشف وذات التأثير الخفيف على محركات السيارات.

وتقوم المحطات بإضافة النفط لسعرها المنخفض نظرا لانقضاء الرسوم عليها.

وفي رأيي ان الخاسر الاكبر من هذه العملية الى المستهلك هي الدولة لان كميات البنزين المستهلكة تتراجع وبالتالي تخسر نسبة من الرسوم المستوفاة.

■ شريحة من اللبنانيين تعتقد ان الغش هو في النفط المستورد ما تعليقكم؟

– هذا غير وارد، فنحن متأكدون من مواصفات المشتقات النفطية التي تدخل الاراضي اللبنانية، ذلك لانها تخضع لفحوصات دقيقة في مختبرين تابعين للدولة، وفي حال عدم تطابق نتيجتها تتم هذه الفحوصات في مختبر ثالث على ان تكون النتيجة الثالثة مطابقة لاحدى التيجتين السابقتين.

■ في رأيكم، من هو الطرف الذي يمكنه التلاعب والغش في البنزين؟

مارون شماس (تجمع الشركات المستوردة للنفط APIC):

المطلوب إعادة العمل بالسلم المتحرك لتحديد الضريبة على المشتقات النفطية

نائب مدير عام شركة مدكو MEDCO للمحروقات ورئيس تجمع الشركات المستوردة للنفط APIC المهندس مارون شماس قدم ارقاما دقيقة لحجم الاستهلاك المحلي للمشتقات النفطية، وربط إعادة تشغيل مصفاتي البداوي والزهراني بالاستقرار الاقتصادي والاكتفاء الذاتي للبنان. واذ رأى ان باستطاعة الدولة اتخاذ قرار بالتنقيب عن النفط والغاز في المياه الإقليمية اللبنانية، تمنى على الحكومة العتيدة التركيز على القضايا الاستراتيجية والثروات الوطنية لما فيها من مصلحة للاقتصاد الوطني، مطالبا بإعادة اعتماد السلم المتحرك لتحديد الضريبة على المشتقات النفطية آملا في وضع معايير متشددة لتحديد عدد محطات المحروقات بعد ازدياد عددها بما يفوق حاجة السوق.

المستجدات عند ارتفاع سعر البرميل خصوصا ان المواطن هو الذي يتحمل الاعباء. والمطلوب اذا العودة الى اعتماد السلم المتحرك اذ من حق الدولة استيفاء ضريبة على المشتقات النفطية، لكن يجب ان تتحدد حسب القدرة الشرائية للمواطن.

معايير للحد من المحطات

■ ما رأيكم في ازدياد الطلبات على انشاء المحطات في مختلف المناطق اللبنانية؟
- وضعت الدولة سعرا ثابتا لارباح المحطات لذا يلجأ الكثيرون ممن يملكون اراضي الى الاستثمار في هذا المجال، لكن هذا الازدياد الكثيف في عدد المحطات غير صحي واكثر مما يستوعبه السوق. ورغم ان القانون اللبناني ينص على ضرورة توفر مسافة ٨٠٠ متر بين محطة واخرى، لكن ثمة تحويلات عدة لهذا القانون ادت الى انتشار المحطات بكثافة شديدة.

المواطن من يختار؟

■ في رأيكم، ما هي السبل المتاحة لمراقبة المحطات والحد من الغش في مادة البنزين؟
- بداية، على المواطن ان يتنبه اولا الى الفرق بين خدمة المحطات التي يقصدها لتعبئة مركبته بأحد المشتقات النفطية.

وبحسب القوانين المرعية الاجراء تتولى وزارة الاقتصاد مديرية حماية المستهلك اعمال الرقابة على المحطات لكن مع تكاثر اعدادها اضحى للمواطن دور بارز في الاختيار.

نعمل بتوازن وتكامل

■ ما هي الخطة التي ستتبعونها في تجمع شركات النفط بعد تسلمكم رئاستها؟
- بداية نشن جهود مجلس الادارة القديم لتجمع الشركات المستوردة للنفط في لبنان الذي ترأسه الشيخ بهيج ابو حمزه والذي عمل جاهدا لجمع هذه الشركات تحت مظلة واحدة.

وتبعا للقانون، ينتخب مجلس ادارة جديد كل ثلاث سنوات وهذا ما حصل هذا العام. وقد اعتمدنا في APIC طريقة جديدة للقيام بمهامنا ومتابعة المواضيع كافة، وقد وزعنا الملفات على اعضاء مجلس الادارة لمزيد من التركيز على قضايا معينة، وفي الوقت نفسه نعمل بتوازن وتكامل. ■

ويمكن لهذا المشروع ان يشترك فيه القطاع الخاص الى جانب العام على مدى طويل في تجهيز البنى التحتية اللازمة، ولكن ما نحتاجه هو الاستقرار السياسي والأمني، لذا يعتبر قرار تشغيل المصافي سياسيا ويتخذ على صعيد الدولة.

بانتظار اتخاذ القرار بالتنقيب

■ تشير الدراسات الى احتمال وجود نفط او غاز في الاراضي اللبنانية، فما مدى تأثير ذلك على عملكم في استيراد مواد الطاقة؟

- اظهرت الدراسات والتقارير امكانية وجود غاز طبيعي في المياه الدولية المشتركة بين لبنان وقبرص وسوريا وفلسطين المحتلة، ومساحة هذه المياه تحددها الامم المتحدة لكل دولة من هذه الدول. وعملية التنقيب تتطلب وقتا طويلا، لذا باستطاعة الدولة اللبنانية اتخاذ قرار بالتنقيب، بما ان المعلومات تشير الى احتمال كبير بوجود الغاز. اقتصاديا يمكن ان تفيد الدولة من تصدير هذا الغاز في سد الدين العام وتحريك عجلة الاقتصاد وسوق العمل، ونتمنى ان تركز الحكومة الجديدة على هذه القضايا الاستراتيجية والثروات الوطنية لان الاقتصاد المتين فرصة نجاة للبنان وتطوره.

سياسة نفطية واضحة

■ كيف تصفون علاقتكم مع وزارة النفط؟
- علاقتنا جيدة جدا، والتواصل يومي ولكن نحن من دعاة وضع سياسة نفطية واضحة في البلد نظرا لأهمية القطاع اذ ترفد الضريبة على المشتقات النفطية الخزينة العامة بالاموال الطائلة، منها فقط مليار دولار ضريبة على استهلاك مادة البنزين اي ما يقارب القيمة التي يدخلها قطاع الخلوي.

إعادة نظر بجدول تركيب الاسعار

■ يشكو المواطن من ارتفاع سعر البنزين في لبنان، في رأيكم ما هي الحلول الواجب اتخاذها لحل هذه المسألة؟

- ثبتت الحكومة اللبنانية الضريبة على البنزين في تشرين الثاني الماضي وكان وصل آنذاك سعر برميل النفط الى ٣٥ دولارا اميركيا، مع العلم ان الضريبة كانت في السابق خاضعة لسلم متحرك اي انه في حال ارتفع سعر برميل النفط تنخفض قيمة الضريبة. وفي اعتقادي ان الدولة لم تأخذ في الاعتبار



الاستهلاك السنوي ١,٢ مليون ليتر

■ ما هو حجم الطلب السنوي على المشتقات النفطية في لبنان وتحديد البنزين؟ وما هي كلفتها؟

- ان الطلب السنوي العالمي على المشتقات النفطية يزداد وقد يصل بنهاية ٢٠٠٩ الى ٨٤ مليون برميل يوميا ويرتفع تدريجيا الى ٨٨ مليون برميل في العام ٢٠١٣ اي بزيادة ٣,٤ ملايين برميل يوميا، حيث سيكون حجم التوظيفات في البنى التحتية النفطية في هذه السنة بحدود ١١ مليار دولار.

اما الشركات الـ ١٥ العاملة في لبنان فلها توظيفات بما يزيد عن مليار دولار اميركي في المستودعات من دون احتساب المحطات المستثمرة او تلك التي تملكها. ان هذه الشركات تؤمن على مدار السنة المشتقات النفطية واحيانا في ظروف صعبة، وتبلغ كمية البنزين المستوردة سنويا ما يزيد عن مليون ومئتي ألف طن. في حين ان كمية المازوت الاخضر المستوردة سنويا بحدود ٣٥٠ الف طن وكمية الغاز ١٤٠ الف طن ووقود الطيران ١٦٠ الفا. اما المازوت الاحمر فيتم استيراده من قبل وزارة الطاقة والمياه دون سواها.

تشغيل المصافي والاستقرار الاقتصادي

■ برأيكم اين تكمن أهمية إعادة تشغيل المصافي؟ وما هو المطلوب لإعادة تشغيلها؟

- لعبت المصفان الموجودتان في لبنان دورا اقتصاديا كبيرا خلال الستينات والسبعينات، اذ وفرتا تكرير النفط الخام من السعودية والعراق وعملت على إعادة تصديره. ولكن بعد اندلاع الحرب عام ١٩٧٥ توقفت هذه العملية واصبح الاعتماد المحلي على استيراد النفط من الخارج، لا سيما مع دخول سفن عملاقة قادرة على نقل ٣٠٠ الف طن من المواد النفطية وبكلفة اقل من السابق.

وتبلغ كلفة تشغيل المصفاة الواحدة مليارا دولار اميركي بطاقة انتاج ١٦٠ الى ١٧٠ الف برميل نفط يوميا.

المحامية كارول طابع نقاش (يونايتد بتروليم)؛

مطلوب من الدولة معالجة جذرية لمشكلات القطاع وإعادة نظر بالهامش التقني للتسعير حفاظا على استمرار الشركات

مسؤولة الإدارة القانونية في شركة يونايتد بتروليم UNITED PETROLEUM COMPANY المحامية كارول طابع نقاش حددت النشاط القانوني للشركات المستوردة للنفط ودور تجمع هذه الشركات واهدافه وصولا الى تطوير الاقتصاد الوطني.

وسلّطت السيدة نقاش الضوء على مشكلة اساسية يعانها قطاع النفط بغياب سياسة نفطية للدولة اللبنانية، مطالبة الدولة في ما لو استمرت بسياسة التسعير المعتمدة حاليا بمعالجة جذرية لمشكلات القطاع وإعادة نظر بالهامش التقني للتسعير لتحفظ للشركات بقاءها واستمرارها في اداء دورها، مقترحة تأسيس هيئة منظمة ومشرفة على القطاع تعمل على تنظيمه وتؤمن للمستهلكين افضل خدمة بأحسن سعر وتحفظ حقوق المستثمر والمستهلك والخزينة العامة متمنية اخيرا دعما من القطاع العام لمبادرة شركات النفط الاستثمارية.

الذي يصدر اسبوعيا عن وزارة الطاقة ويحدد اسعار المشتقات النفطية، وهو مبني على متوسط اربعة اسابيع يضاف اليه الهامش التقني والضرائب والرسوم لخزينة الدولة. ومن المشكلات المزمنة التي تعانيها الشركات من الاسس المعتمدة في جدول تركيب الاسعار يتعلق بالهامش التقني الذي يشكل المورد الاساسي للشركات، حيث ان العناصر التي تدخل من ضمن الهامش التقني ومنها النقل البحري والبريميوم والنفقات على اختلافها لم تصح منذ العام ٢٠٠٢. في حين انها ارتفعت اضعافا واضعافا خصوصا منذ ٢٠٠٦ فاذا ارادت الدولة الاستمرار بسياسة التسعير، فعليها معالجة هذا الموضوع بصورة جذرية وإعادة النظر بالهامش التقني كي تتمكن الشركات من الاستمرار.

ومن ناحية اخرى، تواجه الشركات المستوردة للنفط احيانا بعض المشكلات مع محطات البنزين لجهة تنفيذ العقود. ومن الافكار المفيدة في هذا الإطار تأسيس هيئة منظمة ومشرفة على قطاع النفط تعمل على تنظيم هذا القطاع وتؤمن للمستهلكين افضل الخدمة بأحسن الاسعار وبشفافية تامة من خلال تفعيل المنافسة المتكافئة، حفاظا على حقوق المستثمر والمستهلك والدولة.

تطوير القطاع بدعم رسمي

■ كلمة أخيرة؟

– نتمنى ان تكون وزارة الطاقة والمياه معنية اكثر بموضوع النفط في لبنان، فهذا القطاع يدر اموالا طائلة على الخزينة سنويا ويوفر فرص عمل لعدد كبير من المواطنين. واخيرا نأمل في ان تبادل مبادرة الشركات في الاستثمار وتطوير القطاع بدعم من القطاع العام. ■

كارول جوزف طابع نقاش

متأهلة من المحامي كميل ريمون نقاش، ولديها اربعة اولاد.

تخرجت من جامعة القديس يوسف USJ حيث نالت الاجازة في الحقوق. عضو في مجلس ادارة شركة يونايتد بتروليم كومياني، عضو في الهيئة الادارية لتجمع الشركات المستوردة للنفط بصفة مستشار قانوني حيث انتخبت لأول مرة بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٤ لمدة سنتين، وانتخبت للمرة الثانية بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢ لمدة ثلاث سنوات. دخلت العمل في مجال النفط منذ سنة ١٩٩٧ وشاركت في وضع السياسة العامة لادارة شركة يونايتد بتروليم كومياني وهي مسؤولة عن الادارة القانونية في الشركة وعن الادارة القانونية لشركة يونيفرسال غاز (شركة تابعة لشركة يونايتد موضوعها استيراد وتخزين المشتقات النفطية).

اكتسبت خبرة التعاطي في مجال النفط من والدها جوزف طابع رئيس مجلس ادارة ومدير عام الشركتين المذكورتين. عملها اليومي في شركة يونايتد بتروليم كومياني كمسؤولة للادارة القانونية مزيج من المرونة الواقعية التي تفرضها العمليات التجارية من جهة والصلاية التي تفرضها مسؤولية المحافظة على حقوق ومصالح الشركة ومساهمتها ومستخدماتها، فالتحدي الدائم هو الابقاء على هذا التوازن الدقيق، ومن مهامها في هذا الإطار:

- تحضير وتوقيع العقود والاتفاقيات كافة بين الشركة واصحاب المحطات.
- متابعة المشاكل التي تنتج عن الديون التجارية للزبائن وغير المسددة.
- مراقبة العقود الموقعة من المصارف.
- دراسة العقود الموقعة مع الشركات.



توظيفات بمليار دولار

■ ما هو الوضع القانوني لعمل مستوردي المشتقات النفطية؟

– لا يجوز مبدئيا لشركة او فرد استيراد مشتقات نفطية ما لم يكن يملك منشآت نفطية مرخصة ومجهزة بخزانات وبوسائل تفريغ الناقلات البحرية المحملة بالمواد البترولية. ان مستوردي المشتقات النفطية في لبنان المنتسبين لتجمع الشركات المستوردة للنفط يمثلون شركات تجارية لبنانية من القطاع الخاص مسجلة في السجل التجاري في لبنان، نوعها مساهمة او محدودة المسؤولية واصحاب الحصص في هذه الشركات هم لبنانيون واجانب بمن فيهم مساهمون من الاخوة العرب وشركات عربية. وتتعاطى هذه الشركات نشاط استيراد وتخزين وتوزيع مواد البترولين والمازوت والكان والاسفلت والفيول اويل والزيوت المعدنية، بالإضافة الى ان بعضها يتعاطى استيراد وتخزين مواد الغاز السائل. وتملك هذه الشركات باسمها ولحسابها الخاص منشآت نفطية مجهزة بخزانات وبوسائل تفريغ الناقلات البحرية المحملة بالمواد البترولية. وهذه المنشآت مرخصة بموجب قرارات ترخيص بالاستثمار صادرة عن المحافظات المعنية بناء على مراسيم خاصة ومراسيم اشتراعية. وتفرض هذه التراخيص شروطا خاصة ودقيقة للحماية والسلامة العامة ولمكافحة الحريق وفق احدث المقاييس المعتمدة عالميا، واجهزة لكشف تسرب المواد النفطية وتدريب العمال والموظفين على وسائل مكافحة الحريق ومختلف الشروط المراعية للسلامة العامة.

ولهذه الشركات توظيفات تزيد عن مليار دولار اميركي في المستودعات من دون احتساب المحطات المستثمرة او المحطات التي تملكها هذه الشركات والتي بلغ حجم الاستثمارات فيها ايضا ما يزيد عن نصف مليار دولار اميركي. اضافت نقاش: بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٤ اسست هذه الشركات تجمع الشركات المستوردة للنفط، واهداف التجمع كما تم تحديدها في الميثاق التأسيسي هي:

● توثيق اواصر التعاون والروابط بين الشركات الاعضاء وتفعيل التنسيق في ما بينهم والمحافظة على الحقوق والمصالح المشتركة المتعلقة بالقطاع.

● التعاون والتنسيق مع الجهات الرسمية المختصة في مجال ايجاد وتطوير الانظمة والتشريعات المتعلقة بالقطاع النفطي في لبنان وابداء الرأي في اقتراحات ومشاريع القوانين ذات الصلة.

اوسكار يمين (ليكوي غاز LIQUIGAS): المنافسة بين الشركات المستوردة شرسة

يعود تاريخ تأسيس شركة ليكوي غاز LIQUIGAS الى العام ١٩٦٤. وبانتقال ملكيتها الى الاشقاء اوسكار وادغار وانطونيو يمين توسعت استثماراتها في مجال تخزين وتوزيع المحروقات على انواعها، وهي اليوم تتحضر للاستثمار في ثلاثة خزانات للغاز ذات سعة اجمالية ٤ آلاف متر مكعب من المتوقع ان تنتهي من تجهيزها اواخر سنة ٢٠١٠. رئيس مجلس ادارة الشركة ومديرها التنفيذي اوسكار يمين اعتبر ان سعر صفيحة البنزين الحالي هو طبيعي بسبب ارتباطه بارتفاع الاسعار خارجيا وحاجة الدولة الى ضرائب مباشرة. ورأى يمين انه لا يمكن الحكم بنجاح او فشل تجمع شركات النفط نظرا لحدثة انطلاقتها الفعلية وصعوبة تقديم الاقتراحات والدراسات الى المراجع الرسمية بسبب ما تعانيه البلاد من اوضاع سياسية وأمنية غير مستقرة، واصفا المنافسة بين الشركات المستوردة للمحروقات بالحادة والشرسة، نافيا وجود اي نوع من الاحتكار تمارسه هذه الشركات خصوصا بعد اطلاق الدولة لحرية تحديد الاسعار، ملقيا مسؤولية عمليات الغش على بعض سائقي الصحاريح وبعض اصحاب المحطات او بعض العاملين في المحطات، داعيا العاملين في القطاع الى التنافس الشريف وعدم التشهير ببعضهم البعض.



خبرة في قطاع النفط

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟

الليجان - ليكوي غاز LIQUIGAS شركة ايطالية تعمل في مجال الغاز، تأسست في لبنان العام ١٩٦٤ لتنتقل ملكيتها الى لبنانيين في العام ١٩٧٨ فطوروا نشاطها الى توزيع المحروقات. وانتقلت ملكية الشركة العام ٢٠٠٥ الي شخصيا وشقيقي ادغار وانطونيو يمين، وكانت الخطوة تتويجا لخبرتنا في قطاع المحروقات حيث كنا نملك مجموعة من الشركات العاملة في القطاع.

استيراد وتوزيع

■ هل تستوردون المحروقات لحسابكم الخاص وتوزعونه على محطاتكم، ام انكم توزعونه على بقية المحطات؟

- تقسم المحروقات التي نوزعها الى قسمين، الاول يذهب الى محطات ليكوي غاز LIQUIGAS المنتشرة على جميع الاراضي اللبنانية وعددها نحو ٦٣ محطة، فيما تذهب كميات الى تجار يبيعونه بدورهم الى محطات مختلفة.

■ في رأيكم هل فورة انشاء المحطات الجديدة يعود الى ابرادتها المرتفعة؟

- على العكس تماما فايرادات المحطات ليست مرتفعة كما يشاع، والمحطات الجديدة بغالبيتها تملكها الشركات الكبيرة وتشكل توسعا لاستثماراتها خصوصا في ظل الفورة العمرانية التي تشهدها البلاد، فيما بقية المحطات تعبر عن رغبة اللبناني في توظيف رأس المال بما هو شائع وباعتباره من الوظائف السهلة.

وفي هذا السياق ثمة مطالب ملحة رفعناها الى الوزارات والادارات المختصة وابرزها وجوب تعديل جدول تركيب الاسعار، غير ان هشاشة الوضع السياسي وتبدل وزراء النفط المستمر يؤخر العمل على ملفنا.

السعر الانسب لصفيحة البنزين

■ في رأيكم ما هو المردود المالي لقطاع النفط على خزينة الدولة، وما السعر الانسب لصفيحة البنزين؟

- تقنطع الدولة لمصلحة خزينتها ١٢ الف واربعمائة ليرة لبنانية كضريبة على صفيحة البنزين (من ضمنها الضريبة على القيمة المضافة)، ويمكن معرفة ما يدخر القطاع للدولة بالقيام بعملية ضرب هذا الرقم بحجم كميات البنزين المباعة.

اما السعر الحالي لصفيحة البنزين، فهو طبيعي اذ لا يجب ان ننسى ان لبنان ليس دولة نفطية فضلا عن تأثر سعر البنزين بالبورصة النفطية العالمية وبجدول تركيب الاسعار.

واشير في هذا المجال الى ان الدولة لم تتقاض سوى ضريبة القيمة المضافة TVA على صفيحتي المازوت والبنزين خلال الفترة التي شهدت فيها اسعار النفط ارتفاعا جنونيا وصل الى ١٤٧ دولاراً للبرميل في تموز ٢٠٠٨.

■ من في رأيكم المستفيد الاول الدولة ام القطاع الخاص من تارجح جدول اسعار المحروقات اسبوعيا؟ - في رأيي لا احد يستفيد من صعود وهبوط الاسعار، ذلك لان الضرائب الموضوعة على المحروقات ثابتة والدولة لا تتأثر فعليا الا بتغير قيمة هذه الضريبة.

اما الشركات فهي لا تشتري المحروقات اسبوعيا وبالتالي لا تتأثر بتحرك جدول الاسعار وهي تحاول الاستفادة قدر المستطاع من ارتفاع الاسعار والحد من الخسارة قدر المستطاع في حال انخفاضها.

المطلوب خطة انقاذية

■ هل تجدون ان سعر صفيحة البنزين الحالي يناسب قدرة المستهلك وماذا تقترحون لخفض السعر؟

- طبعا سعر مبيع صفيحة البنزين اليوم خارج متناول شريحة كبيرة من اللبنانيين، خصوصا من اصحاب ذوي المداخل المحدودة. ولكن بالمقابل، لا بد ان نكون صريحيين وواقعيين في مجال الاقتراحات التي لا تنتهي، اذ ان الدولة بوضعها الحالي والمترتب عليها نحو ٥٠ مليار دولار دينا عاما لا يسمح بطرح حلول كإلغاء الضرائب، والعودة الى ممارسة دور الداعم والمطلوب ايجاد خطة اقتصادية عامة لإنقاذ البلاد.

■ هل LIQUIGAS عضو منتسب الى تجمع الشركات المستوردة للنفط APIC وما تقويمكم لدور هذا التجمع؟

- نعم نحن في صلب التجمع الذي تم تسجيله في الدولة منذ عامين فقط، وقد كان نشاطه مقتصر على بعض الاجتماعات. من هذا المنطلق لا يمكننا الحكم بالنجاح او بالفشل على تجمع حديث الانطلاق، خصوصا في ظل صعوبة تقديم الاقتراحات والمشاريع والدراسات مهما كانت مهمة وبناءة الى المراجع الرسمية بسبب ما تعانيه البلاد من اوضاع سياسية وأمنية غير مستقرة. واشير ايضا الى ان التجارب في الدول الغربية اثبتت ان اصلاح والنهوض والقضاء على الفساد يستلزم كحد ادنى نحو عشرين عاما لتنفيذ خطة عامة وشاملة مدروسة مسبقاً.

منافسة شرسة وغير مهنية

■ كيف تقومون بالمنافسة ضمن قطاعكم؟

- المنافسة بين الشركات المستوردة شرسة جدا وتفتقر للمنطق والمهنية وتعتمد على تدمير المنافس وتكسير الاسعار حتى على حساب المصلحة الشخصية.

ولكن بالمقابل، افادت هذه المنافسة بالدرجة الاولى المستهلك والوسطاء ومشغلي المحطات الذين يجنون ارباحا في كثير من الاوقات تفوق ارباحنا.

جوزف ابو غصن (شركة ENJM):

الشركات المستوردة لا تمارس اي احتكار

وتعمل ضمن سوق تنافسي



تعتبر شركة ENJM من الشركات الناشطة في مجال توزيع المشتقات النفطية وتحديدًا مادة المازوت على المحطات وتوفر خدمات متكاملة من التخزين إلى النقل وصولاً إلى التسليم.

المدير العام في الشركة جوزف ابو غصن رأى ان عدد المحطات العاملة كبير وتوزيعها عشوائي في المناطق وهي تفوق طاقة السوق الاستيعابية، نافيًا وجود اي احتكار تمارسه الشركات المستوردة، حيث تعمل وفق نظام حر تنافسي، مشددًا على ضرورة خفض سعر صفيحة البنزين، مع مراعاة لسعر صفيحة المازوت باعتبارها حاجة اساسية للمواطن.

تكاثر المحطات عشوائي

■ ما هو معدل الارباح التي تحققها محطات المحروقات لكي تزداد الطلبات على انشاء المحطات في مختلف المناطق اللبنانية؟

– لا بد من الإشارة هنا الى ان معدل الارباح يرتبط اولا بحصة شركة الاستيراد من حمولة الباخرة، وثانياً بمجال نشاط الشركة ومدى تعاملها المباشر مع المستهلك النهائي، وثالثاً بحجم المحروقات الذي تخزنه الشركة والذي تتأثر قيمته بحركة اسعار النفط العالمية. اما ازدياد عدد المحطات في مختلف المناطق اللبنانية، فأجده عشوائياً ولا يخضع لدراسات استراتيجية وتنظيمية تتناول حاجات السوق اللبنانية.

وبالمقابل فإن ارتفاع عدد محطات المحروقات يفوق طاقة السوق، ما يؤثر على مردود تشغيل المحطة، خصوصاً اذا كانت مستأجرة بحكم ان المستأجر يتكبد الى جانب تكلفة الايجار نفقات التشغيل والاستيراد في ظل عدم تمكنه من التحكم بعمل المحطة او رفع حصته من السوق.

■ لماذا يطلق بعضهم صفة الكارتل على مستوردي المحروقات؟

– كلمة «كارتل» عالمية وتعني الاحتكار، ولكن في لبنان لم نلمس هذا النوع من الاحتكار بحكم العدد الكبير للشركات المستوردة للنفط والذي يتخطى ٢٠ شركة وكلها تعمل وفق نظام حر تنافسي. ولكن بالمقابل هناك نوع آخر من الاحتكار في لبنان يحدث في حالات تأخر طلبات المشتقات النفطية واخذ الشركات المبادرة لتوزيع الكميات المخزنة على المحطات بالاسعار التي تناسبها.

■ هل صحيح ان ثمة كميات من النفط والغاز في المياه الإقليمية اللبنانية، والى اي مدى سيؤثر هذا الامر في حال استخراج كميات منها على الشركات المستوردة والموزعين؟

– ان اكتشاف النفط او الغاز في لبنان سيرتد ايجاباً على عملنا، ان سنتخلص من تكاليف عديدة، منها رسوم الشحن والجمارك وغيرها، فضلاً عن الازدهار الذي سيعيب البلاد ويعزز اقتصادها.

خفض سعر صفيحة البنزين

■ ما هي أهمية قطاع المحروقات في الاقتصاد اللبناني، وما هو المردود المالي الذي يؤمنه للخزينة نتيجة الضريبة المفروضة على صفيحة البنزين والـ TVA وماذا تقترحون لتخفيض هذه الضريبة على المستهلك؟

– تكمن أهمية قطاع المحروقات على الصعيدين الفردي والعام لانه اولا حاجة اساسية للعيش الحضري ويؤمن فرص عمل وافرة، وثانياً لأنه يشكل رافداً اضافياً مهما للخزينة العامة بفعل ما يحققه من اموال مجابة كرسوم جمركية وضريبة على القيمة المضافة تصل الى نحو مليوني دولار يومياً. وفي رأيي يجب ان يحدد سعر صفيحة البنزين بين ٢٠ و ٢٣ الف ليرة لبنانية حداً اقصى مع مراعاة لسعر صفيحة المازوت، لما تشكله هذه المادة من حاجة اساسية للتدفئة ولقطاعات حيوية واسعة. ومن هذا المنطلق وبهدف خفض الضرائب على المستهلك اقترح تبني السياسة الاميركية التي تقوم على رفع اسعار الكماليات وخفض اسعار الحاجات الاساسية.

■ ما السبيل الى الحد من الغش في مادة البنزين الذي يشكو منه المواطن؟

– عند وقوع اي عملية غش يتوجب على المواطن ان يتقدم بشكوى الى مصلحة حماية المستهلك للقيام بالاجراءات اللازمة ومعاقبة المخالفين، وفي مطلق الاحوال يرتبط الموضوع بضمير صاحب المحطة. ■

بانتظار انتهاء الدراسات

■ هل صحيح ما يقال عن وجود نفط في باطن الاراضي والمياه الإقليمية اللبنانية؟

– هذا الامر محتمل، وتجرى حالياً دراسات تقوم بها شركات عالمية للتأكد من وجود كميات من النفط او الغاز، مع الإشارة الى ان الملاحظة الاولى على هذه المسألة تؤثر الى توافر كميات من الغاز، غير ان لا شيء مؤكداً حتى الآن ريثما تنتهي الدراسات وتصبح في عهدة وزارة النفط.

■ في حال تم اكتشاف كميات من النفط والغاز الى اي مدى سيؤثر هذا الامر على شركات الاستيراد؟

– لن تتأثر الشركات المستوردة ولطالما كانت في حماية الدولة التي حمتنا حين عرض شراء المصافي وادارتها، وذلك منعا للاحتكار والحصرية ودفاعاً عن حقوق الشركات الوطنية.

■ لماذا يطلق بعضهم صفة «الكارتل» على مستوردي المحروقات؟

– ليس هناك من كارتل ومعنى الكلمة مجموعة شركات تمارس احتكارها للسوق، ولكن اي انقسام في عملية الاستيراد بين تلك الشركات يلغي الفكرة، وفي الواقع ان احدى عشرة شركة تتوزع على اربع مجموعات تتولى عمليات الاستيراد، اما ليكوي غاز فهي تستورد منفردة.

والدليل الاخر على عدم الاحتكار اطلاق الدولة لحرية تحديد الاسعار.

مسؤولية السائقين واصحاب المحطات

■ ما تعليقكم عما اثير مؤخراً حول احوال بعض محطات المحروقات على القضاء لقيامه بعمليات غش؟

– نحن اكثر من شكاً من عمليات الغش في بيع المحروقات نظراً لأثره السلبي على حجم مبيعاتنا.

هذا واشير الى ان LIQUIGAS وعلى الرغم من انها تملك خزانات نفط خاصة بها، الا انها أيضاً تخضع للرقابة من قبل شركات فاحصة وموظفي جمارك. وتشمل هذه الرقابة ايضاً عدم وضع نوع من المحروقات داخل خزان كان يحتوي على نوع آخر من المحروقات من دون تنظيفه وفق الاصول المتبعة.

وبالنتيجة فإن عملية الغش ان وجدت فمصدرها سائقو الصهاريج او بعض اصحابها الذين بإمكانهم فتح الخزان النقال والعبث بمحتوياته، وهذا ما نحاول دائماً تداركه في الشركة قبل حدوثه فعمدنا الى ختم منتجات الخزانات بعلم من اصحاب المحطات. لكن الامر يبقى خارج السيطرة عندما يتواطأ صاحب محطة أو عامل في محطة مع سائق صهريج (أو صاحب صهريج).

الى ذلك فثمة نوع آخر من الغش يطاول العدادات، ولكن وزارة الاقتصاد استطاعت الحد من هذه المخالفة.

وفي مطلق الاحوال، الغش في اي مادة محروقات تعتبر عملية سرقة موصوفة وعلى مرتكبها ان ينال اشد عقوبة ممكنة.

دعوة الى التنافس الشريف

■ هل من رسالة توجهونها؟

– اتمنى الاتفاق بين المسؤولين على خطة اقتصادية شاملة وبناءة، وفي ما خص قطاع المحروقات ادعو العاملين فيه الى التنافس الشريف وعدم التشهير بالمنافس، كما وادعو المستهلكين الى التحلي بالوعي الكافي للتمييز بين الغشاش لتجنبه والمهني للوثوق به والتعامل معه. ■

ميشال عيسى (IPT):

تشغيل المصافي ضرورة اقتصادية وخطوة ليستعيد لبنان دوره كمرفق حيوي

انضمت شركة آي بي تي IPT عام ١٩٨٥ وسرعان ما احتلت موقعا متقدما في سوق المحروقات اللبناني عبر استيراد وتخزين وتوزيع المشتقات النفطية وإدارتها لشبكة كبيرة من المحطات المنتشرة في معظم المناطق اللبنانية.

واطلقت IPT مؤخرا إلى جانب محطاتها سلسلة من المشاريع التجارية والسياحية والخدمات كما اعتمدت شبكتها الإلكترونية المستقلة والخاصة في عمل وتسويق بطاقات الائتمان والمعروفة باسم GOGAS والمعتمدة من قبل الشركة والمحطات التابعة لها.

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام ميشال عيسى اعتبر في حديثه إلى «البيان الاقتصادية» إعادة تشغيل المصافي ضرورة اقتصادية وخطوة كي يستعيد لبنان دوره كمرفق حيوي، ورأى أن الدولة متمسكة بعدم خفض الضريبة على صفيحة البنزين وغيرها، رافضا لمقولة «الكارتل» وإطلاق صفات والقباب على شركات النفط من دون أساس علمي دقيق، داعيا إلى تعاون العاملين في القطاع للحد من التأثيرات السلبية جراء التقلبات الحادة في الأسعار التي تشهدها الأسواق، مطالبا الدولة بتحديث بنود جدول تركيب الأسعار الأسبوعي وخفض الضرائب والرسوم عن كاهل المستهلك.

صفات وألقاب بلا اساس علمي

■ لماذا يطلق بعضهم صفة الكارتل على مستوردي المحروقات؟

– إن معظم شركات استيراد النفط في لبنان تتعاون وتنسق في ما بينها من خلال «تجمع الشركات المستوردة للنفط في لبنان» والذي من مهماته تطوير مستوى أداء الشركات النفطية العاملة والمساهمة في تطوير الاقتصاد الوطني والتنسيق مع الجهات الرسمية المختصة لا سيما وزارة الطاقة بهدف تأمين تغذية السوق بالمحروقات في شكل منظم ومدرّس، منعاً لحصول أزمات تلحق الضرر بالقطاع وبمصالح المواطنين والخزينة على السواء.

أما لماذا يطلق على مستوردي المحروقات صفة الكارتل، فربما لأن النفط يشكل هاجساً كبيراً ليس لدى اللبنانيين فحسب، بل لدى شعوب العالم قاطبة، وهو أيضاً سبب رئيسي للصراعات والنزاعات العالمية والشغل الشاغل لكل فئات الناس.

نتكلم على مادة حياتية أساسية تطال كل فئات المجتمع دون استثناء، ومن الطبيعي أن يثار الجدل حولها وأن تطلق الصفات والألقاب على العاملين فيها دونما أساس علمي دقيق.

خفض الرسوم على المستهلك

■ أخيراً هل من نصيحة توجهونها لأصحاب المحطات وللمستهلك وللدولة نتيجة خبرتكم الطويلة في هذا القطاع؟

– في ظل التفاوت الكبير بأسعار المحروقات العالمية، وفي ظل الأزمة الاقتصادية التي نعيش، علينا جميعاً، كعاملين في قطاع المحروقات، أن نتعاون للحد من التأثيرات السلبية جراء التقلبات الحادة التي تشهدها الأسواق، حيث عدم استقرار الأسعار يؤدي إلى فوضى وعدم استقرار مماثل على صعيد الاستهلاك والعرض والطلب.

إن ارتفاع الأسعار المستمر، يحتم على الدولة إيجاد مخرج عملية لحماية الشركات المستوردة والمحطات وصهاريج النقل والمستهلك في آن، وذلك عبر تحديث بنود جدول تركيب الأسعار الأسبوعي الذي تصدره الوزارة لتمكيننا من مواجهة الرسوم والأعباء المتزايدة ومواجهة التضخم، كما عن طريق تخفيض الرسوم والضرائب عن كاهل المستهلك، ولو جزئياً في محاولة للجم تداعيات الأزمات الداخلية والخارجية المستقلة. ■



■ ما هي المعايير العالمية التي يجب أن تتمتع بها المشتقات النفطية وتحديد البنزين؟ وهل هناك لجان متخصصة يتم تكليفها لمراقبة تطابق هذه المعايير؟

– حددت وزارة الطاقة المعايير الدنيا والقصى والمواصفات التي يجب أن تتمتع بها مختلف المشتقات النفطية مثل اللزوجة، الكثافة النوعية، ... وهذه مثلاً المواصفات والمعايير المطلوب توفرها في مادة البنزين الخالي من الرصاص ٩٥ أوكتان (بيان المواصفات).
تعيّن وزارة الطاقة شركات مراقبة عالمية مهمتها الاشراف والتحقق من هذه المعايير، وذلك قبل تفرغ أي باخرة حملتها في خزانات الشركات المستوردة للنفط، تقوم شركات المراقبة هذه بسحب عينات من خزانات الباخرة وفحصها في المختبرات الرسمية المعتمدة من قبل الوزارة، وإذا جاءت النتائج مطابقة للمطلوب تعطى الباخرة الإذن بتفريغ حملتها وإلا فإنها ترفض.

المصافي طاقة تخزين اضافية

■ بראيكم أين تكمن أهمية إعادة تشغيل المصافي؟ وما هو المطلوب لإعادة تشغيلها؟

– إن إعادة تشغيل المصافي ضرورة اقتصادية، ولدى القطاع الخاص الذي يستثمر في لبنان وخارجه الطاقة البشرية والقدرة المالية للمشاركة في الاستثمار في هذه المصافي وفق المعايير الدولية، وبهذه الخطوة يستعيد لبنان دوره كمرفق حيوي يؤمن للخزينة مردوداً مالياً كما كان في السابق.

إن تشغيل المصافي يمكن أن يوفر طاقة تخزين إضافية، وإنما لا نعتقد أنها بديلة عن تلك التي توفرها شركات النفط الخاصة نظراً إلى التنامي المطرد لاستهلاك النفط في السوق المحلي. بحيث بات من الصعب الاتكال فقط على المصافي التي لم تعد تستطيع تغطية السوق اللبناني بالسرعة اللازمة، فضلاً عن أن المصافي قد أصبحت بحاجة ماسة إلى إعادة تأهيل وإلى تحديث وتطوير من النواحي كافة، البشرية والتقنية والفنية..

تمسك بعدم التخفيض

■ ما هي أهمية قطاع المحروقات في الاقتصاد اللبناني، وما هو المردود المالي الذي يؤمنه للخزينة نتيجة الضريبة المفروضة على صفيحة البنزين والـ TVA؟ وماذا تقترحون لتخفيض هذه الضريبة على المستهلك؟

– يعتبر قطاع النفط مورداً رئيسياً لخزينة الدولة، فالضريبة على صفيحة البنزين (رسوم + TVA) تبلغ اليوم حوالي ١٢ ألف ليرة لبنانية ما يعني أن مدخول

جوسلين طابع (يوناييتد بتروليوم كومباني ش.م.ل.):

لا وجود لـ «كارتل» شركات النفط وهي تعمل وفقاً للمعايير المحددة من الدولة ان لجهة الاسعار او المواصفات

جوسلين جوزيف طابع، ابنة القنصل العام جوزيف طابع، لديها ولدان. تخرجت من جامعة BUC في العام ١٩٩١، حيث نالت شهادة في إدارة الأعمال وهي عضو في مجلس إدارة شركة «يوناييتد بتروليوم كومباني ش.م.ل.» ومديرتها العام، وتتقن أربع لغات. بدأت العمل في مجال النفط في العام ١٩٨٨ حيث تدرّجت في ممارسة كافة المسؤوليات في شركة والدها من قسم المحاسبة إلى قسم المبيعات وصولاً إلى الإدارة العامة سنة ٢٠٠٤. وقد اكتسبت جزءاً من خبرتها النفطية من والدها جوزيف طابع رئيس مجلس إدارة الشركة.

إن شركة «يوناييتد بتروليوم كومباني ش.م.ل.» هي شركة لبنانية ١٠٠٪ تمتلكها عائلتها منذ تاريخ تأسيسها من قبل والدها عام ١٩٨٣، يعمل لديها ٢٢٠ موظفاً، وتمتلك الشركة مستودعات في عمشيت «يونيفرسال غاز ش.م.ل.»، بارجتين لتأمين البواخر و ٤٠ صهريجاً تخضع لصيانة دورية من قبل كارجو الشركة، وهي متعاقدة مع ٢٠٠ محطة وتملك اثنتي عشرة منها. فضلاً عن أنها الوكيل الحصري لزيوت يوناييتد والموزعة لزيوت Esso العالمية بالإضافة إلى أنها عضو أساس في تجمع الشركات المستوردة للنفط (APIC).

عضو في مجلس إدارة شركة يوناييتد بتروليوم كومباني ش.م.ل. «UNITED PETROLEUM COMPANY S.A.L.» والمدير العام جوسلين جوزف طابع شرحت في حديثها إلى «البيان الاقتصادية» مبدأ العرض والطلب وأهميته في تحديد كمية المحروقات المستهلكة في السوق اللبناني. ورأت أن إعادة تشغيل المصافي يرتب كلفة عالية تقدر بملياري دولار، وهي مرتبطة بتأمين المواد الأولية اللازمة بموجب اتفاقات دولية والصيانة المتواصلة.

وربطت خفض الضريبة على صفيحة البنزين بسياسة الدولة العامة، والتي بدورها توازن بين إيرادات الخزينة ونفقاتها. وكشفت طابع عن أن المستفيدين الوحيدين في عملية ارتفاع الأسعار هم أصحاب المحطات الذين بإمكانهم تخزين المحروقات في حال ارتفاع أسعارها ووقف الطلب عليها خلال الأسبوع الذي يشهد تراجعاً عالمياً للأسعار، كاشفة عن أن لدى يوناييتد ٢٠٠ محطة موزعة على الأراضي اللبنانية تعمل غالبيتها وفق مبدأ الفرنشايز بينما تملك الشركة اثنتي عشرة محطة تديرها مباشرة، نافية أي وجود لـ «كارتل» شركات النفط التي تعمل وفقاً للمعايير المحددة من الدولة ان لجهة الاسعار او المواصفات.



– في هذه الحال، ستتحول الشركات المستوردة إلى شركات توزيع فقط وليس إلى شركات إستيراد وتخزين.

كلفة عالية للتحول إلى الفحم الحجري

■ ما رأيكم باقتراح الاستعانة بالفحم الحجري لتوليد الطاقة بدل المازوت؟ وما هو فارق السعر؟

– أن توليد الطاقة في لبنان يتم تبعاً لتقنية مجهزة وفق معايير نفطية، وبالتالي فإن إبدال المازوت بالفحم الحجري لتوليد الطاقة يستدعي تغييراً جذرياً في التقنيات المستعملة على المستويين العام والخاص، وذلك يطال القطاعات كافة مما يجعل بالتأكيد الكلفة عالية في البداية، فضلاً عن تغيير وجهة إنتاج الطاقة الأمر الذي يجعل استعمال هذه التقنية الجديدة صعب التطبيق في المرحلة الراهنة، بمعنى أن تغيير التقنية والتجهيز الجديد ستأتي كلفته عالية على الدولة وعلى المستهلك، حتى ولو أن توليد الطاقة سيكون أقل كلفة بواسطة الفحم الحجري في ما بعد.

■ ما هي أهمية قطاع المحروقات في الاقتصاد اللبناني، وما هو المردود المالي الذي يؤمنه للخبزينة نتيجة الضريبة المفروضة على صفيحة البنزين والـ TVA وماذا تقترحون لتخفيض هذه

ملياراً دولار كلفة تشغيل المصافي

■ برأيكم أين تكمن أهمية إعادة تشغيل المصافي؟ وما هو المطلوب لإعادة تشغيلها؟

– أن إعادة تشغيل المصافي مسألة حيوية لكن بعدما يستقر الوضع السياسي والأمني، وذلك في إطار إيجاد فرص العمل وعندها تكون الشركات الأجنبية مهتمة باستثماراتها في القطاع ويكون المجال متاحاً للدولة أن تزيد طاقتها التكريرية، علماً أن الكلفة لإعادة تشغيل المصافي هي عالية جداً وتقارب الملياري دولار أميركي.

أما لجهة إعادة التشغيل فإن ذلك يتم أولاً عبر تأمين المواد الأولية اللازمة من خارج لبنان بموجب اتفاقات دولية منظمة وفقاً للأصول وثانياً بعد التشغيل. فإن تأمين واستمرار الصيانة أمر حيوي لعمل المصافي بشكل منتج من دون أن ننسى أن عمل وزارة النفط تبعاً لخطة مدير عام منشآت النفط السيد سركيس حليس وبالتنسيق مع الشركات الخاصة قد أدى فعلياً إلى نهوض القطاع النفطي في لبنان لا سيما في مجال استيراد مادة المازوت الأحمر.

■ في رأيكم، ما هو انعكاس إعادة تشغيل المصافي على الشركات المستوردة للنفط في لبنان؟

ارتباط حجم الطلب بالدورة الاقتصادية

■ ما هو حجم الطلب السنوي على المشتقات النفطية في لبنان وتحديداً البنزين؟ وما هي كلفتها؟

– حجم الطلب عام ٢٠٠٨ لكمية البنزين المستوردة من الشركات كان حوالى ١٣٠٠ مليون طن والديزل أويل ٣٥٠ مليون طن. أما المازوت الأحمر فيتم استيراده من قبل وزارة الطاقة والمياه. هذا الحجم يختلف تبعاً للمعايير التالية: العرض والطلب الثابت الذي يتعلق بالمحطات والمؤسسات التجارية (المعامل، المستشفيات...)

العرض والطلب غير الثابت يتعلق بمدى وجود استثمارات جديدة في البلاد في مجال الأعمار والتوسع التجاري للشركات وعدد السياح وحجم الاستيراد والتصدير البحري، ما يعني أن حجم الطلب السنوي يختلف تبعاً لمجمل الدورة الاقتصادية وليس فقط تبعاً لقطاع معين.

أما بالنسبة للكلفة، فإن حجم الفاتورة النفطية لمادتي البنزين والمازوت هي بحدود مليار ونصف مليار دولار.

يستمر التمويل للبقاء على الاستثمار بمعزل عن مدى ارتفاع السوق اللبناني في معادلة العرض والطلب، بعكس الشركات اللبنانية التي يستمر استثمارها فقط بفعل معادلة الطلب وهي المدعومة ذاتياً.

أما لجهة النوع الثاني من اهتمام المستثمرين الأجانب في قطاع المحروقات ونعني هنا مجال التنقيب عنها، فمما لا شك فيه أن هذا الأمر يستوجب قراراً سياسياً داخلياً لاجراء التنقيب واتفاقيات اقليمية لفتح السوق عالمياً.

لا وجود لـ «الكارتل»

■ لماذا يطلق بعضهم صفة الكارتل على مستوردي المحروقات؟

– نستغرب هذه الصفة التي يردها البعض دائماً. أن تدخل الدولة في التسعير يدل بشكل قاطع أن لا وجود لكارتل يسيطر على السوق النفطية، وبالتالي فإن الشركات لا تحتكر الأسواق بل تعمل وفقاً للمعايير التي تحددها الدولة اللبنانية أن لجهة الاسعار او المواصفات. ونسأل كيف تؤلف الشركات الخاصة ما يسمى بالكارتل؟ فلو كانت الشركات الخاصة في لبنان وعددها ١٥ تحتكر الاسعار، لما كانت تمنى بخسارات لا يعلم المستهلك بها ولكنها قد سعت الى منع هذه الخسارة. ففي معظم الاشهر من السنة تتراجع معدلات الارباح بشكل قوي، بحيث تلامس الخسارة ما لا يقل عن ٠,٣٠ دولار احياناً في الصفيحة وأكثر.

■ أخيراً هل من نصيحة توجهونها لأصحاب المحطات وللدولة نتيجة خبرتكم الطويلة في هذا القطاع؟

– من المهم أن يبادر صاحب كل محطة الى عقد اتفاقية شراء تموين حصرية مع إحدى الشركات التي تملك منشآت تخزين وشبكات توزيع. إذ أن هذه الشركات لديها القدرة على تأمين المحروقات للمحطات المتعاقدة معها دون انقطاع وعلى مدار السنة. هذا عدا عن أنه يضمن نوعية وجودة البضاعة المسلمة اليه. أما بالنسبة للدولة فنتمنى أن تعتمد سياسة نفطية واضحة في المستقبل لحماية القطاع النفطي. ■

الفرنشايز أو حق الامتياز وتوفر لها التجهيزات والمواد البترولية.

وتدير يوناتيد ١٢ محطة تخضع لمملكتها على امل زيادة العدد وتوزع محطاتنا على معظم مناطق لبنان.

محطاتنا تعمل تحت شعار الثقة والأمانة والجودة

■ كيف يمكن للمواطن أن يتجنب الوقوع ضحية الغش في مادة البنزين؟

– الأهم في الأمر أن يقصد المستهلك المحطات التي تحمل شعار شركة، بحيث أن الشركة تراقب محطاتها دورياً، كما توفر مادة سليمة ذات نوعية جيدة، خصوصاً بعد انتشار حالات الغش في نحو ٧٠ محطة، ومعظم هذه المحطات غير متعاقدة مع شركات مستوردة للنفط وتحصل على النفط بأسعار مخفضة. كما أن بعض المحطات تلجأ الى بيع البنزين عيار ٩٥ على أساس أنه ٩٨ وذلك لزيادة هامش ربحها.

وهنا يهمننا أن نذكر أن محطات يوناتيد مراقبة أسبوعياً، كما تمتلك يوناتيد صهاريج خاصة بها لنقل المحروقات وهذه الصهاريج مراقبة عبر GPS Tracking (Siemens VDO FM Tracer) الذي يكشف الطريق التي يسلكها السائق وصولاً الى المحطة منعاً لأي تلاعب بالبضاعة، كما أننا نستخدم عدادات مجهزة بطابعة، بحيث تسجل الفاتورة تلقائياً ويمكن كشف إمكانية الغش لجهة ادخال الهواء لا سيما لدى تعبئة مادة المازوت.

قرار التنقيب سياسي

■ هل لديكم معلومات عن دخول استثمارات أجنبية الى قطاع المحروقات؟

– لا شك في أن المستثمرين الأجانب يهتمون كثيراً بالاستثمار في قطاع المحروقات في لبنان، والدليل أن معظم الشركات المستثمرة في لبنان هي أجنبية. وتجدر الإشارة هنا الى أن المنافسة تقوض نفسها بين تلك الشركات ومثيلاتها اللبنانية، كون الشركة الأجنبية عربية كانت أو أوروبية مدعومة ماليا بغض النظر عن مدى أرباح السوق اللبناني، حيث في كثير من الاحوال،

الضريبة على المستهلك؟

– أهمية قطاع المحروقات أساسية في الاقتصاد اللبناني والحجر الأساس لإيرادات الخزينة، كون الدولة تستوفي يومياً من قيمة سعر صفيحة البنزين حوالي ٤٠,١٪ من قيمة الصفيحة وهي تمثل رسم الجمرک والضريبة على القيمة المضافة وتبلغ ١٢,٤٠٠ ليرة على صفيحة البنزين.

أما لجهة الاقتراح لخفض هذه الضريبة على المستهلك فإن ذلك يعود الى سياسة الدولة العامة لتحديد الاقتطاع الضريبي، وفقاً لإيجاد القطاع البديل الذي يؤمن مردوداً مالياً للدولة بهذا الحجم.

المستفيدون أصحاب المحطات

■ من هو المستفيد الأكبر من تغيير جدول اسعار المحروقات اسبوعياً؟

– عموماً إن الدولة والشركات لا تستفيد من ارتفاع الاسعار لأنها تستورد النفط بأسعار عالية، بل أن صاحب المحطة هو المستفيد الأكبر لأن بإمكانه تخزين المحروقات في حال ارتفاع اسعارها وعدم تخزينها خلال الاسبوع الذي تنخفض فيه الاسعار عالمياً.

شبكة محطات على الاراضي اللبنانية

■ ما هو معدل الارباح التي تحققها محطات المحروقات لكي تزداد الطلبات على انشاء المحطات في مختلف المناطق اللبنانية؟

– أن جعالة صاحب المحطة هي ١٦٠٠ ليرة على البنزين و ٤٠٠ ليرة على المازوت. ويتلقى صاحب المحطة مخصصات من الشركة المتعاقدة معها وهذا يشجع على انشاء محطات. و عموماً أن كلفة انشاء محطة البنزين هي نفسها في أي منطقة، نظراً لخصوعها الى معايير ومواصفات محددة وتتراوح هذه الكلفة بين ٥٠٠ الف ومليون دولار اميركي. ويبقى هامش ربح المحطة في كمية البنزين الذي تبيعه. من هنا ركزت «يوناتيد» مؤخراً على انشاء محطاتها في بيروت نظراً لاستدامة عملها بسبب كثافة السكان. وتضم شبكة يوناتيد ٢٠٠ محطة بنزين وفق مبدأ

٨٠ في المئة من البنزين ممزوج بالنتر والنفطة

الوزير الصفي احال ٤٥ محطة بنزين الى القضاء

أثار تزايد استيراد مادتي النفطة والنتر انتباه بعض الخبراء فلفقوا وزير الاقتصاد والتجارة محمد الصفي الى ذلك، مشككين بأن تكون الكمية الزائدة تمزج بالبنزين ليحقق تجار البنزين الارباح المضاعفة عن طريق الغش، والغش بنظرهم تحول الى شطارة. الوزير امر بأخذ عينات من البنزين من ٦٠ محطة من مناطق عدة وأخضعها للفحص، فتبين أن هناك غشاً في ٤٥ عينة أي في ٤٥ محطة من أصل ٦٠. فكم تكون نسبة الغش في المحطات العاملة في لبنان بترخيص وبدون ترخيص؟ المحطات المرخصة يبلغ عددها ٢٥٠٠ والمحطات غير المرخصة يبلغ عددها ١٢٠٠. الوزير الصفي أبدى استغرابه أن يصل الغش في البلد بوجود إدارة لحماية المستهلك الى هذا الحجم الخطير، فأمر بتعيين ٦٠ مراقباً إضافياً وتوزيعهم على المناطق لأخذ عينات بنزين من كل المحطات وفحصها، كما أمر بإحالة المحطات المخالفة الى القضاء. نذكر أن قناة المنار التلفزيونية هي التي اكتشفت الغش في البنزين ووضعت برسم وزير الاقتصاد والتجارة.

اللبناني يدفع الضريبة الاعلى في العالم

ضريبة صفيحة البنزين تبلغ ١٣ الف ليرة

مثلت الضريبة على المحروقات في لبنان عام ٢٠٠٨ حوالي ٣٠,٧ في المئة من مجمل واردات الضرائب إذ بلغت ٤٠٥ ملايين دولار، فالضريبة المفروضة على المحروقات تتجاوز الـ ٤٠ في المئة من السعر الاجمالي للصفيحة الواحدة فإذا كان سعر الصفيحة ٣١٥٠٠ ليرة تبلغ قيمة الضريبة عليها ١٢٣٩٤ ليرة (الرسم الثابت هو ٩٥٣٠ ليرة على الصفيحة والقيمة المضافة هي ٢٨٦٤ ليرة). ومع ارتفاع اسعار النفط عالمياً تزداد واردات الخزينة وتشح مداخيل المواطن اللبناني الغارق تحت وطأة الضرائب والرسوم المباشرة وغير المباشرة.

المواطنون يطالبون بإعادة العمل بألية التسعير التي اتبعت في عهد حكومات الرئيس رفيق الحريري، بأن لا يتحمل المواطن زيادة السعر العالمي على صفيحة البنزين الـ ٢٥ الف ليرة، على أن يتحمل صندوق الضريبة على المحروقات الفارق حيث يتغذى بضريبة على الصفيحة تبلغ ١٢٣٩٤ ليرة وهي الضريبة الاعلى في العالم.

اعادة تشغيل المصفايتين ترتبط بجدوى اقتصادية في ظل انخفاض الاسعار

جوزف جعجع (توتال - لبنان):

احد اهدافنا مساعدة الوزارات المعنية على تطبيق شروط ضمان سلامة ونوعية وجودة المشتقات النفطية

نائب رئيس شركة توتال - لبنان TOTAL ونائب رئيس تجمع شركات النفط APIC جوزيف جعجع شدد في حديثه الى «البيان الاقتصادية» على ضرورة تعديل القانون المتضمن معايير عالمية للنفط المستورد، والتزام الشركات المستوردة بها، مشيرا الى ان احد اهداف الاخيرة مساعدة الوزارات المختصة على وضع خطة عمل لمراقبة تطبيق شروط ضمان سلامة ونوعية وجودة المشتقات النفطية.

واعتبر جعجع ان اهمية اعادة تشغيل مصفايتي البداوي والزهراني مرتبطة بمدى الجدوى الاقتصادية للمشروع، متمنيا ان يصح احتمال وجود كميات من النفط في بحر لبنان، لافتا الى عدم تعارض ذلك مع عمل الشركات المستوردة التي باستطاعتها التكيف مع مختلف الاوضاع والظروف المستجدة.

ومن الافكار المقترحة من جعجع تنظيم ورشة عمل جامعة للادارات والوزارات المعنية والشركات المستوردة وجمعية الصناعيين، بغية التوصل الى رؤية او خطة عمل تحمل في طياتها طمأنة للمستهلك وتوفر مردودا ماليا عادلا للخزينة العامة.



تعديل قانون المعايير

■ ما هي المعايير العالمية التي يجب ان تتمتع بها المشتقات النفطية وتحديد البنزين؟ وهل هناك لجان متخصصة يتم تكليفها لمراقبة تطابق هذه المعايير؟

– صدر القانون ٥٥٠٩ منذ ١٥ عاما في لبنان وهو يتضمن معايير دولية وعالمية توجب شركات النفط الالتزام بها، لكن للأسف، لم يخضع القانون لأي تعديل مذاك، وهذا ضروري كي تستطيع المؤسسات المحلية التكيف وتحسين اوضاعها.

بالنتيجة المعايير والقوانين موجودة لكن لا لجنة رسمية ترأب مدى التزام الشركات بتطبيقها، علما ان الشركات العالمية تنفذها من تلقاء ذاتها.

وهذه النقطة احد اهدافنا في تجمع شركات النفط APIC اذ نسعى لمساعدة الوزارات المختصة في وضع خطة عمل لمراقبة تطبيق هذه الشروط لضمان سلامة ونوعية وجودة المشتقات النفطية التي تصل الى المستهلك.

مع تشغيل المصفايتين

■ في رأيكم ما مدى اهمية اعادة تشغيل مصفايتي النفط في البداوي والزهراني خصوصا مع تنامي المطالبات بتفعيل هذا المشروع؟

– اهمية اي مشروع هي في جدواه الاقتصادية، فإذا اثبتت الدراسة ان تأهيل مصفايتي النفط هو لمصلحة لبنان وتوفر عليه الفاتورة النفطية فنحن نشجع هذه الخطوة. لكن لا نعرف حاليا الى أي مدى سنفيد من تأهيل المصفايتين لان اسعار النفط حاليا منخفضة.

تكيف مع المستجدات

■ تشير دراسات الى وجود نفط في الاراضي اللبنانية فما مدى نسبة تاثر شركات استيراد النفط في لبنان في حال عمدت الدولة الى التنقيب عنه؟

ولكن بالنظر الى تقلب الاسعار وطريقة تركيب الاسعار من قبل وزارة الوصاية، نجد ان الاوضاع مجحفة في حق الشركات المستوردة.

هذا ونقترح تنظيم ورشة عمل تجمع الادارات والوزارات المعنية والشركات المستوردة وجمعية الصناعيين واقتصاديين والمعنيين بهذا القطاع، بغية الوصول الى رؤية او خطة عمل تضمن المستهلك وتوفر مردودا ماليا عادلا لخزينة الدولة وهو ما ليس محققا حاليا.

للحد من تراخيص انشاء المحطات

■ ما هو معدل الارباح التي تحققها محطات المحروقات لكي تزداد الطلبات على انشاء المحطات في مختلف المناطق اللبنانية؟

– يقبل اللبناني على الاستثمار في أي نشاط اقتصادي او قطاع يظهر نجاحا وازدهارا، وهذا حال قطاع النفط. لكن في نهاية الامر، فإن تكاثر عدد محطات البنزين سيؤدي الى تراجع الارباح، خصوصا ان العدد ارتفع الى ٢٤٠٠ محطة تتوزع على مساحة جغرافية محدودة.

وعلى هذا الصعيد نتمنى ان تكون الدولة صارمة اكثر في مسألة اصدار التراخيص لانشاء محطات المحروقات، والتي على المدى البعيد سيكون ضررها كبيرا على الاقتصاد والبيئة.

الرقابة مسؤولية مشتركة

■ في رأيكم، كيف يمكن ان يراقب المستهلك كيفية التزود بالبنزين لاسيما بعد زيادة الشكاوى من غش في هذه المادة؟

– ننصح المواطن بالتوجه نحو محطات البنزين التابعة لشركات معروفة محترمة تحافظ على سمعتها. كذلك من واجب الشركات مراقبة المحطات التابعة لها او التي تتولى ادارتها، اضافة الى دور وزارة الاقتصاد في تفعيل الرقابة عبر هيئة حماية المستهلك وفرض عقوبات قاسية على المخالفين. وبالمحصلة فالرقابة مسؤولية مشتركة بين العاملين في هذا القطاع. ■

– سلعة النفط مطلوبة في لبنان والشركات تؤمنها للسوق المحلي من مصدر خارجي، اما في حال تم استخراج النفط داخليا، فستضطر الشركات الى التكيف مع الاوضاع الجديدة وتلبية متطلبات السوق من المصدر الداخلي. ومن الوجهة السياسية فهذه المسألة متعلقة بالدولة، فبعد ان اظهرت الدراسات احتمال وجود نفط في لبنان، تعمل الدولة جديا على تحضير قانون للبحث والتنقيب عن النفط لاستدراج عروض من شركات نفطية عالمية.

ونتمنى ان يصح هذا الاحتمال، كونه يشكل مصدرا اضافيا للدولة ولا يتعارض مع عمل شركات النفط التي بإمكانها التكيف مع الاوضاع الطارئة.

ارباح ظرفية

■ ما هي اهمية قطاع المحروقات في الاقتصاد اللبناني، وما هو المردود المالي الذي يؤمنه للخزينة نتيجة الضريبة المفروضة على صفيحة البنزين والـ TVA وماذا تقترحون لتخفيض هذه الضريبة على المستهلك؟

– يساهم قطاع المحروقات وتحديد البنزين في رفد خزينة الدولة بـ ٨٠٠ الى ٩٠٠ مليون دولار سنويا عبر الضريبة المباشرة وضريبة القيمة المضافة TVA، تستثنى منها مادة المازوت.

وعموما تتعدل اسعار المشتقات النفطية كل يوم اربعا في لبنان مواكبة للتغيرات العالمية التي تحرك السعر صعودا وهبوطا. وبالاستناد الى حركة السوق تحقق بعض الربح من ارتفاع اسعار البنزين في حال اشترت المواد بأسعار ادنى. لكن هذه الارباح تبقى ظرفية ولا تتعدى الاسبوع او الاسبوعين، بينما تكون الخسائر كارثية في حال انخفض السعر الى درجات متدنية، كما حصل منذ فترة حين وصل سعر برميل النفط الى ٣٠ دولارا.

وعموما كل شركة لها سياستها الخاصة الآخذة بالاعتبار الاعباء التشغيلية وحصتها من السوق وسياساتها المالية وغيرها، وكل هذه العوامل تلعب دورا في نتائجها النهائية وربحياتها.

وزير الصحة: التأمين الصحي إلزامي لجميع المواطنين وبقسط سنوي لا يزيد عن ١٥٠ دولاراً



د. محمد جواد خليفة

وزير الصحة

وزير الصحة الدكتور محمد جواد خليفة (وهو طبيب بروفيسور في مستشفى الجامعة الأميركية في بيروت) قال ان شركات التأمين اخفقت في الوصول الى جمهور واسع من اللبنانيين ولم توفر الضمانة الصحية الا لسته في المئة من اللبنانيين وحسب.

اضاف: اما الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي فلا يغطي من اللبنانيين الا الاشخاص العاملين لدى اصحاب العمل

المنتسبين الى الصندوق والمعالين منهم. وتغطي تعاونيات الموظفين والجيش وقوى الامن الداخلي سائر العاملين في الدولة وعائلاتهم. وهذا يعني ان اكثر من نصف اللبنانيين لا يتمتعون بأي نوع من الضمان الصحي.

ولذا اتخذت وزارة الصحة قراراً نهائياً باعتماد التأمين الصحي الإلزامي لكل شخص لا يتمتع بتغطية صحية لدى أية جهة ضامنة أخرى. وتوقع الدكتور خليفة ان يبدأ العمل بنظام التأمين الصحي الإلزامي خلال الشهرين القادمين على نطاق محدود، على ان يعمم في سائر المناطق اللبنانية تدريجاً.

وكان مجلس الوزراء قد وافق على اقتراح الوزير خليفة باعتماد التأمين الإلزامي الصحي في لبنان، بحيث يحصل كل لبناني غير مضمون لدى شركة او هيئة ضامنة أخرى على بطاقة صحية تؤهله الحصول على الاستشفاء في مستشفيات الدولة التي اصبح عددها ٢٢ مستشفى وذلك مقابل قسط سنوي لا يزيد عن ١٥٠ دولاراً سنوياً لكل بطاقة.

الوزير جبران باسيل يردّ بالأرقام



رداً على مقال للدكتور مروان اسكندر حول انعدام انجازات الوزير جبران باسيل في وزارة الاتصالات عدد هذا الاخير ما انجزه:

– خفض تعرفه الهاتف الخليوي اكثر من ٢٥ في المئة.
– زادت مداخيل الدولة الاجمالية الاضافية حتى تموز ٢٠٠٩ نحو ٩٠ مليون دولار مقارنة بالعام الماضي.

– كان رسم التخابر ١٣ سنتاً عن كل دقيقة فخفضنا الى ٦,٦ سنتات.
– انخفض انقطاع خطوط الاتصالات في بيروت الكبرى من ٦٠٠ الف مخاطبة في تموز ٢٠٠٨ الى ٣٠٠ الف في تموز ٢٠٠٩.
– انخفض معدل كلفة الخليوي على المشترك في الشهر من ٧٤ دولاراً صيف ٢٠٠٨ الى ٤٥ دولاراً في صيف ٢٠٠٩.
– بلغ اجمالي انخفاض الفواتير على المشتركين ما بين ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ نحو ٢٧٥ مليون دولار ومع ذلك سيزيد مجمل المداخيل الصافية عن ٥٠ مليون دولار في العام ٢٠٠٩.
– ارتفع عدد المشتركين في مطلع صيف ٢٠٠٩ من ١,٢ مليون مشترك الى ٢,٢ مليون مشترك.

– كان الخط في صيف ٢٠٠٧ يباع في السوق السوداء بـ ٢٥٠ دولاراً، وفي صيف ٢٠٠٨ بـ ٧٥ دولاراً فصار سعره الرسمي في صيف ٢٠٠٩ بـ ٢٥ دولاراً وهذا ما رفع عدد المشتركين الى مليون مشترك اضافي.
– انخفض سعر اقتناء الخط الثابت من ١٠٠ دولار الى ٥٠ دولاراً واصبحت كلفة تثبيت الخط مجانية.

– انخفض سعر الرسالة القصيرة SMS من ٢٧ و ٢٠ و ١٨ سنتاً الى ٩ سنتات.
– اعادنا ضمانات المخابرات الدولية ROAMING البالغة الف دولار لكل مشترك الى اصحابها.

– نحاول اعادة ثمن الخط الذي تقاضته الشركات من المشترك سنة ١٩٩٤ (٥٠٠ دولار) الى كل من دفعه وذلك عبر الدعوى القضائية التي يتم التحقيق فيها.
– وسعنا ٦٧٥ محطة من اصل ٩٥٠ محطة موجودة وانشأنا ٢٧٥ محطة جديدة من اصل ٥٠٠ محطة منوي انشاؤها ضمن اطار برنامج تجديد الشبكات OPTIMIZATION.

بعد ان جمع مليار دولار مقابل فوائد عالية

الحاج صلاح عز الدين يعلن افلاسه

يملك الحاج صلاح عز الدين عدة مؤسسات تجارية في صور، كان يستدين من الناس مباشرة ما يحتاجه من اموال لتسيير اعماله وتوسيع انتشار مؤسساته في الجنوب والبقاع، مقابل فوائد عالية. وقد بلغ ما جمعه من الطامعين بفوائد عالية نحو مليار دولار.

الحاج صلاح اعلن في الشهر الماضي توقفه عن الدفع وحلت الكارثة في صفوف الدائنين لا سيما الصغار الذين اودعوا لديه كل ما يملكون ليحصلوا على دخل جيد!!

تقول المصادر المطلعة ان **الحاج صلاح** أوقفَ والتحقيقات جارية معه لمعرفة اذا كان افلاسه بسبب الازمة المالية كما يدعي ام احتيالاً كما حصل مع العديد من جامعي الاموال.

JOSEPH ZAKHOUR & CO.
INSURANCE CONSULTANTS

CORRESPONDENTS FOR

MARSH

An MMC Company

WWW.ZAKHOURCO.COM

Ashrafieh - Rmeil - Liberty Building
Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306

Fax: 961.1.561867

P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon
Email: zakhour@zakhourco.com

لبنان خلال سنتين ١٢ ساعة نور و ١٢ ظلمة



الان طابوريان

وزير الطاقة

وزير الطاقة الان طابوريان قال خلال مقابلة تلفزيونية مع الزميل جورج صليبي على قناة الجديد ان الطلب على التيار الكهربائي نما خلال العام الحالي بنسبة ١٠ بالمئة، ولو استمر بالتنامي على هذه الوتيرة فإن لبنان سوف يحتاج الى ٣٠٠٠ ميغاوات خلال سنتين بينما الطاقة المتوفرة لدينا لا تزيد عن ١٥٠٠ ميغاوات. وقال ان هذا يعني ان كهرباء لبنان لن تتمكن من تلبية حاجات الصناعيين من الطاقة الكهربائية الا بنسبة النصف اي ١٢ ساعة نور و ١٢ ساعة ظلمة.

واضاف ان بناء معامل جديدة للانتاج يحتاج لخمس سنوات على الاقل. ولذلك اقترح استعجال شراء مورتورات ضخمة تركب خلال سنتين لتعمل الى جانب المعامل الحالية وتسد العجز الذي نعاني منه في توليد الطاقة. وأسف الوزير لان مشروعه لاستيراد المورتورات لم يعرض على مجلس الوزراء رغم مرور اكثر من سنة على تاريخ تقديمه الى رئيس الحكومة.

د. جورج قرم: انا صاحب مشروع الـ TVA وهي اليوم تؤمن للخزينة مليار دولار اميركي



د. جورج قرم

وزير المالية السابق

وزير المالية السابق الدكتور جورج قرم قال خلال مقابلة تلفزيونية مع الاعلامية زينة فياض في محطة anb ان الاقتصاد اللبناني ما يزال ريعيا اذ يقتصر دخل المواطنين على الفوائد المصرفية وبدلات الايجارات، وعلى بيع الاراضي، وهذه المجالات لا تخلق وظائف وفرص عمل جديدة.

بينما المطلوب احياء مشاريع صناعية وزراعية ويجاد فرص عمل للشباب والشبان اللبنانيين كي يبقوا في وطنهم ولا يهاجرون.

وقال ان لبنان يعتبر من الدول الفقيرة نسبيا اذ ان متوسط الدخل السنوي للفرد فيه لا يتجاوز خمسة آلاف دولار اميركي مقارنة بما يزيد عن ٢٥ ألف دولار اميركي سنويا للفرد في قبرص و ١٦ ألفاً سنويا في جزيرة مالطا. و اضاف: لولا التحويلات التي تلقاها عائلات كثيرة من افرادها العاملين في الخارج لكان المواطنون في حالة عوز. وان الاحزاب السياسية في لبنان لا تولي الشأن الاجتماعي والاقتصادي اي اهتمام يذكر.

ويقول قرم ان لبنان غير دبي، فهو بلد زراعي في الاساس ويملك طاقات احترافية وصناعية، بينما تخلص دبي من هذه الخصائص. وأشار الى ان حكومة الرئيس سليم الحص، التي تولت الحكم في لبنان بين ١٩٩٨ و ٢٠٠٠ وتولى الدكتور قرم حقيبة المال فيها، هي التي صحت اوضاع الخزينة وسددت المستحقات المتأخرة للمقاولين والمستشفيات وغيرهم من اصحاب الاموال العالقة في ذمة الدولة.

وقال قرم «انا شخصيا اقممت نظام الـ TVA (ضريبة القيمة المضافة) وانشأت بناء خاصا لها على العدلية، كما قمت بتدريب الموظفين على طريقة استيفائها وقد شن علي الاعلام الحريري في حينه حملة شعواء زاعما انه يصعب تطبيقها في لبنان، واتهمت بمحاولة تعطيل النشاط التجاري ونشر الكساد في الاسواق في حال جرى استيفاء رسم الـ TVA. وعندما خرجنا من الحكم، وضعت حكومة الحريري مشروع الـ TVA في المستودع السفلي للوزارة بكونه مرفوضا وغير قابل للتطبيق، الا انها ما لبثت ان استعادته ووضعت قيد التطبيق. والـ TVA تؤمن اليوم بمليار دولار اميركي من الواردات للخزينة». وقال قرم «ان الصحافة ووسائل الاعلام التابعة لتيار سياسي تعاملت مع الرئيس الحص ومع الحكومة بشراسة ووجهت لنا افتراءات ثبت في ما بعد انها كانت من باب التجني».

ممنوع مساءلة المستشفيات ومستوردي الادوية

لم تمض ساعات على البيان الذي اصدرته وزارة الصحة حول عدم استقبال بعض المستشفيات لحالات طارئة على نفقة الوزارة تحت ذرائع مختلفة، وتهديدها للمستشفيات المعنية بفسخ العقود معها ورفع مخالفاتها الى الجهات القضائية، حتى ظهر على شاشات التلفزيون مواطنون يشكون عدم استقبال بعض المستشفيات لحالات طارئة مؤكدين بذلك انها اقوى من وزارة الصحة كما كانت دائما.

ليست المستشفيات وحدها اقوى من وزارة الصحة، فمستوردي الادوية هم ايضا اقوى من الوزارة والصيادلة هم ايضا اقوى من وزارة الصحة. المستشفيات محمية مثلها مثل مستوردي الادوية من مراجع نافذة كانت ولا زالت اقوى من كل الوزراء الذين تعاقبوا على وزارة الصحة. ويقال ان اي وزير للصحة عليه تجنب التحرش بمستوردي الادوية والا كان مصيره مصير وزير الصحة السابق المرحوم اميل بيطار!


JOSEPH ZAKHOUR & CO.
INSURANCE CONSULTANTS

CORRESPONDENTS FOR
MARSH
An MMC Company

WWW.ZAKHOURCO.COM

Ashrafieh - Rmeil - Liberty Building

Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306

Fax: 961.1.561867

P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon

Email: zakhour@zakhourco.com

تجارة ادارة المستشفيات الكبيرة هي الاربح تنافس لبناء مستشفيات من فئة خمسة نجوم

قياسا الى العواصم الكبيرة في العالم، باريس، لندن، واشنطن، روما، بروكسل، يعتبر عدد المستشفيات الكبيرة في لبنان هي الاكثر عددا، وكذلك الاجهزة المتطورة مثل IRM والسكانر والديت سكانر .

وقياسا الى امكانيات لبنان المادية فهو الافقر حكوميا انما افراديا فهو الاغنى والاكثر مغامرة في خوض غمار القطاعات المربحة.

آخر مستشفى حديث جدا انشئ في لبنان قبل اشهر هو مستشفى BELLE VUE ويحاول اصحابه (آل معلوف) تصنيفه مستشفى من فئة خمسة نجوم اسوة بمستشفى كليمنصو والمشرق.

وزير الصحة الدكتور خليفة يرد على المطالبين بتصنيف الخمسة نجوم «ان التصنيف تقوم به هيئة علمية عالمية معترف بها من منظمة الصحة العالمية، وهذه المؤسسة تقوم بالتصنيف دوريا ووفقا لمعايير وضعتها بالتعاون مع المنظمات المتخصصة، واستنادا الى ما استجد من مبتكرات واجهزة متطورة حديثة، وبالتالي الى معايير ادارية وانسانية تتم مراقبتها داخل المستشفيات.

ولا ترى الهيئة العالمية ان فخامة المستشفى هي المعيار، بل اكتمال الاجهزة والاداء من قبل كوادر المستشفى».

نذكر انه في التصنيف الذي اجري سابقا، والذي سيجري العام ٢٠١٠، اعترض الكثيرون واتهموا الهيئة بالانحياز ولكنها لم تعري اهتمام للاعتراضات وكانت تحيل المعارضين الى دراساتها وتقارير اعضائها.

وقيل لنا ان المستشفى الذي بني مؤخرا بلغت كلفته نحو ٨٥ مليون دولار وهو مجهز بأحدث الاجهزة وافضل الكوادر الطبية..

البطاقة الصحية حلم يعيشه المواطنون منذ ربع قرن

قبل ربع قرن عين مروان حماده وزيرا للصحة، وقد اراد ان يسجل لنفسه مآثرة اجتماعية انسانية لا ينساها المواطن طيلة العمر، فاقترح انشاء البطاقة الصحية لإنقاذ الناس من تسوّل الاستشفاء او الموت محرومين من العلاج لعدم قدرتهم على دفع نفقات الاطباء والمستشفيات.

وكان الوزير حماده يؤكد لنا في كل مرة نلتقيه ان مشروع البطاقة الصحية قد أقرّ وأنه سيري التنفيذ خلال عهده في الوزارة.



مروان حماده

غادر مروان حماده الوزارة قبل ربع قرن ليخلفه عدد من الوزراء وكان آخرهم الوزير الحالي الدكتور محمد خليفة، وهذا الأخير يحلم بما حلم به مروان حماده، وقد وعد بإطلاق البطاقة الصحية مرارا، ولكن هناك عقبات تعترض طريقه وابرزها المال.. فهل سيحقق خليفة حلمه في الوزارة العتيدة اذا بقي فيها؟

البحث عن مستثمرين يشاركون في الـ TMA

تقول مصادر مازن البساط صاحب شركة بساط الريح للطيران والذي اشترى مؤخرا شركة الـ TMA من مجموعة فريد روفاليل بدولار واحد، انما تعهد بتغطية خسائرها البالغة نحو ٦٠ مليون دولار، ان مازن يبحث عن مستثمرين يشاركونه في الشركة التي كان لها عزاها في الستينات والسبعينات، حيث احتلت المرتبة الثالثة على قائمة شركات الطيران المتخصصة بالنقل الجوي.

والذين يعرفون شؤون الطيران اللبناني يعرفون جيدا ان الرخصة التي تحملها الـ TMA للعمل انطلاقا من لبنان ذات قيمة معنوية ومادية، وقد سعت الى امتلاكها كما كان يقال مجموعة الرئيس الراحل رفيق الحريري.

وبعضهم يعرف ان لمجموعة الحريري علاقة متينة بمجموعة مازن البساط المالك الجديد للشركة.

INATEK BROKERAGE FIRM S.A.R.L. إيناتيك لوساطة التأمين ش.م.م.



Head Office: St. Georges Square Bloc B - 3rd Floor - Jal El Dib, Lebanon
Tel: (04) 718775 - 718776 - Fax: (04) 718777 - Cel: (03) 489489
Email: inatek@cyberia.net.lb

أنيس خوري (شركة جورج خوري وشركاه):

المنافسة صحية وسليمة وتحمل الشركات المصنعة والمستوردة على ايلاء جودة منتجاتها الاهمية القصوى

نائب مدير عام شركة جورج خوري وشركاه المتخصصة في بيع مواد البناء والادوات الصحية ومستلزماتها السيد انيس خوري، عرض لتاريخ انشاء الشركة وتطورها وتوسع نشاطها، معددا الماركات العالمية التي تمثلها الشركة في السوق اللبناني، منوها بدور الشعب اللبناني في مواكبة التطورات العالمية في عالم التصميم الثورية والتقنيات المستخدمة، نافيا اي تأثير للقطاع بالازمة المالية العالمية، واصفا المنافسة المحلية بالحادة لكنها في الوقت نفسه صحية وسليمة وتحمل الشركات المصنعة والمستوردة على ايلاء جودة منتجاتها الاهمية القصوى.

– اوضحت الحمامات اليوم من الغرف الاساسية والحيوية في المنازل، وتخطت دورها الطبيعي لتصبح مكانا للراحة والاسترخاء تخصص لها مساحة واسعة في المنزل.

من هنا اهتمت الزبائن بتجهيز الحمامات بأجود انواع البياضات والجاكوزي والسونا وغيرها، ومنهم من يجهزها بشاشات التلفزيون.

اما اللبنانيون فلطالما تميزوا بميلهم لتقبل وتبني احدث واجود الابتكارات، مع الإشارة هنا الى ان هذا النوع من الحمامات يعتمد ذوو المداخل المتوسطة والمرتفعة.

■ **كيف تقومون بتطوير مبيعاتكم في لبنان؟ وهل تأثرتم بالازمة المالية العالمية؟**

– نحقق نموا تصاعديا في حجم مبيعاتنا، وفي ما خص الازمة المالية فعلى المستوى العالمي علاقاتنا ممتازة مع الموردين، وقد تأثرنا فقط في مجال تأخر بعض الشركات في تزويدنا بالمنتجات المطلوبة، الى انخفاض بسيط في الاسعار اقل مما كنا نتوقعه. اما على المستوى المحلي، فلم تتأثر مبيعاتنا بالازمة بحكم عدم تأثر لبنان بها، وعلى عكس بقية الاسواق الخارجية، فقد ارتفعت مبيعاتنا بفضل الاستثمارات الجديدة التي دخلت لبنان من طريق المستثمرين والمغتربين، وما رافقها من انتعاش في حركة الاعمار.

نتعامل مع الصناعة اللبنانية

■ **هل للصناعة اللبنانية مكان ضمن منتجات شركة جورج خوري وشركاه؟**

– تعاملنا مع المنتجات اللبنانية يعود الى اكثر من ٢٥ عاما عبر شركتي ليسيكو LECICO ويونيسيراميك UNICERAMIC اضافة الى شركات اخرى. والمعروف عن الصناعة اللبنانية في مجال السيراميك والخزفيات والانابيب انها ذات جودتها العالية واسعارها منافسة.

■ **كيف تقومون بالمنافسة في السوق اللبناني؟**

– لا شك في ان المنافسة المحلية حادة غير انها في الوقت نفسه صحية وسليمة وتحمل الشركات المصنعة والمستوردة على ايلاء جودة منتجاتها الاهمية الكبرى.

■ **كلمة اخيرة؟**

– اتمنى التوفيق للجميع، وان يكون هذا العام فاتحة لأعوام مليئة بالازدهار الاقتصادي وبعيدة عن التجاذبات السياسية. ■



شركة عائلية

■ **هل لنا بلمحة عن شركة جورج خوري وشركاه؟**

– تأسست شركة جورج خوري وشركاه عام ١٩٣٧ من قبل السيد جورج خوري وتخصصت في مجال بيع مواد البناء. وعام ١٩٦٧ طور والدي اديب خوري بالتعاون مع شقيقه حبيب الشركة وتوسع نشاطها مدخلا تجارة الادوات الصحية والانابيب على انواعها. وكانت عملية التطوير الاخيرة على يد الجيل الثالث، فتعزز نشاط الشركة وتوسع الى مجال التجارة بالمواد البلاستيكية ومشتقاتها.

■ **حاليا، ما هي اهم المنتجات التي تطرحونها وتسوقونها في السوق المحلي؟**

– تنوعت كثيرا منتجات الشركة لتشمل العديد من مستلزمات البناء ومنها الادوات الصحية والبياضات، السيراميك والبلاط، الادوات النحاسية، الحراقات والسخانات الى مضخات المياه والضغط. هذا ونسوق مستلزمات السباكين على انواعها اضافة الى تجهيزات الطاقة الشمسية والطاقة البديلة.

وكالات عالمية

■ **ما الذي تمثلونه من وكالات وهل هي حصرية؟**

– ان معظم الوكالات التي تمثلها الشركة حصرية وهي عديدة ومتنوعة نظرا لتنوع مجالات تجارتها.

ومن هذه الوكالات هانس غرويه HANS GROHE الالمانية، DAB، DURAVIT الإيطالية المتخصصة بتصنيع المضخات، COES الإيطالية والمتخصصة في مجال صناعة انابيب POLYPROPYLENE، RADIATOR 2000 الإيطالية للدفايات، ROTHENBURGER الألمانية للمعدات، VIESS MANN الألمانية وJOANNES الإيطالية للسخانات وسخانات ATLANTIC.

ونمثل ايضا وكالة RUBAFLEX الإيطالية للعوازل، ITAP الإيطالية للصمامات، UNIDELTA الإيطاليةتين والمتخصصتين في صناعة الانابيب، ووكالة UPONOR الالمانية المتخصصة في صناعة الانابيب (PEX-AL-PEX) المتعددة الطبقات، الى وكالتي

REGINOX وWAVIN الهولنديتين وتختص الاولى في صناعة مجالي المطابخ والثانية بالتجهيزات البلاستيكية والصرف الصحي وGEESA الهولندية وCOSMIC الاسبانية وهما متخصصتان في انتاج بياضات الحمامات. واخيرا وكالة YORKSHIRE البريطانية المصنعة لتجهيزات انابيب النحاس.

تطوير خدمة ما بعد البيع

■ **هل تتولون تركيب المعدات عبر مهندسين خاصين بالشركة؟**

– ميزتنا ما نقدمه من خدمات بعد البيع، بحيث يتولى فريق عملنا المؤلف من خيرة المهندسين والفنيين، تركيب التدفئة الارضية. واليوم نحن في صدد تطوير هذه الخدمة استجابة لمتطلبات الزبون.

■ **الى اي مدى يتأثر مجال عملكم بالتطور التكنولوجي؟ وكيف تنظرون الى مواكبة لبنان لهذا التطور؟**

– لا شك في ان التطور التكنولوجي كان سريعا جدا في السنوات الاخيرة، وعلى سبيل المثال شهدت الاعوام بين ١٩٧٠ و ١٩٩٠ استخدام انابيب الحديد، غير ان السنوات ما بين ال ٢٠٠٠ وحتى الآن شهدت ابتكار ثلاثة انواع منها انابيب البوليبروبيلين POLYPROPYLENE والبولي ايثيلين POLYETHYLENE وغيرهما لم تكن موجودة من قبل، كما وشهدت تلك الحقبة تطورا لنوعية المنتجات لتتماشى وتعقيدات ومتطلبات الحياة العصرية، ومثالا على ذلك الانابيب التي تحتوي على عوازل صوتية.

اما السوق اللبناني، فعلى الرغم من اوضاعه السياسية والامنية الهشة، فقد اثبت شعبه انه في سعي دائم نحو التطور والتقدم على غرار الدول المتقدمة. وفي رأيي ان التطور العمراني يوازي حاليا مثيله العالمي من حيث التصميم الثورية والتقنيات المستخدمة.

وفي ما خص الطلب على المنتجات، فبالرغم من ادراك المستهلكين اللبنانيين لأهمية الصناعة الاوروبية وجودتها، فإن قسما منهم يقبل على شراء المنتجات الصينية لاسعارها المتدنية.

اللبنانيون مواكبون للعصر

■ **لطالما كانت تجهيزات الحمامات الثانوية من الكماليات، ما توصيف موقعها اليوم في الحياة العصرية؟ والى اي مدى يتابع المستهلك اللبناني تطور هذه التجهيزات؟**

ليسيكو رائدة صناعة الادوات الصحية والبورسلين في لبنان

جورج غريب: مطلبنا رد الاذى عنا وعن مستهلكينا سواء بالجودة والمواصفة الالزامية او في منع الانغراق والدعم

مدير عام ليسيكو LECICO - لبنان للادوات الصحية جورج غريب اوجز تاريخ الشركة والمعايير التي تعتمدها في صناعة منتجات من السيراميك والبورسلين وقال: «منذ ان انطلقت أولى نشاطات العمران المطرد في لبنان والمنطقة العربية في أواخر الخمسينات وخصوصاً بعد ارتفاع أسعار النفط نسبياً في أعقاب حرب ١٩٦٧، كانت انطلاقاً صناعة الأدوات الصحية من أطقم حمامات ومكملاتها في لبنان وتحديدًا في شركة ليسيكو الأولى عربياً ومن القلائل في المنطقة والتي كانت تعتمد على أوروبا كمصدر لاحتياجاتها من هذه التجهيزات.

ومنذ ان بدأت ليسيكو في انتاج الأدوات الصحية المزججة كانت تعتمد دوماً المقاييس والمواصفات الأوروبية كقاعدة أساسية لا لبس فيها ولا تهاون، اذ انها اعتبرت دوماً ان صحة المواطن المستخدم لمراحيض ومغاسل الحمامات هي في أولى الاهتمامات، ولذا فمن السهل ايجاد مئات آلاف الشقق في لبنان وقد اعتمدت أدواتنا الصحية في حماماتها دون أية مشكلات فنية او تشققات في طبقة الميناء الخارجية حتى بعد عقود من الاستخدام، وهي من الأمور الحساسة جداً المانعة لانتقال الجراثيم على أنواعها من مستخدم الى آخر، أمّا في المطلق فهناك أيضاً العديد من قواعد الجودة والمواصفات التي تحمي المستهلك أياً يكن طراز او الشكل الهندسي للقطع ولسنا هنا بمعرض سردها كلها.

وهنا للدولة دورها تلعبه عن طريق مختبرات خاصة بهذا الشأن وكل تراخ في هذا الأمر انما هو تراجع للدولة عن دورها الصحي المهم».



طرازات وتطوير

اضاف غريب: «بعد العام ١٩٧٦ وبسبب ظروف الحرب المستعرة آنذاك في لبنان ورغم زيادة انتاجنا ما بين ١٩٦٧ الى ١٩٧٧ بحوالي اربعة أضعاف الطاقة التي بدأنا بها اي الى ما يزيد عن ١٠ آلاف طن موازية لحوالي ٧٥٠ الف قطعة سنوياً، وحيث ان حاجة السوق اللبناني هي بحدود ٥٥٠ الف قطعة سنوياً، فلقد كان من البديهي ان تكون هنالك للتصدير من لبنان الى الأسواق العربية حصة كبيرة لتغطية طاقاتنا الانتاجية. كان اختيار مصر كقاعدة صناعية مكتملة لطموحاتنا في الوصول الى أسواق أوروبا الغربية، حيث اننا من القلائل جداً الذين نجحوا في الوصول الى هذه الاسواق بقطع صحية تعتمد المواصفات الأوروبية بكل حزم، فقد بلغنا بمجمل صادراتنا الى انكلترا وفرنسا وايرلندا وايطاليا وهولندا

البيع واحتياجات قطع الغيار في حال تعرض احدي او بعض قطعهم الى اي كسر خلال الاستخدام، فيجدون دوماً في مخازننا ما يؤمن لهم البديل السريع والمعقول اقتصادياً دون حاجتهم الى تبديل الطقم بكامله كما يحصل عادة مع الذين يستعملون أطقماً مستوردة ومن اية جهة كانت.

اين تقف ليسيكو اليوم

وعدد غريب ما تعد به ليسيكو:

– مجموعة متنوعة من أطقم الحمامات قد لا يعرف بعض المستهلكين عنها الكثير لذا ندعوهم لزيارة صالاتنا.

– تطويرات جديدة ومكملات من أغطية المراحيض Soft close وماكينات طرد المياه وغيره من الاكسسوارات التي تتماشى مع آخر ما يتطلبه مهندسو ومصممو الابنية والديكورات الداخلية.

وبلجيكا والمانيا واستراليا أكثر من ثلاثة ملايين قطعة سنوياً من أصل انتاج كلي فاق الستة ملايين قطعة، وللعلم فقط ان هذه الأحجام والجودة والمواصفات المعتمدة هي الأسس التي جعلت كبار المستوردين الأوروبيين يعتمدون على مصانع شركة ليسيكو إن في مصر او في لبنان كمصدر موثوق كمّاً ونوعاً وقادر على تلبية الحاجات المتنامية لشركات الاستيراد والبناء هذه.

كل هذا يقودنا الى أمور أخرى تهتم المستهلك من الناحية التشكيلية والتصميمية والتنوع ايضاً، فمن الطبيعي انه ومع كل هذا التوسع في نطاق أسواقنا ان نعمل الى زيادة الطرازات وأعدادها حيث اننا وصلنا في لبنان الى أكثر من ١٥ طرازاً مميزاً من أطقم الحمامات يعتمد أكثر فأكثر الحداثة في التصميم، الى جانب الكلاسيكيات المعتمدة من زبائننا وحيث يطمئنون ايضاً الى خدمة ما بعد



الرسمية، كفى تدميراً لمؤسساتنا الصناعية الوطنية، فنحن لا نطلب الدعم ولا هذه الكلمة الاستعطفية هي مطلبنا، بل ان مطلبنا هو رد الأذى عنا وعن مستهلكينا سواء بالجودة والمواصفة الالزامية او في منع الاغراق والدعم، وهذا يتم حين توضع مفاهيم واضحة لأية سياسة اقتصادية نريد، ونحن لا نطلب أكثر من مندرجات منظمة التجارة العالمية فلتفضلوا وتطبقوها، اذ ان الأذى الممعن في جسد الصناعة اللبنانية (ما عدا المحظية سياسياً منها) قد أصبح عميقاً جداً وان اللبنانيين بسوادهم الأعظم ليسوا بمهجرين بمهنة «نارة يا ولد» التي تحاولون فرضها عليهم فلمن أحبها نقول مبروك، وهي جيّدة ونحترمها، إلا أنها ليست كل شيء ولا هي تفني بطموحات الخريجين الجامعيين الذين لم يعودوا يجدون إلا مطعماً صيفياً أو حديقة أعراس يعملون فيها أو موقفاً للسيارات يتسابقون فيه لاستلام السيارة واعادتها، فالأكرامية في النهاية هي قمة المنى والمبتغى، واجعلوا عنواننا الاقتصادي الكبير عنوان عمل ثابت للمواطن يذهب اليه كل صباح وعلى مدار السنة، ليعمل ويتفاعل ويفعل ويطور ويتطور، فهكذا تبني الأوطان وليس بصائدي الجوائز والهدايا والاستعطاءات. ■

وميلانو وتيفولي وموناكو وسيدني وسيغما ومانهاتن وسينوس وكذلك ثمة أطقم معلقة مندرجة تحت تصاميم الاطعم المذكورة اعلاه، هذا بالاضافة الى القطع الافرازية والكونسولات وغيرها وغيرها مما يتطلب ولا شك زيارات الى معارضنا للاطلاع العميق، فالسيراميك عامة والصحي خاصة مادة يجب لمسها ورؤيتها مباشرة لمعرفة مميزاتها.

ان شركتنا تقدم بكل بساطة جودة نفتخر بها وتصاميم جديدة عصرية وعملية جداً مع أسعار لا تجارياً فيها مثيلاتها.

وخاطب غريب المستهلكين والمسؤولين بقوله: تعرّفوا جيداً قبل ان تقدموا على الشراء واخرجوا من مخلفات الغش التجاري ونحن نحترم اختياركم. كما اننا بصدد اطلاق ماركة Sarreguemines الفرنسية العريقة والتي أنشئت في فرنسا منذ أكثر من مائة وثلاثين عاماً والمعروفة جداً في أسواق أوروبا وخاصة فرنسا وسوف تشكل عموداً قوياً في المشاريع الكبرى معتمدين فيها على منتجات نقوم بتصنيعها في لبنان كما اننا سنضع في أيدي مهندسينا ومشاريعنا ومستهلكينا منتجات تصنع في فرنسا وخاصة أحواض القدم والمطبخ الكبيرة.

أمّا ما نقوله لمسؤولينا الكرام في الهيئات

– تأكيداً دائماً على الجودة النوعية، وإصالة المصدر وهذا ما يميزنا عن الكثير من المنافسين الذين يتسترون دوماً على مصدر أطقم حماماتهم المستوردة حتى وان نعمت هذه بأسماء لماركات معروفة، فالتجارة المثلثة في عالمنا الحديث استخدمها بعض المنتجين من ذوي الاسماء العريقة للواجهة التجارية فقط، من دون ان تكون لهم اية ارادة في ابراز بلد المنشأ الاصلي على منتجات يصنعونها في بلدان متعددة ومجهولة تشوبها في الكثير من الاحيان القدرة النوعية على الالتزام بالمعايير المطلوبة، لذا كان مطلبنا الدائم من مراجعنا الرسمية في لبنان ان يكون بلد المنشأ الاصلي بارزاً على قطع الادوات الصحية كافة وكذلك تطابق المنتجات مع المواصفات العالمية حماية للمستهلك اللبناني صناعياً وتجارياً. وللعلم ان هذه الشروط مطبقة وبكل حزم في معظم الدول العربية.

ما سبق مهم جداً ولكن من المجدي بأن يعرف مستهلكنا الكريم بأن في ليسيكو اليوم أطقماً دخلت السوق وأطقماً أيضاً تحت التصميم تمتد من موديلات فينيسيا وزغرنا وغاردينيا وكاميليا وفيكوتوريا وغلاكسي التي عرفتموها جيداً رغم انه تم تطويرها أيضاً ومؤخراً لتجاري بعض التفاصيل الحديثة في التصاميم، الى لاغونا



الشركة الجديدة
لبنك سوريا ولبنان ش.م.ل

دعوة

الى مساهمي الشركة الجديدة لبنك سوريا ولبنان ش.م.ل.
الى حضور جمعية عمومية غير عادية

يتشرف مجلس ادارة الشركة الجديدة لبنك سوريا ولبنان ش.م.ل. بدعوة المساهمين الى حضور الجمعية العمومية غير العادية المقرر انعقادها في الساعة الحادية عشرة من قبل ظهر يوم الاثنين الواقع في ٥ تشرين الاول ٢٠٠٩ في المركز الرئيسي للبنك الكائن في شارع رياض الصلح - بملكه، وذلك للبحث في جدول الاعمال الآتي:

- ١- التثبت من اتمام كافة المعاملات القانونية لزيادة رأسمال المصرف المقررة في ١١ ايار ٢٠٠٩.
- ٢- تعديل أحكام المادة السادسة من نظام البنك.
- ٣- تعديل أحكام المادة الواحدة والثلاثون من نظام البنك.
- ٤- أمور مختلفة.

يحق لكل مساهم يتعذر عليه حضور الجمعية العمومية أن يوكل عنه أحد المساهمين.

مجلس الادارة

شركة أ. حكيم وشركاؤه ش.م.ل.

الميزانية العمومية الموقوفة في ٢٠٠٨/١٢/٣١
بالليرة اللبنانية

الموجودات	٢٠٠٨
الاصول الثابتة بعد الاستهلاك	٥٤٣,٠٣٤,٧٢٩
المخزون وقيد الصنع	٥,٠٧٠,٣٣٧,٥٩٦
ذمم الاستثمار المدينة	٧٢٢,٧٤٥,٤٠٨
ذمم مدينة خارج الاستثمار	٣٣٥,٦٣٢,٦١٩
الحسابات المالية	١٨٢,٧٠٢,٩٧٧
حسابات التسوية	١,٩٤١,٥٠١,٧١٢
مجموع الموجودات	٩,٤٣٢,٩٥٥,٠٤١
المطلوبات	٢٠٠٨
رأس المال	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
نتائج سابقة مدورة	٢٩٧,٨٩٥,٥٢٧
النتيجة الصافية للدورة	١٤٣,٩٤١,٨٠٢
الديون المالية الطويلة والمتوسطة الاجل	٧٣,٢٩٠,٩١٣
حسابات الشركاء الدائنة	١,١٧٠,٩٠٤,١١٦
ذمم الاستثمار الدائنة	١,٨٢٧,٨٢٨,٧٩٧
الذمم الدائنة خارج الاستثمار	٢,٢٠٤,٩٩٦,٨٠٤
مصارف ومؤسسات مالية	٣,٢٦٤,٩٢٨,٢٨٠
حسابات التسوية	٣٤٩,١٦٨,٨٠٢
مجموع المطلوبات	٩,٤٣٢,٩٥٥,٠٤١
رئيس مجلس الادارة : انطوان حكيم اعضاء مجلس الادارة : جو حكيم - كارول حكيم - جويل حكيم - داني حكيم مفوض المراقبة الاساسي : داني عقل مفوض المراقبة الاضافي : جوزف مراد	

رالف معوض (ميدل ايست غرانيت ش م ل MEG):

على السلطات وضع ضرائب على مستوردات التجار غير المالكين للمصانع

يتمتع مصنع ميدل ايست غرانيت MIDDLE EAST GRANITE بخبرة طويلة وفردية في تصنيع الواح وترابيع الغرانيت، ويتوجه بمنتجاته الى شريحة اصحاب المشاريع الضخمة والشركات العقارية العريقة التي تركز على الجودة العالية.

المدير الاداري رالف معوض قدم لمحة تاريخية عن المصنع ونشاطه منذ تأسيسه عام ١٩٩٣ وحتى اليوم، مع تغير ادارته الساعية حاليا الى تعزيز صناعة الغرانيت وتأسيس مصنع رخام خلال العام المقبل.

ولفت معوض الى ظاهرة استيراد بقايا غرانيت من الصين وبيعها في السوق بأسعار متدنية عازيا تراجع مبيعات الغرانيت الى استخدام الرخام والصخور الوطنية في ورش البناء، محذرا من عمليات غش يقوم بها بعض التجار عبر بيع منتجات صينية تحت أسماء أوروبية معروفة، واصفا المنافسة في السوق بالحادة وغير المهنية مع دخول تجار طارئين وشركات صغيرة الى السوق، مطالبا السلطات الرسمية بوضع ضرائب على مستوردات التجار الذين لا يملكون مصانع باعتبارهم من المضرين بسمعة السوق.



ادارة جديدة

ومن جهة اخرى، لا ننسى ان قطاع الغرانيت يتأثر ايضا بالوضع السياسية والامنية الهشة في لبنان على غرار بقية القطاعات فلنلاحظ مروره بفترات نمو يعقبها ركود.

فردية في تصنيع الغرانيت

■ يطال التطور معظم المنتجات والمواد، اين الغرانيت في هذا المجال؟

– يتميز الغرانيت بألوانه وفردية وهو يتطور بموازاة تطور الهندسات الداخلية، وبعد ان كان الغرانيت يُجلى اصبح اليوم إما محروقا او معقنا، في وقت بإمكان مصنعنا استخراج حوالي ٢٠ finishing لنوع غرانيت واحد. وبناء على هذه الفردية فإننا نستهدف شريحة الزبائن غير المهتمة بتوفير المال بقدر ما تهتم بالشكل الجميل والجودة العالية.

■ الملاحظ اليوم طغيان بلاط السيراميك ليحل مكان الغرانيت والرخام، بم تعلقون؟

– الواقع ان سعر السيراميك ادنى بكثير من اسعار الغرانيت والرخام فضلا عن انه من المواد المصنعة وبالتالي يمكن التحكم بها والتنوع بأشكالها والوانها.

منافسة غير مهنية

■ كيف تنظرون الى المنافسة داخل قطاع الغرانيت؟

– المنافسة حادة وغير مهنية، اذ دخل القطاع تجار طارئون وشركات صغيرة، ولكن يبقى هناك اصحاب المشاريع الضخمة والشركات العقارية العريقة الذين لا يقبلون الا بالاصناف العالية الجودة بغض النظر عن اسعارها.

■ اي من مصادر الغرانيت والرخام تحوز الاقبال عليها من المستهلكين واصحاب المشاريع في لبنان؟

– تتميز صخور الغرانيت والرخام عن بعضها البعض بألوانها وجودتها المرتبطة بالمقالع التي استخرجت منها، والطلب عليها يكون في الغالب مبنيا على الانواق وبما يتوافق وتصاميم وهندسات الابنية. وفي هذا الاطار لا ننكر الطلب القوي على الرخام الايطالي والاسباني ومن ثم التركي والمصري بالدرجة الثانية.

غياب حماية الدولة

■ هل تلمسون حماية للقطاع من قبل الدولة؟

– استيراد الصخور غير خاضع للضريبة الجمركية على عكس استيراد الالواح المصنعة، ولكن رغم ذلك نشهد عمليات غش وتزوير للفاوتر بغياب حماية الدولة المطالبة بوضع ضرائب على التجار الذين لا يملكون مصانع باعتبارهم من المضرين بسمعة السوق، وبإصدار قوانين لضمان المقاولين المتعاملين معهم ضد الغش.

وفي هذا المجال لا بد ان اشير الى اننا بالتعاون مع الافرقاء من القطاع نعمل على تحسين سمعة وصورة القطاع وتوعية المقاولين والزبائن على عمليات الغش التي قد تطاولهم، شارحين لهم اهمية المنتج الجيد الذي يقبلون على شرائه. ■

■ هل لنا بللمحة عن مصنع ميدل ايست غرانيت ونشاطه الحالي؟

– تأسس مصنع ميدل ايست غرانيت العام ١٩٩٣ وحينها كان الاضخم من نوعه في منطقة الشرق الاوسط، وبدأت عملية الانتاج فيه العام ١٩٩٥ واختصاصه نشر صخور الغرانيت المستوردة وبيعها الواحا الى المصانع اللبنانية، وقد نشطت اعمال المصنع وبلغت ذروتها حين كان استيراد الالواح الجاهزة خاضعا لضريبة نحو ٢٥ في المئة. لكن مع ظهور موجة استيراد الواح الغرانيت من الصين بأسعار متدنية بالتلازم مع اتجاه نحو استعمال الرخام بأنواعه بدل الغرانيت لتدني اسعاره تراجع نشاط المصنع، الى ان انتقلت ملكيته خلال العام المنصرم الى شركاء جدد، وتعمل ادارته الجديدة حاليا على تعزيز صناعة الغرانيت فضلا عن اجراء التحضيرات لتأسيس مصنع رخام خلال العام المقبل.

■ هل ينحصر عملاؤكم في المصانع المحلية فقط؟

– التركيز سابقا كان على المصانع المحلية وبالدرجة الثانية على المشاريع العقارية، ولكن اليوم تغير الوضع ونفضل ايلاء المشاريع الاهمية القصوى، وفي ما يخص التصدير يشكل اللبنانيون اصحاب المشاريع خارج لبنان عملاء اساسيين.

شراء الارخص ثمنا

■ ما تقويمكم لقطاع الغرانيت في لبنان؟

– للأسف بدأنا نشهد منذ فترة ليست بعيدة اقدام بعض التجار على استيراد بقايا الغرانيت من المصانع الصينية وبيعها في السوق المحلي بأسعار منخفضة جدا. وعلى الرغم من جودتها المتدنية وامتصاصها للمياه وألوانها غير الموحدة وسمكاتها المختلفة، فإن ثمة تجارا يقبلون على شرائها غير آبهين وهمهم الوحيد توفير طمعا بالربح، وهذا ما انعكس سلبا على التجار الذين يستوردون الغرانيت الصيني ذي الجودة العالية.

■ في رأيكم لماذا تراجع الطلب على الغرانيت؟

– كما سبق وذكرنا فإن سعر الرخام ادنى قياسا بسعر الغرانيت، ما يدفع اصحاب المشاريع بدافع الحد من التكاليف الى استخدام انواع الرخام او الصخور الوطنية. ومن جهة اخرى، والى جانب توجه التجار نحو الفضلات الصينية الرخيصة، تنتشر في السوق اللبناني موجة غش متمثلة ببيع تلك المنتجات تحت أسماء أوروبية بهدف عدم مقارنتها مع غيرها، ولطالما حذرنا من هذه الموجة وما تحمله من اضرار وخسارة على الشاري.

طلب على الغرانيت

■ كيف تقومون بتطوير قطاع الغرانيت في لبنان؟

– اذا قارنا الطلب على الغرانيت مع الطلب على المواد الاخرى وبالاخص الرخام، فإن الاول الى تراجع، ولكن اذا قارناه بما كان عليه خلال السنوات الماضية، وبحكم الفورة العقارية التصاعدية التي يشهدها السوق المحلي، فهو الى ارتفاع ملحوظ.

نبيل جهشان (جهشان سانيتري - GEACHAN SANITARY لبنان) :

ننافس بنوعية المنتج وجودته وتسهيلاتنا واسعة للمهندسين وأصحاب المشاريع الضخمة

جهشان سانيتري GEACHAN SANITARY شركة رائدة في تجارة الأدوات الصحية والبلاط والسيراميك ووكالة أشهر الماركات العالمية في عالم تجهيزات المطابخ والحمامات. أحد أصحاب الشركة والشريك الإداري نبيل جهشان، الشريك للسيد كريم جهشان، أضاء في حديثه الى «البيان الاقتصادية» على شعار «الفخامة للجميع» الذي تبنته الشركة من منطلق توفير متطلبات المستهلك من تجهيزات المطابخ والحمامات والبلاط والموزاييك لبيت أحلامه، وبأسعار مدروسة ونوعية عالية.

وشدد جهشان على التنافسية بنوعية وجودة المنتج، مشيراً الى تسهيلات واسعة تقدمها «جهشان سانيتري» للمهندسين وأصحاب المشاريع الضخمة، مذكراً بخدمة ما بعد البيع والحرص على إرضاء العميل، وتمنى في نهاية حديثه على السياسيين السعي للحفاظ على استقرار البلاد.



أسواق حول العالم

■ ما هي الأسواق التي تعملون فيها؟

– نقدم منتجاتنا للسوق اللبناني، والأسواق الشرق أوسطية المجاورة كسوريا، الأردن، المملكة العربية السعودية، الكويت، قطر، أفريقيا، نيجيريا، أرمينيا وغيرها.. وأشير الى ان لبنان أصبح رائداً في مجال الديكور والتصاميم المميزة حيث تتنوع فيه العلامات التجارية المرموقة.

■ هل تركزون على استقطاب شريحة معينة من العملاء، ومن هي؟

– تستقطب منتجاتنا ٨٠ أو ٩٠ في المئة من المشاريع التي يتولى تنفيذها مهندسون لبنانيون في الخارج، إضافة الى المهندسين العرب، فضلاً عن الأفراد العرب واللبنانيين. وقد وقعنا عقداً مؤخراً لتنفيذ مشروع CAVALI CLUB الضخم في دبي.

■ كيف تقيمون أسعاركم مقارنة بدول الخليج؟

– تعتبر أسعارنا شبيهة بأسعار دول الخليج، لا بل هي أرخص أحياناً، بسبب بدلات الإيجار العالية التي يدفعها الخليجيون.

ننافس بالتنوعية

■ ماذا عن المنافسة الموجودة اليوم في السوق اللبناني؟

– يوماً بعد يوم يرتفع عدد الشركات المتخصصة في مجال الأدوات الصحية، والملاحظ حالياً أن هناك انتشاراً كثيفاً للمؤسسات العاملة في مجالنا في منطقة سن الفيل، لكن لدينا حصتنا من السوق وننافس بما نقدمه من منتجات نوعية.

■ ما الذي يميز شركة جهشان سانيتري عن مثيلاتها من الشركات العاملة في السوق حالياً؟

– نماين بصالة عرض مساحتها ألفا متر مربع وهي الأكبر في الشرق الأوسط مع موقف للسيارات خاص بها. كما نتميز بتقديمنا خدمات ما بعد البيع مع حرصنا الدائم على إرضاء العميل والمحافظة على سمعتنا الطيبة في السوق.

■ ١٠ في المئة نسبة تراجع الطلب

■ كيف كان وقع الأزمة على أعمالكم وهل تركت

هذه الأخيرة أثراً سلبية؟

– لا شك في أن الأزمة أثرت على مختلف القطاعات، ولكن آثارها علينا جاءت طفيفة ولم تظهر بعد بوضوح

بصماتها على أعمالنا، إذ ان المشاريع التي بدأنا في ٢٠٠٨ تستكمل في ٢٠٠٩ رغم تراجع الطلب ومحدودية البيع، لذا من المتوقع ان تظهر آثارها في ٢٠١٠ في حال توقفت المشاريع التي كان من المفترض ان تنفذ هذه السنة، ولا نتوقع ان يسجل السوق اللبناني تراجعاً كبيراً في نسبة الطلب التي اقتصرت على ١٠ في المئة فقط حتى الآن مقارنة بالسنة الماضية.

من جهة أخرى، تراجعت أسعار المنتجات التي نستوردها، بفضل انخفاض سعر صرف اليورو والحسومات الكبيرة التي قامت بها الشركات الأجنبية التي نتعامل معها وخصوصاً الإسبانية منها، وذلك بتأثير من الانكماش الاقتصادي في بلد المنشأ، وقد بات لأصحاب المشاريع خيارات مختلفة ومنتجات متنوعة وهم اليوم يسعون الى الالتزام معنا بموجب عقود للحصول على منتجاتنا بأسعار مناسبة.

الى ذلك، تشير الى الفرق الكبير في أسعار المنتجات المصنعة والمستوردة من أوروبا وأميركا والأخرى المستوردة من الخليج ومصر، حيث لا تخضع للرسوم الجمركية.

وقد شهدنا مؤخراً افتتاح معامل لشركات أوروبية في مصر والتي تصدر منتجاتها بأسعار أرخص، تجربنا على تخفيضها لمجاراتها ومنافستها.

قسمان جديدان

■ ما هي أبرز إنجازات الشركة؟

– تسلّمنا أخي كريم جهشان وأنا الشركة في ٢٠٠٧ وأضفنا قسمين، الأول مخصص لتقديم رسومات وتصاميم الحمامات والمطابخ بحسب رغبة العميل قبل اتخاذه القرار النهائي بتنفيذه.

أما الثاني فهو قسم المقاولات، ونؤمن من خلاله العمال المتخصصين في أعمال الصيانة المنزلية، في مشاريع إعادة تأهيل وتجديد الحمامات، حيث تتولى الشركة مسؤولية سير الأعمال.

هذا وأنشأنا مؤخراً موقعاً إلكترونياً خاصاً بالمهندسين تحت اسم ARCHITECS PROGRAM يحصل من خلاله كل مهندس على رقم خاص يخوله إنزال مختلف التصاميم على حاسوبه الشخصي.

■ هل من كلمة أخيرة؟

– نتمنى على السياسيين في لبنان السعي الى الإبقاء على الاستقرار كونه يؤثر إيجابياً على الاقتصاد المحلي. ■

البيان ■ هل لنا بلحمة عن الشركة واختصاصها؟

– أسست عائلة جهشان الشركة في الثلاثينات، انطلقت بادئ الأمر تحت اسم جهشان أوف ليبانون ثم تحولت الى جهشان سانيتري GEACHAN SANITARY وهي متخصصة في تجارة الأدوات الصحية وتجهيزات الحمامات والجاكوزي، إضافة الى الصنابير والبلاط والموزاييك وغيرها..

■ ما هي أبرز الماركات التي توفرها جهشان سانيتري للسوق اللبناني؟

– نحن وكلاء لعلامات تجارية عالمية أبرزها BANDINI للصنابير وهي من أشهر الماركات الإيطالية، و GROHE الألمانية الشعبية ذات النوعية الممتازة. فضلاً عن CLEVER التي تقدم طرازات مختلفة من الصنابير الى تصاميم شركة CARLO FRATTINI الإيطالية المعروفة بأنقتها وفخامتها. أما في مجال البلاط والموزاييك فلدينا ماركة CK COLORKER الإسبانية المعروفة بمجموعتها DIGITAL CONCEPT ومنها السيراميك المرحم، وهي منتجات حصرية وذات أشكال فريدة من نوعها ومميزة وأسعارها أرخص من الرخام، إضافة الى الباريك الشبيه خشب «الماسيف» والبلاط الشبيه بالباريك JACUZI,OLI (ITALY) HIDRONIA (SPAIN).

وتجدر الإشارة الى ان CK COLORKER من الشركات النادرة التي تنفرد بتقديم التقنية الحديثة حصرياً في مجال البلاط المرحم.

هذا ونتعامل مع شركة vitrogres الأسبانية المتخصصة في الرسم على الموزاييك، حيث تنفذ الرسومات والتصاميم التي يختارها العميل في إسبانيا، وقد باتت هذه الأخيرة مطلوبة جداً، وقد نفذنا هذا النوع من الأعمال في باتيسري LE NOTRE في الكويت. فضلاً عن الموزاييك المخصص لأحواض السباحة المكفول مدى الحياة. ونحرص على تقديم أرقى أنواع المنتجات وأجودها انطلاقاً من شعارنا الفخامة للجميع LUXURY FOR ALL مع سعينا طبعاً الى ان تناسب مختلف الفئات الاجتماعية.

من ناحية أخرى، نصنع محلياً مطابخ خشبية وتجهيزات للحمامات.

مجاورة المحنة بفضل الترويج الاستراتيجي للعلامة التجارية او كيفية تحويل الازمة الى فرص لتحريك الطلب

بقلم جو ايوب *

استنباط القيمة

تتألف استراتيجية العلامة التجارية الناجحة من روح الماركة - أو ما تمثله العلامة التجارية والخلاصة العالقة في ذهن الزبون - إضافة إلى تعهد الماركة promise أي النتيجة المرجوة من المنتج أو الخدمة عند شرائها. تنطلق هذه الاستراتيجية على صعيد الشركة من رؤية ومهمة ومجموعة قناعات مرجعية وموقف الشركة أو طبعها. حين تُحدّد جميع هذه العناصر تحديداً نهائياً، من الضروري أن تُعمّم على موظفي الشركة كافة وأن يقتنعوا بالالتزام بها حتى يُجنّدوا عملهم اليومي في سبيل تنفيذها.

لذا يبدأ الترويج للعلامة التجارية من الداخل، باعتماد تدقيق داخلي للماركة. ويُبادر التدقيق الداخلي للماركة، بالعمل المشترك مع إدارة الشركة، إلى استشفاف أهم مواطن القوة واستخراج ركائز الماركة والميزات التي تتفرد بها واستخلاص العوامل التي أوصلتها إلى مكانتها الحالية. متى تحدّدت تلك الخصائص، يتمّ ابتكار الاستراتيجيات استناداً إلى أسس الماركة.

لكنّ الترويج للعلامة التجارية يفترض أكثر من ذلك لأن فعاليته مشروطة بإدارة الماركة. فالماركة كامتلاك السيارة تستلزم غيار الزيت والصيانة والتنظيف ليظلّ أداؤها بالمستوى المطلوب. كذلك الماركة التي تتطلّب إدارة لصورتها وأدائها؛ فمن الأساسي تنميق صيغة السلعة أو الخدمة باستمرار توحياً للإيفاء بالعهد المقطوع بشكل متواصل.

تصويب الرسالة

قبل أن تُفكر الشركة حتى بالإعلان، عليها الإحاطة بكل العناصر المذكورة وإلا يمكن اعتبار كلّ ما تفقّه على شبكات الإعلام والاتصالات مجرد وقت ضائع. فلا يسع الشركات التي تشكو إعلاناً غير مجدٍ أن تلوم شركة الإعلانات بل ينبغي أن تتفحص داخلياً وضوح رسالتها وتعهد الماركة وتتأكد من تلبية حاجة الموظفين ورضا الزبائن. متى عمدت إلى تغطية كل تلك العناصر، بات الإعلان أمراً عقلانياً. إذاً أفضل مشورة تُعطى للشركات إبان الأزمات الماليّة هي انتهاء فترة الريبة وعدم الاستقرار لدراسة قيمة ماركتها واستراتيجيّتها وإعادة النظر في سير العمل الداخلي برمته، بدل حصر التركيز على طريقة خفض التكاليف أو الحد منها. فتبدأ بتعزيز ماركتها وتتساءل حول حسن تنظيم تواصلها مع الزبائن ومدى سرور موظفيها وحماستهم وثقتهم بالراسخة بالماركة بوجه خاص وبالشركة عموماً. بعدئذٍ تضع الزبون محط نظرها فتتساءل إن تزوّده الماركة بتجربة إيجابية أم سلبية وتستعرض ما يجب تحسينه.

الخبر السار، في الوقت الذي تُركّز الشركات على الربح أو الخسارة في ظلّ الأزمات، هو أنّ الترويج للعلامة التجارية يرفع قيمة الماركة. وكلّما تحسّنت العلاقة مع الزبائن، ظلّوا متعلّقين بالماركة وعلى استعداد للإنفاق عليها. يبحث بعض الشركات عن مستثمرين من الخارج لضخ الأموال في مشروعها كما يمكنها بيع مشروعها لمستثمر بسعر خيالي شرط أن تمتلك استراتيجية قوية وصورة مميزة للماركة. أما الشركات غير المهمة بالمستثمرين من الخارج فيخولها الترويج للعلامة التجارية ترويجاً حسناً أن تبقى صامدة حتى تتيسّر الحال لا بل يُفضي بها إلى جني الأرباح قبل سواها بأشواط. ■

* الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة شركة Brandcell وهي شركة مركزها في بيروت وتوفّر خدمات استشارية في الترويج الاستراتيجي للعلامة التجارية للشركات المحلية والشرق متوسطة.



أدت الانعكاسات التي خلّفتها الأزمة المالية العالمية على الأسواق إلى تفاقم تحديات عالم الأعمال اليومية من جراء تقوُّص قوة المستهلك الشرائية وبروز أعباء الموازنة واتخاذ المستثمرين المزيد من الحيطة والحذر. ولعلّ الشركات تلجأ إلى تصغير حجمها أو تصويبه أو حتى إلى الاستعانة بالموارد الخارجية لمواجهة تلك التحديات. إنما لا يمكن لها أن تعتمد المقاربة نفسها إزاء علامتها التجارية كونها أهم مصدر قوة بحوزتها. ولا شك أن خيار التوقّف عن الإنفاق على علامتها التجارية خيارها بالكامل (ولو عنى ذلك تحمّل المخاطر المالية المترتبة). في الواقع، ما من وقت أفضل من زمن الأزمات لإدارة مكان من قوى العلامة التجارية لمضاعفة القيمة المحصّلة.

أكثر من مجرد اسم

لا بدّ أولاً من توضيح مفهوم العلامة التجارية. فبما أنّ الترويج للعلامة التجارية لا يزال موضوعاً حديث العهد كون معظم الشركات المحلية لا تدرك ماهيته، يعتبر الكثير منها أنه كناية عن تحصيل اسم قوي في السوق. فغالباً ما تتبّع الشركات اللبنانية المنطق التالي: «لديّ اسمٌ يستقطب المستهلك خير استقطاب إذاً لدي علامة تجارية». أما سبب الاستقطاب الحقيقي في معظم الأوقات فهو يعزى إلى انتفاء المنافسة الفعلية أو إلى بخس ثمن المنتج أو الخدمة. وما أن يبرز أحد المنافسين حتى تخسر تلك الشركات حصّتها من السوق وتواجه المشاكل.

الواقع أنّ العلامة التجارية تجربة شاملة؛ هي الاسم يدعمه الشعار ويُضاف إليه تعهد الماركة brand promise كما تشمل أداء التعهد.

فريقاً الرابحين والخاسرين

المنافسة هي إحدى القوى التي سرعان ما تُميّز بين العلامة التجارية الرابحة والعلامة التجارية الخاسرة. وحصول الأزمات هي قوة أخرى. فعندما يتدهور الاقتصاد، تهبط نسبة إنفاق المستهلكين وتحوّل ظاهرة الشراء عن تلك العلامات التجارية التي تفقد إلى الرابط الوجداني المتين مع زبائنهم. في هذا الإطار، يُمكن استخراج درس من تجربة بعض بناء العقارات في بلدان الخليج. فقد أنفقوا أموالاً طائلة على شعاراتهم وإعلاناتهم لكنهم أغفلوا الحاجة إلى إرساء نوع من العلاقة العاطفية مع زبائنهم. لذلك راح قسمٌ منهم ينهار أمام بوارد معالم الضغوط الاقتصادية حين باشر الناس ببيع حصصهم.

وبعد، في واقع الأسواق الحالية عنصرٌ يفوق ما سبق أهميّة: فلم يعد المستهلك ينفق أقلّ فحسب، بل إن سلوكه تغيّر أيضاً. وها أنّه يُعيد النظر في جميع قراراته الشرائية. كما يبرز توجّه عالمي آخر في لبنان يقضي بأن تستغنى العلامات التجارية القويّة الظروف الاقتصادية أي فترة الأزمة لتمدّ يدها إلى المستهلك من دون أن تُضعف قيمة الماركة. فتفتتح محلات جديدة، تُطلق عليها اسم منفذ بيع outlet، يشتري فيها الزبائن السلع الكمالية بسعر مخفّض؛ الأمر الذي يحفّز شراء العلامة التجارية المعروفة من دون أن تتأذى صورة الماركة بما أن المحلّ اتخذ تسميةً بديلة.

يُشكّل هذا التوجّه خير مثل للعلامات التجارية المتمركزة في السوق التي تبني قيمتها عن طريق حتّ الطلب. لكنّ متانة العلامات التجارية ليست المعيار الكافي بحدّ ذاته لازدياد الطلب. ينبغي على العلامات التجارية الناجحة أن تفهم آليات عمل العلامة التجارية فهماً كاملاً أو بكلمات أخرى كيف تؤثر على سلوك الزبون وخياره. ذلك أن فهمها لعملية بناء قيمة الماركة أساسي لتحفيز الطلب ولا غنى عنه لتحسين عملية اتخاذ القرارات والإنفاق من الميزانية.

LGS



طوني عيسى

اسس السادة رزق الله رزق الله وطوني ميشال عيسى وزخيا ميشال عيسى وشركة اي بي تي غروب شركة مساهمة لبنانية باسم اللبنانية لمحطات البترول برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وموضوعها النفط والاطارات والتجارة العامة. اسندت ادارة الشركة الى رزق الله رزق الله، البير روحانا وكلود زغيب.

MERIGNOU

اسس السادة مكارم نبيل مكاري، نبيل خليل فضول، زياد محسن دلول وكارلوس انطوان ابو جوده شركة مساهمة لبنانية باسم ميرنيو رأسمالها ٣٠ مليون ل.ل. وموضوعها المشاريع السياحية والاعمار. اسندت رئاسة الشركة الى السيد مكاري.

RMEIL 33

اسس السادة رامي رفعت النمر، انطوني كلود بلدي وقرينته رندى ابو سليمان، رولان الياس الهراوي وقرينته ديمنا صخر شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. تحت اسم رميل ٣٣ وموضوعها العقارات والمشاريع السياحية. اسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى انطوني بلدي.

WMI EXPRESS

اسس السادة رفيق ابو فخري وهيتم غانم وحاتم غانم شركة محدودة المسؤولية برأسمال ٥ ملايين ل.ل. باسم واشنطن موفرز انتل وموضوعها النقل وتخفيض البضائع. اسندت ادارة الشركة الى رفيق ابو فخري.

CLC

اسست السيدات شاديا جورج بربراري وانا ماريا كيروز ضاهر وناليه بولس سعادة شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. باسم الكنتوار اللبناني للتسليف وموضوعها الخدمات المالية. اسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيدة بربراري.

ننشر في ما يلي اسماء عدد من الشركات التي تأسست مؤخرا وذلك وفقا للمستندات التي قدمتها الى السجل التجاري:

الشركة	نوعها	رأسمالها	موضوعها	المسؤول عنها
في بيروت				
اليس بيتش هاوس	ش.م.ل.	٥٠٠ مليون ل.ل.	عقارات / سياحة	جوزف طوني ثابت
درانكن بوت	ش.م.ل.	٣٩٥,٧ مليون ل.ل.	ادارة مبانى	بولس نديم نعيم
ايفنتس	ش.م.ل.	١٥٠ مليون ل.ل.	تجارة / معارض	نسب محمد علي فواز
سكاى باك اكسبرس	ش.م.ل.	١٥٠ مليون ل.ل.	سياحة وسفر	ايلى جرجى خباز
دليكورب	ش.م.ل.	١٥٠ مليون ل.ل.	تجارة / سمسرة	ناصر رضا وطفي
فيكتوري ريزورت	ش.م.ل.	١٥٠ مليون ل.ل.	تجارة / تسويق	ناصر رضا وطفي
جاز لاونج	ش.م.م.	٧٥ مليون ل.ل.	مطاعم / تجارة	مارون شكري جميل
حلم غروب للاعمار	ش.م.ل.	٥٠ مليون ل.ل.	عقارات	ايلى اليان لطفي
لي پرستيج	ش.م.م.	٤٥ مليون ل.ل.	مطاعم	رياض هادي عريبد
تاير برو	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / اطارات	توفيق جورج غانم
المشرق للاستثمار والتطوير	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / فنادق	جمال عبد الرحيم عيتاني
دجام ١٠٥	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / سياحة	ايوب سليم ثابت
سدرا زور	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مكولات	حبيب انطوان غريب
اللبنانية للتنمية والاستثمار العقاري	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / عقارات	نجمة جابر تاج الدين
لوسبور تكنولوجي سرفيسز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	اتصالات / تجارة	ناجي ادمون رزق
ماتش كونسلتان	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	استشارات	بولس ادغار توتونجي
نيورسورت كونستيتس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	سياحة	رمزي عصام الدين عضاضه
اي مديكال	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	معدات طبية	طارق منيب بكار
و ديزاين	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	مايسه نبيه بري
فود انك	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مطاعم	جميل سمير الرئيس
التسليه العربية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	نشاطات ومعارض	طارق حفار
ع.ك.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / عقارات	كميل جورج عطالله
البشرى	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مقاولات	جوليت طفيلي جمعه
فيولا ان كو	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مطاعم	زياد نقولا غانم
الكنتوار اللبناني للتسليف	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	خدمات مالية	شاديا جورج بربراري
جرمك هوم	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مواد بناء	جرمان ميم خوري
يورغوندي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / نبذ	زياد ادمون معوض
برايملاند	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	اعمار / عقارات	رامي عبد الرحمن طباره
مرجان انترناشونال لبنان	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	دراسات / اعمار	قادي بهنام غاني
بيرل بروبترين	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	شقق مفروشة	ساميه ضو بو ضرغام
اوفيس ناتشورال كايسينغ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مكولات	رجا سمير معوض
بي اس باي بلان سود	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / عقارات	بول انطوان حديفة
عصير النبذ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	نبذ	زياد ادمون معوض
كلير سكاى	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تأجير طائرات	عبدالله يوسف لحود
لاند سكاى انفستمنتس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / عقارات	غابريال شنادير
يارا للمقاولات	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات	محمد ابراهيم عياش
في بعيدا				
براعفانك التكنولوجيا	ش.م.ل.	٥ ملايين ريال قطري	تكنولوجيا	وليد شاكرا سابا
اراف ك العقارية	ش.م.ل.	٣٠٠ مليون ل.ل.	عقارات	قادي رنيه كبريت
كتر برس	ش.م.ل.	١٠٠ مليون ل.ل.	تجارة / توزيع	انطوان لطف الله كتر
دينا غراف ليبيانون	ش.م.ل.	١٠٠ مليون ل.ل.	معدات طباعة	احسان يوسف كارا
اللبنانية الفينيقية	ش.م.م.	١٠٠ مليون ل.ل.	تجارة / صناعة	ماجد سدريك غابريال
تركسيم	ش.م.م.	٥٠ مليون ل.ل.	تجارة / صناعة	ريشار سمير بستاني
بيار داموس وشركاه	ش.م.ل.	٣٦ مليون ل.ل.	استشارات	بيار طونس داموس
١٥٢٦ بعيدا	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مواد بناء	سامي جورج قدسي
نيبون سوشي اندريك	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مطاعم	لينا انطوان بويري
باتكوم	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تكنولوجيا	جوزف جورج عواد
باكتول	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	شقق مفروشة	وليد انيس طباره
اللبنانية لمحطات البترول	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	نفط	رزق الله بديع رزق الله
ميليكو	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مطاعم / عقارات	ميشال الياس نقاش
تراندن غايت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	عادل سامي جبر
نيوهيلث كونسبت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	معدات طبية	ناجي يوسف صديبي
مونتاننا	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	ريشار ادوار بوري
اي سكوير	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / معارض	تانيا حبيب عيد
كونسبت منجمت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مطاعم	جوزف الياس دبس
زون	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	دار نشر / تسويق	هدى لطيف رحمة
ايسكو	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / تكنولوجيا	سعدى مخايل صعب
دي ام دي اند مور	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / تسويق	جان نادر نادر
الميكو غروب	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / شحن	جان مارك ايلى قرداحي
حلويات الدويهي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	حلويات	غابي جرجس الدويهي
هاي ريزوليوشن	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / تكنولوجيا	ميشال نجيب اشقر
الافق للتجارة	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / صناعة	روبير فؤاد يعقوب
مغاريق للتجارة	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / صناعة	جهاد طانيوس مغاريقي
برافدا كورب	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / توزيع	جان كلود ابو صعب

الشيكات المرتجعة

ننشر في ما يلي لائحة باسماء الاشخاص الذين وردت اسماؤهم في سجلات النيابة العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكاتهم خلال شهر آب (اغسطس) ٢٠٠٩. ان ارتجاع الشيك لا يعني بالمطلق عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال فني او حقوقي تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

بيروت

- المحامي فيليب فرنسيس على اسعد نصر
- بنك الشرق الاوسط المحدود HSBC على يوسف فراس فارس وميشال مرتضى والياس فياض
- فاهي وارطانسيان على محمد العلي وفاسكن طاشجيان
- بدوي صباغ على سمير حمود وزهير ابراهيم
- شركة البردوني على هشام عدنان مرعي
- سالم العنان على سالم سالم وغسان فارس
- يوسف فقيه على عبد الرحمن وعبد الرحيم علايلي
- حسين حرقوش على أوسكار حرقوص ويمنى الحسين
- حسن بزي على هادي صلاح الدين العزلي وبسام مرتضى
- ابراهيم السباعي على جلال مسلم وحيد ومحمد حيدر
- حسين محسن على مروان ترنتي ونديم تركي يوسف الحمشو
- ابراهيم السباعي على سعد الدين سمير نعمة وعبير صالح
- عمار خداج على مكرم فاروق ارسلان
- خليل الجوهري على مكرم فاروق ارسلان
- شركة بيروت كارغو سنتر على جوزف توتل وبهيج عنان
- عثمان حسني رمضان على سامر فاروق الدنا
- محمد تحسين الخياط على مازن يوسف شاهين
- محمد تحسين الخياط على باسم يوسف شاهين
- ماي طوني شدياق على ناتالي روحانا
- شركة هوسبي فودز على أسامة زهير دمشقية
- بدوي صباغ على حسن الحسيني وعلي عبدالله الحسيني
- انطوان ملحم نجم على عصام شيخو البطل وفاروق الصيداني
- انطوان نجم على نتاليا جينادي نيوميكو فافاروق الصيداني
- ابراهيم السباعي على جلال وحيد وامين عبد الله
- شركة ناهض بتروليوم على محمد صلاح الخنسا
- هلكوب ديرونيان على غسان الطويل وفادي وشادي لبورجيلي
- فاهي وارطانسيان على ثمارو وورطان تازيان
- فؤاد خوري على يوسف محمد العميري
- محمود عربس على زياد عبد الكريم سليمان وهاني جحا
- شركة تاج اوتيليار على عبد الرزاق ضاهر نوري ضاهر
- نبيل البنا على محمد شرفان
- محمود مراد على زياد غنام وحيدر شعيب
- محمود شريف حسين على انطوان ابي نكد ورامي ادمون رزق الله
- طعان العنان على حسين جواد ومحمود فقيه
- سامي اديب سكاف على محمد درويش قليلات
- محمد رضا الحاج على محمد درويش قليلات
- سامر السروجي على محمد درويش قليلات
- عماد خازم على محمد درويش قليلات
- الجامعة الاميركية في بيروت على محمد زعلابي
- المحامي جلال المير على عبد الحميد احمد الشعار
- غسان احمد نصار على سمير اللاطي وماجد عمران
- ابراهيم السباعي على حسن جميل مرعي ومحمد زعور
- أمانة شقور على فريد احمد بكار
- عباس كاظم ناصر على كمال كمال
- شركة البان لبنان على باتريك سميت
- ماجد موسى العبد ضاهر على حسين حمود اللبابيدي
- الياس اديب حداد على مها الجمال
- فراس فرحات على حسن الاغر
- محمد جميل العسيلي على ابراهيم ذوقان ابو عياش

- عبدالله الشاوي على ماهر منير الحكيم
- شركة جبرائيل بوكتي على عايدة معلوف ابي ورده
- عباس سرحان على ميسر ومازن حاموش
- بلال فواز على محمد قليلات
- كريم النيني على زياد نجيب عطالله
- الاتحاد الوطني على قاسم محمد حمود
- منير العود على فاروق الصيداني
- الحق العام وادارة الجمارك على بسام روكز
- امين يوسف حجار على محمد درويش غلاييني
- فيصل ردماني على انا ماريانا تريز اكونتي وشادي نصري ضو
- ابراهيم السباعي على مختار احمد بكري وبلال علوان
- الياس اديب حداد على انا ماريانا تريز اكونتي وبلال يموت
- كابي عبيد العلم على رمزي نديم الغاوي
- ابراهيم السباعي على يحيى زكريا عيسى
- علي ابو صالح على وائل قطب
- بلال محمد جمال على محمد جميل الخطيب
- مرتضى قبالان على حسن مغنية
- شركة فرج الله ترايدنج على انور فواز
- حسن العجوز على حنان حسن سلامة

بعبدا

- ابراهيم السباعي على هيثم خالد شبارو
- جاك اسطا على عمار حسن سرور
- داوود منصور على شركة دلنا سرفيز
- جوني مخول على محمد علي باقر
- ابراهيم السباعي على علي هيثم حومالي
- يوسف رحمة على فؤاد اسكندر حسون
- مالك سكر على جوزف عبدالله بو خليل
- جان شهوان على كارول سمير الشويري
- كريستيان خير الله على كمال طانيوس بكاسيني
- زكي عساف على علي حسين صعب
- جوزف خير الله على كمال طانيوس بكاسيني
- زكي عساف على علي حسين صعب
- جوزف سكاف على مارسال ابو سمرا
- زياد الغصين على وليد عطالله
- مانويل عيسى على بيار فواز سعيد وايلي يوسف خليل
- فواز شمعون على نزار جرجيس سمعان
- جوزف شاكر على بسام خليل عطالله
- محمد ابو حمدان على محمد قاسم دياب
- وسام بشارة عطية على ادوار فؤاد ابو عسلي
- جمال احمد عطوي على حسين اسعد شحرو
- اولغا غصوب على انطوان يعقوب شهوان
- وليد خميس على جوزف عبدالله بو خليل
- الكسندر جراكو على انطوان الياس عواد
- الكسندر جراكو على انطوان الياس عواد
- شركة ماضي انترناشيونال على خضر احمد باقي
- عماد الحاج حسن على حسين علي الحاج حسن
- مصطفى فواز على محمد جعفر علامة
- فراس العريان على جمال خليل خليفة
- جوزف رياشي على جوزف رزق الله توتل
- بلال عدنان مرعي على ايلي ميلاد حداد
- ابراهيم السباعي على كلود بهيج مجاعص

صيدا

- هيثم نور الدين بدر على ابراهيم احمد عياش
- ايلي نقولا خوري على جعفر حسن جاجر
- عصام سويدان على سليم احمد سفلاوي
- احمد خليفة على كساب محمد كساب
- ربيع علي غدار على فاطمة حسن بزال
- حسين حرقوش على فاطمة حسن بزال
- ابراهيم عبدالله نصر الدين على عمار حسين سرور
- عائدة كنعان على وائل أنيس الديراني
- منير المكارى على فوزي حسن شرف الدين
- باسل اسحاق بطرس على بشير رضا عمار
- نزار كمال جابر على صالح نسيف عبد الباقي
- محروس عاطف الجمال على فادي علي دايع
- محمود أمين حويلي على عماد سليمان منصور
- وليم قاسم بلحص على حسن احمد المحمد
- جمال احمد عطوي على رياض حسن علامة
- احمد فرحات على ندى حسن سويدان
- مصطفى نصرالله على احمد محمد حسن قصير
- حسن فران على احمد محمد حسن قصير

زحلة

- ميشال بغدادي على فايد المحرز
- روبير قرصوني على سامي رياشي
- رامي حيمور على حمزه علو
- احمد قاسم على محمد المكحل
- جعفر المصري على حمزه علوه
- محمد الشميطلي على جهاد الحسين
- مروان الشطي على محمد الحمد
- احمد المجذوب على علي السمرا
- محمود المصري على حمزه محمد علوه
- ميشال بغدادي على فادي المهدي
- الياس سعاده على عادل العربي
- الياس فاخوري على جوزف الرشيد

متى يتوجب حق حبس الاموال لغاية تسديد الدين؟

التمييز «الخامسة» تثبت حكما استثنائيا لمصلحة تفليسة بسول

الواضح متعرضة لحق الحبس ومستنتجة من عقد الايجار وتسديد البدلات بأن عنصر الحيازة قد نفذ في حين انه لا يعود لقضاء العجلة استقصاء نية المتعاقدين، وان المعول عليه هو الاحراز المادي للشئ المحبوس، وان الشقة كانت باستلام المهندس اصلا بحكم التزامه المشروع ولم يتم التخلي في اي وقت عن هذا الاحراز وان وجود عقد ايجار لا يتنافى مع وجود حق الحبس ولا يفيد بأن الملتزم قد سلم المشروع بكامله بغياب اي مستند يثبت ذلك، وان حقها بالحبس مقرر قانونا اذ ان الدين متصل بمشروع البناء حيث الشقة المحبوسة وقد استحق بتاريخ اعلان الافلاس اي بعد الاحراز، وقد ثابرت بدفع البدلات لان حق الحبس لا يخول صاحبه الاشغال، وهذه الامور كلها تثير نزاعا جديا ينفي وجود التعدي فلا تكون محكمة الاستئناف قد اسندت قرارها الى ما يكفي لتحريره.

ولكن،

حيث ان محكمة الاستئناف قد اعتبرت انه لا يسوغ للجهة المميزة بممارسة حق الحبس طالما ان الدين الذي تتذرع به هو سابق لتاريخ الاشغال مستندة في ذلك الى اقوالها دون ان يؤخذ عليها تشويهاها، وان الجهة المميزة قد فقدت حقها في الحيازة طالما ان اشغالها مسند الى عقد ايجار منظم لصالحها لمدة محدودة جرى تنفيذه بدفع البدلات وانتهت مدته فتكون قد ارست قرارها على اساس قانوني صحيح، يتعين بذلك رد ما ورد تحت هذا السبب وكذلك رد السبب الاول المسند الى مخالفة المادتين ٥٣٥ و ١٩٩ م لانها اصبح نافلا بعد رد طلب الحبس.

لذلك،

تقرر بالاتفاق:

١- قبول التمييز شكلا ورده في الاساس وايرام القرار المطعون فيه.

٢- تضمين الجهة المميزة الرسوم والمصاريف ومصادرة التأمين التمييزي.

قرار ٢٠٠٨/٩٤

تاريخ ٢٠٠٨/٧/١٠

تقدم المهندس م.ع. باستدعاء تمييزي ضد المميز عليها تفليسة رولان بسول وكلاهما المحاميان جان عيد وشوقي الصدي وعرض ان مالك العقار المعلن افلاسه كان قد كلفه بتنفيذ مشروع البناء (مشروع الـ MICHEMIN) القائم على العقار (في بلدة ريفون) وانه ترتب له بدمته بدل اتعاب هندسية، وهو اقدم على حبس الشقة المؤجرة منه في البناء لغاية تسديد اتعابه وطلب وقف التنفيذ وقبول التنفيذ شكلا واساسا والحكم برد الدعوى لعدم اختصاص القضاء المستعجل لانتفاء التعدي الواضح على الحقوق ولعدم الصحة وعدم القانونية، ولثبوت حق الحبس المقرر قانونا على الشقة وتدريب الجهة المميزة عليها الرسوم والنفقات.

وطلبت الجهة المميزة عليها رد الاستدعاء التمييزي لعدم صحته وقانونيته وتصديق القرار الاستئنافي لوقوعه في محله الواقعي والقانوني. وردت على الاسباب التمييزية التي ادلى بها المميز بأنه لا يملك اي حق تأمين على القسم موضوع النزاع وان هذا القسم وهو من املاك طابق الافلاس واستعانت الجهة المميزة عليها بمواد قانونية حول حق الحبس، مشيرة الى ان الجهة المميزة قد شغلت المأجور لمدة خمس سنوات بموجب عقد ايجار منظم من المالك قبل وقوع الافلاس بسنتين، واستمرت بعد الافلاس كمستأجرة مسددة البدلات، وانها بذلك تكون قد فقدت صفة الحيازة المستمرة بهدف الحبس كما تكون قد تنازلت عن حق الحبس، وهكذا استمرت العلاقة مع وكيل التفليسة بصفة مستأجرة دون اي اعتراض.

محكمة التمييز برئاسة الرئيس مهيب معماري قبل تقاعده وعضوية القاضيين المستشارين سليم الاسطا ورولا المصري نظرت في الاستدعاء التمييزي وبعد رجوعها الى الحكمين الابتدائي والاستئنافي والذين ردا اسباب الحبس وحكما لمصلحة وكيلي التفليسة انتهت ايضا الى رد التمييز وايرام القرار المطعون فيه وفقا للحجيات التالية:

«حيث ان الجهة المميزة تأخذ على محكمة الاستئناف انها خالفت المادة ١٥٧٩ م.م. وافقدت قرارها الاساس القانوني عندما وصفت اشغالها بالتعدي

بيع ممتلكات شركة لوريكو بالمزاد العلني تحصيل ادين شركة

امروبا البالغ ٦ ملايين دولار

تبيع دائرة تنفيذ المتن في ٢٠/١١/٢٠٠٩ عقارات في بعيدات خاصة بشركة لوريكو المفلسة بالمزاد العلني لتسديد دين شركة امروبا س.ا. البالغ ٦,١ ملايين دولار اميركي.

تم تخمين العقارات بـ ٣,١ ملايين دولار وتطرح للبيع بـ ١,٨ ملايين دولار.

بيع بالمزاد العلني سداد لـ ٥٨٥ الف دولار

ينفذ نعيم قيصر المعلوف معاملة بيع بالمزاد العلني لممتلكات فوزي ميشال المعلوف وميشال فوزي المعلوف سداد لدينهما البالغ ٥٨٥ الف دولار اميركي (سندات دين).

بيع عقارات بالمزاد العلني

● تبيع دائرة التنفيذ في بيروت بالمزاد العلني عقارات خاصة ورثة المرحوم حسين منصور رئيس مجلس ادارة بنك بيروت الرياض الذي اندمج ببنك بيروت تسديدا لدين البنك الاهلي التجاري السعودي البالغ ٥٤٧٥٠٠ دولار اميركي.

● وتبيع الدائرة عينها بالمزاد العلني ممتلكات الشركة الجديدة للطاقة الشمسية ومصطفى حسين غدار سداد الدين فرنسبنك البالغ ٦٣٩ الف دولار.

افلاسات

شهر افلاس الشركة الدولية لتطوير الصناعة السياحية

اعلنت محكمة الافلاس في بيروت في ٢٩/٧/٢٠٠٩ شهر افلاس الشركة الدولية لتطوير الصناعة السياحية ش.م.م. وحددت تاريخ توقفها عن الدفع في ٢٩/١/٢٠٠٨.

وعينت المحكمة المحامي مخايل يزبك وكيل التفليسة.

اشهار افلاس شركة MKM ش.م.ل.

اشهرت محكمة الافلاس في بيروت في ٢٩/٧/٢٠٠٩ افلاس شركة MKM ش.م.ل. وحددت تاريخ توقفها عن الدفع في ٢٩/١/٢٠٠٨. وعينت المحكمة سولي المشطوب وكيلة للتفليسة.

شهر افلاس عماد الصباح

اشهرت محكمة الافلاس في بيروت في ٢٩/٧/٢٠٠٩ افلاس عماد الصباح وحددت تاريخ توقفه عن الدفع في ٢٩/١/٢٠٠٨. وعينت المحامي عبدالله سعد وكيل التفليسة.

شهر افلاس شركة فركاني ش.م.م.

اشهرت محكمة الافلاس في بيروت في ٢٩/٧/٢٠٠٩ افلاس شركة فركاني ش.م.م. وحددت تاريخ توقفها عن الدفع في ٢٩/١/٢٠٠٨. وعينت المحامي عبده لحوود وكيل التفليسة.

عجائب وغرائب صيف ٢٠٠٩

الواقع المستجد، ما يحتم البدء بحملة توسيع وتطوير لهذه الشبكات لمواكبة آخر التقنيات العالمية.

● نمو كبير وغير مسبوق للقطاع العقاري وحركة البناء، واسعار الاراضي في ارتفاع جنوني، ففي بيروت حدث ولا حرج، هجمة عمرانية كبيرة تجتاح العاصمة. لكن وللأسف دون اي مراعاة للأسس البيئية والتاريخية والذوق الرفيع. فمشاريع ناطحات السحاب على قدم وساق دون اي تنظيم، عدا ان الارتفاع الجنوني في الاسعار دفع بأهل بيروت الى هجرها لعدم تمكنهم من شراء شقق سكنية فيها لانها باهظة الثمن. في بيروت مدينة اهلهم واجدادهم لم تعد مدينتهم. والنمو العقاري امتد ايضا الى

ضواحي العاصمة، واذا كان من المرحب به لما يعنيه من انعاش ونمو اقتصادي، الا ان الفوضى في الترخيص والبناء لم تعد مقبولة، فعملية تحويل الجبال الخضراء الى مشاريع عقارية كبيرة مقززة وغير مفيدة على الاطلاق، في وقت اسس الجمال والهندسة المعمارية الجميلة التي تراعي خصائص المنطقة واسس التنمية المستدامة غير محترمة. فالمستقبل سيكون عفنا اذا ما استمرت تلك الموجة العمرانية التجارية البحتة!

● تجاريا تميزت حركة مرفأ بيروت بنشاط غير مسبوق حطم ايضا الارقام القياسية، الا ان استمرار اتساع العجز في الميزان التجاري بشكل كبير هو امر غير صحي اطلاقا، وبات على من ينعوتوا انفسهم بالخبراء المخضرمين مراجعة سياسة الانتاج الصناعي والزراعي اللبناني بشكل جذري قبل خراب البصرة!

● اما نهاية الصيف فستكون مع دورة الالعاب الفرنكوفونية حيث حاز لبنان على شرف تنظيمها للمرة الاولى في تاريخه. عسى وعلى أمل ان لا يكون موعدنا «بهذلة» لبنانية تقليدية اصيلة جراء الاهمال المتماذي في دعم القطاع الرياضي والرياضيين اللبنانيين خلال السنوات الطويلة الماضية.

يمكننا منذ اليوم توقع الخسارات القادمة، تعوضها نهاية دورة مشرفة ومشرفة وموسم صيفي مميز. لكن على الاقل «سنربح بعضنا جميلة» بحسن الضيافة والتنظيم!

اما احداث واغرب الاكتشافات فهي قدرة اللبنانيين على العيش بدون حكومة وحدة وطنية ترعى شؤونهم. ففي ظل وضع اقليمي ضاغط وغير مستقر، امضى اللبنانيون موسمهم الصيفي مع حكومة تصريف اعمال، وكانت حياتهم طبيعية، فحكومات العالم اخذت على عاتقها رعاية امورنا وتنظيم شجوننا وتشكيل حكومتنا القادمة!

وكأننا عدنا الى زمن المتصرفية... فالتاريخ يعيد نفسه بطرق ملتوية ومختلفة بالشكل احيانا... ■



بقلم المهندس زياد زخور

حركة طيران كثيفة من والى مطار بيروت الدولي يستتبعها ازدحام خانق للمسافرين حتى بات الحضور الى حرم المطار مستحبا قبل اكثر من ٣ ساعات من موعد اقلاع الطائرة، فيبرز هنا التساؤل عن وضع هذا المطار الذي صمم ودشن لاستيعاب ٦ ملايين مسافر سنويا فكيف وصل الى حافة الخناق في موسم صيفي واحد!

● زحمة سير خانقة تلف بيروت من الشمال الى الجنوب ومن الشرق الى الغرب وتمتد الى الضواحي والمناطق الجبلية القريبة. فاذا كانت تشكل مؤشرا جيدا على تحسن الظروف الاقتصادية وحركة سياحية واقتصادية نشطة، الا ان طرقات لبنان وبيروت على الاخص، وصلت الى التخمّة وبات من الضروري ايجاد حلول كبيرة

وطويلة الامد لها. هذا دون نسيان تقاوم مشكلة الامان على الطرقات حيث فاقت معدلات حوادث السيارات الارقام القياسية، فارتفع عدد القتلى الى معدلات مخيفة مما دفع بالعديد من الجمعيات الاهلية الى دق ناقوس الخطر، فطرقات لبنان ليست مختبرات لتلف الاعصاب ولا مقابر جماعية! ● وصل سعر صفيحة البنزين الى مستويات قياسية دون ان يحرك الشعب اللبناني ساكنا للدفاع عن حقوقه ولقمة عيشه المنهوبة. فهل هو فعلا شعب حي سيد نفسه ام عبد مغلوب على امره؟

● استفحلت مشكلة انقطاع التيار الكهربائي وازدادت ساعات التقنين بشكل دراماتيكي، فقدرة معامل الانتاج غير مستقرة وهي غير قادرة بتاتا على تغطية الطلب خصوصا في ظل هذا الموسم الصيفي المزدحم والحار. فهل يحزم المسؤولون امرهم ويكفوا عن مهاراتهم السخيفة ويفتحوا الاعتمادات اللازمة لدعم القطاع كي لا يكون صيف ٢٠١٠ مظلما؟

● لم تكن مشكلة شح المياه أسوأ بكثير من المواسم الماضية، طبعاً الفضل لا يعود الى المسؤولين بل الى الطبيعة وكرم فصل الشتاء الماضي، حيث وصلت معدلات هطول الامطار الى مستويات عالية جدا. الا ان سدّ شبروح (من اكبر السدود في الشرق الاوسط) الذي منع تنفيذه لسنوات طويلة اثبت جديته، فلأول مرة منذ اكثر من ربع قرن لم تنقطع مياه الشفة عن المناطق التي ترتوي منه. عسى ان يتعظ من وضع العصي في الدواليب منعاً لتنفيذ هذا السد! ويبقى الامل في ان تبدأ ورشة تنفيذ العشرات من السدود المماثلة على طول وعرض الجمهورية اللبنانية لحل مشكلة انقطاع المياه بشكل نهائي.

● تشعبت مشكلة الاتصالات جراء الضغط الشديد على الخطوط فانخفض مستوى الخدمات بشكل ملحوظ، فاذا كان زمن ازدهار السوق السوداء قد ولى بعد زيادة عدد الخطوط، الا ان تلك الخطوة لم تكن كافية مع تدفق جحافل السياح مع خطوطهم الخاصة. ومما زاد الطين بلة، شبكات الاتصالات القديمة غير القادرة على التكيف مع

ريمون عوده يبدي قرفه من الاستيزار ويقول: استطيع خدمة بلادي من موقعي بالقطاع الخاص

النجاح في تحقيق انجاز ما، بيد ان استثمار مبدأ المحسوبية في الوزارة واستفحال الفساد حالا دون نجاحي».

يتابع الوزير بأن «في الوزارة ٢٢٠ موظفا متعاقدًا، أغلب هؤلاء محسوبون على إحدى الشخصيات السياسية ويأترون بأمرها، بحيث لا قيمة للوزير ولا هيبة. أما الصندوق فيعمل حوالي ١٢٠ موظفا متعاقدًا تناط بهم مسؤولية أعداد الملفات والدراسات الاحصائية وينشغلون رهنًا بملف حرب تموز».

وتابع «لقد قامت قيامة موظفي الصندوق الـ ١٢٠ لدى صدور المطالبات من قبل البعض بضرورة الغاء الصناديق والمجالس، من صندوق المهجرين وصولاً إلى

مجلس الجنوب، مروراً طبعاً بمجلس الانماء والاعمار، واستبدلهم بوزارة التصميم. فقام الموظفون بتحريك احتجاجي طالبين مني التوسط حتى لا تنقطع ارزاقهم، خصوصاً ان متوسط اعمار موظفي الصندوق يبلغ حوالي ٤٥ عاماً». يكمل عوده قائلاً انه ما عاد قادراً على الاستمرار او التجديد لمنصبه في ظل هذا الوضع المزري للدولة ومؤسساتها، مشيراً الى انه اطلع رئيس الجمهورية ميشال سليمان على انعدام الرغبة لديه في تولي اي حقيبة جديدة في الحكومة العتيدة. ويختم «رست على قناعة تامة بأنني استطيع خدمة البلاد من موقعي السابق في القطاع الخاص وك رئيس مجلس ادارة بنك عوده افضل بكثير وبما لا يقاس من موقعي في القطاع العام». مشيراً الى ان الضغوط تزايدت عليه في الآونة الاخيرة للعودة الى موقعه السابق في ادارة بنك عوده.



عندما قبل ريمون عوده رجل الاعمال والمصرفي الناجح ان يتولى وزارة المهجرين، استغرب من يعرفه قبوله الاستيزار في حكومة لا انسجام بين اعضائها ولا اموال في الوزارة التي اسندت اليه (وزارة المهجرين). ولم يمض وقت طويل على عمله الوزاري حتى اكتشف ريمون عوده انه اخطأ الحساب في قبوله تولي المنصب الوزاري، لا سيما وزارة المهجرين حيث الوزير فيها يتحول الى «باش كاتب».

ومنذ ثلاثة اشهر او اربعة اشهر لا يحضر عوده الى الوزارة بانتظار تشكيل حكومة جديدة وعودته الى عمله في القطاع الخاص حيث يمكنه ان يخدم بلاده افضل مما يخدمها كوزير.

وهذا مقطع مما قاله الوزير ريمون عوده لجريدة السفير في ٢٠ آب الماضي في شرح آليات العمل داخل الوزارة، حيث تتضارب الصلاحيات ما بين الوزير والصندوق المركزي للمهجرين. ان تنحصر وظيفة الوزير، وفقه، بالتوقيع على المعاملات، ولا يملك صلاحية الحل والربط في اي شيء (باش كاتب)، فيما يتولى الصندوق كل الامور الباقية المتعلقة بتفاصيل الملف.

ويضيف «ان ليس ثمة اي شكل من اشكال التنسيق والتكامل بين الوزارة والصندوق، بل ازدواجية كاملة، بحيث يجري طمس الحدود كلياً بين دور الوزارة ودور الصندوق من ضمن الدور الاساسي للوزارة وحدود هذا الدور. للأسباب تلك، يقول عوده انه لم يطأ ارض الوزارة منذ حوالي ثلاثة اشهر. «فلا دور لي هناك»، يقول ويكمل بنبرة خافتة ومتحيرة «حاولت في البداية

Amana Insurance Co. Sal



Serving Lebanon For

28 Years

www.amanainsurance.com

قانون «الاف شور» الجديد في مشرحة المحامين والضامين (١ من ٢)

إغفاله لشركات التأمين يحرم بيروت من صفة عاصمة الأعمال

المحامي كريم ضاهر :

لا قيمة لحوافز وميزات قانون «الاف شور» من دون استقرار تشريعي وسياسي وأمان قضائي

التأمين حيث اغفل لاسباب «ضرائب» معيبة. وهنا تشريعات للقانون احدها للمحامي الاستاذ كريم ضاهر والثاني لضمان دولي هو السيد فريد شديد رئيس مجموعة شديد ري لوساطة اعادة التأمين.

بعد صدور القرارات التطبيقية لقانون «الاف شور» الجديد استمجت «البيان الاقتصادية» آراء عدد من المحامين المتخصصين ورؤساء شركات تأمين واعادة تأمين بما يتضمنه بعد تعديل القانون السابق، فشرحوه وعددوا حسناته وكشفوا فيه ثغرة مؤذية لقطاع اقتصادي كبير هو قطاع

الاف شور الجديد، لفت المحامي ضاهر الى مسألة غرض النظر عن قطاع التأمين. فبعد ان تضمنت المراسيم ومشاريع القوانين السابقة نصوصا مفصلة عن اعمال التأمين واعادة التأمين، وبعد مطالبتنا بإدراج نشاط وساطة التأمين، صدر القانون من دون ادراج البند المتعلق بهذا النشاط. وكنا من المعوليين على صدور قانون الاف شور والسماح بتأسيس شركات تأمين واعادة ووساطة خاضعة لأحكامه. وذلك لجذب اكبر عدد من هذه الشركات يساعدنا في ذلك تغيير المعطيات الاقتصادية في المنطقة، حيث معظم الشركات، التي تعمل في هذا القطاع خرجت من سوق قبرص بعد انضمامها الى الاتحاد الاوروبي عام ٢٠٠٤ وخضوعها لضريبة على اعمالها وصلت الى ١٥ في المئة. فكان ان توجهت انظار هذه الشركات الى لبنان، وطلبنا منها الانتظار ريثما يصدر القانون الموعود متضمنا بندا عن قطاع التأمين، لكن وللأسف ما حصل هو انه مع صدور القانون عام ٢٠٠٨ لم يدرج القطاع المذكور، فأجرينا اتصالات عديدة بمصادر موثوقة وتم اعلامنا انه تم غرض النظر عن الموضوع لسببين، اولهما اللوبي القوي لشركات التأمين والاعادة اللبنانية التي خافت على مصالحها في دول الخليج من توسع الشركات الاجنبية فيها عبر لبنان. اما السبب الآخر فهو عدم قدرة الهيئات النازمة والرقابية على قيامها بالاجراءات المطلوبة منها والتأكد من ان الشركات الاجنبية تطبق اثناء القيام بنشاطها المعايير المعتمدة.

واعتبر ضاهر ما حصل «اجحافا» في حق قطاع التأمين نظرا لأهمية هذا القطاع من حيث عوائده وانعكاسها على تقدم المجتمع ورفع مستواه وإيجاد فرص عمل للشباب وزيادة نسبة النمو.

وهذا ما دفع تونس قبلنا الى توفير حوافز ضريبية لهذا القطاع، وتقديم المملكة الاردنية عروضاً لدخول شركات الاف شور سوقها وفق شروطها وضوابطها. من هنا إلحاحنا على استصدار قانون تعديلي للقانون ١٩ يلحظ خضوع شركات التأمين والاعادة والوساطة لأحكامه.

وختم ضاهر: بعيدا من هذه الثغرة، فإن القانون يعتبر جيدا رغم اننا كنا نتمنى وضوحا اكبر في تفسير القوانين والنصوص. ■

الارباح التي توزعها الشركات من الضريبة على إيرادات رؤوس الاموال المنقولة، ومن الضريبة على رؤوس الاموال المنقولة المترتبة على إيراداتها وعائداتها الناتجة عن توظيف اموالها خارج لبنان. ومن اهم النقاط الايجابية ايضا السماح للاجانب بتملك شركة اف شور في لبنان بنسبة مئة في المئة. كما يجوز ان يكون اعضاء مجلس الادارة من غير اللبنانيين، ولا يحتاج رئيس مجلس الادارة او الشخص المفوض بالتوقيع عن الشركة الى اجازة عمل اذا كان من غير اللبنانيين غير المقيمين في لبنان. وتعفى رئاسة مجالس ادارتها وعضوية هذه المجالس من الحد الاعلى المنصوص عليه في المادة ١٥٤ من قانون التجارة.

ويعفى المستخدمون الاجانب العاملون في لبنان من موجب الحصول على اجازة عمل شرط ألا تقل موازنة الشركة السنوية عن مليار ليرة لبنانية، تحت طائلة سقوط هذا الحق.

واضاف: ومن ابرز النقاط المستقبلية في قانون الاف شور والتي اعتبرها شخصا اساسية ومساعدة للشركات هي اعفاء اسهم الشركات ومساهميها من كل الضرائب المفروضة على معاملات الانتقال والارث والرسوم المرتبطة بها من اي نوع كانت.

وهذا الاعفاء الضريبي سيؤدي الى طغيان الشفافية وتصريح المتمولين والسياسيين عن اموالهم المنقولة وغير المنقولة، بعد ان كان يلجأ العديد منهم الى خلق تراسر في الخارج وتعيين اشخاص صوريين لإخفاء ما يملكونه تهربا من ضريبة الارث والتركات.

ونحن على يقين ان هذه الخطوة سيكون مردودها ايجابيا على اللبنانيين وغير اللبنانيين وستجذب العديد من الشركات والمستثمرين الاجانب.

واشار المحامي ضاهر الى ان هذه الحوافز والميزات لا قيمة لها من دون وجود استقرار تشريعي وسياسي وأمان قضائي. واذا ما تحققت هذه العوامل، فسيعود لبنان منارة هذا الشرق.

احدى ثغرات القانون اغفاله قطاع التأمين والمطلوب تعديل يلحظ خضوع هذا القطاع لأحكامه

وحول الثغرات والنواقص التي يتضمنها قانون



المحامي كريم ضاهر شرح المراحل التي مر بها قانون الاف شور الى حين صدور قراراته التطبيقية ثم عدد ايجابياته وسلبياته وقال:

المميزات والحسنات

بداية اجاز القانون لشركة الاف شور اللبنانية تملك اسهم وحصص وسندات ومساهمات في مؤسسات وشركات اجنبية غير مقيمة. كما اجاز لها اقراض الشركات الاجنبية التي تملك فيها اكثر من ٢٠ في المئة من رأسمالها والقيام بأعمال الهولدنغ. بينما في السابق كانت هذه الشركات مضطرة الى خلق شركات محلية او فروع في الاسواق الخارجية التي تعمل فيها. والتعديل الجديد فتح المجال في هذا الاطار امام التفاوض وتوقيع العقود والاتفاقيات في شأن عمليات وصفقات يجري تنفيذها خارج الاراضي اللبنانية، كما سمح القيام بأعمال ونشاطات النقل البحري ووساطة النقل.

وايضا اجاز القانون تصدير الخدمات الهندسية والمعلوماتية والادارية والمهنية الى مؤسسات مقيمة خارج لبنان. ومن ايجابيات هذه النقطة بالذات انها تساعد في الحفاظ على الطاقات الشابة اللبنانية في السوق المحلي دون دفع ضريبة الدخل، مما شجع شركات معلوماتية اميركية عدة ذات استثمار لبناني على العودة الى لبنان والعمل انطلاقا من سوقنا.

كما أفتيت شركات الاف شور من الضريبة على المبالغ التي تدفعها الى اشخاص معنويين او طبيعيين مقيمين خارج لبنان، لقاء خدمات تؤدي في الخارج. كما تعفى من الضريبة على رواتب واجور المستخدمين العاملين في الخارج وتعفى انصبة

فريد شديد (شديد ري CHEDID RE):

عدم ادراج قطاع التأمين والاعادة تحت احكام قانون الاوف شور يقف حائلا امام جعل بيروت مركزا اقليميا للخدمات المالية

شديد عن «ان القانون كان سيضم بندا يسمح لقطاع التأمين بالعمل وفق نظام الاوف شور لكنه ألغى في اللحظة الاخيرة».

وقد حاولنا الاستفسار عن الموضوع من اطراف عدة معنية، لكن لا تبريرات شافية، وكل جهة تقدم وجهة نظر مختلفة. وإذا كانت الدولة خائفة من التهرّب الضريبي، فبالإمكان اللجوء الى زيادة عدد الكوادر الرقابية او الاستعانة بشركات تدقيق محاسبية عالمية OUT SOURCING كما هي الحال في هيئة الاشراف على شركات التأمين.

من ناحية اخرى، هذا القانون ليس ضد شركات التأمين اللبنانية بل انه اكبر مساعد لها وسيسهل اعمالها ويفتح مجالات لتوظيف الكوادر اللبنانية داخل سوقها بدل انتقالها الى الخارج وفتح مكاتب اقليمية في دول مثل البحرين ودبي».

وتوقع شديد «ان تتأذى بيروت كعاصمة اعمال ويتلقى قطاع التأمين ضربة قاضية في حال لم يبادر المعنيون الى تعديل المرسوم التطبيقي للقانون ولحظ ما يمكن ان يشكل دفعا لتطوير قطاع التأمين. وفي جميع الاحوال انفتاح هذا القانون على الشركات المالية ليس بعد نظر بل هو واقع سبقتنا اليه دول عدة مثل قبرص، بربودا التابعة للمملكة المتحدة، جيرسي، ايرلندا، لوكسمبورغ وبلجيكا وغيرها من الدول».

لذا نتمنى ان يعاد النظر في المرسوم التطبيقي واجراء تعديلات عليه، اقلها اخضاع قطاع التأمين والمؤسسات المالية الى احكامه بحيث تتحقق المنافع للشركات والافراد مع انعكاسها طبعاً على وضع السوق المحلي».

ضريبييا، مثل مركز دبي المالي العالمي DIFC ومركز قطر المالي QFC ومرفأ البحرين المالي BF HARBOUR، الى الجهد الذي تقوم به المملكة الاردنية لتطوير قوانينها وتشجيع الشركات المالية على دخول اسواقها.

وحذر شديد من نتائج هروب الشركات اللبنانية الى الاسواق المجاورة العربية والاجنبية بسبب عدم تمتعها بحوافز وميزات تفاضلية ضريبية. وهذا ما سيؤدي على المدى الطويل الى الاضرار بها وبالمواطنين، اذ ان شركات الاوف شور قادرة على تأمين نحو من ثلاثة آلاف فرصة عمل في قطاعات مساندة مثل المحاماة، التدقيق المحاسبي، التسويق والمبيعات، الاعلانات وغيرها.

واوضح شديد «في ماضى كان لبنان يضم شركات اعادة تأمين عالمية مثل GEN RE وGE FRANKONA وغيرها، وهذه الشركات إما افقلت مكاتبها او أقصت حجم اعمالها. وحاليا، ليس هناك سوى ثلاث شركات اعادة وهي BEST RE، CCR وARAB RE، فيما توجهت اكثر من ٣٠ شركة اعادة تأمين اقليمية وعالمية الى دبي والبحرين نظرا لما تقدمانه من حوافز ضريبية وتسهيلات فضلا عن اجواء الامان والاستقرار».

من هنا، وفي ظل تذبذب الاستقرار السياسي التام في لبنان ووسط موجة هجرة الطاقات البشرية الى دول اخرى، لا مفر من اللجوء الى الحوافز والميزات الضريبية لجذب الشركات الى الاستثمار في سوقنا المحلي».

وحول وجود اسباب غير معلنة لإغفال قطاع التأمين واعادة التأمين من قانون الاوف شور، كشف



رأى رئيس شركة شديد ري لوساطة اعادة التأمين فريد شديد ان قانون الاوف شور الجديد ينطوي على مميزات ضريبية متعددة، ويتيح للشركات الخاضعة له المزيد من الشفافية، كما ويخضعها لاجراءات محاسبية، وبالتالي فهو سيسهل نشاط الشركات التي ستنشأ مستقبلا. لكن هذه المزايا والتسهيلات تصب في مصلحة القطاع التجاري بينما تغفل قطاعات اساسية اخرى مثل المصارف وشركات التأمين واعادة التأمين.

وهذا التفاضل عن ادراج مؤسسات قطاع التأمين واعادة التأمين تحت احكام قانون الاوف شور يقف عائقا امام سعيها الى جعل بيروت عاصمة ومركزا اقليميا محوريا للخدمات المالية، ويقفل الابواب امام الاستثمارات الاجنبية وبالتالي النمو الاقتصادي المحلي.

وفي هذا الاطار، من غير الجائز ان يصدر المرسوم التطبيقي للقانون ناقصا في فترة انشأت كل الدول المجاورة مراكز مالية حرة ومحفزة

بعد نجاح انتاجها على المستوى العالمي

«باتشي» تنشي المقاهي على شاكلة ستار باك

شركة باتشي لصناعة الشوكولا التي يملكها رجل الاعمال نزار شقير، استطاعت خلال مدة لا تزيد على ربع قرن ان تنافس الشركات الاوروبية في لبنان وفي عقر دارها، اذ افتتحت نحو ١٦٥ فرعاً حول العالم.

ونظرا لرواج انتاجها عالميا، وتزايد عائداتها التي وصلت في العام ٢٠٠٨ الى ١٦٥ مليون دولار وفقا لمديرها العام التنفيذي مازن عبيدي، قررت الشركة طرح ٤٩٪ من اسهمها في بورصة لندن.

وقال عبيدي ان الشركة تعزم العام المقبل افتتاح المقاهي على شاكلة مقهى «ستار باك».

افلاس شركة الشرق الاوسط للصناعات الغذائية

اعلنت محكمة الافلاس في بيروت برئاسة القاضي فادي الياس وعضوية كل من القاضيين ريماء حرقوش ونضال الشاعر، شهر افلاس شركة الشرق الاوسط للصناعات الغذائية ش.م.ل. وحددت تاريخ توقفها عن الدفع في ٢٩/١/٢٠٠٨.

وعينت المحكمة المحامي كلود الحايك وكيلا للتفليسة.

الشيكاك المرتجعة في تموز (يوليو) ٢٠٠٩

١٢١ الفا و٥٩٥ شيكا بقيمة ٨٤٤ مليار ليرة لبنانية

بلغ عدد الشيكاك المرتجعة حتى نهاية شهر تموز ٢٠٠٩ حوالي ١٢١ الفا و٥٩٥ شيكا قيمتها ٨٤٤ مليار ليرة لبنانية، في مقابل ١١٨ الفا و٤٢٢ شيكا مرتجعا خلال الفترة ذاتها من العام ٢٠٠٨ قيمتها ٧٥٦ مليار ليرة.

شكل عدد الشيكاك المرتجعة بالعملة الاجنبية ما نسبته ٧٦،٧١ في المئة من اجمالي عدد الشيكاك المرتجعة، اذ بلغ ٩٣ الفا و٢٧٧ شيكا بلغت قيمتها ٤٦٩ مليون دولار اميركي تقريبا، مقابل ٨٥ الفا و٩٣٧ شيكا في نهاية تموز ٢٠٠٨ بلغت قيمتها ٤٠٨ ملايين دولار اميركي بزيادة نسبته ٨،٥٤ في المئة من حيث العدد، وارتفعت بنسبة ١٤،٩ في المئة من حيث القيمة.

وشكل عدد الشيكاك المرتجعة بالليرة اللبنانية ما نسبته ٢٣،٢٩ في المئة من اجمالي عدد الشيكاك المرتجعة، حتى نهاية تموز ٢٠٠٩، وقد بلغ ٢٨ الفا و٣١٨ شيكا بقيمة حوالي ١٣٧ مليار ليرة لبنانية مقابل ٣٢ الفا و٤٨٥ شيكا حتى نهاية تموز ٢٠٠٨ بلغت قيمتها ١٤٠ مليار ليرة لبنانية. اي ان الشيكاك المرتجعة بالليرة اللبنانية قد انخفضت بنسبة ١٢،٨٣ في المئة من حيث العدد وتراجعت بنسبة ٢،٤٧ في المئة من حيث القيمة خلال الفترة المذكورة.

ادواردو فاخوري (الاعتماد المالي انفسست):

السياسة الحكيمة لمصرف لبنان ولجنة الرقابة على المصارف عززت قطاع المال والمصارف

رأى ادواردو فاخوري مدير عام شركة الاعتماد المالي انفسست ش.م.ل. ان تأثير الازمة المالية العالمية على لبنان كان محدوداً ولم يشمل كل القطاعات، فالقطاع المصرفي لم يصب بأي انتكاسة وذلك بفضل سهر وتعاميم مصرف لبنان ولجنة الرقابة على المصارف. ونؤه بنجاح موسم الاصطياف والحركة السياحية النشطة التي صبت ايجاباً على معظم القطاعات، بما فيها قطاع الوساطة المالية حيث كان لمؤسسة الاعتماد اللبناني انفسست حصتها منه. واذ عدد الخدمات التي يقدمها الاعتماد اللبناني انفسست الذي اصبح له سمعته وشهرته في الاسواق، اعرب عن طموحاته في التوسع عبر الفروع ومكاتب التمثيل في البلدان المجاورة.

هنا نص الحديث مع ادواردو فاخوري:



القطاع المصرفي يتعزز

■ برأيكم كيف كان تأثير الازمة المالية العالمية على المنطقة العربية ولبنان؟

– لا شك في ان الازمة المالية العالمية أصابت بارتداداتها كافة الدول ومنها طبعاً الدول العربية. وقد تأثرت دول الخليج بشكل عام أكثر من غيرها، لا سيما وأنها كانت تعيش قبلاً فترة انتعاش اقتصادي الى حد الانفلاش، ولذلك كان وقع صدمة الانكماش والركود فيها أشد وطأة، ولكنها تشهد حالياً فترة استقرار على أمل العودة تدريجاً الى الحياة الطبيعية. أما في لبنان ولله الحمد، كان تأثير الازمة المالية العالمية محدوداً ولم يشمل بالضرورة القطاعات كافة. فمثلاً لم يصب القطاع المصرفي والمالي بأية انتكاسة لا بل عززت بعض المصارف والمؤسسات المالية من مواقعها المتقدمة. وهنا لا بد من الاشارة بالسياسة الحكيمة التي اتبعها حاكم مصرف لبنان ونوابه من خلال التعاميم التي أصدرها مصرف لبنان وكلها تصب في خانة وضع ضوابط لحصر التعاملات في اطارها الصحيح. كذلك كان لرئيس وأعضاء لجنة الرقابة على المصارف دورهم في السهر على تنفيذ تعاميم مصرف لبنان من قبل المصارف والمؤسسات المالية العاملة في لبنان، من خلال التعاميم المتلاحقة التي أصدرتها اللجنة والرقابة الميدانية الدقيقة التي أجراها مفتشوها.

ولا بد أن نذكر في هذا السياق تعاون القيادات والادارات في القطاع المصرفي والمالي وحرصهم الزائد على السيطرة على الأمور في أشد الظروف صعوبة. لذلك نستطيع القول بأن لبنان كان مميزاً عن غيره من البلدان في تأثير الازمة العالمية المباشر عليه وتداركه ومعالجته لها.

حركة اقتصادية

■ كيف تقومون الحركة خلال موسم الصيف؟

– شهد لبنان هذا الصيف حركة سياحية نشطة من خلال عدد الوافدين الى لبنان لتمضية اجازاتهم وفي مقدمهم المغتربون، اضافة الى الرعايا العرب والخليجيين ونسبة لا بأس بها من السياح الاجانب. ومما لا شك فيه أن تدفق الوافدين يحرك الاسواق وينشط عجلة الاقتصاد عبر الانفاق بدءاً من تذاكر السفر، الاقامة في الفنادق أو الشقق المؤجرة، تأجير السيارات، المطاعم، الملاهي والمهرجانات، التسوق والمحلات التجارية، الطبابة والاستشفاء..... وكان للاستقرار الأمني دوره الايجابي في هذا المجال. وكما كنا نتمنى أن

يتفق أهل السياسة في ما بينهم وتؤلف الحكومة لما يعطي ذلك من دافع معنوي لأي وافد الى لبنان يفكر في استثمار من نوع آخر غير الاستهلاكي اليومي كي يستعيد لبنان دوره كمركز اقليمي جاذب للاستثمارات. ومن جهتنا كان لنا حصة في اهتمام بعض الوافدين في الخدمات المالية التي نقدمها وأصبحوا من زبائننا، لا سيما وأن الاسهم اللبنانية والاجنبية مقيمة بأسعار أقل من الواقع وهي مبدئياً مرشحة للارتفاع.

خدمات مالية

■ ما هي ابرز الخدمات المالية الجديدة التي يوفرها الاعتماد المالي انفسست ش.م.ل.؟

– الى جانب عمليات التسليف وهو الدور الاساسي للمؤسسات المالية اللبنانية، يركز الاعتماد المالي انفسست ش.م.ل. على عمليات الوساطة المالية. وتتضمن خدماتنا ادارة الثروات والمحفظة الاستشارية، سندات الخزينة وسندات الدين، السلع والعقود المستقبلية، الاسهم وETF، عمليات القطع FOREX والتداول الالكتروني Online trading. ونؤمن لعملائنا خدمة على مدار الساعة ونضع في تصرفهم التقارير والابحاث التي تردنا من مراسلينا كي يكونوا على بينة من أمرهم عند اجراء أي عملية. ويتم تنفيذ أوامر العملاء بسرعة من قبل غرفة العمليات Trading Desk مقابل نسبة عمولة تنافسية. كما نتيح لزبائننا التداول بالCFDS، اسواق القطع Forex، العقود المستقبلية Futures، حقوق الخيار Options، الاسهم والعقود الآجلة Forward ويمكنهم الاستفادة من تنفيذ جميع خدمات الوساطة المالية هذه عبر الانترنت.

نمو في الارباح

■ ما هي النتائج المالية للاعتماد المالي انفسست ش.م.ل.؟

– بالرغم من السياسة المتحفظة التي نتبعها والانفاق الاستثماري الذي نقوم به على كافة الأصعدة، سواء لجهة التوسع عبر فتح المزيد من الفروع وانشاء مكاتب تمثيل في البلدان المجاورة، تطوير النظام المعلوماتي وتوظيف أفضل المهارات من أصحاب الاختصاص، من أجل تأمين الأداء الأفضل والخدمة المميزة لعملائنا، فقد تمكنا من تحقيق نمو مطرد في الأرباح وزيادة ملموسة في حجم العمليات وعدد الزبائن. وكلنا أمل في غد أفضل للاقتصاد اللبناني ومستقبل مشرق للقطاع المصرفي والمالي الذي أثبت جدارته في شتى الظروف. ■

ماريو جمهوري (كريدي اغريكول سويسرا - لبنان فايننشال سرفيسز):

على لبنان الإفادة من الأزمة المالية وجذب الرساميل العربية والاجنبية

كريدي اغريكول (سويسرا) ش.م. مصرف تابع لمجموعة كريدي اغريكول - فرنسا التي تضم محفظتها ٥٨ مليون عميل من بينهم ٢٥ مليوناً في فرنسا وحدها. من فروع البنك المنتشرة حول العالم، المؤسسة المالية كريدي اغريكول سويسرا (لبنان) فايننشال سرفيسز ش.م.ل. التي توفر الخدمات المصرفية الخاصة. رئيس مجلس ادارة ومدير عام كريدي اغريكول سويسرا (لبنان) فايننشال سرفيسز ش.م.ل. السيد ماريو جمهوري تناول في حديثه الى «البيان الاقتصادية» عمل الفرع والقوانين التي يخضع لها خلال ممارسة النشاط المصرفي، شارحا هدف انشاء الفرع في بيروت، منوها ايضا بالقطاع المصرفي في لبنان، واصفا اياه بال ممتاز في مواجهة الازمة المالية الحالية، مشددا على ضرورة تأمين والحفاظ على استقرار لبنان لجذب الرساميل العربية والاجنبية.



البلاذ عن نوعية فائقة من الصمود وتخطي الازمات كافة، وبالتالي فقد اصبح مثالا يحتذى. فالمصارف العالمية ومنها مجموعة كريدي اغريكول اصبحت مهتمة بلبنان وبما يقدمه من خدمات وقوانين تسهل العمل المصرفي والمالي.

■ كيف تنظرون الى المنافسة في السوق اللبناني؟

– تواجه الخدمات المصرفية والمالية التي نقدمها نوعين من المنافسة: المنافسة غير المباشرة وهي تتمثل بالمصارف اللبنانية من خلال خدماتها المحلية والفوائد العالية التي تقدمها مقارنة بالفوائد العالمية المتبعة، خصوصا بعد وقوع الازمة المالية الحالية، والمنافسة المباشرة التي تأتي من خلال فروع البنوك اللبنانية في الخارج وبالتحديد الموجودة في سويسرا، بالإضافة الى المؤسسات المالية التي تمثل بنوكا اجنبية شبيهة بنا. الا انه كوننا ننتمي الى مجموعة مصرفية عالمية لها حضورها في اسواق مالية متنوعة، ذات اختصاصات وقوانين متنوعة، نقدم مختلف الخيارات لعملائنا، وكوننا نقدم من خلال كريدي اغريكول (سويسرا) جميع الخدمات المتعلقة بإدارة المحافظ، الاسواق المالية والنشاط التجاري للمؤسسات فإن ذلك يكسبنا قيمة مضافة.

نتائج جيدة وسيولة وافرة

■ كيف تقومون بنتائج العام ٢٠٠٩ في لبنان؟

– لا شك في ان لبنان يقدم فرصا مصرفية استثنائية مردها القوانين المصرفية المعمول بها والتي تتناسب ونشاطنا المصرفي. ولذلك نسعى الى تعزيز وجودنا اكثر فأكثر في لبنان، ولكن نحتاج ايضا الى مزيد من الاستقرار.

اما بالنسبة لنتائج المصرف السنوية مقارنة بالسنوات الاخرى، فيمكن وصفها بالجيدة، اذا اخذنا بالاعتبار الكارثة المالية العالمية التي اثرت سلبا على كل الاستثمارات ايا كانت طبيعتها، فسياستنا الاستثمارية المحافظة (معدل الودائع النقدية تتجاوز نسبة ٦٠٪ من مجموع الموجودات المالية) حمت نوعا ما محافظ زبائننا. ■

اغريكول قويا بلبنان، مما جعله عام ٢٠٠٥ يؤسس لاعادة تمركز في الاسواق اللبنانية عبر انشاء كريدي اغريكول سويسرا (لبنان) فايننشال سرفيسز ش.م.ل. من خلال اعمال مصرفية مختلفة، كالوساطة المالية والخدمات الخاصة العالمية، مستعينا بخبرته وعلاقاته القديمة التي سهلت عملية التأسيس.

فروع المصرف

■ ماذا عن حضور المصرف في باقي دول المنطقة؟

– تختلف الاعمال والنشاطات المصرفية بحسب الاستراتيجية المعتمدة لدى المصارف. فلدى مجموعة كريدي اغريكول فروع عدة في الشرق الاوسط، منها من يتعاطى الخدمات المصرفية التجارية وخدمات التجزئة مثل مصر، اليمن والمملكة العربية السعودية (من خلال البنك السعودي الفرنسي) ومنها من يتعاطى الاستثمار المصرفي، التمويل التجاري، اسواق المال والخدمات المصرفية الخاصة مثل الامارات العربية المتحدة، قطر والبحرين.

دور الفرع في بيروت

■ ما هي الخدمات التي يوفرها كريدي اغريكول (سويسرا) ش.م.ل. من خلال فرعه في لبنان؟

– يقدم المصرف جميع المنتجات والخدمات المتوفرة لديه من خلال فرعه في بيروت وذلك بعد نيله رخصة تأسيس شركة مالية وهي رقم ٤٤ وتحت رقابة مصرف لبنان فحسابات الزبائن، لافراد كانت او لشركات، تفتح جميعها في سويسرا و احيانا في سنغافورة او جزر البهاماس. اما الهم، فهو تواجد الفرع حيث يلتقي الانتشار اللبناني والزائر العربي والاجنبي وذلك على مدار السنة، مما يسهل على المصرف وعملائه التواصل المستمر والمثمر، القادر على بناء علاقة ثقة وطيدة، بالإضافة الى انه يجعل دوره اكثر فعالية في جذب مستثمرين جدد وجدوا في بيروت غايتهم.

القطاع المصرفي في لبنان مثال يحتذى

يضيف السيد جمهوري: «القطاع المصرفي في لبنان برهن من خلال الفترات الصعبة التي شهدتها

سياسة متحفظة

■ هل تأثرت اعمالكم بالازمة المالية الراهنة؟

– عموما الازمة المالية العالمية اثرت على القطاع المصرفي غير ان حجم السيولة التي تتمتع بها مجموعة كريدي اغريكول من خلال عدد زبائنها جعلها تواجه وتحتوي الازمة بأقل ضرر ممكن. بالإضافة الى ذلك، استطاع المصرف جذب العديد من العملاء الذين تأثروا بالخسائر المالية الفادحة التي المت بالقطاع المصرفي العالمي، كونه يعرف بسياسته المالية المتحفظة. اما في لبنان، فالفرع لم يتأثر فعليا، اذ ان وجوده مقتصر على تسويق المنتجات والخدمات التي يقدمها كريدي اغريكول (سويسرا) ش.م.ل. وفروعه في سنغافورة وجزر البهاماس.

■ الاتعتقدون ان اسلوب العمل هذا يفقدكم شريحة كبيرة من العملاء؟

– ما نهدف اليه هو جذب اصحاب رؤوس الاموال الكبيرة وبالتالي المستثمرين الكبار الذين نعمل معهم على بناء علاقة بعيدة الامد، وبالتالي فهم اشخاص لا نفقد مع بداية كل ازمة، اذ انهم على ثقة بأننا نعمل دائما على تقديم الحلول البديلة والمثمرة مهما كانت وايضا وجدت.

علاقة المصرف مع «البنك اللبناني الفرنسي»

■ ما السبب وراء خفض كريدي اغريكول مساهمته في البنك اللبناني الفرنسي؟

– من الاسباب التي ادت الى خفض المساهمة هي انه كان على المصرف، كونه اكبر المساهمين بنسبة ٥١٪ في البنك اللبناني الفرنسي، حفظ مؤونة عالية في ميزانية مركزه الرئيسي في فرنسا مقابل الديون المقدمة الى زبائنه في لبنان والى الدولة اللبنانية، وذلك تبعا لتعاميم المصرف المركزي الفرنسي، تبين لاحقا انها ربما كانت عبئا على العديد من المصارف الفرنسية التي أثرت الانسحاب من لبنان ومن بينها مجموعة كريدي اغريكول.

ولكن على الرغم من ذلك، بقي اهتمام كريدي

رئيس اتحاد المصارف العربية عدنان يوسف: ضرورة عودة المصارف العربية والإسلامية الى جذور العمل المصرفي والمالي

كتب عدنان يوسف رئيس اتحاد المصارف العربية مقالا يؤكد فيه قوة المصارف العربية بتعزيزها لسيولتها وتمسكها بالمبادرة المصرفية السليمة وهنا نص المقال:



يستطيع اتحاد المصارف العربية ان يرسم بعد انقضاء اكثر من نصف السنة الحالية وبعد نشر البيانات المالية النصف السنوية للمصارف العربية، صورة اكثر وضوحا عن الشوط الذي اجتازته هذه المصارف في مواجهة الازمة،

ورؤيتنا لكيفية التعامل معها خلال المرحلة المقبلة.

ويلاحظ ابتداء ان الديون المتعثرة للمصارف العربية لا تمثل سوى واحد في المئة من قيمة محافظ التمويل منذ بداية ازمة المال العالمية، فيما شهدت اصولها ازديادا وتحسنت ارباحها في النصف الاول من السنة الحالية. وما يثير الارتياح ايضا، ان جميع المصارف العربية تقريبا التزمت الحذر في تجنب المخصصات والاحتياطات الملازمة والضرورية، وجعلها كأنها اولوية الى جانب تعزيز وضع السيولة لديه. وهذا في ذاته يعكس نظرة بعيدة الاجل في الحفاظ على مصالح المساهمين والمودعين والعملاء، بدلا من التشبيث في اظهار الارباح العالية، ان مدى تأثر المصارف العربية يعتمد على نموذج العمل المصرفي الذي تتبناه، كلما التزم النموذج بالمبادئ المصرفية السليمة والاعمال المصرفية التجارية والاستثمارية الحقيقية، قل تأثره بتداعيات الازمة.

لذلك نود التأكيد على ضرورة عودة المصارف العربية والإسلامية الى جذور العمل المصرفي والمالي، خصوصا الانخراط في برامج التنمية في بلدانها والبلدان العربية والإسلامية بكل فاعلية، فالقطاع المصرفي العربي استطاع خلال العقدين الاخيرين ان ينمي قدراته المالية وموارده البشرية وامكانياته التكنولوجية وخبرته بغية تحقيق المنافسة على الصعيد العالمي، وبات القطاع المصرفي العربي يحتل ايضا موقعا مهما واساسيا في الاقتصاد العربي، انطلاقا من دوره الاساسي في تمويل الانتاج والتجارة والاستثمار. وعليه، فإن قطاعا في مثل هذه الاهمية والتجارب والعمق، لا بد من ان يتحول الى قاطرة لإنعاش الاقتصادات العربية، فيجب عليه ان يفتح ابوابه على هذه الاقتصادات، وعلى الحكومات العربية بدورها ان تفتح ابواب اقتصاداتها امام المصارف العربية، وهذا ما نتطلع اليه ونعمل على تحقيقه.

ونؤكد ايضا ان القطاع المصرفي العربي بات يمثل قوة مالية واقتصادية قوية ومتنامية، بحيث حقق معدل نمو قدره ٣٠ في المئة خلال ٢٠٠٨ ليلعب مجموع موجوداته نحو ٢,٣ تريليون دولار. لذا امام المصارف العربية فرصة لاغتنام ما تمتلك من مكامن القوة، خصوصا ان البلاد العربية في حاجة ماسة للتنمية والتكامل في ظل هذه الاوضاع، ما يتيح تنمية الثروة العربية وتوطئتها في الارض العربية مع بذل جهود خاصة في مجالات تنمية وتوسيع رقعة المشاريع العربية المشتركة في المجالات الاقتصادية، خصوصا المشاريع الزراعية والطاقة البديلة المتجددة وتحلية المياه وتوطين التكنولوجيات الخاصة بالمنطقة.

ونؤكد اخيرا هذه المبادئ فنأخذ في الاعتبار ايضا المؤشرات الاقتصادية والمالية الاقليمية والعالمية التي برزت خلال الاسابيع الماضية، ومنها ارتفاع اسعار النفط وتحسن بيانات البطالة الاميركية وبيانات الصادرات الالمانية وتعزز مكاسب اسواق المال مع اعلانات جيدة للارباح من قبل مؤسسات عملاقة عديدة، وهذه كلها مؤشرات يجب ان تمثل حافزا لنا جميعا لمواصلة الجهود وتعزيزها حتى نرى نهاية للازمة.



شركة أمان..
المظلة الواقية



- ✓ تأمين نقل البضائع ✓ تأمين السيارات
- ✓ تأمين الحياة الجماعي والفردى ✓ تأمين النقود
- ✓ تأمين اصابات العمل ✓ التأمين الهندسي
- ✓ تأمين الطاقة ✓ تأمين السفر
- ✓ تأمين الممتلكات ✓ تأمينات أخرى

أمان للتأمين.. للثقة عنوان

صنعاء: شارع الزبيري - ت: (٢١٤٠٩٣-٢/٢/٤٦٩٧٢١) - فاكس: (٢١٧٢٥١/٢٠٩٤٥٢) - ص.ب: ١١٣٣/٢١١٢
صنعاء: شارع تعزز - ت: (٦٢٤٩٧١) - فاكس: (٦٢٥٧١٤)
عدن: المعلا - مبنى المؤسسة الاقتصادية اليمنية - ت: (٢٤٤٢٩٥) - فاكس: (٢٤٦٢٣٧) - ص.ب: ٥٠٢٧
الحديدة: شارع صنعاء - عمارة السنيدار - ت: (٢٠١١١٠) - فاكس: (٢٠١١٠٧) - ص.ب: ٤٦٨٥
تعز: شارع جمال - جوار البنك التجاري - ت: (٢٥١٤٥٤) - فاكس: (٢٥٠٨٣٢) - ص.ب: ٢٤١٢
المكلا: شارع البنوك - جوار بنك اليمن والكويت - ت: (٣٥٠٩٩٧) - فاكس: (٣٥٠٦٢٩)

الباقر مضوي (بنك الشمال الاسلامي - السودان):

تسهيلات وتشريعات راعية للقطاع المصرفي الاسلامي في السودان

تأسس بنك الشمال الاسلامي AL SHAMAL ISLAMIC BANK عام ١٩٨٥ كشركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة، وجاء في اهداف التأسيس نشر وتطوير العمل المصرفي بكل انواعه على النمط الاسلامي وتشجيع وترسيخ الوعي المصرفي والاستثماري القائم على المبادئ الاسلامية.

رئيس مجلس ادارة البنك الباقر مضوي قدم لمحة عن اختصاص البنك والخدمات التي يوفرها للمجتمع السوداني، مشددا على وجود تسهيلات وتشريعات راعية للقطاع المصرفي الاسلامي في السودان يتولاها المصرف المركزي، مشيرا الى بعض المشكلات التي تعانيها البنوك الاسلامية في بعض البلدان العربية، حيث لا ترعى المصارف المركزية نشاطها كما يجب.



خدمات مصرفية اسلامية

■ هل لنا بلمحة عن نشأة وتأسيس بنك الشمال الاسلامي في السودان؟

– تأسس بنك الشمال الاسلامي في ٢٣ تموز (يوليو) ١٩٨٥ في دولة السودان بمساهمة من بنك السودان المركزي بنسبة ٣٠ في المئة ومن الصندوق القومي للتأمينات الاجتماعية.

ويبلغ رأسمال البنك حاليا ٧٠ مليار جنيه سوداني اي ما يوازي ٣٥ مليون دولار اميركي.

وافتح البنك رسميا في ٢ كانون الثاني (يناير) ١٩٩٠ وهو يقدم مختلف الخدمات المصرفية والاستثمارية وفق مبادئ الشريعة الاسلامية. وينتشر في السودان من خلال ١٧ فرعاً مجهزة بأحدث الوسائل والتقنيات الالكترونية.

بنك اسلامي

■ كيف تقوّمون اداء القطاع المصرفي في السودان بعد تطبيق النظام الاسلامي؟

– أرسى النظام الاسلامي في صناعة الصيرفة في السودان عام ١٩٨٩ لكن بنك الشمال الاسلامي أسس وفق احكام الشريعة الاسلامية منذ البداية.

وبعد فرض النظام الاسلامي، كانت البنوك تطبقه شكليا في البداية اذ من المستحيل تحويل بنك تجاري الى اسلامي في فترة وجيزة، لكن بعد تكوين هيئة الرقابة الشرعية العليا، فرض على المصارف العمل فعليا وفق المبادئ الاسلامية.

مشكلات مع المصارف المركزية العربية

■ في رأيكم ما الفرق بين النظام المصرفي الاسلامي المطبق في السودان والانظمة الاسلامية في الدول العربية والآسيوية الاخرى؟

– بيئة السودان الاقتصادية اسلامية لجهة القوانين المالية، المعاملات الشخصية وغيرها، لذا لا مشكلات تواجه القطاع المصرفي الاسلامي مع توافر كل التسهيلات والتشريعات اللازمة، بينما مثلاً في الاردن او مصر، تعاني البنوك الاسلامية صعوبات مع المصارف المركزية التي ترعى عمل المصارف التقليدية، وبالتالي تصدر مراسيم او قوانين استثنائية عادة ما تكون موضع جدل وخلاف.

ومن المشكلات ايضا ان نظام التحكيم وحل النزاعات في هذه الدول تبقى في اطارها التقليدي ولا تتوافق في بعض الاطر مع احكام الشريعة الاسلامية.

وهذا الاختلاف في القوانين والتشريعات المصرفية يشكل عاملاً يحد من انتشار المصارف السودانية الاسلامية في الاسواق العربية.

قانون مصرفي متطور ومرن

■ هل انتم راضون عن القانون المطبق في القطاع المصرفي في السودان؟

– القانون جيد ومرن وقابل للتطوير مواكبة للتغيرات العالمية، خصوصا ان بنك السودان المركزي متفهم ويرعى النشاط المصرفي في السودان، وقد اضحى اليوم اكثر تطوراً من قبل بإصداره قوانين سمحت بتمويلات معينة، فساعدت الصناعة المصرفية الاسلامية على

النمو ومواكبة العصر.

■ في رأيكم ما مدى تأثير الازمة المالية العالمية على الاقتصاد السوداني؟

– لم تتأثر السودان بالازمة بشكل كبير، اذ لا استثمارات او ودائع ضخمة في الخارج، لكن ميزانية الدولة تأثرت قليلاً بسبب انخفاض سعر الدولار، لا سيما ان ٥٠ في المئة من دخل السودان مصدره العوائد على النفط، اضافة الى الاثر الذي تركه تراجع تدفق رؤوس الاموال الاجنبية الى السودان.

اما على الصعيد العقاري فشركات التطوير استمرت في تنفيذ مشاريعها العقارية في الدولة لا سيما انها اعتمدت منذ البداية سياسة بطيئة ومتواضعة.

قدرة استيعابية للسوق السوداني

■ هل تعتقدون ان عدد المصارف العاملة في السودان يعتبر كثيفاً؟

– يوجد في السودان حالياً ٥٠ مصرفاً مع اصدار تراخيص لانشاء مصارف اخرى، وهذا في رأيي طبيعي ويواكب تطور الاقتصاد السوداني ومؤشرات الايجابية في نسب النمو وحاجة السوق المحلي الى تعزيز الصناعة المصرفية وزيادة عدد البنوك لخدمة العملاء كافة.

■ كلمة اخيرة؟

– اثبت القطاع المصرفي الاسلامي قوته وثباته خلال الازمة العالمية، لذا نشجع المستثمرين والافراد التوجه الى التمويل الاسلامي والخدمات والمنتجات الاسلامية كونها تحد من الآثار السلبية للازمة المنتشرة في كل العالم. ■

أعمال شركة الملز المالية تتركز على الاستثمار في الشركات الخاصة

محمد سراج:
فرص منتجة
في قطاع تقنية
المعلومات



من اليمين: احمد السري ومحمد بارق سراج

احمد السري:
هدفنا استثمار
وادارة ١٥٠٠ مليون
ريال خلال ٥ سنوات

البعد المالي لمنظومة الابداع

■ ما هي ابرز الصناديق والاستثمارات التي دخلتم فيها لغاية الآن؟

— سراج: لدينا استثمار في شركة ICT VENTURES المتخصصة في قطاع تقنية المعلومات والاتصالات وتدير محفظة بقيمة ٢٥٠ مليون ريال في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا.

الى ذلك نهتم في الاستثمار في قطاعات التعليم، الصحة، علوم الحياة والطاقة وغيرها من المجالات الاساسية والواعد. وتسعى «الملز» الى المساهمة في تطوير ما يعرف باقتصاد المعرفة.

■ ما مدى القبول الذي تلقونه في السوق العربية؟

— السري: نلقى تجاوبا كبيرا من المبادرين والمستثمرين والشركات التي تحتاج الى رساميل داعمة.

ولكن نتمنى الحصول على تجاوب الحكومات والجهات الرسمية الراغبة في التنمية وتطوير منظومة الابداع والانتقال الى الاقتصاد المعرفي. والرأسمال الجريء هو البعد المالي لمنظومة الابداع في اي بلد، ويجب ان توليه الحكومات حقه من الاهتمام المفقود حاليا.

دعوة للاستثمار في اقتصاد المعرفة

■ كلمة اخيرة؟

— السري: اقتصاد المعرفة هو الذي سيقود الاقتصادات في العالم وخصوصا قطاع التقنية والمعلومات الذي من الواجب تطويره وتنميته مع اتجاه الحكومات العربية نحو تفعيل الحكومات الالكترونية (E-GOVERNMENT).

— سراج: نشجع المستثمرين والصناديق السيادية على الاستثمار في اقتصاد المعرفة ورأس المال الجريء لان عوائده مجزية ماديا واقتصاديا. ■

انطلقت شركة الملز المالية السعودية لادارة الصناديق الاستثمارية بنشاطها في نيسان (ابريل) ٢٠٠٨ ولديها شركة مبادرات المتخصصة في مجال تقنية المعلومات والاتصالات، واهمية استثماراتها انها تتركز على الشركات الخاصة وليس في الاسهم العامة المتداولة في السوق. «البيان الاقتصادي» حاورت الشريك التنفيذي في الشركة احمد السري والرئيس التنفيذي لشركة المبادرات محمد سراج حول جدوى الاستثمار في المرحلة الحالية والقطاعات الابرز للاستثمار المجدي في مختلف الاسواق العربية والعالمية، مستطلعة اهداف الشركة للسنوات الخمس المقبلة.

ماليزيا والولايات المتحدة للاطلاع على الفرص الاستثمارية الجاذبة في مختلف الاسواق العربية والعالمية، رغم وجود مكاتبنا في السعودية فقط. وحاليا، نعتقد ان قطاع تقنية المعلومات IT يوفر فرصا مجدية ومربحة في لبنان، الاردن، مصر والسعودية.

الاستثمار في رأس المال الجريء

■ هل يشهد مجال عملكم منافسة كبيرة في اسواق المنطقة؟

— السري: ثمة شركات عديدة ومهمة في المنطقة تستثمر في الشركات الخاصة مثل «شعاع كابيتال» و«ابراج كابيتال» وEFG HERMES وغيرها. لكن هذه الشركات تضخ اموالا ضخمة في مؤسسات ناضجة ومشهورة وتعيد بيعها في الفرصة المناسبة بسعر أعلى. بينما «الملز» تستثمر في شركات نامية متوسطة وصغيرة الحجم او ما يسمى الاستثمار في رأس المال الجريء.

■ ما هي اهدافكم على المدى القريب؟

— السري: شركة الملز المالية هي امتداد لمجموعة الملز AL MALAZ GROUP التي كانت تعمل كشركة خاصة وتستثمر اموال مؤسسيها. وبعد الحصول على رخصة من هيئة السوق المالية، اصبحت «الملز» في وضع يسمح باستقطاب اموال من اطراف اخرى وتوظيفها كرأسمال جريء.

ونهدف الى ادارة واستثمار اكثر من ١٥٠٠ مليون ريال في صناديق وقطاعات مختلفة خلال السنوات الخمس المقبلة.

شركة ادارة صناديق استثمارية

■ هل لنا بلمحة عن شركة الملز المالية ومجال عملها؟

— السري: حصلت شركة الملز المالية على رخصة من هيئة السوق المالية السعودية في شهر نيسان (ابريل) ٢٠٠٨ لمزاولة أنشطة ادارة الصناديق الاستثمارية والترتيب وتقديم المشورة، والحفظ في اعمال الاوراق المالية. وتدير «الملز» حاليا شركة مبادرات المتخصصة في مجال تقنية المعلومات والاتصالات.

■ هل ترون ان المرحلة مناسبة للاستثمار في ظل الازمة المالية؟

— السري: تستثمر شركة الملز في الشركات الخاصة وليس في الاسهم العامة المتداولة في السوق. وتشكل هذه المرحلة الفرصة الانسب للاستثمار في القطاع الخاص لان تقييم الشركات منخفض نسبيا في الوقت الراهن، اضافة الى افتقارها الى التمويل بسبب احجام المصارف عن الاقراض. ورغم حداثة ترخيصنا، اطلعت «الملز» على ١٣٠ فرصة ومشروعا للاستثمار في السعودية والاسواق العربية. وبعد «مبادرات» سننتهي قريبا من عملية الاستثمار في شركة مصرية.

فرص مجدية في قطاع تقنية المعلومات

■ في رأيكم، ما هي القطاعات الابرز التي تشكل فرصا واعدا للاستثمار؟

— سراج: شكّلت «الملز» مجلسا استشاريا يتكون من كوادرن من تونس، الاردن، مصر،

يواصل انتشاره في الاسواق الافريقية والعالمية البنك اللبناني الكندي ينشئ «برايم بنك غامبيا المحدود»



جورج ابو جوده الثاني من اليمين وعن يمينه محمد حمدون خلال حفل الافتتاح

إنسجاماً مع استراتيجيته الهادفة الى توسيع شبكته المصرفية والانتشار في الأسواق العالمية، أنشأ البنك اللبناني الكندي ش.م.ل. برايم بنك غامبيا المحدود المسؤولية Prime Bank Gambia LTD، وهو مصرف تجاري مركّز غامبيا. يملك البنك اللبناني الكندي ش.م.ل. غالبية أسهم Prime Bank Gambia LTD البالغة ٥١٪ فيما يملك شركاء لبنانيون ومحليون الأسهم المتبقية.

يجمع هذا المشروع بين قدرات وخبرة البنك اللبناني الكندي ش.م.ل. الشاملة من جهة ومعرفة الشركاء المحليين في غامبيا من جهة أخرى. وبفضل هذا التعاون القائم على خبرة فريق عمل مخصص لهذه المهمة تحت اشراف اداري محترف تأسس المصرف ضمن فترة تقل عن سنة.

فيما البنك اللبناني الكندي ش.م.ل. يسيطر أولى خطواته في القارة الأفريقية، تجدر الإشارة إلى أنه سبق أن طوّر علاقات متينة ومميّزة مع شبكة كبيرة من العملاء القيمين الكبار المنتشرين في كافة أنحاء القارة الأفريقية، وهذه الخطوة تقربه أكثر فأكثر من عملائه، تسهيلاً لتواصلهم مع الشرق الأوسط وأبعد من ذلك بكثير.

تمّ افتتاح برايم بنك غامبيا المحدود برعاية حاكم المصرف المركزي في غامبيا في حفل حاشد حضره رسميون حكوميون، وأعضاء من السلك الدبلوماسي ومدراء إداريون، ومسؤولون كبار في مصارف وشركات بالإضافة إلى المؤسسات الإعلامية في غامبيا.

وعين أول مجلس إدارة للمصرف السيد **فادي ناصر** مديراً مؤقتاً (Interim) للمصرف الجديد كما سمي السيد **برنارماندي** مديراً مكلفاً Designate.

انضمام عبده جفي الى اللبناني الكندي



جاءنا من ادارة البنك اللبناني الكندي ما يلي: انضم الى اسرة البنك اللبناني الكندي ش.م.ل. السيد **عبدو ابراهيم جفي** كمستشار لرئيس مجلس الادارة المدير العام، وقد اوكل اليه مهمة تأسيس وتروّس وحدة الخدمات المصرفية الخاصة، وهو صاحب الخبرة الطويلة في القطاع المصرفي ما يزيد عن سبعة وخمسين عاماً من العطاء. وقد شغل السيد **جفي** مناصب عدة آخرها نائب

رئيس مجلس ادارة بنك عوده سرادار للخدمات المصرفية الخاصة، اضاف الى ذلك امتلاكه لشبكة واسعة من العلاقات في المجالين المالي والمصرفي في كل من الدول العربية والاوربية والاميركية.

ان المهام التي سيتولاها السيد **جفي** ستشكل قيمة مضافة للبنك اللبناني الكندي ش.م.ل. بمعرض السياسة التوسعية التي بدأ بها مؤخراً، واستقطابه لكوادر ذوي خبرة مصرفية عالية.

في محاضرة قيمة للدكتور بسام الساكت (بورصة عمان): نيسط لاخواننا العرب السجاد الاحمر ندعوهم للانضباط

في محاضرة لرئيس هيئة الأوراق المالية في الاردن د. بسام الساكت القاها في مقر الجمعية الاردنية للعلوم والثقافة بحضور حشد من رجال المال والمصارف وخبراء ماليين كشف المحاضر عن اسباب منع ثلاثة مستثمرين في البورصة من التعامل بأسهم البنوك والشركات المساهمة العامة (تبين ان احد المستثمرين الثلاثة اردني والآخرين عراقيان).



وتأتي تصريحات **الساكت** لأول مرة منذ صدور ذلك القرار قبل نحو شهر، والذي ما يزال سارياً، ولم يتخذ قرارات جديدة بشأنه حيث تم تجميد أرصدة أولئك المستثمرين في ١٢ شركة ولم يسمح لهم بالبيع أو شراء تلك الأوراق. وقال بكل صراحة: «نيسط لاخواننا العرب والعراقيين السجاد الاحمر لكن نقول لهم انضبطوا وفقاً لسيادة القانون».

وانتقد **الساكت** مشروع قانون ضريبة الدخل المعروض على البرلمان، فقال «للاسف المشروع يعزز المضاربة وهو خطأ يعكس عدم فهم للسياسة الاقتصادية في الاردن وفي البلدان الاخرى».

واشار المحاضر الى دور هيئة الأوراق المالية في تعزيز ثقافة الاستثمار وقال: «لا ندعو للاستهلاك بل الى الادخار في السوق المالي في عمان ونقول للمواطنين ادخار اتركتم ضعوها في وطنكم».

ونوه **الساكت** ان صلاحيات الهيئة تتيج لها الاطلاع على كافة الأوراق والوثائق والمستندات والسجلات الخاصة بالجهات الخاضعة لها أو طلب نسخ عنها أو الاحتفاظ بها. ويفرض القانون على جميع الجهات تسهيل مهمة موظفي الهيئة في اعمال الرقابة وتلبية طلباتهم من أوراق ومستندات. وتتعاون الهيئة مع الوزارات والمؤسسات والدوائر الحكومية لتبادل المعلومات والوثائق من اجل تعزيز الرقابة والاجراء، كما لها صلاحيات التحقيق وطلب حضور الشهود وسماع شهادتهم، تحت القسم، وتقديم اي وثائق ومستندات ذات علاقة بموضوع التحقيق والاحالة للمحاكم».

وبين بالمقابل انه يحق لأي مستثمر تعرض لأضرار مالية نتيجة عدم صحة او دقة او كفاية الافصاح الوارد في نشرة الاصدار او مرفقاتها او التقارير الواجب تقديمها الى الهيئة وفق احكام هذا القانون مطالبة مصدر المعلومات بالتعويض عن الاضرار التي لحقت شريطة ان يثبت ذلك».

أكبر عملية قرصنة إلكترونية في تاريخ الولايات المتحدة

اميركي يسرق بيانات ١٣٠ مليون بطاقة مصرفية

تمكن «قرصان» اميركي يدعى **البرت غونزاليس** (٢٨ عاماً) بالتواطؤ مع شخصين روسيين من سرقة بيانات ١٣٠ مليون بطاقة مصرفية من عملاء خمسة محلات تجزئة بينها سلسلة «سفن البيغين» ونقلها الى «اجهزة خادمة» في عدد من الدول حيث استخدمت لتخزين المعلومات الضرورية لبرامج القرصنة ومن ثم القيام بالتنفيذ حيث تم الاستيلاء على مبالغ لم يكشف عن حجمها.

وكانت السلطات المختصة في بوسطن وجهت العام الماضي الى **غونزاليس** وعدد من المتواطئين معه تهمة القرصنة باختراق الانظمة الالكترونية لثمانية محلات تجزئة كبرى هناك، وسرقة بيانات ٤٠ مليوناً من العملاء. وقال المدعي العام الاميركي آنذاك **مايكل موساكي**، انها اكبر عملية سرقة لبطاقات ائتمان في تاريخ الولايات المتحدة، وكل من المقرر ان يحاكم فيها **غونزاليس** بتهمة القرصنة الالكترونية في العام ٢٠١٠.

سيتارامان خلال ندوة حول تطوير المشاريع الصغيرة والمتوسطة ظهرت قطر كنموذج للتحول على المستويين الاجتماعي والاقتصادي



خلال الندوة

واوضح سيتارامان كيف ان الدول الخليجية وفي مقدمها دولة قطر ظهرت كنموذج للتحول على المستويين الاجتماعي والاقتصادي. وعقدت الندوة بعنوان «القيمة المضافة لتطوير المشاريع الصغيرة والمتوسطة في دولة قطر» حضرها عدد من رجال الاعمال المشغلين في قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة، بالإضافة الى لفييف من رجال الصناعة والمحللين والاقتصاديين والمنظمين والمشرعين.



من اليمين: كوفي مولومبي، ر. سيتارامان، كيفن كين وبيلي فيغ عطوط

سلط الرئيس التنفيذي لبنك الدوحة ر. سيتارامان خلال ندوة نظمها البنك لتبادل المعرفة اواخر تموز (يوليو) الماضي على آفاق الازمة المالية الراهنة وأثارها على اداء الاقتصاد العالمي والاستقرار المالي في اقتصاديات العالم والتطلعات المستقبلية للاقتصادات العالمية بالاخذ في الاعتبار الازمة المالية الحالية والتغيرات المطلوب اجراؤها في السياسات على مستوى الاقتصاد الكلي وعلى المستوى المالي والنقدي من أجل الخروج من الازمة الحالية.



الجمعية العمومية

عمومية رساميل للهيكلية المالية تقرر عدم توزيع ارباح على مساهميها

أقرت الجمعية العمومية العادية لشركة رساميل للهيكلية المالية في اجتماعها السنوي الخامس جدول اعمالها وعدم توزيع ارباح الاسهم للسنة المالية ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩، وانتخب اعضاء جدد لمجلس الادارة للسنوات الثلاث المقبلة. واعلن رئيس مجلس الادارة منصور حمد المبارك في كلمة له ان اصول الشركة بلغت نهاية آذار (مارس) ٢٠٠٩ حوالي ٣٦,١٦١,٠٧١ ديناراً كويتياً مقارنة مع ٤٧,١٤١,١٣١ ديناراً في عام ٢٠٠٨ اي بنسبة انخفاض قدرها ٢٢ في المئة، في حين بلغ اجمالي المطلوبات للعام ٢٠٠٩ حوالي ٩,٥٠١,٢٤٧ ديناراً مقارنة مع ١٣,٧٥٦,٦٦٤ ديناراً في عام ٢٠٠٨. وقد بلغ اجمالي حقوق الملكية ٢٦,٦٥٩,٨٢٤ ديناراً للعام ٢٠٠٩ مقارنة مع ٣٣,٣٨٤,٤٦٧ ديناراً في عام ٢٠٠٨ وبنسبة انخفاض قدرها ٢٠ في المئة.

الاكتتاب في بنك البركة سوريا يبدأ في تشرين الاول (اكتوبر)

تكليف بيمو للوساطة المالية لإدارة الاكتتاب

تم تكليف شركة بيمو للوساطة المالية التابعة لبنك بيمو السعودي الفرنسي، لإدارة اصدار بنك البركة سوريا بعد حصوله على موافقة هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بإصدار وطرح ٣,٥ ملايين سهم على الاكتتاب العام بقيمة اسمية ٥٠٠ ل.س. للسهم الواحد.

وتبلغ قيمة الاسهم المعروضة على الاكتتاب ١,٧٥٠ مليار ليرة سورية او ما يعادل ٣٥ في المئة من رأسمال البنك البالغ خمسة مليارات ليرة سورية. وبهذه الموافقة يكون بنك البركة - سوريا ثالث بنك اسلامي يعمل في السوق السورية.

المؤسسون

وقد تم تأسيس بنك البركة - سوريا بمشاركة استراتيجية رئيسية وبنسبة (٦٥٪) من رأس المال بين مجموعة البركة المصرفية (٢٢٪)، مصرف الامارات الاسلامي (١٠٪)، الشركة الكويتية السورية القابضة (٥٪)، تشمل قائمة مؤسسي الشركة نور المهاني، ايمن حناحت، عبدالله بن عبد العزيز بن صالح الراجحي، فهد بن عبدالله بن عبد العزيز الراجحي، بدر الدين الشاعر، محمد الشاعر، برهان الشاعر، عبد السلام الشواف، امير عصاصة، باسم التاجي، الدكتور عبد الستار ابو غدة، غسان سكر، حسان سكر، ليبي الاخوان، عماد المولوي وايمن المولوي.

وقالت شركة بيمو السعودية الفرنسية للوساطة المالية ان الاكتتاب سيبدأ في مطلع تشرين الاول (اكتوبر) المقبل، وقد تم اعتماد المصارف التالية لاستقبال طلبات الاكتتاب: بنك بيمو السعودي الفرنسي، البنك العربي سوريا والبنك السوري الدولي الاسلامي والمصرف التجاري السوري.

بعد وقفه للمكافآت لكبار موظفيه

سويسته جنرال يعود الى الربحية التدريجية

نفذ بنك سويسته جنرال SG الفرنسي الشروط التي فرضتها الحكومة الفرنسية عليه مقابل دعمه في ايار (مايو) الماضي لإنقاذه من التعثر، وقد اعطي في حينه قروض بمليارات اليورو، وكان بين الشروط الغاء المكافآت الضخمة التي يمنحها لكبار المدراء التنفيذيين في كادره الكبير.

وبعد تنفيذه لشروط الحكومة عاد البنك الى تحقيق الارباح ولكن بشكل متواضع، فهو حقق في الربع الثاني من العام الحالي ٣٠٩ ملايين يورو (٤٤٥ مليون دولار). في هذا الوقت حقق منافسه الاكبر بنك بي ان بي باريبا في الفترة عينها ربحاً صافياً بلغ ١,٦ مليار يورو.

ويتوقع ان تتصحح اوضاع سويسته جنرال نهائياً في نهاية هذا العام بحيث تتوقف خسائره ويعود الى الربحية وذلك بمراقبة متواصلة من قبل مصرف فرنسا المركزي.

محاولة ناجحة لاستعادة الشهرة والنجاح

ميشال العقاد رئيساً تنفيذياً لبنك الخليج



وافق بنك الكويت المركزي على تعيين ميشال العقاد رئيساً للمديرين العامين ورئيساً تنفيذياً لبنك الخليج وذلك في محاولة ناجحة من قبل مجلس ادارة البنك لاستعادة مكانة وشهرة البنك الذي عانى في السنتين الاخيرتين من ازمة ثقة بين رؤسائه السابقين ادت الى وضع البنك المركزي يده عليه ريثما يسد المساهمون خسائره وقد تقيدوا بكل تعليمات البنك المركزي.

وقال بنك الخليج في اعلانه لهذا التعيين الموفق: ان ميشال العقاد يحمل الجنسية اللبنانية ويتمتع بخبرة تمتد الى اكثر من ثلاثين عاما من

الخبرة المصرفية في الشرق الاوسط وشمال افريقيا، ويلتحق ببنك الخليج قادما من البنك العربي بالاردن حيث كان يعمل مساعدا للرئيس التنفيذي. وخلال فترة عمله لدى البنك العربي ساهم في تحقيق العديد من الانجازات وكان مسؤولا عن جميع الاعمال المصرفية على المستوى العالمي، بما في ذلك الخدمات المصرفية للشركات والاعمال المصرفية الاستثمارية، والخدمات المصرفية للأفراد، والاعمال المصرفية الخاصة والائتمان والخزينة. والى جانب دوره كمساعد للرئيس التنفيذي تولى عضوية العديد من مجالس ادارات المجموعة، بما في ذلك البنك العربي الاوربي والبنك العربي التونسي (كرئيس لمجلس الادارة منذ ٢٠٠٨) وآراب انفست (الذراع المصرفي الاستثماري والوسيط للمجموعة). والتحق العقاد بسيتي غروب في عام ١٩٧٩ حيث تولى عدة مناصب قيادية وكان آخر منصب شغله لدى سيتي غروب رئيسا لقطاع الشرق الاوسط وشمال افريقيا الذي يتخذ من القاهرة بمصر مقرا له.

عادل الماجد رئيساً تنفيذياً لبنك بوبيان

وافق بنك الكويت المركزي ومجلس ادارة بنك بوبيان على تعيين عادل الماجد رئيساً تنفيذياً للبنك. هذا ما اعلنه رئيس مجلس ادارة البنك ابراهيم القاضي، مشيراً الى ان اختيار الماجد يأتي من منطلق خبراته المصرفية الطويلة والسمعة المهنية التي يتمتع بها محليا واقليميا.



يذكر ان الماجد كان يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الوطني، حيث تمتد خبراته المصرفية لأكثر من ٣٠ عاما، تدرج خلالها في العديد من المناصب بالبنك الوطني.

مالك سرور رئيساً لإدارة الثروات في ابو ظبي الاسلامي

عين بنك ابو ظبي الاسلامي مالك سرور رئيساً لقسم ادارة الثروات العالمية في المصرف.

سرور امضى ١٧ عاما في العمل المصرفي في شركة ميريل لينش منتقلا في معظم فروعها العالمية وكذلك في مجموعة سيتي غروب آسيا. وقبل انضمامه الى ابو ظبي الاسلامي شغل سرور منصب رئيس الاعمال الاميركية في مجموعة بيرمال التي تعد اضخم صندوق استثماري مستقل في العالم.

ARE YOU LOOKING FOR A NEW INVESTMENT OPPORTUNITY?

CIG CAPITAL

PROVIDES YOU THIS OPPORTUNITY
YOU CAN INVEST IN CANADA
WITH HIGH YIELD PROFIT

AND

YOU CAN OBTAIN THE CANADIAN CITIZENSHIP

CONTACT US

CIG CAPITAL

300 BOUL.MARCEL-LAURIN, suite 114

MONTREAL, QC. H4M 2L4

PHONE (1-514-581-5060) (1-514-315-8762)

FAX (1-514-807-7580) EMAIL cig@cigcapital.ca

(we are seeking agents in the middle east)

١٤ في المئة ملاءة رأسماله ٥,٧ مليارات دولار موجودات «الاثمار» في نهاية النصف الاول



محمد حسين
بنك الاثمار

طمأن الرئيس التنفيذي لبنك الاثمار محمد حسين الى ان الشركات التابعة والعاملة في مجال الاعمال المصرفية للأفراد، بما في ذلك مصرف الشام، واصلت اداءها في شكل جيد في غضون الازمة المالية العالمية.

اضاف «نفخر بالانجازات الكبيرة المتحققة خلال النصف الاول من العام الجاري والمتمثلة في عدد من المشاريع الكبيرة والتي لعب بنك الاثمار فيها دورا قياديا. وتتضمن تلك المشاريع بحسب حسين وعلى سبيل المثال، مشروع دلمونيا في البحرين، حيث استكملت عملية الدفان وشرعنا في بيع الاراضي».

وكان بنك الاثمار اعلن عن ان اجمالي موجوداته بلغت حتى نهاية النصف الاول من العام الجاري نحو ٥,٧ مليارات دولار مقارنة بـ ٥,٤ مليارات دولار كما في العام ٢٠٠٨. وأوضح في بيان ان حجم السيولة بلغ ١,٢ مليار دولار وهي تمثل ما نسبته نحو ٢٠ في المئة من اجمالي الموجودات، في حين وصل معدل ملاءة رأس المال الموحد نحو ١٤ في المئة.

وكان البنك قد حقق في النصف الاول من العام الماضي ارباحا صافية بلغت ٨٠,٦ مليون دولار. وتشمل مظلة بنك الاثمار الام كلا من: مصرف البحرين الشام (مقره البحرين)، وشركة الاثمار للتطوير المحدودة، وبنك فيصل المحدود (باكستان)، ومصرف فيصل الخاص (سويسرا)، وشركة سكنا (شركة للحلول الاسكانية المتكاملة)، وشركة سوليدرتي (شركة تأمين اسلامية)، وبنك البحرين والكويت ش.م.ب. وبنك الاجارة الاول ومقره البحرين، واثراء كابيتال التي تتخذ من المملكة العربية السعودية مقرا لها.

يذكر ان السيد حسين كان قد عين مؤخراً رئيساً تنفيذياً لبنك اثمار خلفاً للسيد مايكل لي.

وعلق رئيس مجلس ادارة بنك الاثمار خالد جناحي «أثبت حسين ومنذ تعيينه في نيسان (ابريل) ٢٠٠٨ في منصب الرئيس التنفيذي المشارك، مرة تلو الاخرى، انه اداري ذو قيمة للبنك (...) ساعدتنا خبراته الكبيرة التي يتمتع بها على اتخاذ المسار الصحيح في اكثر الاوقات تحديا والتي شهدناها اخيرا. انني على ثقة من انه سيساهم وبشكل كبير في رسم الصورة المستقبلية للبنك».

٦,١ ملايين دولار ارباح الشامل النصفية فيصل العلوان: انعكاس لقدرة على تحقيق نتائج ايجابية



حقق مصرف الشامل، المصرف الاسلامي التجاري الرائد، والذي يتخذ من البحرين مقرا له ربحا صافيا بلغ ٦,١ ملايين دولار اميركي خلال النصف الاول من ٢٠٠٩ في مقابل ربح صاف بقيمة ٤٧,٢ مليون دولار، متضمنا ارباحا غير متكررة من صفقات استثمارية كبيرة.

وعلق رئيس مجلس الادارة الشيخ محمد العنقري على هذه النتائج بالقول: بلغ الربح الصافي لمصرف الشامل في الربع الثاني من العام الجاري ما مجموعه ٦,٦ ملايين دولار وذلك قبل خصم المخصصات وحصة الاقلية والضرائب (وقد كان الربح الصافي في الربع الاول من العام الجاري ٦,٢٧٥ ملايين دولار). غير ان المصرف قد سجل ربحا صافيا وقدره ٢٣٧ الف دولار في الفترة ذاتها، وذلك بسبب مخصصات الهبوط في القيمة والتي خصصت بشكل حكيم لمواجهة التعرض لشركتين عائليتين في المملكة العربية السعودية.

من جهته قال الرئيس التنفيذي لمصرف الشامل فيصل العلوان: ارتفع اجمالي الموجودات الى ٣,١٠١ مليارات دولار في ٣٠ حزيران (يونيو) ٢٠٠٩ مقارنة بمبلغ ٢,٨٨٤ مليار دولار في ٣١ كانون الاول (ديسمبر) ٢٠٠٨. كما شهدت عمليات التمويل بالمربحة (القروض الاسلامية) ارتفاعا بنسبة ٩ في المئة لتصل الى مبلغ ١,١٤١ مليار دولار بعد ان كانت قيمتها ١,٠٤٨ مليار دولار. وارتفعت الودائع لدى المصارف والمؤسسات المالية والمؤسسات الاخرى الى ١,١٦٠ مليار دولار اميركي مقارنة بمبلغ ١,٠٤٣ مليار دولار، الامر الذي يعكس السيولة العالية للمصرف. ويضيف العلوان: ان هذه الانجازات والتي تمكن المصرف من تحقيقها على الرغم من تحديات الظروف المالية والاقتصادية، تعد انعكاسا لقدرة المصرف على تحقيق نتائج ايجابية باستمرار وعلى الدوام. كما استمر البنك في التوسع في انشطته المتعلقة بالاعمال المصرفية الدولية.

بنك UBS خسر في الربع الثاني ١,٥ مليار دولار

اضافة الى مشاكله مع وزارة الخزانة الاميركية بسبب رفضه خرق السرية المصرفية بالنسبة الى عملائه الاميركيين ودفعه للغرامات عن فرعه في الولايات المتحدة، سجل بنك UBS السويسري خسائر في الربع الثاني من العام الجاري.

وذكرت المجموعة وهي اكبر بنك في سويسرا من حيث حجم الاصول ان الجزء الاكبر من الخسائر جاء بسبب النفقات المتعلقة بخفض ديونها وإعادة الهيكلة والتكاليف المترتبة على اعلان بيع بنك يو بي اس باكتوال التابع لها في البرازيل.

وقال البنك في بيان لرئيسه اوسوالد غروبييل انه من غير المنظور حتى الآن حدوث تعاف مستدام ملقيا باللائمة على الركود لكن وبشكل عام ظلت توقعاته تتسم بالحد، وتم التداول على سهم المجموعة في بورصة زيوريخ عند ١٦,٤١ فرنكا بارتفاع نسبته ٢,٥٪ وذلك عقب افتتاح السوق بفترة وجيزة.

وكانت مجموعة يو بي اس الاكثر خسارة بين البنوك الاوروبية من عمليات خفض محفظة اصولها نتيجة الازمة المالية العالمية، وحصلت على دعم مالي من الحكومة السويسرية وقامت بنقل الاصول عديمة القيمة للبنك المركزي وزادت رأسمالها بطرح اسهم جديدة وباعت اصولا فضلا عن تسريح عدد من الموظفين وذلك لمواجهة شبح الانهيار. وقال البنك ان عدد الموظفين تراجع بمقدار ٤٤٠٠ عامل ليصل الى ٧١,٨٠٦ ألف موظف مشيرا الى انه في طريقه الى خفض مزيد من الوظائف بحلول العام القادم ليصل العدد الى ٦٧,٥ ألفا تقريبا.



اوسوالد غروبييل
UBS

مجلس ادارة جديد لبنك المال الاردني برئاسة دروزة

انتخب مساهمو بنك المال الاردني مجلس ادارة جديدا خلفا للمجلس السابق الذي حل في وقت سابق بقرار من البنك المركزي.

وفاز برئاسة مجلس ادارة البنك سميح دروزة في الوقت الذي عين فيه خليفة بن عمير نائبا للرئيس، اما اعضاء المجلس فهم شركة الاستثمار للصناعات المتكاملة وشركة هتاف للاستثمار وشركة الجدارة للاستثمار العقاري وشركة الخليل للاستثمارات والشيخ خليفة العمير والشيخ نهيان محمد آل نهيان وسمير مراد وكيوم جابر بمقعد لكل منهم والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بمقعدين.

تصنيف ائتماني مستقر لبنك ابو ظبي التجاري علاء عريقات: التقدير يزيد من عزمنا على الالتزام بأفضل معايير الاداء



اوردت وكالة ستاندرد اند بورز للتصنيف الائتماني ان بنك ابو ظبي التجاري ADCB احتفظ بتصنيف ائتماني مستقر (A-1 / A-STABLE). وشرحت الاسباب التي بنت عليها قرارها بالتحسن الطارئ على الوضعية التجارية للبنك في السوق المحلي وزيادة وتنوع قنوات تحقيق البنك للعوائد والايادات، فضلا عن الكفاءة التشغيلية العالية والاستراتيجية الرامية الى ترسيخ

اسم ومكانة البنك خصوصا في مجالات الخدمات المصرفية للأفراد وقطاع الصيرفة الاسلامية وقطاع المؤسسات الصغيرة والمتوسطة فضلا عن دعم مجلس ابو ظبي للاستثمار والدعم الحكومي الذي يحظى به.

وتعليقا على ما جاء في تقرير ستاندرد اند بورز قال الرئيس التنفيذي للبنك **علاء عريقات** ان اعمالنا الرئيسية مستمرة في اكتساب المزيد من الزخم وقوة الدفع مما يساعدنا على متابعة تطبيق استراتيجيات تطوير الاعمال بنجاح كبير. و اضاف: مما لا شك فيه ان فاعلية هذه الاستراتيجيات بالاضافة الى الاداء الممتاز على كافة مستويات العمليات كان له اكبر الاثر في الحصول على هذا التقدير الممتاز الذي يؤكد اننا على الطريق الصحيح ويزيد من عزمنا على الالتزام بأفضل معايير الاداء وتعزيز ثقة مساهميننا وعملائنا بقدرة البنك على تحقيق طموحاتنا والحفاظ على مستويات عالية من الربحية والنمو.

٥٤ مليون دولار صافي خسائر الربع الثاني عصام جناحي: متفائلون بتحقيق نتائج متعادلة في النصف الثاني من ٢٠٠٩

اعلن رئيس مجلس ادارة بيت التمويل الخليجي **عصام جناحي** التركيز خلال الفترة الحالية والمقبلة على تفعيل الاجراءات الحصرية التي تعزز من موقعه في الاسواق واعادته لمرحلة من النمو والازدهار، مبديا تفاؤله بتحقيق نتائج متعادلة في النصف الثاني من ٢٠٠٩.

من جهة اخرى اظهرت نتائج بيت التمويل تسجيل صافي خسائر في الربع الثاني بلغت ٥٤ مليون دولار قياسا بأرباح وصلت الى ١٠٤ ملايين في الفترة ذاتها من العام الماضي.

وقال البنك في بيان ان خسائره للشهور الستة الاولى من ٢٠٠٩ بلغت ٩٢ مليون دولار مقارنة بأرباح متحققة في النصف الاول من ٢٠٠٨ وصلت الى ٢٢٠ مليون. وارجع البنك هذه النتائج بشكل جزئي الى التحديات المستمرة التي تشهدها أنشطة جذب الاستثمار الاقليمية، والتي وصل اجمالي الدخل فيها الى ١٨ مليون دولار في الربع الثاني مقارنة بـ ١٩٩ مليوناً في الفترة ذاتها من العام ٢٠٠٨. وكذلك الامر بالنسبة للنصف الاول حيث سجلت نحو ٦٨ مليون دولار في ٢٠٠٩ متراجعة من ٣٨٦ مليوناً في النصف الاول من ٢٠٠٨.



AL KHALEEJ INSURANCE & REINSURANCE CO.
S.A.Q
Doha - Qatar




Insurance Solutions For All Risks

Success







P.O. Box: 4555 , Doha – Qatar , Tel : +(974) 4414151 , Fax : +(974) 4430530
Email : alkhalej@qatar.net.qa Web page : www.alkhaleej.com

محمصاني في ندوة لبنك البركة حول الصيرفة الإسلامية: تنافس في الاسواق اللبنانية والعالمية بكفاءة ومهنية



من اليمين: غازي قريطم، عدنان فكهاني، الشيخ حسن عواد، الشيخ احمد الكردي، الشيخ سامي عبد الخالق والشيخ بلال الملا



من اليمين: معتصم محمصاني، الشيخ عبد القادر فكهاني، عبد الرحمن الشريف وعصام حجازي



من اليمين: احمد سلمان، بسام ابو مغلي وحنان حلبى



من اليمين: احمد محي الدين، محمد الحسن البريما وسامى سويلم

الصيرفة الإسلامية في ظل الازمة المالية العالمية.

حضر الندوة مفتي الجمهورية اللبنانية الشيخ محمد رشيد قباني ممثلاً بالشيخ محمد الخانجي وعدد من رجال الدين المسلمين ووجه دبلوماسية ومصرفية ورجال اعمال ورؤساء جمعيات تجارية ومدير العلاقات العامة في مجموعة البركة بسام ابو مغلي.

وكان في البداية كلمة لأمين سر الهيئة الشرعية في بنك البركة الشيخ بلال الملا، ثم حاضر عضو مجمع الفقه الاسلامي في السودان الدكتور محمد الحسن بريما، نائب مدير المعهد الاسلامي للبحث والتطوير - بنك التنمية الاسلامي الدكتور سامي ابراهيم سويلم مدير ادارة البحوث والتطوير مجموعة البركة المصرفية - البحرين الدكتور احمد محي الدين احمد.

قال معتصم محمصاني المدير العام عضو مجلس ادارة بنك البركة في ندوة اقامها البنك تحت عنوان: الصيرفة الاسلامية ادواتها ومستقبلها وخصائصها في مجمع عدنان القصار الاقتصادي العربي: «ان بنك البركة في لبنان، ومجموعة البركة المصرفية، مؤسسة مالية تنافس في الاسواق اللبنانية والعالمية بكفاءة ومهنية متمسكين بمعرفتنا وريادتنا بالصيرفة الاسلامية، آخذين بعين الاعتبار متطلبات العمل المصرفي الحديث وبما لا يتعارض مع الثوابت والمبادئ التي نشأت عليها مجموعة بنوك البركة المصرفية ونعتمد في تنفيذ خططنا الاستراتيجية على رأسمالنا من الموارد البشرية التي تشكل عماد اي نجاح نحققه وعلى دعم مساهميننا وعملائنا».

وكان البنك قد اختار كبار العلماء والخبراء ليحاضروا حول الصيرفة الاسلامية: المنافس والبديل، الربا والربح بين الفائدة والمرابحة، رؤية مستقبل

اسرار مصرفية

● يقول مصرفيون مخضرمون ان اكثرية الاسهم المصرفية اللبنانية قد تصبح في ملكية الخليجيين خلال ١٥ عاما على الاكثر.

● توجد ثلاث مجموعات خليجية في بيروت تفاوض على شراء مصرف عامل ورخصة مصرفية تم احيائها مؤخرا. قدرت قيمة البنك العامل بـ ٢٢ مليون دولار على ان يتحمل الشاري بعض التزاماته وقدرت قيمة الرخصة المصرفية (الورقة) بـ ٣٥ مليون دولار!!

● اثار انتقال احد المصارف المعومة حديثا الى قائمة الـ ALPHA حيرة القطاع المصرفي ككل، وتأكد ان لرئيس المصرف المذكور رصيده الواسع لدى رجال الاعمال في لبنان.

● تبين ان احد مافيات المصارف الذي اجري تسوية على سند دين بقيمة خمسة ملايين دولار (دفعه مليون دولار فقط) يتلظى وراء مجموعة خليجية تريد شراء احد المصارف.

● وصفت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني تسليفات عدد من المصارف الكبيرة للدولة بالخطر الكبير على ديون المصرف.

● يدرس المعنيون في مصرف لبنان ما اذا كان يحق لمصرف لبناني للاعمال ان يوصي بشراء اسهم مصرف لبناني آخر. ولا يرى احد الحقوقيين مانعا في ذلك ولكنه ابدى خشية من ان تتكاثر التوصيات المماثلة نظرا لوجود دزينة من المصارف الخاصة..

● بعد ان احيا حكم مجلس الشورى الرخصة المصرفية الملغاة من قبل مصرف لبنان قبل ٢٠ عاما، يبحث مصرفيون الغيت رخصهم سابقا عن فتاوى قانونية لإعادة احيائها.

● وجد مصرف لبنان ان الحل الناجع لوقف النزاعات الداخلية في بعض المصارف هو بتعيين مراقبين من قبله على العمليات التي يكون مصدرها المتنازعين على الصلاحيات.

ارتفاع ودائع بنك فرعون وشيحا ١٧٪ وموجوداته ١٤,٥٪ وارباحه تتجاوز المليون دولار



غسان مهنا

بنك فرعون وشيحا

تمكن بنك فرعون وشيحا من زيادة ارباحه بنسبة ٣,٤ ٪ عن العام ٢٠٠٧ لتتجاوز الـ ٢,٠٣ مليون دولار. وتمكن ايضا من زيادة موجوداته بنسبة ١٤,٥ ٪ في العام ٢٠٠٨ مقارنة بالعام ٢٠٠٧ لتبلغ ١٩٢,١ مليون دولار، وزاد حجم ودايع عملائه بنسبة ١٧ ٪ الى ١٥٣,٦ مليون دولار، وبلغ حجم التسليفات والقروض ٤٩,٧ مليون دولار. كما قرر مجلس ادارة البنك الذي يرأسه ناجي فرعون رفع رأسماله من ١٣,٥٧ مليون دولار الى ١٧,٩٢ مليون دولار.

نذكر ان مدير عام البنك هو السيد غسان مهنا.

نتائج جيدة لمصرف شمال افريقيا التجاري

حقق مصرف شمال افريقيا التجاري NACB نتائج جيدة خلال العام ٢٠٠٨ حيث ارتفعت موجوداته الى ٨١٢,٣ مليون دولار اميركي بزيادة نسبتها ٢٠,٧ ٪ عن العام ٢٠٠٧. وارتفعت ودايع عملائه بنسبة ٢٢,٧ ٪ الى ٢٣٣,٢ مليون دولار، اما ارباحه فتجاوزت ٩,٥ ملايين دولار.



نجيب لطرش

مصرف شمال افريقيا التجاري

وبلغت تسليفات وقروض البنك ٤٤,١ مليون دولار.

وتجدر الاشارة الى ان رأسمال

البنك ١٠ ملايين دولار اميركي والمدير العام للبنك هو السيد نجيب لطرش.

كابيتال انفست كوربوريشن ازدادت ارباحها ١٧٪

حققت مؤسسة كابيتال انفست كوربوريشن المالية CAPITAL INVEST CORP التي يرأسها نزيه اسطفان نتائج جيدة في جميع بنود ميزانياتها مقارنة بالعام ٢٠٠٨، فقد ارتفع حجم قروضها من ٧٦١ الف دولار في العام ٢٠٠٧ الى ٨٥٥ الف في العام ٢٠٠٨، كما ارتفع حجم موجوداتها بنسبة ٩,٣ ٪ الى ١,٧ مليون دولار وحققت المؤسسة ارباحا بلغت ٩٣ الف دولار بزيادة ١٧ ٪ عن العام ٢٠٠٧.

العملات الأجنبية في مصرف لبنان ٢٥,١ مليار دولار

ارتفعت موجودات مصرف لبنان بالعملات الأجنبية في النصف الاول من شهر آب (اغسطس) الماضي من ٢٣,٩٧ مليار دولار الى ٢٥,١٠٩ مليار بزيادة نسبتها ٤,٧٥ في المئة.

وارتفعت موجودات المركزي من الذهب الى ١٩٨ مليون دولار تقريبا.

يقيم سعر الذهب في ميزانية مصرف لبنان على اساس السعر الفعلي للاونصة.

Virtucity in risk management



NASSIF



Beirut: Siège Social: Sin el Fil Blvd.
GGS 2 Tower - 3rd, 10th & 11th Floors
01/901 902 - 01/902 901 - 01/901 555
01/901 777 - 01/876 000 - 01/877 000
03/55 11 66 - Fax: 01/88 88 33

Achkout : 03/342 962
Bikfaya : 03/653 664
Chiah : 03/999 150
Hammana : 05/371 371
Bhamdoun : 05/556 000

Jabal Mehser : 06/391 391
Tripoli(1) : 06/441 057
Tripoli(2) : 06/446 687
Koura : 06/510 777
Méziara : 06/570 015

Halba : 06/690 999
Maghdoucheh : 07/200 004
Saïda : 07/731 890
Jezzine : 07/781 888
Baalbek : 08/305 306

Chtaurama : 08/543 056
Zahlé : 08/800 800
Jeita : 09/225 426
Jounieh : 09/938 938
Jbeil : 09/944 944

P.O.Box: 90-1661 & 90-2021 www.nassifassurances.com - Social Capital: 5 000 000 LBP fully paid

يتابع مسيرة افتتاح فروع جديدة مصرف عجمان يسعى الى التوازن بين المصاريف والارباح



علي عيسى الشاقوش
مصرف عجمان

توقع الرئيس التنفيذي بالوكالة لمصرف عجمان علي عيسى الشاقوش ان يصل المصرف الى التوازن في حجم المصروفات والارباح مطلع العام المقبل بعد مرور عام على انشائه، مؤكدا تمتعه بسيولة جيدة وسلطة خدمات سيتم الكشف عنها خلال الفترة المقبلة. ورأى الشاقوش ان الازمة المالية العالمية لم تثن المصرف عن استراتيجية تطوير شبكة فروع، حيث تم رسميا افتتاح فرع الشارقة، ليصل عدد الفروع الى ثلاثة، وما يزال العمل مستمرا في الامارات الاخرى لتأسيس فروع في كل من ابو ظبي ودبي.

ووصلت ودائع العملاء الى ٤٧٠ مليون درهم اما الخسائر التراكمية فقد بلغت ٢٢,١ مليوناً، فيما تجاوزت الاصول ١,٥ مليار درهم.

مخصصات الاهلي التجاري السعودي لخسائر القروض

ليحافظ على صدقيته وشهرته باعتباره اكبر بنك في المملكة العربية السعودية من حيث الاصول، خصص مرة ثانية ما قيمته ١١٣,٤ مليون دولار خلال الربع الثاني من العام الجاري لتغطية خسائر عدد من القروض. وصفت رويترز هذا المبلغ بأنه الأعلى بين ما تم تخصيصه في البنوك المحلية. وكان هذا البنك قد سبق وخصص في الربع الثاني من العام الماضي نحو ٢٠ مليون دولار للغاية عينها. والمعروف ان البنك الاهلي التجاري السعودي يسجل سنويا ارباحا تزيد كثيرا على كل ما خصصه لخسائر القروض هذا العام.

رويترز: الشركات العائلية السورية تتحاشى البورصة

دبي (رويترز) - قال مدير الوحدة السورية لبنك استثمار مصري ان الشركات المملوكة لعائلات في سوريا ما تزال عازفة عن السعي الى طرح اسهم للاكتتاب العام رغم جهود السلطات المحلية لتحرير اسواق المال في البلاد، لكن لؤي حبال العضو المنتدب لشركة بايونيرز سوريا التي عينتها في الآونة الاخيرة شركة اكسبرس السورية للنقل للاعداد لطرح عام، قال ان الشركة ترى امكانيات واعدة لسوق مجزية في الاجل الطويل. وتعد اكسبرس احدى شركات مجموعة جربوع السورية وهي مجموعة استثمار عائلية.

وقال حبال بالهاتف «الشركات المملوكة عائلتي ابدت اهتماما ضئيلا، او لم تبد اي اهتمام بالاستفادة من التسهيلات الضريبية والتنظيمية التي تعرضها الحكومة». و اضاف قائلا «الاجابة التقليدية التي نسمعها كثيرا هي ان الامور سارت على ما يرام مع آبائهم واجدادهم فلماذا التغيير الآن؟ وبايونيرز سوريا وحدة تابعة لشركة بايونيرز القابضة المصرية.

وسبق ان ادارت الطرح العام للوحدة السورية لبنك قطر الوطني وزيادة رأسمال بنك عودة سوريا التابع لبنك عودة اللبناني». وفي حين لا تتجاوز قيمة اكسبرس ٢٥٠ مليون ليرة سورية (٤,٥ ملايين دولار) يقول حبال ان الادراج في البورصة قد يشجع شركات صغيرة اخرى على الاقتداء بها.

٨١٢,٦ مليون ريال ارباح المصرف النصفية

صلاح الجيدة: تعزيز القيمة المضافة لمساهميننا وتطوير الكوادر

اعلن الرئيس التنفيذي لـ «المصرف» QIB صلاح الجيدة في مؤتمر صحفي عن النتائج المحققة خلال النصف الاول من ٢٠٠٩، فلفت الى ارباح صافية بلغت ٨١٢,٦ مليون ريال بنسبة نمو ٣٢ في المئة، عازيا اياها الى النمو في الايرادات من الانشطة التشغيلية، والتي شهدت نموا كبيرا بسبب اعادة التركيز فيها بشكل رئيسي والمجهودات التي بذلت لتنميتها مع الاهتمام بزيادة وتوسيع مصادر الايرادات غير التشغيلية.



واوضح الجيدة: «ان الاعمال المحلية للمصرف قد شهدت نموا ايجابيا خلال النصف الاول من ٢٠٠٩ بالرغم من المستجدات وافرازات الازمة المالية العالمية، حيث تم تنفيذ عمليات تمويلية ناجحة للشركات خصوصا في مجالات المقاولات والسيارات وصناعة الكابلات وصناعة الاسمنت، وتمويل قطاع التجارة العامة. كما يستعد هذا القطاع لطرح منتجات جديدة للأفراد خلال النصف الثاني من هذا العام.

واضاف الجيدة «سيظل تركيزنا الرئيسي على تعزيز القيمة المضافة لمساهميننا وتطوير الكوادر الوطنية وتنمية مهارات موظفينا لتشكيل مفاتيح رئيسة لنجاحاتنا في اطار بيئة ترشد المصروفات وتقلل استخدامات التقنية لتحسين الخدمات المقدمة لعملائنا ونتائج الاعمال.

وتوقع ان يكون لذلك نتائج ايجابية ملحوظة على الاداء المالي للمصرف بنهاية عام ٢٠٠٩ خصوصا وان هناك مؤشرات ايجابية على تحسن اداء قطاعات الاقتصاد الوطني، والتوقعات بأن يتراوح النمو الاقتصادي الحقيقي بين ٧ و٩ في المئة مما سينعكس بصورة ايجابية على اداء القطاع المصرفي بالبلاد الذي يشكل المصرف احدى المؤسسات الرائدة فيه خصوصا في مجال الصيرفة الاسلامية.

يسعى للحصول على رخصة للعمل في قطر

ابو ظبي الوطني يخطط لافتتاح فروع جديدة

اعلن بنك ابو ظبي الوطني NBAD، في اطار خطته التوسعية، التخطيط لافتتاح فروع في الاردن وهونغ كونغ هذا العام، وزيادة فروع في مصر وعمان.

واوضح المدير العام للقطاع المصرفي الدولي في البنك قمبر الملا ان هناك رغبة في اضافة ٢٢ فرعاً جديداً في مصر بحلول سنة ٢٠١٣ وفي سلطنة عمان يخطط البنك لافتتاح ثلاثة فروع جديدة اضافة الى الثمانية التي يمتلكها هناك وذلك بحلول العام المقبل.

وقال الملا «لدينا حتى الآن ٢٨ فرعاً في مصر ونرغب في زيادة عددها الى ٥٠ بحلول ٢٠١٣ ونفكر في فتح ثلاثة فروع جديدة في عمان في ٢٠١٠ في مدن صور والبريمي وعبري، وسنحول مكتبنا التمثيلي في ليبيا الى فرع في العام المقبل».

واضاف «تملك كل تلك الاسواق احتمالات نمو قوية للاعمال. تهدف استراتيجيتنا الى ان تصبح بنكا عربيا له وجود في اغلب الدول العربية».

اضاف: ان بنك ابو ظبي الوطني المتواجد ايضا في لندن وباريس وواشنطن والذي يملك فرعاً في البحرين وآخر في الكويت يسعى للحصول على رخصة للعمل في قطر.

نتائج البنوك العمانية خلال النصف الاول من ٢٠٠٩

في ما يلي بعض نتائج البنوك العمانية خلال الفصل الثاني من العام الجاري:

بنك مسقط MUSCAT ٥٧,٨ مليون ريال عماني، بنك ظفار DHOFAR ١٤,٢١ مليون ريال عماني، البنك الوطني العماني NBO ١٣,٤٥ مليون ريال عماني، بنك عمان الدولي OIB ١١,٨ مليون ريال عماني، بنك صحار SOHAR ١,٦٧ مليون ريال عماني.

المصرف العالمي ينهي دورة تدريبية لاثني عشر طالبا



نبيل ربيعة

GBCORP

انهى المصرف العالمي GBCORP دورة تدريبية صيفية ثانية لاثني عشر طالبا من جامعات بحرينية وعالمية.

وقد اتاح البرنامج التدريبي للمتدربين فرصة بناء الخبرات والتعرف على قطاع الاستثمار المصرفي بالإضافة الى تطوير عدد من المهارات المتعلقة بذلك. كما يتعلم المتدربون خلال البرنامج التدريبي حقيقة ماهية العمل في قطاع الخدمات المصرفية، مما يساعدهم على اكتساب مفهوم ومنظور فريد لا يمكن تعلمه من خلال الابحاث فقط.

ونذكر نبيل ربيعة مدير الموارد البشرية ان المصرف العالمي يؤمن في تمكين وتشجيع المواهب الشابة، وقال: «اننا ملتزمون بدعم الشباب في سعيهم للاسهام بفاعلية في بناء الامم. ان برنامج التدريب الصيفي للمصرف يشكل منصة مناسبة تساعد المتدربين على تجربة العالم الحقيقي من حولهم واستكشاف الفرص الوظيفية المتاحة لهم بعد التخرج».

المشاركون
في الدورة
التدريبية

ساب يطلق الحساب المرن بمزايا اسلامية

«الحساب المرن» اسم المنتج الجديد الذي اطلقه البنك السعودي البريطاني ساب SABB والمتوافق مع الضوابط الشرعية الاسلامية.

وتتمثل اهمية منتج الحساب المرن الجديد في كونه بديلا شرعيا لـ «الجاري المدين التقليدي» وهو المنتج الذي وقفت الصناعة وقتا طويلا عنده دون ايجاد بديل له يضاهيه في المرونة والكلفة، حيث ان ايجاد مثل هذه المنتجات يساهم في سد فراغ كبير في الصناعة المصرفية الاسلامية عموما.

وأوضح سعيد الخريمي مدير عام ادارة الخدمات المصرفية الاسلامية في ساب ان فريق العمل بالبنك سيقوم بتطوير المنتج الجديد تحت اشراف ومتابعة اصحاب الفضيلة المشايخ العلماء اعضاء الهيئة الشرعية.

اضاف: للخروج بمنتج الحساب المرن اشرف فريق عمل التطوير على تحديث النظام الآلي والاجرائي والمحاسبي بالبنك ليكون قادرا على تنفيذ المعاملات بما يتوافق مع الضوابط والمعايير والاكليات التي تحقق المتطلبات الشرعية للمنتج الجديد.

رأس المال المصرف في سوريا الى ٣٠٠ مليون دولار

وفقا لما نشرناه في عدتنا السابق حول عزم الحكومة السورية على رفع رساميل البنوك الى مئتين، فقد قررت الحكومة في الشهر الماضي رفع الحد الأدنى لرأس المال المصارف الخاصة من ١٠٠ مليون دولار الى ٣٠٠ مليون ورفع رأس المال المصارف الاسلامية من ١٠٠ مليون دولار الى ٥٠٠ مليون.

يعمل في السوق السورية ٢٠ مصرفا منها ستة مصارف عامة و ١١ مصرفا تجاريا خاصا وثلاثة اسلامية.

واخذ المصرف المركزي السوري في اقدمه على هذه الخطوة تزايد الودائع والتي وصلت في نهاية العام الماضي الى تريليون ليرة سورية بين عملات سورية وعملات اجنبية.

ارباحه ٨,٩ ملايين دولار

نتائج مميزة لفرست ناشونال بنك FNB



رامي النمر

FNB

حقق فرست ناشونال بنك FNB نتائج مميزة خلال العام ٢٠٠٨ حيث ارتفعت ارباحه بنسبة ٢٦٪ عن العام ٢٠٠٧ الى ٨,٩ ملايين دولار اميركي. وارتفعت موجوداته بنسبة ١٠,٣٪ الى ١,٦٧ مليار دولار وودائع عملائه بنسبة ١٤,٨٪ الى ١,٢٤ مليار دولار وحجم التسليفات والقروض بنسبة ١٥,٥٪ الى ٣٥٦,٤ مليون دولار.

نشير الى ان رأس المال البنك ٦٦,٦٧ مليون دولار اميركي، وان رئيس مجلس ادارة البنك ومديره العام هو السيد رامي النمر.

انهيار مصرف اميركي كبير COLONIAL BANK

موجوداته هذا العام مليارا دولار

انهار في مدينة مونتغمري في آلاباما في الشهر الماضي احد اهم البنوك الاميركية في مجال التطوير العقاري كولونيال بنك، وكان سبب افلاسه عدم سداد عملائه لتسليفاته لهم، مما ادى الى افراغ خزائنه من السيولة رغم ان الموجودات الدفترية لفروعه الـ ٣٤٦ في النصف الثاني من عام ٢٠٠٩ بلغت ٢٥ مليار دولار.

وقالت الهيئة الفدرالية لضمان الودائع المصرفية في بيان لها انه تم اغلاق ابواب البنك في منتصف آب (اغسطس) ٢٠٠٩، وانها توصلت الى اتفاق مع مصرف بي بي اند تي ليشترى كل اصول بنك كولونيال التي تتجاوز قيمتها ٢٠ مليار دولار.

ويعتبر كولونيال اكبر مصرف يعلن افلاسه في الولايات المتحدة منذ بداية هذا العام، كما يشكل افلاسه احد اكبر عشرين افلاسا سجلت في هذا البلد منذ عام ١٩٨٠، وهو ما يؤكد التأثير الشديد للارزاق المالية العالمية على البنوك الاميركية.

ولم تسجل الولايات المتحدة اي عملية افلاس سننتي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦، لكن النظام المصرفي شهد ثلاث عمليات افلاس خلال سنة ٢٠٠٧ و ٢٥ افلاسا في ٢٠٠٨.

من جهة اخرى اكدت المؤسسة الاتحادية للتأمين ان عدد البنوك التي تعاني من مشكلات على قائمة المؤسسة في الربع الاول من هذا العام وصل الى ٣٥ وهو الاعلى منذ ١٩٩٤ مقارنة بـ ٢٥٢ في الربع الاخير من العام الماضي.

كما وصل حجم اصول تلك البنوك الى ٢٢٠ مليار دولار في الربع الاول من هذا العام مقارنة بـ ١٥٩ مليارا في الربع الاخير من العام الماضي.

الاهلي المتحد زاد حصته بمصرفين (مصري وعراقي)

وافق البنك المركزي المصري على طلب البنك الاهلي المتحد بزيادة نسبة مساهمته في رأس المال البنك الاهلي المتحد - مصر من ٣٥,٣ الى ٩٠ في المئة كحد اقصى.

وحصل البنك ايضا على موافقة البنك المركزي العراقي على زيادة حصته في رأس المال المصرف التجاري العراقي من ٤٩ الى ٧٥ في المئة عن طريق شراء اسهم المصرف (العراقي) من سوق العراق للاوراق المالية وفقا لتعليمات المركزي العراقي.



يحيى يحيى
بنك الخليج الدولي

«فيتش ريتينجز» تثبت التصنيف الائتماني لبنك الخليج الدولي

تثبت وكالة تصنيف الائتمان الدولية فيتش ريتينجز التصنيف الائتماني طويل الاجل وقصير الاجل لبنك الخليج الدولي GIB عند مستوى "A" و "F1" على التوالي، مع تأكيد النظرة المستقبلية المستقرة للتصنيف. كما تم تأكيد التصنيف الفردي للبنك عند C/D وتصنيف الديون الثانوية عند "A-".

واوضحت فيتش ان مخاطر السوق التي تواجه البنك تقلصت في شكل كبير بعد بيع هذه الاوراق المالية من جهة، وبعد وقف أنشطة المتاجرة لحساب البنك من جهة أخرى. واعربت الوكالة عن اعتقادها ان البنك يتمتع بملاءة مالية كافية وبمستوى جيد من السيولة.

وقال الرئيس التنفيذي للبنك يحيى يحيى «يعكس تثبيت التصنيف الائتماني للبنك الثقة في الاجراءات التي اتخذها البنك والمساهمون للتعامل مع التداعيات الناجمة عن الازمة المالية العالمية (...) هذا التصنيف الائتماني للبنك يعكس قدرته على مواجهة التحديات الكبيرة التي اوجدتها ازمة السيولة العالمية والتزامه بمواصلة الدور الرائد الذي يؤديه في المنطقة، سنستمر في تعزيز اعمال البنك في دول مجلس التعاون عبر تقديم خدمات وادوات مالية متطورة ومبتكرة تلبي الاحتياجات الخاصة للعملاء».

الحمدي نائبا لمحافظ مؤسسة النقد العربي السعودية

عين خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبد العزيز بأمر ملكي الدكتور عبد الرحمن بن عبد العزيز الحميدي نائبا لمحافظ مؤسسة النقد العربي السعودي بالمرتبة الممتازة.

ويعتبر الحميدي احد الكوادر المثابرة التي انتهجت مسلك المهنية، ويحمل في جعبته العلمية درجة الدكتوراه في الاقتصاد من جامعة اوريجون في الولايات المتحدة الاميركية.

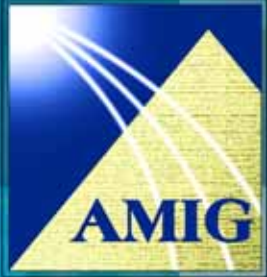
وسيعمل الحميدي الى جانب الدكتور محمد الجاسر محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي الذي عين في اواخر شباط (فبراير) المنصرم، في مواجهة تحديات المرحلة المالية والمصرفية، حيث لا يزال القطاع البنكي يحتاج الى جملة من التنظيمات والتشريعات التي تخص استفادة شرائح صغار العملاء، وكذلك حفظ الاستراتيجيات العامة التي تقود الدفة المصرفية في البلاد الى موازنة حجم الاقتصاد المحلي ومتطلبات القطاع الخاص.

ارتفاع موجودات المصارف الاردنية بنسبة ٧٪

ارتفعت موجودات المصارف الاردنية نهاية حزيران (يونيو) الماضي بنسبة ٧ في المئة حيث وصلت الى ٤٣ مليار دولار. يبلغ عدد المصارف الاردنية المحلية ٢٥ مصرفا منها مصرفان اسلاميان و ٨ فروع لمصارف غير اردنية..

تراجع ارباح مجموعة هيرمس المالية ٥٨٪

اظهرت نتائج اعمال مجموعة هيرمس المالية القابضة في النصف الثاني من سنة ٢٠٠٩ تراجا في ارباحها بلغت نسبته ٥٨ في المئة، اذ انخفضت من ٧٥٧,٧٠٨ مليون جنيه مصري الى ١٦٧,٤٠٩ مليون في الفترة عينها من العام الماضي.



We insure your world

المجموعة العربية المصرية للتأمين
Arab Misr Insurance Group

Experts in Non-Life Insurance Business Since 1994

Hotline: 19901

Head Office :	13th Elma'ahad Elishteraky Street , MerryLand Heliopolis Tel : (0202) 24517620 - 24517622 - 24517624 Fax : (0202) 24517595 - 24517597
Mohandseen :	17 Syria st, Mohandessin - Giza Tel : (02) 33053942 - 33053943 - Fax : (02) 33053923
Downtown :	28 Talaat Harb st, Cairo Tel : (02) 25788306 - 25787908 - Fax : (02) 25788316
Nasr City :	29 Batrawy st, Abass El Akad Tel : (02) 24033012 - 22623557 - Fax : (02) 25788316
Alexandria :	26 El Geish avenue - camp shizar - Farsi plaza tower -1st floor Tel : (03) 5934960 - 5934961 - Fax : (03) 5934963
El Amereya :	26 Duty Free - ElAmereya - Alexandria Tel : (03) 4486068 - Fax : (03) 4486068
Port Said :	3 Gamhoria & Nahda Street - Port Said Tel : (066) 3322461 - 3322462 - Fax : (066) 3322463
Suez :	329 El Kheidr square - Suez Tel : (062) 3328710 - 3328711 - Fax : (062) 3328710
El Mansoura :	22 El Sherif Elrady st, Taryel - Mansoura Tel : (050) 2310848 - 2310849 - Fax : (050) 2310849
Tanta :	17 Moudiria st, Tiba Building Tel : (040) 3357375 - 3332710 - Fax : (040) 3357375
Hurghada :	El Nasr road infront of stadium Tel : (065) 3549284 - Fax : (065) 3549285
Free zone Nasr City Branch :	ElDa'awa with ElSahaba ElKeram Tel : (202) 22701930 - Fax : (202) 22701930

بنك بيروت ينشئ مركزا لتدريب موظفيه



من اليسار: سليم صفيير، عبدالله بن فهد المغايل، نجيب سمعان وربيع ياغي



من اليمين: جورج عواد، انطوان شمعون وانطوان حبيب

تحت شعار «طموح بلا حدود» افتتح بنك بيروت بتاريخ ١٨ آب ٢٠٠٩ مركزه التدريبي في شارع المصارف في وسط بيروت بحضور السيد **سليم صفيير** رئيس مجلس ادارة بنك بيروت ومديره العام وعدد من مدراء المصرف والفريق التدريبي ومسؤولي التوظيف في الجامعات الى جانب وفد من الاعلاميين.

وللمناسبة، القى السيد **صفيير** كلمة رحب فيها بالحضور مؤكدا على ان افتتاح هذا المركز التدريبي المتطور لموظفينا انما هو الترجمة العملية للالتزامنا بالريادة وتحقيق الافضل في خدمة عملائنا والزبائن، وهو الهدف الذي وضعه بنك بيروت نصب عينيه منذ ان قرر المضي في مسيرته الواعدة.

وعن الدور الذي سيشطّل به المركز التدريبي المستحدث قال **صفيير**: سيوفر هذا المركز المتطور كل سبل التدريب التقني والخبراتي لموظفينا كي يكونوا على مستوى ما يتطلبه التزامنا بتقديم الافضل والاحسن والاجود لعائلة زبائن بنك بيروت، وهذه ميزة تفاضلية لن نفرط بها، مشيرا الى ان افتتاح المركز التدريبي يتزامن مع قرار اتخذه بنك بيروت بالتوسع، سيؤدي خلال شهور قليلة مقبلة الى زيادة عدد فروع المصرف في انحاء مختلفة من الوطن لتتخطى الخمسين فرعا.

تلى كلمة السيد **صفيير** عرض شريط وثائقي حول مركز بنك بيروت التدريبي سلط الضوء على ما يقدمه من برامج تدريبية للموظفين، وتضمن مداخلات لمدرّبين وشهادات ادلى بها متدربون تابعوا دورات في المركز المستحدث ثم جال الحضور على مختلف ارجاء المركز وتعرفوا الى ما يضمه من اقسام وتجهيزات حديثة مستكشفين آلية العمل على بعض البرامج التقنية بمساعدة مدربي المركز.



من اليمين: انغريد صفيير، نايلة رحباني وزكية لطفي



من اليسار: عبدالله بن فهد المغايل، سليم صفيير وفؤاد شاكر



ايزابيل نعيم

اكتشاف سريع لسرقة بنك الرافدين بالعراق

نائب رئيس الجمهورية تورط بقتل ٨ من حراس البنك

تورطت عناصر من فوج حماية نائب رئيس الجمهورية العراقية عادل عبد الهادي بالتواطؤ مع موظفين في بنك الرافدين العراقي لكبر المصارف العراقية في سرقة احد فروع البنك في وسط بغداد بعد قتلها لثمانية من حراسه، وبلغ مجموع ما سرقوه ما يعادل ٣٠٨ ملايين دولار.

تورط بعض حراس نائب رئيس الجمهورية هز الدوائر الرسمية وحمل وزارة الداخلية على تكثيف جهودها ومكنتها من اعتقال السارقين القتل وبلغ عددهم سبعة اشخاص بينهم نقيب وملازم.. وبقي اثنان من المشتكرين في العملية خارج قبضة العدالة. وعلم ان معظم المسروقات اعيدت الى البنك.

سمير الانصاري رئيسا تنفيذيا لشعاع كابيتال

اعلن مجلس ادارة شعاع كابيتال تعيين **سمير الانصاري** في منصب الرئيس التنفيذي للشركة. ويحل الانصاري مكان **اياد الدوجي** الذي قدم استقالته من المنصب الذي شغله في شعاع كابيتال كرئيس تنفيذي خلال الشهر الحالي.

وقال **ماجد سيف الغريير** رئيس مجلس ادارة شعاع كابيتال: «يسعدنا ان نعلن تعيين شخصية بارزة لقيادة شعاع كابيتال مثل السيد **سمير الانصاري** الذي تحفل سيرته المهنية بالانجازات الكبرى وتستند الى خبرة طويلة تمتد لسنوات في المجال الاستثماري الدولي. واننا على ثقة ان السيد **الانصاري** سوف يقوم حتما بدفع شعاع كابيتال نحو مرحلة جديدة من التوسع والنمو خلال الفترة القادمة وذلك بناء على انجازاته العديدة وخبرته الطويلة كرئيس تنفيذي».

موديز تمنح اول تصنيف ائتماني لمصرف الريان القطري

المصرفية برأسمال مصرح به ٢,١ مليار دولار مدفوع منه ١,١ مليار دولار بنهاية سنة ٢٠٠٨. ويمثل مصرف الريان احد اهم المصارف في قطر التي تتمتع برأسمال قوي حيث بلغ رأسماله بنهاية ٣٠ حزيران (يونيو) الماضي حوالي ٦,٢ مليارات دولار.

منحت وكالة موديز لخدمات المستثمرين مصرف الريان القطري تصنيفات من الفئة ا٣ طويلة الاجل والفئة برايم ٢ سالب قصيرة الاجل للايداعات بالعملة الاجنبية والمحلية، والفئة دي موجب للقوة المالية للبنوك مع توقعات مستقرة للتصنيف. وبالرغم من تأسيسه الحديث في ٢٠٠٦، الا ان مصرف الريان بدأ عملياته

اتحاد المصارف في الكويت يؤكد ان لا ضغوط من المركزي لتسهيل رهونات العملاء



عبد المجيد الشطي
رئيس اتحاد المصارف في الكويت

أكد رئيس مجلس إدارة اتحاد مصارف الكويت **عبد المجيد حاجي الشطي** ان لا ضغوط من المركزي الكويتي على البنوك لتسهيل اصول الرهونات المقدمة من العملاء.

وقال بيان صادر عن الاتحاد انه يود تأكيد تعاون البنوك المحلية مع عملائها المتعاونين معها وحرصها على جدولة وإعادة جدولة مديونيات عملائها كل بحسب حالته. كما ان البنوك لن تتوانى عن تقديم كل العون الى عملائها والمطلوب منهم التعاون مع البنوك في استيفاء جميع المتطلبات.

يونيكورن كابيتال السعودية ينال ترخيص هيئة اسواق المال

وافقت هيئة اسواق المال في السعودية على الترخيص لبنك يونيكورن - السعودية احد فروع بنك يونيكورن للاستثمار. وللمناسبة اعلن رئيس مجلس الادارة **يوسف الشلاش** وعضو المجلس **عبد اللطيف الشلاش** والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي عن الاستراتيجية المستقبلية وخطة العمل داخل المملكة. وذكر البنك في بيان انه التزاما بالرسالة والمبادئ التي يتبناها فإن يونيكورن كابيتال السعودية سوف يركز على تزويد السوق بمجموعة متكاملة ووافية من المنتجات والخدمات الاسلامية المصرفية الاستثمارية مع السعي المتواصل لطرح الحلول التي تلبي احتياجات العملاء.



يوسف الشلاش
بنك يونيكورن - السعودية

مجموعة البركة تطلق هويتها الموحدة في ندوة الاقتصاد الاسلامي

اطلقت مجموعة البركة المصرفية هويتها الموحدة خلال افتتاح اعمال ندوة البركة ٣٠ للاقتصاد الاسلامي في دورتها الثلاثين بجدة. وتخلل فعاليات الندوة عرض قضايا مهمة تناولها مختصون وباحثون ابرزها دور المؤسسات المالية في تمويل المشاريع التنموية. وتحدث رئيس مجلس ادارة مجموعة البركة الشيخ **صالح كامل** والمدير التنفيذي **عدنان يوسف** وتم اطلاق الهوية الموحدة للمجموعة. وتلى ذلك جلسات تناول المشاركون فيها المشتقات المالية ودورها في الازمة العالمية مرجعا لاتفاقيات وعقود تكون المؤسسات المالية الاسلامية طرفا فيها، والتطبيقات للاجارة الموصوفة في الذمة. وقد درجت مجموعة البركة على تنظيم هذه الندوة قرابة ثلاثة عقود.

صندوقا «الممتاز» و«الخليجي» يحصلان على تصنيف A+



أماني العماني
صندوق المركز الخليجي

حصل صندوق الممتاز وصندوق المركز الخليجي التابعان للمركز المالي الكويتي على تصنيف A+ من وكالة ستاندرد اند بورز لتقييم ادارة الصناديق. وقالت **أماني العماني** نائب اول الرئيس قسم الاستثمارات المحلية والخليجية في المركز: تشكل وكالة ستاندرد اند بورز مصدرا مستقلا وموثوقا به للبحوث والتحليل عالية الجودة، لذا فإن حصول صندوقي الممتاز والخليجي على تصنيف بمرتبة ايه لادارة الصناديق بعد شهادة على المعايير الرفيعة التي نتبعها في ادارة استثماراتنا. كما يبرز ذلك التصنيف مرونتنا وقدرتنا على المناورة في ظل التغيرات التي تشهدها الاسواق. ويعود سجل اداء المركز في مجال ادارة الاصول على مستوى الكويت والخليج الى اكثر من عقدين من الزمان.

حمادة رئيسا لنقابة موظفي مصرف لبنان

انتخبت نقابة موظفي مصرف لبنان مجلسها التنفيذي الجديد وهيئة مكتبها الجديدة وجاءت نتيجة المكتب كالاتي: **رمزي حمادة**، **نسيمة طبش**، **صخر عرب**، **علي ابو صالح**، **ناجي فاضل**، **حسن شريف**، **بشارة الحلو**، **عباس عواضة**، **عبدو الموسوي**، **ريمون طنوس**، **جوزف عبد الساتر** و**ربيع زين الدين**. وقد اجتمع المجلس الجديد وانتخب هيئة مكتبه وجاءت النتائج كالاتي: **رمزي حمادة** رئيسا، **نسيمة طبش** نائبا للرئيس، **ناجي فاضل** امينا للسرا، **بشارة الحلو** امينا للصندوق. وقد وجه رئيس النقابة الجديد **رمزي حمادة** الشكر الى جميع اعضاء الهيئة العامة على ثققتهم وعلى الروح الديمقراطية التي تجلت في عملية الاقتراع، متمنيا التعاون بين الجميع لانجاح مهمة النقابة الجديدة.

لم تعد المصارف الملاذ الآمن للمودعين

بحجة تضيق الخناق على التهرب الضريبي اجبار المصارف الانكليزية على كشف حسابات عملائها

بعد تصرف القضاء الاميركي واحكامه الدكاتورية ضد المصارف في الداخل والخارج، اصدر القضاء البريطاني (محكمة الضرائب) في ١٨ آب (اغسطس) الماضي حكما يلزم المصارف البريطانية وعددها نحو ٣٠٨ مصارف بإطلاع سلطات الضرائب في بريطانيا على معلومات عن العملاء الذين يحتفظون بحسابات مصرفية في الخارج.

وكانت السلطات البريطانية قد منحت البريطانيين مهلة لتسوية مستحقات غير مدفوعة (الضرائب) مقابل إعفاء من نسبة غرامة تبلغ ١٠ في المئة.

ويأتي الحكم القضائي في اطار جهود دولية لتضييق الخناق على التهرب الضريبي وفي اعقاب اتفاق بين بريطانيا وجزيرة ليختنشتاين لتشجيع المودعين البريطانيين في مصارف هذا البلد الواقع في جبال الألب والخال من الانظمة الضريبية والمطبق للسرية المصرفية، على الكشف عن اموال بمليارات الجنيهات الاسترلينية لا يسدّد اصحابها الضرائب.

احد كبار المحامين المتخصصين في قضايا الضرائب قال «سلطات الضرائب البريطانية لا تحصل على ادوات جديدة فحسب بل تستخدمها ايضا.. وهذا يجسد تحولا عميقا كنا نشهده على مدى السنوات القليلة الماضية، كما ان سلطات الضرائب تصبح اشد عزمًا وتعمل على النسق الاميركي نوعا ما في نهجها».

ويسري الحكم على ٣٠٨ بنوك لها وجود في بريطانيا وبعضها مملوك من اجانب.

غالب المحمصاني رئيساً لبورصة بيروت بالوكالة وخلف يتفرغ لرئاسة اتحاد البورصات العربية



الوزير شطح مترئسا اجتماعه برئيس واعضاء لجنة بورصة بيروت

اشاد وزير المال د. محمد شطح بالجهود التي بذلها د. فادي خلف رئيس لجنة بورصة بيروت منذ توليه لادارتها وتطويره لكل اجهزتها وعملياتها. وكان الوزير شطح قد استقبل خلف واعضاء لجنة البورصة في مكتبه في ٢٠٠٩/٨/١٨. وكذلك تمنى شطح للدكتور خلف النجاح في منصب الامين العام لاتحاد البورصات العربية الذي سيتفرغ له اعتبارا من مطلع ايلول الجاري. وعند انتهاء ولاية خلف لرئاسة بورصة بيروت في ايلول الجاري، ستنقل الرئاسة الى نائب الرئيس الدكتور غالب محمصاني ريثما يتم تعيين رئيس اصيل لها.

وعد من شطح لتوضيح وتصحيح قانون التفرغ عن الاسهم



الوزير محمد شطح مجتمعاً مع رئيس واعضاء جمعية المصارف

مواضيع مالية واقتصادية والقرار الصادر عن وزارة المال في ما يتعلق بتفسير تطبيق القانون على التفرغ عن الاسهم، كانت مدار بحث بين وزير المال الدكتور محمد شطح ورئيس جمعية المصارف الدكتور جوزف طرييه يرافقه الامين العام للجمعية الدكتور مكرم صادر.

وكان توضيح من طرييه «ان الوزير شطح تفهم تماما سبب مراجعاتنا التي لا تقتصر على جمعية المصارف بل تشمل فئات اخرى من الهيئات الاقتصادية والقانونية من محامين ومستشارين، ووعد بالنظر في هذا الموضوع واجراء التوضيحات والتصحيحات اللازمة».



Unesco, Kojok Building, 8th Floor
Tel/Fax: 01.785159
e-mail: aaa-ins@cyberia.net.lb
P.O.Box: 14 5210 Beirut 1105 2020 - Lebanon

فرنسبنك رفع رأسمال شقيقه الجزائري من ٤٠ مليون دولار الى ١٤٠ مليوناً



من اليسار: عادل القصار، عدنان القصار
وجو دقاق مدير عام البنك في الجزائر

نفذ مصرف فرنسبنك - الجزائر بشكل سريع جداً نداء مصرف الجزائر المركزي الداعي الى رفع رساميل كل المصارف العاملة في الجزائر قبل نهاية العام ٢٠٠٩. وقبل انتهاء المدة المحددة كان فرنسبنك قد رفع رأسمال شقيقه الجزائري بنسبة تزيد على الضعفين ونصف الضعف اي من ٤٠ مليون دولار الى ١٤٠ مليوناً.

القصار

رئيس مجلس ادارة مجموعة فرنسبنك عدنان القصار قال في هذا السياق: اننا نعتز كثيراً ونثمن هذه العلاقة التي تربطنا بالسلطات المصرفية والمالية والنقدية في الجزائر والتي تتميز بمهنية عالية والتزام تام بكل ما من شأنه المساهمة في تطوير الصناعة المصرفية في الجزائر بحسب الاسس والمعايير المتقدمة في العالم.

اضاف: اننا سعداء بما تمكن فرنسبنك - الجزائر من تحقيقه الى الآن في مجال تعزيز موقعه في السوق المصرفي في الجزائر الذي يضم ٢٠ مصرفاً ٦ منها تابعة للدولة و ١٤ خاصة بينها ٥ اوروبية وواحدة اميركية و ٤ عربية، علماً انه المصرف اللبناني الوحيد الذي استطاع الحصول على موافقة السلطات المالية الجزائرية لمزاولة اعماله في الجزائر.

وختم القصار: لقد رفعنا رأسمال فرنسبنك - الجزائر تأكيداً منا على الاهمية العالية التي نوليها لوجودنا في الجزائر، وفي التزامنا الكامل زيادة امكاناتنا في تطوير وزيادة دورنا في نمو الاقتصاد الجزائري وتنميته من خلال متابعة سياستنا التوسعية ان كان جراً زيادة نشاطاتنا وتطويرها ام توسيع دائرة انتشارنا الجغرافي في السوق المصرفي الجزائري. والمعروف ان لفرنسبنك وجوداً متأصلاً ومتيناً في كل من فرنسا، سوريا، روسيا البيضاء، السودان، ليبيا وكوريا.

عوده - سرادار تواصل سحباتها على جوائز نهائيات ابطال اوروبا لكرة القدم بدير: استراتيجيتنا تقوم على تطوير المنتجات واطلاق حملات الترويج



من اليمين: كريم نجا، سليم خليل ورنده بدير

يوصل بنك عوده - مجموعة عوده سرادار حملته الهادفة الى تشجيع حاملي بطاقات السحب ٧/٢٤ من ماستركارد GOLD و PLATINIUM على استعمال بطاقاتهم خلال الفترة المحددة وربح احدى الهدايا الثلاث لحضور المباراة نصف النهائية او النهائية، علماً ان الفضل لتأمين التذاكر يعود الى ماستركارد العالمية الراعي الرسمي لكأس دوري ابطال اوروبا لكرة القدم للعام ٢٠٠٩.

هذا وقد تم السحب على جائزة المباراة نصف النهائية بتاريخ ٢ نيسان (ابريل) ٢٠٠٩ ففاز كل من نانسي فرحات وكريم نجا، وهما حاملا بطاقات ذهبية بباقة هدايا تخولهما حضور المباراة نصف النهائية.

وقد انتهزت رنده بدير، مديرة الصيرفة الالكترونية وخدمات البطاقات لدى بنك عوده ش.م.ل. - مجموعة عوده سرادار، المناسبة للتأكيد ان «استراتيجية بنك عوده تقوم على تطوير منتجاته باستمرار واطلاق حملات ترويجية تلبي حاجات زبائنه وتتماشى مع اهتماماتهم. لذلك، تعاونوا مع ماستركارد العالمية في اطار هذا العرض الحصري الرامي الى اعطاء زبائننا احسن قيمة مضافة ومنحهم فرصة حضور ابرز مباراة لكرة القدم في العالم وهي نهائيات دوري ابطال اوروبا لكرة القدم».

سجل نمو بنسبة ٧٥ في المئة بمحفظة قرض السيارة فرنسبنك كرم اصحاب معارض السيارات ومسؤولي المبيعات

كرم فرنسبنك اصحاب معارض السيارات المستعملة ومسؤولي المبيعات المتعاقدين مع المصرف، حيث نظم حفلات عشاء في سائر المحافظات في الجنوب والشمال والبقاع وبيروت والتمن، شارك فيها الى جانب مسؤولي مبيعات السيارات ومسؤولي قسم قرض السيارة وقروض التجزئة في فرنسبنك، نائب مدير عام البنك فيليب الحاج والمدراء الاقليميون في المصرف ومدراء الفروع.

وكان فرنسبنك اعلن عن تحقيقه نموا ملحوظا في محفظة قرض السيارة بحيث سجل ارتفاعا نسبته ٧٥ في المئة خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٩ بالمقارنة مع الفترة نفسها من العام ٢٠٠٨.



ايلى سمعان يلقي كلمته



فيليب الحاج يلقي كلمته

توزيع هدايا
تذكارية على
الحضور



«الكويت الوطني» يحقق ٢١٣,٧ مليون جنيه عن نشاطات الوطني المصري خلال ٦ أشهر



د. ياسر اسماعيل حسن
البنك الوطني المصري



ابراهيم شكري دبدوب
بنك الكويت الوطني

حققت مجموعة بنك الكويت الوطني ارباحا صافية قدرها ٢١٣,٦ مليون جنيه مصري، عن عمليات ونشاطات البنك الوطني المصري خلال النصف الاول من عام ٢٠٠٩ مقابل ٢٠٢,٦ مليون جنيه خلال الفترة نفسها من العام الماضي بمعدل نمو بلغ ٥,٥ في المئة. وبلغ العائد السنوي على الموجودات ٣,١٢ في المئة مقابل ٢,٧٥ في العام الماضي، واستمر معدل العائد السنوي على حقوق المساهمين عند ٣٢ في المئة.

وتعليقا على النتيجة قال الرئيس التنفيذي للمجموعة ابراهيم شكري دبدوب ان البنك الوطني المصري يثبت من جديد قدرته على تحقيق الارباح وعلى النمو في السوق المصري بالرغم من الاوضاع الاقليمية والعالمية غير المؤاتية.

وفي هذا الاطار قال العضو المنتدب للبنك الوطني المصري د. ياسر اسماعيل حسن «على الرغم من التحديات، تمكن الوطني المصري من تحقيق زيادة في معدل القروض بنسبة ٤,٧ في المئة وزيادة في الاستثمارات المالية بنسبة ١٥٣,٦ في المئة، اضافة الى مواصلة سياسة التوسع الجغرافي المدروس في مختلف المحافظات، حيث تم افتتاح فروع لطنطا والدقي الاسلامي الجديد في شارع مصدق والانتها من تحديد فرع المهندسين، كما ويعمل على افتتاح فروع جديدة.

٥,٦ ملايين دولار ارباح مصرف الطاقة الاول النصفية فاهان زانويان: تشكيلة استثمارات وصفقات مرتقبة قيد الدراسة

حقق مصرف الطاقة الاول FIRST ENERGY BANK ومقره البحرين والذي يعد اول مصرف استثماري اسلامي في العالم، ارباحا بقيمة ٥,٦ ملايين دولار اميركي خلال النصف الاول من ٢٠٠٩، وسجل دخلا اجماليا بقيمة ١٦,٦ مليون دولار، الى ذلك بلغت الاصول والموجودات السائلة اكثر من ١,١ مليار دولار.



وفي سياق تعليقه على هذه النتائج، أكد الرئيس التنفيذي لمصرف الطاقة الاول فاهان زانويان «من الهمية ان نضع بالاعتبار ان هذه هي السنة الاولى لنشاط البنك، واننا لا نزال في طور بناء وترسيخ دعائم المصرف في ما يتعلق بالمحفظة الاستثمارية والقدرات والعمليات. وفي الوقت ذاته، اننا نسجل اداء استثماريا متميزا في قطاع الطاقة علما بأن مصرف الطاقة الاول في جعبته تشكيلة من الاستثمارات والصفقات المرتقبة التي هي قيد الدراسة، بما في ذلك الصناعات الاستخراجية والصناعات التحويلية وخدمات حقول النفط وقطاعات المرافق. يتعين علينا ان نستمر في تنفيذ استراتيجيتنا الاستثمارية بغية تقليل نسبة الخطر الى ادنى حد ممكن، وذلك من خلال اعتماد محفظة متنوعة تضم الصناعات البتروكيمياوية والهيدروكربونية ومصادر الطاقة البديلة والقابلة للتجديد».

صندوق استثماري كويتي سويس خاص بالشرق الاوسط

اطلق بنك كريدي سويس صندوقا للاستثمار خاصا بمنطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا يستهدف المستثمرين (المؤسسات والافراد). وسوف تكون المحفظة الاستثمارية للصندوق محددة بالاستثمار في اسهم شركات لا يزيد عددها على ٦٠ شركة. وقد كلف بإدارته فريق كريدي سويس لإدارة المحافظ الاستثمارية في دبي بإدارة فريد سامجي. جمع الصندوق لغاية منتصف آب (أغسطس) الماضي نحو ٤٠ مليون دولار (١٥٠ مليون درهم اماراتي).

دعوى بين بنك مصر وشركة لتداول الاوراق المالية

تنظر محاكم مصر في دعوى بين بنك مصر وشركة لتداول الاوراق المالية حول خلاف على تاريخ استحقاق الفائدة للبنك على تسليفاته للشركة وعدم سداد هذه الاخيرة الدين والفائدة في تاريخ الاستحقاق. المحكمة الزمت الشركة بدفع ٩٤ مليوناً و ١٠٥ آلاف جنيه علاوة على ١٥ في المئة العائدة على المبلغ، الا ان الشركة استأنفت الحكم مطالبة بأن تسري الفائدة بدءاً من صدور الحكم وليس من تاريخ رفع الدعوى.

وجوه غابت

وفاة الشيخ خالد بن سالم بن محفوظ .. ترك ثروة تقدر بـ ٣,٢ مليارات دولار



فقد مجتمع المال والاعمال في المملكة العربية السعودية في منتصف آب (أغسطس) الماضي الشيخ خالد بن محفوظ احد كبار المساهمين السابقين في البنك الاهلي التجاري السعودي اثر ازمة قلبية تعرض لها في قصره في جده، ولم تؤدَّ كل الاسعافات التي اجريت له الى انقاذه.

استطاع خالد بن محفوظ خلال رئاسته للبنك مدة ٢٠ عاماً ان يزيد من نموه وانتشاره مقيدا بتوجيهات ابيه سالم بن محفوظ المؤسس للبنك والذي كان احد كبار تجار العملات في المملكة.

باع الشيخ خالد اسهمه وكذلك افراد عائلته على أثر اتهامات باطلة الصقتها به وزارة الخزانة الاميركية وتقول بأنه كان يتبرع مع المصرف الى جمعيات ومنظمات منطرفة كانت على علاقة بأحداث ايلول (سبتمبر) ٢٠٠١.

وقد تمكن الشيخ خالد لاحقا من اثبات عدم علاقته او علاقة البنك بأية جمعيات وفاز بعدة احكام ضد مطلقي الاتهامات والشائعات. تقدر ثروة خالد بن محفوظ بـ ٣,٢ مليارات دولار وفقا لقائمة «اربيان بزنس الالكترونية» التي تتضمن ٥٠ اسما لكبار المليارديرة. اقيم للراحل الكبير مأتم في المملكة شارك فيه مجتمع رجال المال والاعمال الى كبار المسؤولين في المملكة. رحمه الله ولعائلته جزيل العزاء.

نتائج ١٤ مصرفاً اماراتياً خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٩

سامي فرحات
بنك الاستثمارPETER BALTUSSEN
بنك دبي التجاريمحمد عبد الله
مصرف الشارقة الاسلاميعبد العزيز الغريز
بنك المشرقمحمد نصر عابدين
بنك الاتحاد الوطنياحمد حميد الطاير
الامارات دبي الوطني

اظهرت بيانات ١٤ مصرفاً اماراتياً في النصف الاول من العام الجاري تحقيق عائد منها نمواً محدوداً بينما سجل عدد آخر تراجعاً، وقد بلغت ايرادات البنوك الـ ١٤ حوالي ٢١ مليار درهم مقابل ١٩ ملياراً في الفترة عينها من العام ٢٠٠٨:

مقارنة مع ٢,٣٨٤ مليار درهم للفترة ذاتها من العام الماضي.

الامارات دبي الوطني

حقق أعلى نسبة نمو في الدخل بنهاية النصف الاول من العام الحالي بعد ان ارتفع اجمالي الدخل بنسبة ١٨٪ ليصل الى ٥,٥٠٠ مليار درهم مقارنة مع ٤,٦٧٩ مليار درهم في النصف الاول من عام ٢٠٠٨ وارتفع بنسبة ٤٦٪ مقابل النصف الثاني من عام ٢٠٠٨.

الخليج الاول

سجل بنك الخليج الاول ثاني أعلى نسبة نمو في ايرادات العمليات للنصف الاول من هذا العام بعد ان وصلت الايرادات الى ٢,٦ مليار درهم مقارنة مع ٢,٣٩ مليار درهم للفترة ذاتها من العام ٢٠٠٨ ممثلة زيادة مقدارها ١٧,٥٪.

ابو ظبي الوطني

حقق بنك ابو ظبي الوطني نمواً في ايرادات التشغيل خلال النصف الاول بنسبة ١١,٣٪ بعد ان قفزت من ٢,٧٤ مليار درهم في النصف الاول من العام الماضي الى ٣,٠٥٦ مليار درهم بنهاية حزيران (يونيو) ٢٠٠٩.

ابو ظبي الاسلامي

ارتفع صافي العائدات في النصف الاول لهذا العام ليصل الى ١,١٧٨ مليار درهم، بزيادة قدرها ٧,١٪ عن الفترة نفسها من العام السابق التي بلغت الايرادات خلالها ١,١٠٠ مليار درهم.

ابو ظبي التجاري

حقق بنك ابو ظبي التجاري زيادة في اجمالي الدخل عن النصف الاول من عام ٢٠٠٩ بنسبة ٨,٥٪ مقارنة مع النصف الاول من عام ٢٠٠٨ ليصل الى ٢,٣٢٥ مليون درهم.

الاتحاد الوطني

بنك الاتحاد الوطني بالرغم من تسجيله تراجعاً بنسبة ٣٪ في الايرادات التشغيلية لتصل الى ١,٠١٦ مليار درهم، مقارنة مع ١,٠٤٧ مليار درهم للفترة ذاتها من العام الماضي، الا ان دخل المجموعة من الأنشطة الأساسية استمر في النمو بقوة محققاً نسبة ١٩,٢٪ زيادة في صافي ايرادات الفوائد بالمقارنة مع الفترة المماثلة من العام السابق، بحسب بيانات البنك.

بنك المشرق

سجل بنك المشرق ارتفاعاً في الايرادات التشغيلية بنسبة بلغت ٣٪ لاشهر الستة الاولى من العام ٢٠٠٩ بعد ان ارتفعت الى ٢,٤٥١ مليار درهم

بنك الشارقة

واظهرت بيانات بنك الشارقة نمواً ملحوظاً في ايرادات العمليات بنهاية النصف الاول من العام الحالي بعد ان قفزت الى ٣٩٣,٣ مليون درهم مقارنة مع ٢٤٧,٠٨ مليوناً للفترة ذاتها من العام ٢٠٠٨.

مصرف الشارقة الاسلامي

مصرف الشارقة الاسلامي تراجع اجمالي الدخل لديه في نهاية النصف الاول من العام الحالي ليصل الى ٤٤٣,٥ مليون درهم مقابل ٤٧٢,٧ مليوناً للفترة ذاتها من العام الماضي.

بنك دبي التجاري

اظهرت بيانات بنك دبي التجاري نمواً في اجمالي الايرادات الشاملة للبنك بعد ان ارتفعت من ٥٢٢,٩ مليون درهم بنهاية النصف الاول من العام الماضي لتصل الى ٥٢٩,٢ مليوناً في الفترة بنهاية حزيران (يونيو) الماضي.

رأس الخيمة

وفقاً لبيانات بنك رأس الخيمة فقد ارتفع اجمالي ايرادات البنك من العمليات بنهاية النصف الاول من العام الحالي الى ٧٨٤,٨ مليون درهم مقارنة مع ٦٤٣,٢ مليون درهم للفترة ذاتها من العام الماضي.

الفجيرة الوطني

اما الدخل التشغيلي لبنك الفجيرة الوطني فقد سجل تراجعاً بنهاية النصف الاول من العام الحالي الى ٢٣٩,٩ مليون درهم مقارنة مع ٢٦٦,٤ مليوناً في الفترة ذاتها من عام ٢٠٠٨.

التجاري الدولي

اما البنك التجاري الدولي فقد ارتفعت الايرادات التشغيلية للبنك بنهاية النصف الاول لتصل الى ٢٨٦,٤ مليون درهم مقارنة مع ٢٦٤,٥ مليوناً للفترة ذاتها من العام الماضي.

الاستثمار

حقق بنك الاستثمار أيضاً نمواً في الايرادات التشغيلية لتصل الى ٢٦٤,٣ مليون درهم مقابل ٢٣٣,٥ مليوناً. وبلغت ارباحه ١٨٠,٦ مليون درهم اماراتياً. ■

تسوية بين الرئيس الأميركي ومعارضيه

تأمين صحي شامل وبلا استثناءات !

بقلم جوزف زخور *

PUBLIC OPTION . وارتفعت اصوات خبراء واكاديميين تطالب الرئيس الأميركي بالتخلي عن فكرة الشركة الحكومية واستبعادها كلياً من مشروعه. ويرى هؤلاء ان طبيعة النظام الليبرالي الذي انشأه الآباء المؤسسون لا تسمح للدولة بأن تكون منافساً للقطاع الخاص بل ان تكون ضابطاً لأعماله. وبذلك الصفة يتعين عليها ان تعنى بمراقبة اداء الشركات الخاصة، والتحقق من امتلاكها للملاءة وفائها بالتزاماتها حيال المضمونين، وان تقدم لهم الخدمة الفضلى بالسعر الانسب. وان تشجع المنافسة بين الشركات على نحو يحول دون قيام احتكار او تواطؤ في ما بينها ضد مصلحة المستهلك.

واجرى اللوبي استفتاءات تظهر ان نسبة ٦٩ في المئة من المتعاقدين مع شركات وهيئات التأمين التابعة للقطاع الخاص مرتاحون جداً الى المعاملة التي يلقونها من الشركات والهيئات الضامنة. الا ان الاستفتاءات اظهرت في المقابل ان الأميركيين الذين بلغوا السن التقاعدي يشكون من امتناع شركات التأمين عن تجديد عقود التأمين الصحي التي كانوا يحملونها إما لعامل السن او لانهم باتوا يعانون من امراض مزمنة كارتفاع ضغط الدم، او السكري او التهاب البروستات او ما شابه من حالات ذات صلة بالتقدم بالسن، او بالوراثة.

كما ان ملايين الأميركيين وارباب العائلات من ذوي الأصل اللاتيني (اميركا الجنوبية) لا يحملون عقود تأمين صحية، لعدم قدرتهم على سداد اقساط التأمين والتي تزيد عن ٢٠ ألف دولار اميركي سنوياً للعائلة الواحدة.

مشروع الرئيس **اوباما** ما يزال في بداية مشواره في الكونغرس. ولا يترك الرئيس فرصة يلتقي فيها الناس الا ويعبر فيها عن إصراره على الوفاء بالوعد الذي قطعه لهم، وهو ان يضمن لكل منهم رعاية صحية شاملة تبقى سارية طوال العمر، وبلا شروط واستثناءات. وفي آخر المواقف التي اطلقها ان الخيار العام الذي يطرحه لن يكون الزامياً، بحيث يمكن لشركات التأمين الصحي ان تستمر في توفير الرعاية الصحية الشاملة ان هي رغبت بذلك على ان تحذف من عقد التأمين الاستثناءات والشروط التي تعتبر مجحفة بحق المضمون.

و في التصاريح التي صدرت عن اركان التأمين في اميركا انهم يوافقون على الغاء الاستثناءات ومنح المتعاقدين عقداً يضمن له الرعاية الصحية مدى العمر، ومن دون تمييز لجهة السن، او الحالة الصحية السابقة لتاريخ التعاقد. الا ان شركات التأمين تصر في الوقت عينه على ان يصار الى تغيير شروط الفوترة المعتمدة من المستشفيات، والى وضع سقف لأتعاب الاطباء. وفي هذا السياق يقترحون استبدال الاتعاب المفتوحة للأطباء برواتب شهرية.

النقاش مستمر، الا ان التطورات التي حصلت حتى الآن ترجح ان ينتهي الامر الى تسوية تقضي:

اولاً: استبعاد فكرة انشاء شركة تأمين حكومية تلغي دور شركات التأمين التابعة للقطاع الخاص وتحل مكانها.

ثانياً: انحناء شركات التأمين امام اصرار الرئيس الأميركي على توفير رعاية صحية شاملة لكل من يطلبها من الأميركيين، من دون تمييز لجهة السن او الجنس او اللون او الحالة الصحية لطالب عقد التأمين.

ثالثاً: ان تخصص الحكومة الأميركية موازنة تقدم الدعم المالي للاميركيين العاجزين عن سداد قسط التأمين، بحيث لا يبقى مواطن اميركي بدون غطاء صحي، على ان يحصر الدعم المالي بالمواطنين المقيمين على الاراضي الأميركية بصورة شرعية.

اما اولئك الذين يتسللون الى اميركا خفية، فلا يمكن دعمهم مالياً لان دافع الضرائب الاميركي لن يرتضي ذلك، ويبقى لهؤلاء ان يتوجهوا الى الجمعيات الخيرية، والعيادات المجانية التي توافق على الاعتناء بهم حتى ولو كانوا مهاجرين غير شرعيين. ■

ووفاء بالعهد الذي قطعه خلال حملته للفوز بالانتخابات الرئاسية، احال الرئيس **اوباما** مشروع قانون يهدف الى توفير الرعاية الصحية الشاملة لجميع الأميركيين بدون استثناء.

ويتألف مشروع القانون من حوالي الف صفحة ويتضمن احكاماً متكاملة تضبط «الفوترة» في المستشفيات وصناعة الدواء وتلزم ارباب العمل بتوفير الرعاية الصحية الشاملة للعاملين لديهم.

من جهة اخرى يوجب المشروع على شركات التأمين الصحي ان تضع في متناول ارباب العمل والافراد والعائلات عقود تأمين خالية من الاستثناءات سواء لجهة السن، او اللون او الجنس او الحالة الصحية لطالب التأمين.

وكي لا يبقى المواطن الأميركي تحت رحمة شركات التأمين التابعة للقطاع الخاص وجشعها، يقترح الرئيس الأميركي تفعيل دور الدولة في هذا المجال، وذلك بإنشاء شركة تأمين تابعة للقطاع العام بتوفير الرعاية الصحية الشاملة بأسعار الكلفة COST PRICE، على ان توافق على التعاقد مع كل من يتقدم اليها من الأميركيين بطلب عقد الرعاية الصحية الشاملة، حتى ولو كان يعاني من امراض مزمنة CHRONIC او خلقية GENETIC او مستعصية DREADFUL. واطلق الرئيس الأميركي على الشركة التي يوصي بإنشائها اسم: خيار القطاع العام PUBLIC OPTION.

الأميركيون تجاوبوا مع مشروع الرئيس الأميركي ووجدوا فيه تجسيدا للفكرة التي رفعها شعاراً لمعركته الرئاسية والتي تتألف من كلمة واحدة هي التغيير CHANGE. الا ان شركات التأمين الصحي وجدت في انشاء شركة حكومية تعنى بتوفير الرعاية الصحية الشاملة بلا شروط او استثناءات وبأسعار مدعومة من الخزينة الأميركية مقتلاً لها، فصممت على محاربتها.

ولما كان التصدي للمشروع في الكونغرس يستوجب التواصل مع النواب والشيوخ، فقد اوكلت شركات التأمين الصحي الى لوبي LOBBY من ذوي الاختصاص القيام بتلك المهمة.

ولقد وجد اللوبي المولج بإسقاط خيار القطاع العام PUBLIC OPTION ان الحالة المزرية التي تتخبط فيها الصناديق والشركات والهيئات الحكومية المعنية بتوفير الرعاية الصحية في الدول المتقدمة طبياً وتقنياً، مثال يمكن استثماره في تجييش اعضاء الكونغرس الأميركي، وحملهم على العمل لإسقاط فكرة انشاء شركة حكومية للرعاية الصحية في الولايات المتحدة الأميركية.

وقد اقلع «اللوبي» المشار اليه في تسليط الضوء على المتاعب التي يواجهها المضمونون في كندا وبريطانيا على سبيل المثال في تعاملهم مع الهيئات الحكومية التي توفر لهم الضمانة الصحية.

فمعاملات قبول المرضى في المستشفيات تستغرق اسابيع، والمواطن المضمون صحياً من قبل شركات وصناديق القطاع العام، يعامل معاملة المستجدي او المتصدق. وبين اللوبي في المقابل كيف ان المواطن المضمون لدى شركات التأمين الخاص يحظى بتسهيلات وخدمات ذات نوعية متفوقة، وذلك بكونه زبوناً غالياً، وعملاً بالشعار الذي ترفعه شركات التأمين التجاري والقاتل: «الزبون عندنا .. ملك» LE CLIENT EST ROI. ولدينا في لبنان وسوريا والاردن والدول العربية عامة مثال صارخ على سوء المعاملة والاذلال اللذين يتعرض لهما المضمون لدى الشركات وصناديق التأمين التابعة للقطاع العام في سعيه للحصول على العلاج.

وتجارب القطاع العام التي عاشتها شعوب الاتحاد السوفياتي وغيرها من تلك التي اعتنقت الاشتراكية خلال القرن الماضي، تنطوي على فيلم لا نهاية له من إخفاقات المؤسسات الحكومية والهيئات التي اوكلت اليها مهام ضمان الرعاية الصحية.

وتلك الاخفاقات هي التي فتحت الكوة في جدار برلين اولاً، وأدت في ما بعد الى انهيار النظام الاشتراكي بكامله.

وبتذكيره الرأي العام الأميركي بتلك الصفحات السوداء نجح اللوبي في تشويه سمعة الشركة الحكومية التي يقترحها الرئيس **اوباما** قبل ان تولد!

حتى ان كثيرين من اعضاء الكونغرس اخذوا يطالبون بإسقاط الخيار المسمى

❖ **مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية**

رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان سابقاً

يمكن للقارئ ان يطلع على مقالات اخرى للكاتب

على الموقع www.zakhourco.com

مشروع اوباما للرعاية الصحية أثار جدلاً واسعاً في اوساط شركات التأمين والخبراء وحظي بتأييد المعوزين والمتقدمين في السن

اثار مشروع القانون الذي احواله الرئيس الاميركي باراك اوباما الى الكونغرس والذي يحمل اسم اصلاح الرعاية الصحية HEALTH CARE REFORM جدالا واسعا في اميركا.

واذ لقي تأييدا جارفا من الفئات المعوزة، وتلك التي ترفض شركات التأمين منحها الغطاء الصحي لعدة صحة او بسبب التقدم في السن، فإن معلقين كثيرين ابدوا تحفظات حيال فكرة انشاء شركة تأمين حكومية تعنى بتوفير الرعاية الصحية لجميع الناس وبلا شروط.

خبير اميركي: مشروع اوباما يبطل النمو الاقتصادي

الخبير الاقتصادي الدكتور ارثور لافر ARTHUR LAFFER انتقد مشروع القانون الذي اعده الرئيس الاميركي باراك اوباما لتوفير الرعاية الصحية للميركيين HEALTH CARE REFORM قائلا ان المشروع بعد تطبيقه سيشكل عبئا على عاتق الخزينة ويؤدي الى استفحال الفقر في اميركا. وقال ان المشروع يجعل الاميركيين يتكفون على الدولة ويستسهلون طلب الطبابة والاستشفاء على حساب الخزينة وهذا الامر ليس متاحا لهم عندما يكونون مضمونين لدى شركات التأمين الخاصة، موضحا ان المطلوب خفض الاعباء التي تتحملها الخزينة وليس زيادتها.



ورأى لافر ان المشروع الذي اعده الرئيس الاميركي سوف يؤدي عند اقراره الى رفع الاعباء وخلق صعوبات جديدة ذكر منها الآتي:

- تحميل الخزينة العامة عجزا بقيمة ٢٨٥ مليار دولار اميركي بحلول العام ٢٠١٩.

- التسبب بإبطاء النمو الاقتصادي في الولايات المتحدة الاميركية بنسبة ٤,٩ بالمائة عن نسبة النمو المتوقع تحقيقها بحلول العام ٢٠١٩.

- رفع تكلفة الرعاية الصحية بقيمة ١,٣ تريليون دولار اميركي اي ما يعادل ٤٣٥٤ دولار لكل اميركي.

مئة مليون دولار اميركي لمحاربة مشروع اوباما

غرف التجارة والصناعة الاميركية تنصدي لمشروع اوباما



من جهة اخرى، قال بروس جوستن BRUCE JOSTEN كبير جماعة الضغط (اللوبى) LOBBY التي تعمل لمصلحة غرف التجارة والصناعة في اميركا ان مشروع اوباما يتناقض ومبادئ الاقتصاد الحر ويؤدي الى اخراج شركات التأمين الصحي من السوق في اميركا. وقال ان غرف التجارة والصناعة خصصت مبلغ ١٠٠ مليون دولار اميركي لاطلاق حملة اعلامية ضد مشروع الرعاية الصحية الذي اعده الرئيس الاميركي، وهي

سوف تحاول اقناع ممثلي الشعب في الكونغرس الاميركي بالتصويت ضده.

وقال جوستن: لقد اتخذت الادارة الاميركية حتى الآن خطوات عديدة تتعارض في المبدأ مع مقتضيات النظام الاقتصادي الحر، حيث استحوذت على اسهم شركات خاصة مثل شركات صناعة السيارات وشركة آي جي AIG مقابل انقاذها تلك الشركات من الافلاس. وباستحواذها على اسهم شركات خاصة تكون الدولة قد دخلت مناطق محرمة عليها حيث اصبحت الدولة تنافس القطاع الخاص في مجالات عديدة. والادارة تحاول اليوم الحلول مكان القطاع الخاص في تقديم خدمات التأمين الصحي، وهذا الامر يتناقض ومبادئ اقتصاد السوق وينهي المنافسة بين مقدمي الخدمات.

رئيسة يونايتد هيلث: يمكن لشركات التأمين ان توفر الرعاية الصحية بدون استثناءات في حال اصبحت الزامية للجميع



قالت ويندي ارنون WENDY ARNONE الرئيسة التنفيذية لشركة يونايتد هيلث كير في وسكونسين UNITED HEALTH CARE OF WISCONSIN انها شخصيا توافق على المشروع الذي اعده الرئيس باراك اوباما لإصلاح نظام الرعاية الصحية في اميركا، والذي يقضي بتوفير الرعاية الصحية HEALTH CARE لجميع الاميركيين وبدون استثناءات لجهة الامراض الوراثية او الخلقية او العمر او الحالة الصحية لطالب التأمين، الا انها قالت ان نجاح المشروع يفترض ان يجعل الانسحاب الى مشروع الرعاية الصحية الزاميا MANDATORY لجميع الاميركيين بدون استثناء. كما يفترض ان يعيد النظر في اجور الاطباء بحيث يتقاضى الطبيب راتبا بدلا من الاتعاب التي يتلقاها مقابل كل عمل طبي او جراحي.

وقالت: متى حصل ذلك يمكن لشركات التأمين ان توافق على تغطية كل من يتقدم اليها بطلب التأمين لانها سوف تغطي عندها جميع الناس من جميع الاعمار الاصحاء والمرضى. اما في الوقت الحاضر فليس كل الاميركيين يتقدمون الى شركات التأمين بطلب الحصول على عقد للرعاية الصحية بل فئة منهم وحسب. ثم ان اتعاب الاطباء واجور المستشفيات تهرق كاهل شركات التأمين ولا تخضع لضوابط.

من جهة اخرى قالت السيدة ارنون ان ثلثي الاميركيين يشكون من البدانة OBESITY ونصف هؤلاء يعانون من متاعب الوزن الزائد، وللبدانة مضاعفات مؤكدة على صحة الانسان وهي تكبد الدولة وشركات التأمين تكاليف طبية هائلة. وقالت علينا ان نجد طرقا من اجل حمل هؤلاء الاميركيين على تغيير نمط حياتهم وبذلك يمكن تخفيف الكثير من الاعباء على خزينة الدولة وعلى شركات الرعاية الصحية في آن.

★ ★ ★

الاميركيون ذوو الجذور اللاتينية يرحبون بمشروع اوباما

١٥ بالمائة يعملون بالخفاء ولا يحملون اوراقا ثبوتية

يلقى مشروع الرعاية الصحية الذي يقترحه الرئيس الاميركي تأييدا عارما لدى الاميركيين من ذوي الجذور اللاتينية. وقالت جاين غارسيا JANE GARCIA رئيسة مستشفى لارازا LARAZA CLINICA ان ٧١ بالمائة من زبائن العيادة هم من ذوي الجذور الاميركية الجنوبية والمعروفين بال LATINO ونصف هؤلاء لا يحملون اي نوع من انواع التأمينات الصحية. وقالت ان ارباب العمل يوظفون هذه الفئة من الناس بالخفاء ويحرمونهم من حقهم في الحصول على التأمين الصحي لانهم دخلوا اميركا بطرق غير شرعية ولا يحملون اوراقا ثبوتية UNDOCUMENTED IMMIGRANTS.

وقالت جنيفر نجادو JENNIFER NGADU نائبة رئيس مجلس ادارة مستشفى لارازا ان الاميركيين الذين لا يحملون اوراق اقامة شرعية يقدرون بـ ١٥ بالمائة من مجموع الاميركيين غير القادرين على دفع قسط التأمين الصحي، وعدد هؤلاء يقدر بـ ٥٠ مليون شخص. وقالت اذا لم يشمل المشروع جميع الناس بمن فيهم أولئك الذين لا يحملون اوراقا ثبوتية فإن المشكلة سوف تبقى قائمة.

في اميركا.. كما في الدول العربية اقساط التأمين الصحي ترتفع بنسبة تزيد بأضعاف نسبة ارتفاع الرواتب ٦ بالمئة لا غير من اللبنانيين مضمونون لدى شركات التأمين!



د. محمد جواد خليفة
وزير الصحة اللبناني

تبين دراسة اجرتها مؤسسة كومنولث فند COMMONWEALTH FUND ان اقساط التأمين الصحي ارتفعت بنسبة ١١٩ بالمئة خلال السنوات العشر الواقعة بين ١٩٩٩ و ٢٠٠٨. وتوقعت المؤسسة ان تسجل الاقساط ارتفاعا نسبته ٩٤ بالمئة خلال السنوات العشر القادمة بحيث يصبح متوسط قسط التأمين السنوي ٢٣٨٤٢ دولارا اميريكيا للعائلة (FAMILY PREMIUM). وازادت

ان العائلات المتوسطة والمتدنية الدخل لن تكون قادرة على دفع قسط التأمين وبذلك تفقد ضمانتها الصحية.

وقالت كاثي شوين CATHY SCHOEN رئيسة المؤسسة ان العمال والموظفين يحصلون على الغطاء الصحي خلال سنوات العمل من خلال مشاركتهم لرب العمل في تحمل جزء من قسط التأمين الصحي الذي يشمل المعالين منهم. الا انهم بعد ان يتركوا العمل فإنهم ينفقون مدخراتهم لسداد قسط التأمين الصحي الذي يحتاجونه في مرحلة التقاعد، وذلك بدلا من التمتع بحياة هانئة نسبيا خلال عمرهم التقاعدي. وقالت ان اقساط التأمين الصحي ترتفع بنسبة تتجاوز بأضعاف نسبة ارتفاع الرواتب والمداخيل، ولذا هناك حاجة ماسة لإصلاح اوضاع الرعاية الصحية.

تجدر الاشارة الى ان واقع اسعار التأمين الصحي في لبنان والدول العربية الاخرى، لا يختلف عما هو عليه في اميركا. فقد ارتفعت اقساط التأمين الصحي في لبنان الى مستويات جعلت معظم الناس، بمن فيهم الميسورون، عاجزين عن تجديد عقود التأمين التي يحملونها.

وخلال المؤتمر الصحافي الذي عقده وزير الصحة الدكتور محمد جواد خليفة مؤخرا ذكر ان نسبة الاشخاص المضمونين صحيا لدى شركات التأمين في لبنان لا تزيد عن ٦ بالمئة.

رئيس اتنا AETNA متوجها الى اوباما:
لا يمكن للحكومة ان تكون الخصم والحكم

شركات التأمين الصحي توافق على الغاء الاستثناءات من عقود
التأمين وخفض الاسعار بشرط خفض انتعاب الاطباء والمستشفيات

رون وليامس
الرئيس التنفيذي لشركة اتنا AETNA وهي احدى كبريات شركات التأمين الصحي في اميركا، حاور الرئيس الاميركي باراك اوباما حول مشروعه لاصلاح الرعاية الصحية في اميركا خلال تحقيق تلفزيوني اجريته الاعلامية ديان سوير DIANE SOYER. ومما قاله وليامس: لو انشئت شركة تأمين حكومية اميركية للرعاية الصحية فهذا يعني ان الادارة الاميركية سوف تكون



رون وليامس

منافسا لنا كشرركات تأمين خاص، وهي في الوقت عينه تتولى دور الرقابة والوصاية، وهذا امر يرفضه المجتمع الاميركي ويتناقض وقواعد الاقتصاد الحر. الا ان وليامس وافق بالمقابل على وجوب اعتماد شروط جديدة لعقود التأمين الصحي بحيث يتوجب على شركات التأمين ان توافق على تغطية كل شخص يتقدم اليها بطلب التأمين من دون استثناءات وبعبدا من الاستغلال والطمع.

اضاف وليامس ان خفض اسعار الرعاية الصحية لا يمكن ان يتم دون ان يرافقه تدبير يقضي بخفض فواتير الاطباء والمستشفيات. ورد الرئيس الاميركي انه يتفهم تحفظات وليامس وسبق له ان اجتمع به مرات عديدة بغية تنسيق المواقف وتحسين شروط توفير الرعاية الصحية للاميركيين.

واعترفت اقوال وليامس تعبيراً عن الآراء التي تتبناها شركات التأمين الصحي في اميركا حيال المشروع الاصلاحى لاوباما، والذي يتألف من حوالى الف صفحة.

وكان الاعلان عن عزم الادارة الاميركية على انشاء شركة تأمين حكومية قد انعكس سلبا على اسعار اسهم شركات التأمين الصحي الاميركية في البورصة، حيث تراجعت بوتيرة متسارعة. الا ان تراجع اوباما عن فكرة انشاء شركة تأمين حكومية للرعاية الصحية واستبدالها بتعاونيات خاصة COOPERATIVES تنشئها جمعيات من المجتمع المدني، اعاد الاعتبار الى اسهم شركات التأمين الصحي في اميركا واخذت اسعارها في البورصة ترتفع من جديد.

باحث اميركي: الهيئات التي لا تبغي الربح.. تهدر الاموال ويسودها سوء الاداء والكسل

وجاء هذا الرأي ردا على المشروع الذي تقدم به السناتور الاميركي كنت كونراد KENT CONRAD والذي يقضي باستبدال شركة التأمين الحكومية التي يقترحها الرئيس باراك اوباما بتعاونيات للرعاية الصحية لا تسعى الى الربح. وقال الباحث «امامنا مثلان بارزان لفشل التعاونيات هما تعاونية فريدي ماك FREDDIE MAC وفاني ماي FANNIE MAE اللتان اوجدتا منذ عشرات السنين لتساعدا على حل مشكلة الاسكان، وقد مولتا شراء مئات آلاف الشقق والمنازل بالتقسيط، الا انهما انتهتا في الهاوية». وقال «ان تعاونيات الرعاية الصحية في حال انشائها سوف تؤول الى المصير عينه الذي انتهت اليه التعاونيات المشار اليهما».

ادموند هيسلايمير EDMOND HAISLMAIER كبير الباحثين في مؤسسة هيريتاج فوندايشن HERITAGE FOUNDATION اعتبر فكرة انشاء تعاونيات للتأمين الصحي لا تبغي الربح NON PROFIT COOPERATIVES سيئة، وان التعاونيات التي لا تسعى الى الربح لا تهتم لصورتها في عيون الجمهور، وهذا ينعكس على ادائها العام ويجعل منها هيئة شبيهة بالهيئات الحكومية التي يسودها الكسل وسوء الاداء، والى ذلك فإنها تهدر الاموال حيث توزعها على العاملين فيها بمئات رواتب ومكافآت. وقال ان التعاونيات في حال انشائها سوف تتحول الى ائقال يتحمل اعباءها دافع الضرائب الاميركي وهي ليست الخيار الذي يمكن اللجوء اليه لتوفير رعاية صحية جيدة للمواطن الاميركي.

في سوريا شكوى من التمييز ضد شركات القطاع الخاص ولمصلحة شركة التأمين الحكومية؛ نقاسمكم الخسائر ونحتفظ بالارباح لانفسنا!

ويتناقض والتعهدات التي قطعتها الحكومة السورية للمستثمرين العرب قبل ان يستقدموا رساميلهم الى سوريا. من جهة اخرى، استغرب رؤساء ومديرو شركات التأمين السورية الخاصة ان تدعوهم المؤسسة العامة السورية للتأمين (شركة التأمين الحكومية) الى مشاركتها خسائر التأمين الالزامي على السيارات، في الوقت الذي تحتفظ فيه لنفسها بالارباح التي تأتي عليها من التأمينات الالزامية الاخرى،



د. محمد الحسين
وزير المالية

اي ان الشعار الذي ترفعه المؤسسة يقول تقاسمونا الخسائر ولا نقاسمكم الارباح.

وكان الاتحاد السوري لشركات التأمين قد انشأ مجمعا POOL لعقود التأمين الالزامي على السيارات ضم اليه شركات التأمين السورية الخاصة، علما بأن نتائج التأمين الالزامي على السيارات كانت وما تزال سلبية وذلك بسبب ضآلة الاسعار الالزامية التي يجري استيفائها من اصحاب السيارات. اضافة الى ذلك فان عدد الدعاوى العالقة امام المحاكم والتي تتعلق بحوادث مغطاة بعقود التأمين الالزامي على السيارات الصادرة عن المؤسسة العامة السورية للتأمين تقدر بعشرات الوف الدعاوى.



المهندس محمد العطري
رئيس مجلس الوزراء السوري

الحريق والمسؤولية المدنية لدى المؤسسة العامة للتأمين (شركة التأمين الحكومية).

ونذكر ان ممثلي شركات التأمين في هيئة الاشراف لفتوا الى ان الحكومة السورية كانت اصدرت مذكرة تعلن فيها عن وجوب التعامل مع شركات التأمين السورية الخاصة منها والعامة، على قدم المساواة ومن دون تمييز بين شركة واخرى، وهذا ما طمأن المستثمرين العرب والسوريين الى سلامة الاموال التي يستثمرونها في سوريا.

وقال لنا اعضاء هيئة الاشراف الذين تحدثوا الينا ان حصر التأمينات الالزامية ضد الحريق والزلازل والمسؤولية المدنية بشركة التأمين الحكومية يشكل تمييزا فاضحا ضد شركات التأمين التابعة للقطاع الخاص

تراجع الطلب على عقود تأمين المشاريع والممتلكات يوجب

المنافسة على تأمين السيارات في الامارات

تباطؤ النشاط العقاري في اماره دبي، كان له وقع سلبي على واردات شركات التأمين، اذ ان وقف عمليات البناء وتضاؤل الاقبال على شراء الشقق والمنازل والمكاتب، ادى الى تراجع الطلب على عقود التأمين التي تغطي الاخطار الهندسية التي تلحق بالابنية في مرحلة تنفيذ المشروع، كما ادى الى تراجع الطلب على عقود التأمين بشكل عام.

عمر الامين رئيس لجنة التأمين في غرفة التجارة والصناعة في اماره دبي المدير العام لشركة المشرق العربي للتأمين (الامارات) قال: ان هذا الواقع جعل شركات التأمين تبحث عن مصادر بديلة لتغذية وارداتها.

اضاف: ان التأمين على السيارات بشكل اليوم مصدرا رئيسيا تستمد منه شركات التأمين الاقساط التي تحتاجها، وهذا ما يؤدي الى احتدام المنافسة بين الشركات.

تغيير في مجلس ادارة ميثاق للتكافل الاسلامي

استقال الدكتور **عبد اللطيف الشامسي** من رئاسة مجلس ادارة شركة ميثاق للتكافل الاسلامي وتم انتخاب **علي زعل المنصوري** بدلا منه، كما تم انتخاب **سامر محمد كنان** عضو مجلس ادارة منتدبا وسيشرف كنان على الطاقم الاداري للشركة كما سيقوم بإدارة الشركة ويمثلها من الناحية المالية والقانونية والرسومية. وتهدف عملية التغيير في مجلس الادارة الى تطوير الشركة والاستمرار في تميزها وتوسيع عملها في مجال توفير مجموعة متكاملة من منتجات وخدمات التأمين للأفراد والشركات تتميز بالجودة العالية والمرونة والتكامل والتوافق مع الشريعة الاسلامية.

لبنان اول بأقساط التأمين في المنطقة والـ ٣٩ عالميا

احتل لبنان وفق التقرير السنوي للمؤسسة العالمية الرائدة في قطاع اعادة التأمين SWISS RE والذي صدر بعنوان WORLD INSURANCE IN 2008 المرتبة الاولى في المنطقة على صعيد نسبة الاقساط الى الناتج المحلي الاجمالي بنسبة ٣,٤ في المئة، تلاه المغرب بنسبة ٢,٩٪ (المرتبة ٤٩ عالميا) والاردن ٢,٣٪ (المرتبة ٥٦ عالميا) وتونس ٢٪ (المرتبة ٦٢ عالميا). كذلك، استقر متوسط نسبة الاقساط الى الناتج المحلي الاجمالي على ١,٧٪ في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا لكنه بقي اقل من المتوسط العالمي (٧,١٪) بما يعكس الامكانات الكبيرة للنمو. وتظهر نسبة الاقساط الى الناتج المحلي الاجمالي في لبنان ان قطاع التأمين متطور نوعا ما خصوصا بالنظر اليه من منظار اقليمي. وبالنسبة الى مجموع اقساط التأمين احتل لبنان المرتبة ٧١ عالميا اذ بلغ مجموع اقساط التأمين ٨٨١ مليون دولار عام ٢٠٠٨ مقابل ٧٦١ مليوناً عام ٢٠٠٧ اي بنمو نسبته ٥,٨٪.

سر تأميني

● شركات متخصصة بالتأمين الصحي استقبلت مندوبين يمثلون مصانع الادوية في سوريا والاردن، وقد عرضوا عليها استعدادهم لتزويد المضمونين لدى الشركات بالادوية التي يحتاجونها طول العمر بسبب امراض مزمنة. وكانت الشركات قد توقفت عن تغطية قيمة الادوية التي يصفها الاطباء PRESCRIBED DRUGS ردا على القرار الذي اتخذه نقيب الصيادلة والذي يحظر فيه على الصيادلة منح اية حسومات على اسعار بيع الادوية تحت طائلة اقفال الصيدلية المخالفة.

وتقل اسعار الادوية في سوريا والاردن عن الاسعار المتداولة في لبنان بنسبة لا تقل عن ٧٥ بالمئة.

وتعتبر شركات التأمين الصحي الزبون الافضل والمستهلك الاكبر للادوية التي تباعها الصيدليات في سائر انحاء العالم.

مرسوم تنظيم مهنة وسطاء التأمين ينطوي على اخطاء تستوجب تعديله

دعوة وزير الاقتصاد والتجارة الى استصدار مرسوم تعدل بموجبه احكام المرسوم ١٤٠٣

متناول شابات وشبابه، وتسهيل عملية الترخيص بقيام شركات وساطة واستشارات تأمينية من شأنه ان يساهم في خلق فرص عمل جديدة. والذين يملكون الرسملة المطلوبة لإنشاء شركة وساطة اضافة الى السيرة الحسنة والضمانات الخلقية يجب ان يرخص لهم بدون تردد بمزاولة دور وسيط التأمين والاعادة. ويمكن لهؤلاء ان يستعينوا بفنيين TECHNICIANS من الذين خبروا التأمين وتعمقوا به لادارة مؤسساتهم. وارى ان يكتفى بشرط الكفاية العلمية والسيرة الحسنة شرطين وحيدين للترخيص لمن يرغب بممارسة مهنة الوساطة.

وانطلاقاً من هنا، تمنى زخور على وزارة الاقتصاد والتجارة ممثلة بلجنة مراقبة هيئات الضمان بإعداد مشروع مرسوم تعدل بموجبه احكام المرسوم ٢٤٠٣ بحيث تحذف منه الفقرة المتعلقة بالخبرة التأمينية بدون ابطاء. وبذلك يترك لكل وسيط مرخص ان يستعين بأصحاب الخبرة التأمينية لادارة الجانب الفني من اعماله، وعلى النحو الذي يضمن النجاح لمؤسسته ويأتي عليه بعائد جيد على الاموال التي يوظفها في حقل الوساطة.

الموضوع، وقال وحرصاً منا على المصلحة العامة ابدى رأيي الشخصي في الموضوع آملاً من اصحاب الشأن ان يتحركوا ويتحملوا مسؤولياتهم حيال هذا الامر». ووضح «ان حصر حق الترخيص بمن سبق له ان عمل مندوباً او مستخدماً بصفة وسيط يفوت على سائر العاملين في شركة التأمين من مديريين ورؤساء اقسام فنية او حتى رؤساء شركات تأمين فرصة التحول الى وسطاء. علماً بأن العاملين في الاقسام الفنية من مكنتبي الاخطار UNDERWRITERS وخبراء تسوية المطالبات CLAIMS هم الاكثر معرفة بمضامين عقود التأمين والاكثر قدرة على اجراء مقارنة في ما بينها، واساعد رأي بشأنها الى الزبون».

اضاف: مهنة الوسيط المستشار هي تقديم النصح للزبون حول عقد التأمين الذي يعطيه المقدار الاكبر من الحماية. ولذا، يتعين فتح باب الترخيص امام كل من درس وتعاطى التأمين بجوانبه كافة. وان النص الوارد في المرسوم ٢٤٠٣ لجهة حصر حق منح الترخيص بالمندوب والمستخدم / الوسيط امر مستغرب، بل انه يشكل خطأ مادياً لا بد من تصحيحه.

اضاف: لبنان بحاجة الى فرص عمل يضعها في



جوزف زخور

الرئيس الاسبق لجمعية شركات الضمان

المرسوم ٢٤٠٣ الصادر بتاريخ ٢٣/٤/١٩٩٩ والذي يحدد شروط الترخيص لوسطاء التأمين في لبنان ينطوي على اخطاء مادية تستدعي تعديله تفادياً لأية ظلامة تلحق بالراغبين في مزاولة مهنة وسيط التأمين. والاطاء المادية التي ينطوي عليها المرسوم هي انه يشترط على طالب الترخيص ان يكون حائزاً على شهادة جامعية او شهادة البكالوريا مع خبرة ٣ او ٥ سنوات على الاقل بصفة مندوب او مستخدم له صفة الوسيط بتاريخ صدور القانون التعديلي لقانون هيئات الضمان في لبنان الصادر سنة ١٩٩٩.

جوزف زخور الرئيس الاسبق لجمعية شركات الضمان استغرب ان يكون المرسوم ٢٤٠٣ قد مر سنة ١٩٩٩ دون ان يلقي اعتراضاً من الهيئات المعنية به لا سيما جمعية شركات الضمان ونقابة وسطاء التأمين في لبنان. كما استغرب الصمت الذي يلزمه الجميع حيال هذا

سقطت كلمة «الا» من خبر وساطة التأمين الى اين؟ فأعطت الخبر معنى معاكساً

في الخبر المنشور في عدنانا لشهر آب (اغسطس) الماضي وتحت عنوان «وساطة التأمين الى اين» سقطت كلمة «الا» ما ادى الى اعطاء الخبر معنى معاكساً تماماً لما هو عليه.

فقد جاء في الخبر ان القراءة الجديدة التي اجراها وليد جنادري رئيس لجنة مراقبة هيئات الضمان للمرسوم ٢٤٠٣ جعلته يستخلص انه لا يجوز الترخيص بمزاولة وساطة الضمان لمن سبق له ان عمل مندوباً او وكيل بيع، والمقصود في الخبر انه لا يجوز الترخيص الا لمن كان يعمل كمندوب او وكيل في تاريخ صدور المرسوم اي سنة ١٩٩٩، وبذلك يحجب الترخيص عن رؤساء الشركات ومديريها والعاملين في اقسامها الفنية.

حملة «مطلوبون» الاعلامية لم تفلح في اقناع المواطنين بجدوى التأمين الالزامي

«كاسدة كونها فاسدة»

المادة ٢٧٤/ من قانون السير رقم ٦٧ الصادر سنة ٧٦ تلزم المواطن بالتأمين على سيارته وأليته على المسؤولية المدنية انقاء للضرر الحاصل جراء الحوادث التي تحصل، الا ان المادة المذكورة بقيت حبرا على ورق حيث لم يجر اصدار المراسيم التنظيمية بشأنها، وذلك رغم مرور اكثر من ٣٢ سنة على صدور القانون المذكور.

الا ان وزير الاقتصاد والتجارة المرحوم باسل فليحان استصدر في العام ٢٠٠٣ مرسوماً في مجلس الوزراء يحرك بموجبه قانون التأمين الالزامي على السيارات الصادر سنة ١٩٧٧ الى بعد سنة من قانون السير، وهو يلزم اصحاب السيارات بإجراء عقد تأمين على مسؤوليتهم المدنية جراء الاصابات الجسدية التي يتسببون بها للغير وحسب. اي ان عقد التأمين الالزامي المنصوص عليه في القانون المذكور لا يشمل الاضرار المادية اي تلك التي تلحق بسيارات الآخرين. من هنا جاءت بوليصة الالزامي «الحزورة» لتغطي الاضرار الجسدية للغير وتستثني الاقارب ومالك السيارة وسائقها وبقيت الاضرار المادية غائبة.

وهذه الحقيقة افقدت عقد التأمين الالزامي جدواه وفرغته من معناه، ولهذا نراه يتحول الى سلعة تباع على الطرقات كبقية السلع وبأبخس الاثمان كما تباع من قبل السماسرة امام مراكز النافعة.

لأجل هذا كان الإحجام من المواطن بدل الإقدام على هذه البوليصة الذائعة الصيت السيئ المشكوك منها ويتساءل: هل اصحاب القرار القيمون على الموضوع يجهلون القضية وتلك مصيبة، ام انهم يعلمون ولا يعملون والمصيبة اكبر، حيث لا يستقيم الظل والعمود أعوج. والحملات الاعلانية التي قامت بها بعض شركات التأمين تحت عنوان «مطلوبون» لم تفلح بتغيير رأي المواطنين في عدم جدوى عقد التأمين الالزامي المعمول به حالياً.

الحل الوحيد يا سادة يا كرام بسيط وسهل جداً، اصدار بوليصة واحدة تغطي كافة نتائج الحادث الحاصل للسيارة تنتهي مع موعد الميكانيك السنوي تسجيل اسم شركة التأمين ورقم البوليصة وتاريخ انتهائها على رخصة السيارة للافادة منها، تنظيم مهنة خبراء حوادث السير وتنقيحها واسنادها لذوي العلم والخبرة والكفاءة، واجراء امتحان خطي على ادنى مستوى علمي للخبراء الحاليين لتنقية الزوان من القمح، وبذلك تستقيم الامور ويقبل المواطن عليها مطمئناً مؤمناً بأنه مؤمن في النابثات وينطبق القول: لو أنصف الناس لاستراح القاضي.

بقلم محمود غاصي
خبير حوادث وتأمين

١٣٨ مليون دولار الاقساط التي حققها وسطاء التأمين في لبنان عام ٢٠٠٨

حصة وسطاء التأمين المستقلين من اقساط التأمين في لبنان تراوح مكانها

المصارف تشدد قبضتها على قطاع التأمين وتنتزع لنفسها صلاحية اختيار عقود التأمين والشركات الضامنة

وحيال هذا الواقع، لم يسجل الوسطاء المستقلون نموا لحصتهم من اقساط التأمين المكتتبة في لبنان خلال العام ٢٠٠٨ حيث بقيت نسبتها حوالى ١٢,٥ بالمئة، علما بأنها كانت قبل سنوات تزيد عن ذلك مرتين على الاقل. فقد بلغت الاقساط التي انتجها الوسطاء المستقلون خلال ٢٠٠٨ حوالى ١٣٨ مليون دولار اميركي من اصل ٦٠٠ مليون دولار اميركي هو مجموع الاقساط المكتتبة.

اما على مستوى المراتب فقد احتفظ الوسطاء العشرة الاكثر انتاجا بمواقعهم، بينما حصلت تعديلات متواضعة نسبيا في حصص الوسطاء الذين تقع حصصهم من الاقساط بين المرتبة ١١ والمرتبة ٢٠.

في ما يأتي الاقساط التي حققها الوسطاء المستقلون خلال ٢٠٠٨ مقارنة بتلك التي انتجوها سنة ٢٠٠٧ على الرغم من ضآلة حصتهم من الاقساط. ولا بد ان نوه بالجهود التي يبذلها الوسطاء المستقلون اقله للحفاظ على ما تبقى لهم من زبائن في الظروف القاسية التي شرحناها اعلاه.

الاحصاءات التي جمعناها كعادتنا في مثل هذا الوقت من كل سنة، تشير الى ان وساطة التأمين في لبنان ليست في وضع تحسد عليه، وهي من حيث الانتاج تراوح مكانها وذلك لسبب يكاد يكون وحيدا وهو اشتداد قبضة المصارف على قطاع التأمين بشقيه اي شركات التأمين من جهة وشركات وساطة التأمين المباشر من جهة اخرى.

فمع تنامي النشاط المصرفي في مجال القروض الشخصية باتت عملية تمويل عمليات بيع السيارات والمنازل والشقق السكنية امتدادا الى عمليات التجميل والقروض النقدية البتة، رهنا بمشيئة المصرف الدائن ورغباته. وقبل ان يتوسع في مجال الاقراض الشخصي كان القطاع المصرفي يمارس نوعا مشابها من الهيمنة على القطاعات التجارية والصناعية والزراعية، حتى ليصح القول اليوم ان المصرف الدائن انتزع لنفسه صلاحية اتخاذ القرار بشأن عقود التأمين التي يشترط تزويده بها ضمانا لامواله، وكذلك اختيار شركة التأمين التي يتراح اليها. ومن البديهي ان يقع اختياره على شركة التأمين التابعة له كليا او جزئيا او تلك التي تمنحه النسبة الاعلى من العمولة مقابل تقضيله لها عن سواها من الشركات.

اسم الشركة (COMPANY NAME)	الرئيس المدير العام	أقساط ٢٠٠٨ (دولار اميركي)	أقساط ٢٠٠٧ (دولار اميركي)
٠١ كاب (CAPE)	فادي رومانوس	١٦,٢٠٠,٠٠٠	١٣,٨٠٠,٠٠٠
٠٢ الوكالة العامة لوساطة التأمين (AGCA)	روجيه يزبك	١٥,٣٨٥,٠٠٠	٩,١٠٠,٠٠٠
٠٣ ناصيف للتأمين (NASSIF ASSURANCES)	سيباستيان ناصيف	١٢,٤٩٥,٠٠٠	١٢,٦٤٠,٠٠٠
٠٤ غرا سافوي (GRAS SAVOYE)	كريستيان ناصيف / ناجي حبيب	١٢,٤٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠
٠٥ اكير (ACAIR)	ايلي حنا	٦,٩٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠
٠٦ اديسون برادلي (ADDISON BRADLEY)	فادي شرقاوي	٤,١٠٠,٠٠٠	٤,١٠٠,٠٠٠
٠٧ لا ناسيونال (LA NATIONALE)	سامي شديد	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
٠٨ نصر باز وشركاه (NASR BAZ & PARTNER)	غي باز / جوزيان نصر	٣,٢٥٥,٠٠٠	٢,٥٥٠,٠٠٠
٠٩ ارباب اشورنس اديفاز (AAA)	فادي عرب / عيسى عصفور	٣,٠١٠,٠٠٠	٢,٢٥٥,٠٠٠
١٠ لويالتي (LOYALTY)	ابراهيم كرابديكيان	٢,٨٠٠,٠٠٠	٢,٨٢٠,٠٠٠
١١ اي.م.جي (IMG)	عصام حتي	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,١٢٠,٠٠٠
١٢ اف سي ار (FCR)	كميل سعد	٢,٣٨٠,٠٠٠	١,٩٨٠,٠٠٠
١٣ افراد (AFFRAD)	فادي خوري	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
١٤ ايناتك (INATEK)	ايلي كthane	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
١٥ اوليس (ULYSSE)	عبدو ديب	١,٩٨٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠
١٦ موسوي انشورنس بروكج (MIB)	كمال الموسوي	١,٩٠٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠
١٧ وكالة بطحيش للتأمين (ABA)	ايلي بطحيش	١,٨٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠
١٨ موارد (MAWARID)	انطوني نعيم	١,٨٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠
١٩ بزنس انشورنس غروب (BIG)	طوني عبيد	١,٧٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠
٢٠ طلال شهاب (TALAL CHEHAB)	طلال شهاب	١,٥٦٠,٠٠٠	٩٦٠,٠٠٠
٢١ خزاقي انشورنس غروب (KIG)	رولان خزاقي	١,٥٥٠,٠٠٠	١,٤٢٠,٠٠٠
٢٢ رياشي غروب (RIACHI GROUP)	ابراهيم رياشي	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
٢٣ ارباب انشورنس مناجمت (AIMS) (فرع لبنان)	ايلي زياده	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
٢٤ انشورنس اند انفسمنت كونسلتن (IIC)	الين كماكيان	١,٤٥٥,٠٠٠	١,٥٢٠,٠٠٠
٢٥ رويال انشورنس كونسلتنس (ROYAL)	طلال انسي	١,٤٠٠,٠٠٠	٢,٩٠٠,٠٠٠
٢٦ بي اند بي (B&B)	بيار بشواتي	١,٣٦٠,٠٠٠	١,١٧٠,٠٠٠
٢٧ لا ١٦ (LA 16)	جوي كرلكيان	١,٣٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠
٢٨ ايديا انشورنس ديفولبرز (IDEA)	انطوان اده	١,٣٢٠,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠
٢٩ هاربور (HARBOUR)	اديب صقر	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠
٣٠ سامي عوض (SAMI AWAD)	سامي عوض	١,١٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٣١ ضمانة (DAMANA)	توفيق صليبا	١,١٠٠,٠٠٠	٩٥٠,٠٠٠
٣٢ بيناكل (PINNACLE)	الياس الخوري	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
٣٣ منصور نخله بجاني (MANSOUR BEJJANY)	منصور بجاني	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٣٤ ناشونال بروكز انشورنس سرفيسز (NBA)	بيار زكور	٩٤٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠
٣٥ ماركت انشورنس سرفيسز (MARKET I.S.)	لينا فرج الله جميل	٩٢٥,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠
٣٦ اول لاينز (ALL LINES)	صبيحي جبيلي	٨٩٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠
٣٧ شربل غرفين (CHARBEL GHARFIN)	شربل غرفين	٨٦٠,٠٠٠	٧٣٠,٠٠٠
٣٨ جي اف اي سي (GFIC)	جوزف رزق الله	٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
٣٩ انترناشونال بزنس نتورك (IBN)	رندى بشاره	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠



فادي رومانوس
CAPE



روجيه يزبك
AGCA



سيباستيان ناصيف
NASSIF ASSURANCES



كريستيان ناصيف
GRAS SAVOYE



ناجي حبيب
GRAS SAVOYE



ايلي حنا
ACAIR



فادي شرقاوي
ADDISON BRADLEY



سامي شديد
LA NATIONALE



جوزيان نصر
NASR BAZ
& PARTNER



عيسى عصفور
AAA



فادي خوري
AFFRAD



إيلي كاتانه
INATEK



عبدو ديب
ULYSSE



كمال الموسوي
MIB



طوني عبيد
BIG



رولان خزاكه
KIG



إبراهيم رياشي
RIACHI GROUP

يحظر نقل الأرقام من
دون اذن خطي من الادارة

اسم الشركة (COMPANY NAME)	الرئيس المدير العام	أقساط ٢٠٠٨ (دولار اميركي)	أقساط ٢٠٠٧ (دولار اميركي)
٤٠	انتروناشونال انشورنس كونسلتنس (ITC)	معن رافع	٦٠٠,٠٠٠
٤١	برايم انشورنس (PRIME)	نبيل شرتوني	٥٥٠,٠٠٠
٤٢	حداد اخوان (HADDAD FRERES)	رياض حداد	٥١٠,٠٠٠
٤٣	اي پلاس (A PLUS)	خالد رفاعي	٥٠٠,٠٠٠
٤٤	شارل تحومي (CHARLES THOUMEH)	شارل تحومي	٥٥٠,٠٠٠
٤٥	ايكو (IBCO)	جان خليل	٥٠٠,٠٠٠
٤٦	سامكو (SAMCO)	كميل سعد	٥٠٠,٠٠٠
٤٧	بي آر سرفيسز (PR SERVICES)	بيار عيد	٤١٠,٠٠٠
٤٨	مكتب ناصر العلي (NASSER AL ALI)	ناصر العلي	٤٥٠,٠٠٠
٤٩	طربيه انشورنس اند كومرشل (TARABEY)	نهدت طربيه	٤٦٥,٠٠٠
٥٠	صور للضمان (TYR)	محمد عفريتي	٤٥٠,٠٠٠
٥١	الوسيم (AL WASSIM)	حميد الهاشم	٤٧٠,٠٠٠
٥٢	انليمتد انشورنس سرفيسز (UIS)	ثريا بلطجي	٤٠٠,٠٠٠
٥٣	سايفتي سيكيوريتي سرفيسز (SSS)	جوني غزال	٣٧٥,٠٠٠
٥٤	شيلد (SHIELD)	حليم زخور	٣٨٠,٠٠٠
٥٥	سياتكو (CIATCO)	نبيل نعيمه	٣٦٠,٠٠٠
٥٦	جوزف كريدي (JOSEPH KREIDY)	جوزف كريدي	٣٥٠,٠٠٠
٥٧	شست (SHEST)	آني حجيلي	٣٥٠,٠٠٠
٥٨	بستاني غروب (BOUSTANY GROUP)	هاني بستاني	٣٥٠,٠٠٠
٥٩	جيراف (GIRAFE)	نجاة لبس	٣٤٠,٠٠٠
٦٠	فرحات انشورنس سرفيسز (F.I.S.)	تحسين فرحات	٣٥٠,٠٠٠
٦١	اس. دبليو ترايدنغ (SW)	وليد رزق	٣٣٠,٠٠٠
٦٢	بيروت الوساطة (BEIRUT ALWISATA)	فؤاد عساف	٣٠٥,٠٠٠
٦٣	اي بي سي (IBC)	سليم ابو رجيلي	٣٠٠,٠٠٠
٦٤	باكت (PACTE)	فريال رحال	٢٩٠,٠٠٠
٦٥	محمد شاهين (MOHAMED CHAHINE)	محمد شاهين	٢٩٠,٠٠٠
٦٦	لنكرز (LINKERS)	مارون شلهوب	٢٨٠,٠٠٠
٦٧	غانم غروب (GHANEM)	روحيه غانم	٢٨٠,٠٠٠
٦٨	فالكن (FALKEN)	حليم العرموني	٢٦٠,٠٠٠
٦٩	ايس (ACE INS. BROKERS)	محمود عبد الجابر	٢٥٠,٠٠٠
٧٠	كونسوليدايته بروكرز (CONSOLIDATED BROKERS)	جاك خوري	٢٥٠,٠٠٠
٧١	اسعد ابي كرم (ASSAAD ABI KARAM)	اسعد ابي كرم	٢٥٠,٠٠٠
٧٢	سمير الفادي (SAMIR EL FADI)	سمير الفادي	٢٢٥,٠٠٠
٧٣	لوتس (LOTUS)	هاني باشا	٢٥٠,٠٠٠
٧٤	اكسبرت كونسلتنس (EXPERT CONSULTANTS)	فادي خياط	٢٤٠,٠٠٠
٧٥	انجاز (INJAZ)	صفوان زيدان	٢٢٥,٠٠٠
٧٦	حاتم انشورنس بروكر (HATEM)	إيلي حاتم	٢٠٠,٠٠٠
٧٧	طوني جاموس (TONY JAMOUS)	طوني جاموس	٢٠٠,٠٠٠
٧٨	هاونجي للخدمات التأمينية والتجارية (HITS)	وليد هاونجي	١٨٥,٠٠٠
٧٩	مجموعة بروتك (PROTEK GROUP)	وليد ابو حمزه	١٩٥,٠٠٠
٨٠	فؤاد قازان للتجارة والتأمين (FOUAD KAZAN)	فؤاد قازان	١٨٠,٠٠٠
٨١	ليونز انشورنس كونسلتنس (LIONS)	نصير مكارم	١٧٠,٠٠٠
٨٢	السا فغالي (ELSA FEGHALI)	السا فغالي	١٥٠,٠٠٠
٨٣	سعود علم الدين (SAOUD ALAM ELDIN)	سعود علم الدين	١٥٠,٠٠٠
٨٤	غازي باسيل (GHAZI BASSIL)	غازي باسيل	١٥٠,٠٠٠
٨٥	اللبنانية لاستشارات التأمين (LEBANESE I.C.)	انطوان عواد	١٣٠,٠٠٠
٨٦	محمود قانصوه (MAHMOUD KANSO)	محمود قانصوه	١٣٠,٠٠٠
٨٧	مؤسسة جوزف هاروني (JOSEPH HAROUNY)	وليد هاروني	١١٥,٠٠٠
٨٨	كوفر (COVER)	جورج حلو	٩٠,٠٠٠
٨٩	جوسيكو (JOSICO)	جوزف سعادة	٩٠,٠٠٠
٩٠	سمعان خليل (SEMAAN KHALIL)	داني خليل	٩٠,٠٠٠
٩١	فارس ديب (DIB FARES)	فارس ديب	٨٠,٠٠٠
٩٢	اف.اي.بي. (FIB)	مارون معوض	١,٠٠٠,٠٠٠
٩٣	بزنس لنك (BUSINESS LINK)	ماهر دندن	٧٢٠,٠٠٠
٩٤	انطوان جبور (ANTOINE JABBOUR)	انطوان جبور	٢٤٠,٠٠٠
٩٥	باسيل للتأمين والتجارة (BASSIL)	جوزف باسيل	٢٠٠,٠٠٠

١٢٢,٧٩٠,٠٠٠ ١٣٨,١٧٠,٠٠٠

المجموع (دولار اميركي) (US\$) TOTAL

قرارات محكمة العدل العليا في الاردن لم تترجم على الارض ضامنون اردنيون يصرون على طلب الغاء تعرفه التأمين الازامي على السيارات



احمد صباغ
الاسلامية للتأمين



زياد المصري
القدس للتأمين



عصام عبد الخالق
الشرق العربي



جمال العواملي
الرئيس السابق للاتحاد الاردني لشركات التأمين

وما ان اعلن عن رفض هيئة التأمين الغاء التعرفة الحكومية حتى هب اركان التأمين في الاردن ليعربوا عن رفضهم لفكرة الابقاء على التعرفة الحكومية الرسمية وابقاء اسعار التأمين الازامي بين ايدي الجهات الحكومية.

اضف الى ذلك ان الدوائر المختصة ليست جاهزة بعد لاصدار السجل المروري لكل سائق. ما يعني ان تطبيق الزيادات التي تحددها تبقى مجرد حل نظري وغير قابل للتطبيق، اذ كيف يمكن لشركة التأمين ان تستوفي الزيادة التي تقترحها هيئة الاشراف على التأمين اذا لم يكن السجل المروري متوافرا عند اصدار عقد التأمين؟ وانطلاقاً من هنا، يسجل اركان التأمين تحفظات قاسية حيال التعليمات التي اصدرتها الهيئة، اذ اعتبرها بعضهم بمثابة تمسك للهيئة بالتعرفة الحكومية الالزامية والتفافاً على مفهوم المادة ٧ التي تعطي شركة التأمين حق الاستئناسب في التعااطي مع السائق ذي السجل الحافل بالمأثر.

جمال العواملي الرئيس السابق للاتحاد الاردني لشركات التأمين والمدير العام لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين قال «ان التعليمات الجديدة تتناقض وروح المادة ٧ من القانون لانها تضع سقوفاً للزيادات في الوقت الذي لم تأت المادة ٧ على ذكر اي سقف».

عصام عبد الخالق الرئيس التنفيذي لشركة الشرق العربي ARAB ORIENT قال «ان الوضع الناشئ عن تطبيق التعرفة الالزامية لا يحل بتدابير مؤقتة بل بالغاء التعرفة الحكومية جملة وتفصيلاً».

زياد المصري المدير العام لشركة القدس للتأمين قال «ان التعليمات الجديدة هي محجفة بحق شركات التأمين».

احمد صباغ رئيس الاسلامية للتأمين قال «ان التعليمات الجديدة تتناقض واحكام القانون».

اشرنا غير مرة في اعدادنا السابقة وبإسهاب الى القرارات التي اصدرتها محكمة العدل العليا في الاردن، والتي يكرس فيها حق شركات التأمين في طلب السجل المروري للسائق شرطاً لموافقتها على التعاقد معه وذلك عملاً بالمادة ٧ من قانون التأمين الازامي الاردني. والمادة المذكورة تعطي شركة التأمين حق تجاوز التعرفة الرسمية لاقساط التأمين واستيفاء زيادات تتوافق وخطورة الحوادث التي سبق للسائق ان تورط بها قبل ان يتقدم من شركة التأمين بطلب الحصول على عقد تأمين الزامي جديد.

وجاءت تلك القرارات لتنتهي نزاعاً قضائياً كان قد تولد بين هيئة الاشراف على التأمين الاردني من جهة وكل من شركة القدس للتأمين واليرموك للتأمين من جهة اخرى.

وبناء على الاحكام الصادرة عن المحكمة العليا تقدم الاتحاد الاردني لشركات التأمين الى هيئة الاشراف على التأمين بطلب الغاء التعرفة الرسمية جملة وتفصيلاً، بحيث تطلق المنافسة بين شركات التأمين ويترك لهذه الاخيرة ان تعرض الخدمة الفضلى بالسعر الادنى، وذلك على غرار ما يجري في سائر الدول التي تتبع نظام اقتصاد السوق لا سيما المملكة العربية السعودية ودول المغرب العربي.

الا ان هيئة الاشراف على التأمين رأت انه من غير المناسب الغاء التعرفة الحكومية بالكامل واعطاء شركات التأمين حق الاستئناسب في استيفاء الزيادة التي تراها مناسبة من كل سائق ذي سجل حافل، فأصدرت تعليمات جديدة تفرض بموجبها سقوفاً للزيادات التي يجوز لشركة التأمين ان تستوفيها من السائق ذي السجل المالي بالنقاط السود، بحيث تتراوح الزيادات بين ١٠ بالمئة و ١٠٠ بالمئة حداً أقصى.

وتقضي التعليمات الجديدة بالمقابل ان تمنح شركة التأمين السائق ذي السجل النظيف حسماً نسبته ١٠ بالمئة من القسط المحدد في التعرفة الحكومية.

سابقة في قطاع التأمين العربي

وكالات اكتتاب مطلقة الصلاحية في الاردن

سجلت هيئة الاشراف على التأمين في الاردن خطوة لا سابقة لها في الدول العربية حيث قررت السماح بقيام وكالات اكتتاب COVERHOLDER AND UNDERWRITING AGENCY ذات صلاحيات مطلقة.

وتعليقاً على ذلك قال مدير عام الهيئة الدكتور **باسل الهنداوي** بأن هذه الخطوة ستساهم في توفير بيئة تشريعية متطورة تساهم في تكريس الاردن كمركز اقليمي للتأمين، وسوف تشجع كبرى شركات اعادة التأمين العالمية على تقديم خدماتها سواء داخل المملكة او خارجها من خلال المفوض المطلق او المفوض بالاكتتاب الحاصل على اتفاقية تفويض من هذه الشركات، وبالتالي ستحقق اضافة نوعية لسوق التأمين الاردني.

الاتحاد الاردني لشركات التأمين :

مجلس جديد للإدارة برئاسة محمد جواد حديد

وردنا من الاتحاد الاردني لشركات التأمين ان الشركات الاعضاء انتخبت هيئة ادارة جديدة برئاسة الوزير السابق **محمد جواد حديد** رئيس مجلس ادارة شركة الاولى للتأمين وعضوية السادة: **حسن علي ابو الراغب** مدير عام شركة اليرموك للتأمين والسيد **جمال نزيه العبد الحسين** مدير عام شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين والسيد **رائد الريموني** مدير عام الشركة العربية الالمانية للتأمين والسيد **زكي النورسي** مدير عام شركة دلتا للتأمين والسيد **ماهر المجالي** مدير عام شركة البركة للتكافل والسيد **عماد عبد الخالق** مدير عام شركة التأمين الاردنية.

وعملاً بنظام الاتحاد تستمر ولاية المجلس الجديد سنتين اي حتى ٢٠١١.

ميونيخ ري: ارباح متصاعدة في اعادة التأمين كما في التأمين المباشر

فون بومهارد: النتائج تؤكد ثبات الاساسات التي بنينا عليها منذ سنين

تخطت الارباح التي حققتها ميونيخ ري MUNICH RE خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٩ تلك التي كانت قد سجلتها خلال الفترة عينها من العام الماضي. وتعليقا على هذه النتيجة قال د. نيكولوس فون بومهارد Dr. NIKOLAUS VON BOMHARD «لقد نجحنا في رفع العائد على رأسمال الشركة، ولذا يمكننا القول ان انعكاسات الازمة العالمية على مجموعتنا كانت محدودة جدا»

WE REGARD THE EFFECTS OF THE ECONOMIC CRISIS AS LIMITED IN EXTENT FOR THE MUNICH RE GROUP.

وقال «لقد جاءت النتائج لتؤكد صحة الاساسات التي بنينا عليها سياستنا في مجال اعادة التأمين REINSURANCE خلال العامين الماضيين، كما ثبتت صحة خيارنا في مجال التأمين المباشر DIRECT INSURANCE حيث استعادت شركة ارغو ERGO للتأمين والتابعة للمجموعة ربحيتها. لقد ثبت ان اساساتنا متينة واننا قادرون على تنفيذ تعهداتنا». وتظهر النتائج ان مجموعة ميونيخ ري حققت خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٩ ارباحا بقيمة ٢,١٩ مليار يورو بزيادة ٨,٩ بالمئة عن ارباح النصف الاول من العام ٢٠٠٨.

وحافظت المجموعة على مستوى مرض جدا من العوائد الاستثمارية INVESTMENT INCOME حيث بلغت ٣,٦ مليارات يورو بزيادة ٤ بالمئة عن الفترة عينها من العام الماضي. ونمت اقساط الاعادة بنسبة ١٤ بالمئة خلال النصف الاول وبلغت ١٢,٢ مليار يورو. وتتضمن هذه الزيادة الاقساط التي انتقلت الى المجموعة بفعل عملية الاستحواذ ACQUISITIONS التي انجزتها المجموعة والتي ادت الى ضم شركة هارتفورد ستييم بويلر الاميركية HARTFORD STEAM BOILER الى ميونيخ ري اعتبارا من اول نيسان (ابريل) ٢٠٠٩.



نيكولوس فون بومهارد

MUNICH RE



الن ستانفورد

دعوى بمليارات الدولارات ضد ويليس WILLIS ووسط اميركي آخر بتهمة اصدار افادات

كاذبة حول متانة الوضع المالي للمحتال الاميركي الن ستانفورد

وسطاء التأمين يتحملون تبعه المشورة الخاطئة التي يقدمونها الى الناس. هذا ما يسعى الى اثباته محامو اصحاب الاموال التي اودعت لدى المصرفي الاميركي الن ستانفورد ALLEN STANFORD وتبخرت وهي بحيازته. وقد اقام مكتب المحاماة الاميركي ستراسبورغ راند برايس STRASBURGER AND PRICE بالتعاون مع مكتب محاماة اخر هو كاستيلو سنايدر CASTILLO SNYDER بوكالتهم عن ١٢٠٠ مستثمر من فنزويلا دعوى جماعية ضد كل من شركتي الوساطة والاستشارات وويليس WILLIS وشركة باون ميكلت اند بريث BOWEN MICLETTE AND BRITT. وقد حصل ان جرى اعتقال الن ستانفورد وبعد ادانته بالتزوير والتلاعب بأموال الناس والاستيلاء على سبعة مليارات دولار اميركي حكم عليه بالسجن مدة عشرين سنة وهو اليوم يمضي عقوبته في السجن في اميركا. ويطالب المدعون بتحميل الشركتين المدعى عليهما تبعه اصدار الموظفين العاملين لديهما افادات كاذبة وتدريهما تعويضات بقيمة ١,٦ مليار دولار اميركي.

وينسب المدعون الى موظفين وعاملين في الشركتين المدعى عليهما انهم اصدروا افادات كاذبة حول متانة الوضع المالي لشركة ستانفورد المالية STANFORD FINANCIAL GROUP (التي يملكها المصرفي الاميركي الن ستانفورد) واعطوا ضمانات حول سلامة الاموال التي يعهد باستثمارها الى الشركة المذكورة.

GAVE INVESTORS FALSE ASSURANCES ABOUT THE SOUNDNESS OF INVESTMENTS OFFERED BY FINANCIER ALLEN STANFORD الدعوى الجماعية اقيمت امام محكمة دالاس DALLAS في اميركا وينتظر ان ينضم اليها مستثمرون آخرون من فنزويلا يقدر عددهم بأكثر من ثلاثة آلاف.

وكان مستثمرون من المكسيك قد اقاموا ضد شركة وويليس WILLIS دعوى مماثلة امام المحكمة عينها، يطالبون فيها بالزام وويليس دفع تعويضات بقيمة مليار دولار اميركي.

كما اقيمت دعوى ثالثة ضد وويليس WILLIS في ميامي MIAMI من قبل مستثمرين آخرين، بعد ان وجهوا اليها التهمة عينها. وقد نفت شركة وويليس WILLIS ان يكون موظفوها قد اعطوا ضمانات حول سلامة الاموال المودعة لدى ستانفورد.

واصدرت الشركة بيانا تعلن فيه عزمها على الدفاع عن موقفها بقوة.

Willis

شعار WILLIS

كوفاس الفرنسية تقتحم حلبة التصنيف (RATING)

قررت الشركة الفرنسية المتخصصة بضمان الصادرات والقروض كوفاس COFACE ان تمارس اعمال تصنيف القدرات المالية والائتمانية للدول وللمصارف وشركات التأمين وذلك على غرار ما تقوم به وكالات التصنيف الاميركية ستاندر اند بورز و.ام.بست وموديز وفيتش، وبذلك تكون كوفاس اول لاعب فرنسي يقتحم حلبة التصنيف والتي كانت حتى الآن حكرا على الشركات الاميركية. نذكر ان كوفاس شركة فرنسية انشأتها الدولة الفرنسية في العام ١٩٤٦ وجرت خصخصتها سنة ١٩٩٤.

رئيس تنفيذي جديد لمجموعة آي جي AIG راتبه يتراوح بين ١٠ و ٧ ملايين دولار اميركي ومهمته الاساسية تصفية الموجودات لسداد الدين والتخلص من الفوائد

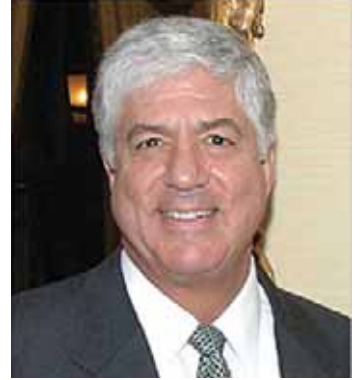
اختارت مجموعة آي جي AIG الام روبرت بنموش ROBERT BENMOSCHE رئيسا تنفيذيا لها (CEO) خلفا لادوارد ليدي EDWARD LIDDY الذي اعرب عن رغبته بتقديم استقالته قبل ثلاثة اشهر واستمر في ممارسة مسؤولياته الى ان جرى العثور على خلف له.

الرئيس الجديد شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة ميت لايف METLIFE للتأمين على الحياة حتى العام ٢٠٠٦ حيث تقاعد في تلك السنة بعد ان تولى منصبه فترة ثمان سنوات.

ووافق مجلس ادارة آي جي AIG على تخصيص راتب سنوي للرئيس الجديد يتراوح بين ٧ و ١٠ ملايين دولار اميركي. الا ان هذا القرار يحتاج الى موافقة الادارة الاميركية التي تقبض على ٨٠ بالمئة من اسهم آي جي AIG كضمانة للقروض التي قدمت لها عندما اشرفت على السقوط في الهاوية العام الماضي.

وسوف يشرف الرئيس الجديد على تصفية موجودات آي جي AIG بحيث يمكن لها ان تسدد القروض المستحقة بذمتها وتتخلص من اعباء خدمة الدين (الفائدة) والتي تقدر بحوالى ٢٠ مليار دولار اميركي سنويا.

وباعت آي جي حتى الآن مجموعة من الابنية والشركات المملوكة منها وهي بصدد بيع شركة اليكو ALICO كبرى شركات التأمين على الحياة ضمن مجموعة آي جي وتقدر قيمتها بحوالى ١٥ مليار دولار اميركي. وذكر ان ميت لايف MET LIFE تقدمت بعرض لشراء اليكو ومن المرجح ان تكون هي الفريق الشاري.



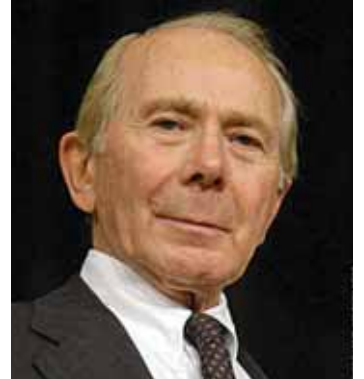
روبرت بنموش

رئيس AIG

غرينبرغ دفع ١٥ مليون دولار ومساعدته مليون ونصف المليون مقابل وقف ملاحقتهما بتهمة التزوير واستعمال المزور

وافقت مفوضية الرقابة على الاسهم والبورصة الاميركية (SEC) MAURICE GREENBERG الرئيس السابق لشركة آي جي AIG على الكف عن ملاحقة مورييس غرينبرغ HOWARD SMITH مقابل دفعهما غرامة بقيمة ١٦,٥ مليون دولار اميركي، حيث تحمل غرينبرغ ١٥ مليون ومساعدته ١,٥ مليون دولار اميركي مقابل وقف التعقبات بحقهما.

وكانت المفوضية قد اتهمت غرينبرغ ومساعدته بالتزوير واستعمال المزور خلال توليها لمسؤولياتهما في مجموعة آي جي (AIG)، وذلك بعد ان اجرت تحقيقا في قيود الشركة استغرق ٤ سنوات. ونفى المتهمان بداية التهم الموجهة اليهما الا انهما ما لبثا ان وافقا على اجراء تسوية مع المفوضية تقضي بوقف التعقبات بحقهما مقابل دفعهما ١٦,٥ مليون دولار اميركي بمثابة غرامة.



مورييس غرينبرغ

الرئيس السابق لشركة AIG

اعداد مطالبات التأمين الصحي التي تقدم الى شركات التأمين في كاليفورنيا يكلف ٩ مليارات دولار سنوياً!

جمعية اهلية تطالب باختصار المستندات التي تقدم الى شركات التأمين والهيئات الضامنة الأخرى شكاً أطباء أميركيون في ولاية كاليفورنيا من الأوقات والأموال التي تهدر في إعداد مطالبات التأمين الصحي ودعوا للعمل فوراً من أجل اختصار العمل الورقي.

وقال الطبيب العائلي الدكتور دافيد كوش DAVID KOSH في ساكرامنتو: لقد اصبح الأمر لا يطاق. وأنا أمضي معظم ساعات النهار في الإجابة على الهاتف وإعداد التقارير المتعلقة بالمطالبات الصحية التي يقدمها المضمونون الى شركات التأمين الصحي.

أضاف: وإذا لم أفعل ذلك فإن أصحاب المطالبات سوف يبتعدون عني ويستعينون بأطباء آخرين! وتقول منظمة كالبيرج CALPIRG التي تعنى بالدفاع عن حقوق المضمونين المتعاقدين مع شركات التأمين وهيئات الضمان الصحي ان أصحاب الحقوق ينفقون ما يعادل ٩ مليارات دولار أميركي سنوياً في مجال اعداد المعاملات الورقية PAPER WORK، وتدعو سلطات ولاية كاليفورنيا الى الاقتداء بولايتي يوتا UTA ونيو انغلاند NEW ENGLAND اللتين اعتادا نماذج مختصرة للمطالبات التي يتعين تسليمها الى الشركة الضامنة للمطالبة بدفع نفقات صحية.

وذكرت جريدة هيلث افيرز HEALTH AFFAIRS ان دراسة موثقة أجريت في كاليفورنيا أظهرت أن الفاتورة الصحية التي تدفعها شركات التأمين والهيئات الحكومية الضامنة في كاليفورنيا تتراوح بين ٢٢ و ٣١ مليار دولار أميركي، وان متوسط الوقت الذي يضيقه الطبيب في إعداد المطالبات الصحية يعادل ثلاثة أسابيع في السنة.



ولاية كاليفورنيا

في فرنسا وزارة المالية نشرت لائحة بعقود التأمين على الحياة غير المطالب بها متى تتحرك الهيئات العربية للرقابة على التأمين لإطلاع جمهور المستفيدين من عقود التأمين على حقوقهم؟

عملا بأحكام القانون الصادر بتاريخ ١٧/١٢/٢٠٠٧ وجهت وزيرة المالية الفرنسية كريستين لاغارد CHRISTINE LAGARDE الى البرلمان الفرنسي تقريرها السنوي حول عقود التأمين على الحياة التي استحق اجلها، ولم يطالب المستفيدون منها بالتعويضات المستحقة لهم CONTRATS D'ASSURANCES VIE NON RECLAMES . ويظهر التقرير ان عقود التأمين التي لم يطالب بدفع قيمتها حتى تاريخه تبلغ ٧٠٠ مليون يورو وهذا المبلغ يقل بنسبة ٢٦ بالمائة عما كان عليه في العام ٢٠٠٦ . وكانت فرنسا قد اصدرت قانونا يوجب على الحكومة الفرنسية ان تنشر سنويا لائحة بعقود التأمين على الحياة غير المطالب بها من قبل المستفيدين ويجري تعميم اللائحة على الجمهور بحيث يمكن للمستفيدين من تلك العقود ان يتقدموا الى شركات التأمين لطلب قبض المبالغ المستحقة لهم . وهكذا يتبين كم ان السلطات المسؤولة في الدول المتحضرة تحرص على حماية حقوق الناس وكشف الحقائق التي تتيح لهم الحصول على الاموال التي تعود اليهم بموجب عقود تأمين على الحياة حررت لمصلحتهم ولم يعلموا بها . اما في الدول النامية ومن بينها دولنا العربية، فإن بعض شركات التأمين على الحياة لا تصرح بالاموال التي يتخلف حملتها المستفيدون منها عن التقدم الى شركات التأمين للمطالبة بقبض قيمتها . وليس من هيئة للاشراف على التأمين تحفل للامر او تحاول ان تهدي اصحاب الحقوق الى حقوقهم العالقة في ذمة الشركات .



كريستين لاغارد
وزيرة المالية الفرنسية

التزوير ضد شركات التأمين : جمعوا عشرات ملايين الدولارات المدعي العام يطلب السجن ٢٠ سنة لأصحاب شركة لدفن الموتى تكاليف الجنازة مرتين مسبقا من المتوفي ومن شركة التأمين بعد الوفاة!

المدعي العام المناوب في ولاية ميسوري مايكل ريب MICHAEL REAP احال الى المحاكمة مجموعة من المتخصصين بدفن الموتى يرأسهم راندال ساتون RANDALL SATTON (٦٣ سنة) بتهمة اختلاس وتبييض الاموال والاحتيال على شركات التأمين في ١٩ ولاية اميركية وبمبالغ تقدر بعشرات ملايين الدولارات . فقد كشفت التحقيقات التي اجراها المدعي العام ان ساتون ورفاقه، انشأوا شركة تعنى بترتيب مراسم دفن الموتى المدفوعة سلفا PREARRANGED FUNERAL SERVICES واسمها NPS في منطقة كلايتون CLAYTON وكانت الشركة تتقاضى التكاليف المقدرة لمراسم الدفن من الاشخاص الذين يرغبون بالتعاقد معها مسبقا بحيث يتأكد لهم من انهم عند الوفاة، سوف تقام لهم مراسم دفن لائقة ! وكان الزبائن يدفعون قيمة الفاتورة كاملة وعلى الرغم من انهم تقاضوا قيمة الفاتورة بالكامل، كان المتهمون يتصلون بشركات التأمين على الحياة المتخصصة بتغطية نفقات الدفن للحصول على عقد تأمين تأخذ شركة التأمين بموجبه على عاتقها دفع نفقات الدفن الى شركة NPS يكونها المستفيد BENEFICIARY . وكان المتهمون يخفون عن شركة التأمين انهم تقاضوا النفقات المقدرة بالكامل بل يزعمون انهم قبضوا من الزبون سلفة على حساب النفقات وحسب . وبناء عليه كانت شركات التأمين توافق على اصدار عقد التأمين على الحياة لمصلحة شركة دفن الموتى . واصدار هذا النوع من عقود التأمين على الحياة مباح في اميركا ولم تكن عقود التأمين تكلف شركة NPS سوى جزء بسيط من قيمة الفاتورة الاجمالية التي سبق لها ان قبضتها بالكامل من زبائنهم . وعند وفاة الشخص المضمون تستوفي NPS قيمة التأمين من الشركة الضامنة يكونها الفريق المستفيد من عقد التأمين BENEFICIARY . وهكذا امكن لها ان تقبض نفقات الدفن مرتين المرة الاولى من الميت قبل وفاته والمرة الثانية من شركة التأمين على الحياة بعد الوفاة . واخفاء المعلومات الصحيحة عن شركة التأمين يشكل جرما جزائيا كما ان قبض قيمة الفاتورة مرتين يشكل جرما جزائيا ثانيا . لذا طالب المدعي العام بإزالة عقوبات تمتد الى ٢٠ سنة سجنًا للمتهم ساتون ورفاقه بعد ان وجه اليهم الاتهامات بالغش والتزوير وتبييض الاموال واستنزاف اموال شركات التأمين على الحياة . وذكر من بين شركات التأمين على الحياة التي استنزفت اموالها بتلك الطريقة شركة لنكولن ميموريال لايف LINCOLN MEMORIAL LIFE ، وشركة ميموريال لايف سرفيسز MEMORIAL LIFE SERVICES TEXAS . وكان المدعي العام قد فتح تحقيقا حول انشطة شركة NPS بعد ان حامت شبهات حولها فإذا به يكشف انها كانت تستصدر عقود تأمين بناء على معلومات مغشوشة وتتقاضى قيمة فاتورة مراسم الدفن مرتين وبذلك حققت على امتداد السنوات وفي ١٩ ولاية اميركية ارباحا غير مشروعة تقدر بعشرات ملايين الدولارات .



راندال ساتون في الوسط بين محاميه
لدى خروجه من المحكمة



سانت بطرسبورغ

سحب تصنيف شركة تأمين روسية بعد حجز اموالها من قبل احد المصارف

سحبت وكالة ا.م. بست A.M.BEST تصنيف شركة اسكندنافيا انشورنس SCANDINAVIA الروسية ومركزها سانت بطرسبورغ . وقالت الوكالة ان الشركة تواجه نزاعا مع مصرف سانت بطرسبورغ ST PETERSBURG BANK الروسي . والبنك المشار اليه قد الغى حجزا احتياطيا على اموال الشركات، وبناء عليه اقدمت الوكالة على خفض تصنيف الشركة الى س دو بلوس (C++) اولا ثم عمدت الى سحب التصنيف بالكامل بناء على طلب الشركة المشار اليها .

اشتر راحة البال بـ ٥ دولارات يوميا

تغريم اميركان ميديكال اند لايف ٧٠٠ الف دولار لانها نشرت اعلانا مضللا للمستهلك

في الولايات المتحدة الاميركية والدول الصناعية عامة قوانين تحظر تضليل المستهلك بنشر اعلانات كاذبة او فارغة من مضامينها. وقد اصدرت محكمة الباني ALBANY في ولاية نيويورك حكما يقضي بتغريم شركة اميركان ميديكال اند لايف انشورنس AMERICAN MEDICAL AND LIFE INSURANCE مبلغ ٧٠٠ الف دولار اميركي بعد ان تبين لها ان الشركة اطلقت حملة اعلانات تحت عنوان «راحة البال» PEACE OF MIND وزعمت فيه انها مقابل قسط لا يتجاوز خمسة دولارات يوميا، اي ما يعادل ثمن سندويش هامبرغر او علبة سجائر، تأخذ على عاتقها دفع النفقات الاستشفائية التي ترفض شركات التأمين الاخرى دفعها بموجب عقد التأمين الصحي الاساسي الذي يحمله المستهلك والصادر عن شركات تأمين اخرى.

وزعمت الشركة في حملاتها الاعلانية انها تغطي الفوارق التي ترفض شركة التأمين الصحي دفعها سواء لكونها تتجاوز القيمة المغطاة في عقد التأمين الصحي UNDER INSURED او لانها مستثناة اساسا من عقد التأمين الصحي UNINSURED.

وقد ثبت لنائب مفوض مراقبة التأمين في ولاية نيويورك كرميت بروكس KERMITT BROOKS ان شركة اميركان ميديكال اند لايف تمنعت عن دفع مطالبات تقدم بها عدد من المتعاقدين معها لقبض فروقات ناجمة عن رفض شركات التأمين الصحي دفع فواتير استشفائهم بالكامل. وقد تذرعت شركة اميركان ميديكال اند لايف بأسباب شتى لرفض سداد الفروقات التي يطالب بها مواطنون كثيرون. وذكر نائب مفوض التأمين في تقريره ان الشركة تسوق منتج راحة البال PEACE OF MIND في ٣٨ ولاية اميركية، وانها باعت ٢٨ الفا من عقود راحة البال. وبناء على ذلك، فقد اصدرت المحكمة قرارا يقضي بتغريم الشركة ٧٠٠ الف دولار اميركي وباجبارها على سحب اعلانها من التداول فوراً..

وقال دافيد باترسون DAVID PATERSON حاكم ولاية نيويورك تعليقا على ذلك «ان الكثيرين من اهالي نيويورك يبحثون عن غطاء صحي كامل ويودون ان يتخلصوا من الاستثناءات التي تحفل بها عقود التأمين الصحي عامة. وقد وجدت شركة اميركان ميديكال اند لايف في ذلك فرصة كي تنشر اعلانا تزعم فيه انها تغطي الفوارق التي ترفض شركات التأمين الصحي الاخرى دفعها لاي سبب، وبذلك استقطبت اعدادا كبيرة من المواطنين وتبين بالممارسة ان زعمها لم يكن صحيحا وان العقد الذي تروج له يتضمن استثناءات عديدة».



دافيد باترسون
حاكم ولاية نيويورك



المرحوم مايكل جاكسون

هل «البروبوفول» الذي تناوله مايكل جاكسون يعتبر مخدرا ممنوعا؟

عقد التأمين يسقط حق الشركة المنظمة للحفلات بالتعويض في حال ثبت ان الدواء يعتبر مخدرا ممنوعا

اوضحت شركة آي جي لايف (AEG LIVE) المنظمة للحفلات التي كان ينوي مغني البوب الاميركي مايكل جاكسون MICHAEL JACKSON احيائها في لندن انها تحمل عقد تأمين يضمن حصولها على تعويض بقيمة ١٧,٥ مليون دولار في حال الغاء الحفلات الـ ١٧ الاولى من الحفلات الـ ٦٠ المتفق عليها مع المغني.

وبما انه تم الغاء الحفلات بسبب وفاة جاكسون فقد تقدمت الى الشركة الضامنة بطلب دفع التعويض المستحق لها. الا انها ابلغت ان عقد التأمين يتضمن بندا يعفي شركة التأمين من موجب دفع التعويض في حال تم الغاء الحفلات في حال ثبت ان الوفاة نتجت عن استعمال المغني للمخدرات بطريقة غير قانونية ILLICIT DRUG USE. وازادت الشركة انها تنتظر اعلان نتائج التحقيق وتشريع الجثة للتحقق من ان الوفاة نتجت عن تناول جاكسون مخدرات بصورة غير شرعية.

وكان الطبيب الخاص لمايكل جاكسون قد اقر امام قاضي التحقيق انه وصف للمغني دواء منوما هو بروبوبوفول PROPOFOL وهو خليط من المسكنات ذات الفعالية القوية وقد تناولها المغني قبل وفاته في ٢٥ حزيران (يونيو) ٢٠٠٩. وسوف يتوجب انتظار رأي القضاء حول توصيف ذلك الخليط من المسكنات، فإذا تقرر انه يعتبر قانونا من اصناف المخدرات الممنوعة يسقط حق الشركة المنظمة للحفلات في قبض التعويض، اما اذا تبين انه لم يكن كذلك فسوف يمكن عندئذ للشركة المنظمة ان تتقاضى التعويض المنصوص عليه في عقد التأمين.

مارش لندن تستحدث قسما خاصا لإعداد عقود تأمين القروض التجارية

صناعة التأمين يجب ان تكون حاضرة في كل وقت لتوفير عقود التأمين التي تحتاجها الاسواق ونتيجة لامتناع المصارف عن تسليف المؤسسات الصغيرة والمتوسطة تباطأت حركة البيع والشراء في الاسواق الأوروبية. وقد وجدت شركة مارش MARSH لوساطة التأمين الاجواء مناسبة لإنشاء قسم يعنى بترتيب عقود تأمين خاصة بالاقراض التجاري TRADE CREDIT INSURANCE SERVICE وعينت تيم سميث رئيسا له في مكاتبها في لندن. واعلن سميث ان القسم الجديد يعمل على مساعدة الشركات التجارية على الاستثمار في بيع منتجاتها مقابل سندات تدفع في اوقات مؤجلة، على ان ترتب مارش عقد تأمين يغطي الخسائر التي يمكن ان تترتب على تخلف المدين عن سداد السندات المستحقة في ذمته.

MARSH

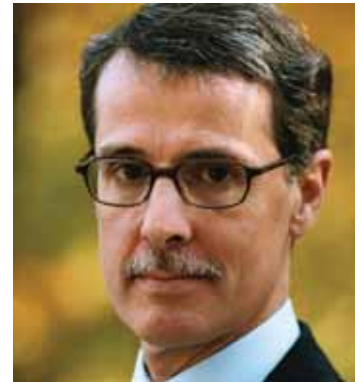
شعار MARSH

ميونيخ ري انشأت في اماره ابو ظبي مركزا لمساعدة مرضى السكري والبدانة بالتعاون مع شركة ضمان

اذاعت ميونيخ هيلث MUNICH HEALTH وهي ذراع التأمين الصحي في ميونيخ ري MUNICH RE ان شركة ابو ظبي للضمان الصحي (ضمان) ABU DHABI HEALTH INSURANCE CO (DAMAN) وبالتعاون مع شركة الميدا ALMEDA الالمانية والمتخصصة بالمساعدة والرعاية الطبية من خلال التواصل الالكتروني TELEMEDICAL HEALTH CARE التابعة لمجموعة ميونيخ ري، انشأت في اماره ابو ظبي مركزا جديدا للخدمة الطبية NEW MEDICAL SERVICE CENTER. اضافت ان المركز الجديد يعنى بمساعدة الاشخاص الذين يعانون من امراض السكري DIABETES ومن البدانة OBESITY .

وقال **ولفغانغ ستراسي** WOLFGANG STRASSI الرئيس التنفيذي لميونيخ هيلث MUNICH HEALTH ان هذا المركز يشكل طرازاً MODEL لعملائنا في حقل الرعاية الصحية والذي يشمل اعداد برامج الوقاية PREVENTION PROGRAMMES وصولاً الى تخفيف وطأة المرض ، ومن ثم الى تخفيف تكلفة العلاج .

نشير الى ان ميونيخ ري MUNICH RE تساهم بنسبة ٢٠ بالمئة من اسهم شركة ضمان DAMAN والنسبة المتبقية ٨٠ بالمئة تعود الى اماره ابو ظبي .



ولفغانغ ستراسي

MUNICH RE

متاعب جديدة لمجموعة آي جي

ضحايا مادوف يلاحقونها لاستعادة خسائرهم

كأنه لم يكف آي جي AIG ما تعانیه من خسائر في مجال تأمين الديون التي يتخلف اصحابها عن سدادها، فإنها تواجه اليوم دعاوى يطالبها فيها اصحابها بتعويض الاموال التي كانوا اودعوها لدى المؤسسة المالية التي يملكها **برنارد مادوف** للاستثمار وقد تبخرت بالكامل.

فقد تقدم الزوجان **روبرت وهارلين هورويتز** ROBERT AND HARLENE HOROWITZ بدعوى ضد آي جي امام محكمة جنوب نيويورك يتهمونها فيها برفض مطالبة كانا قد تقدمتا بها اليها لاستعادة الاموال التي اختلسها منهما **برنارد مادوف**.

ويحمل الزوجان عقد تأمين كانا قد حصلا عليه من آي جي وهو يغطي الخسائر المالية التي يمكن ان يتعرضا لها كزوجين جراء اي عملية تزوير او احتيال او اساءة امانة، ويعرف عقد التأمين باسم AIG FRAUD SAFEGUARD HOME OWNERS POLICY.

وقد اعطيت الدعوى صفة الدعوى الجماعية CLASS ACTION كي يمكن لكل الذين يحملون عقد التأمين المشار اليه وخسروا اموالهم لدى مؤسسة مادوف ان ينضموا الى الدعوى كفريق متضرر وعددهم يقدر بالآلاف.

ونذكر الزوجان المدعيان ان آخر كشف حساب تسلماه من شركة مادوف المالية (BMIS) يظهر ان رصيدهما يبلغ ٨,٥ ملايين دولار اميركي، وبعد الكشف عن الفضيحة تبين ان المبلغ اصبح صفراً. ونسب الزوجان الى الشركة رفضها تغطية الخسائر.



برنارد مادوف

وسيط التأمين لا يتقيد بقانون التأمين الازمي !

احال مدعي عام ولاية بنسلفانيا الى المحاكمة **ويليام ماك كاندلس** WILLIAM MC KANDLESS (٧٩ سنة) الذي يرأس شركة ماك كاندلس لوساطة التأمين، وذلك بعد ان وجه اليه تهمة التخلف على امتداد السنوات الاربع الاخيرة عن تغطية الاجراء العاملين لديه ضد طوارئ العمل WORKMEN'S COMPENSATION ، وذلك خلافا للمادة ٣٠٥ من قانون طوارئ العمل الذي يوجب على ارباب العمل تغطية الموظفين والعمال العاملين لديهم ضد الحوادث والاطار المهنية.

وقد اثبت التحقيق ان **ماك كاندلس** لم يستصدر عقد التأمين المنصوص عليه في القانون وذلك منذ سنة ٢٠٠٥ علماً بأنه دفع طوال تلك الفترة رواتب شهرية لموظفيه. وتأكدت تلك الوقائع خلال تحقيق اجراه احد مفتشي وزارة العمل. وينص القانون الالزامي على معاقبة المخالفين من اصحاب العمل بالسجن او الغرامة.

وينطبق على المخالفة التي ارتكبها وسيط التأمين هذا المثل اللبناني القائل : «السكاف (الاسكافي) حافي والحيّاك عريان».

اكويتابل لايف الاميركية احتفلت بمرور ١٥٠ سنة على تأسيسها

انطلقت سنة ١٨٥٩ من مكتب ايجاره ٧٥ دولاراً في الشهر !

احتفلت شركة اكويتابل لايف EQUITABLE LIFE بمرور ١٥٠ سنة على انشائها.

وكانت الشركة قد انطلقت كشركة تعاونية MUTUALS من مكتب صغير في شارع ٩٨ برودواي نيويورك بإيجار شهري قدره ٧٥ دولاراً اميركياً فقط وهي اليوم تحتل مرتبة متقدمة بين شركات التأمين على الحياة في اميركا.

وقد وافق المساهمون في الشركة على انهاء صيغتها التعاونية DEMUTUALIZED سنة ١٩٩٢ حيث حولوا حصصهم في الشركة الى اسهم قابلة للتداول في البورصة. وفي العام ٢٠٠٠ استحوذت مجموعة اكسا الفرنسية على معظم اسهمها وعُدلت اسمها ليصبح اكسا اكويتابل لايف AXA EQUITABLE LIFE.

وبهذه المناسبة قال رئيس الشركة **كريستوفر كوندرون** CHRISTOPHER CONDRON ان الشركة عاصرت خلال وجودها حربين عالميتين و١٨ أزمة ركود اقتصادي RECESSIONS، كما شهدت الاعتداء الارهابي على الولايات المتحدة في ١١/٩/٢٠٠١، وقد خرجت من تلك التجارب وهي بكامل قواها المالية.

وقال ان والد مؤسس الشركة **هنري هايد** كان اول زبون يعقد عقد تأمين على التأمين مع الشركة عند تأسيسها في العام ١٨٥٩ .



بناء اكويتابل لايف

شراكة بين ادنيك وفاليدوس سمير عبد الاحد نائبا للرئيس لوكالة صندوق لويذر



سمير عبد الاحد



وليد الصيداني

اعلن في لندن عن انشاء شركة جديدة تشارك فيها مناصفة كل من ادنيك ADNIC من جهة ومجموعة فاليدوس هولدنغز VALIDUS HOLDINGS البرمودية من جهة اخرى. ومهمتها قبول اسنادات اعادة التأمين الاختيارية FACULTATIVE REINSURANCE بكونها وكيلًا عامًا لتنفيذيا (MGA) لصندوق لويذر ١١٨٣ LLOYD'S SYNDICATE الذي تتولى ادارته في لندن شركة تالبوت TALBOT. وتحمل الشركة اسم اندرايتينغ ريسك سرفيسز (الشرق الاوسط) UNDERWRITING RISK SERVICES (MIDDLE EAST)، ومركزها ابو ظبي وجرى تعيين **سمير عبد الاحد** نائبا للرئيس التنفيذي للشركة الجديدة.

واوضح **وليد الصيداني** الرئيس التنفيذي لشركة ادنيك ADNIC ان **سمير عبد الاحد** سوف يمارس مهامه في الشركة الجديدة محتفظا بمنصب نائب الرئيس في شركة ادنيك ADNIC. و اضاف **الصيداني** ان الشركة الجديدة اتخذت مقرا لها في مركز دبي المالي DIFC وهي سوف تقدم خدماتها على نطاق منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا (MENA).

وكان **الصيداني** قد شرح في مقابلة سابقة نشرناها في مجلتنا ان ادنيك ADNIC اعدت خطة استراتيجية تهدف الى تعزيز وجودها على المستوى الاقليمي، بما فيها تأسيس الشركة الجديدة.

تصنيف جديد A-

من جهة اخرى رحب **وليد الصيداني** بالبيان الذي اصدرته وكالة التصنيف الاميركية ستاندرد اند بورز S&P والذي تعلن فيه انها اعادت تصنيف ادنيك ADNIC في مرتبة آماينوس A- التي تعني ضمانا قوية STRONG SECURITY. وأشار الى ان هذا التصنيف يؤكد المكانة المميزة التي تتمتع بها الشركة في اسواق التأمين ورسملتها القوية. وقال «ان الحفاظ على تصنيفنا العالي في هذا الوقت بالذات يأخذ معنى خاصا، اذ انه يؤثر الى ان الازمة المالية العالمية لم يكن لها اي انعكاس على الوضع المالي للشركة».

لميا بن محمود رئيسة - مديرة عامة لشركة اعادة التأمين التونسية TUNIS RE

انتخب مجلس ادارة شركة اعادة التأمين التونسية TUNIS RE السيدة **لميا بن محمود** رئيسة لمجلس الادارة - مديرة عامة للشركة. وبذلك تكون السيدة **بن محمود** اول سيدة عربية تتولى قيادة شركة اعادة عربية. وللسيدة **بن محمود** خبرة واسعة في مجال التأمين والاعادة حيث سبق ان تولت منصبا رفيعا في وزارة المال في تونس وشاركت من خلال ذلك المنصب في اعداد دراسات وتشريعات ترعى صناعة التأمين في تونس. واعربت **بن محمود** عن رغبتها في توطيد علاقة العمل التي تربط الشركة الى سائر شركات التأمين والاعادة في العالم العربي. وشكر مجلس ادارة الشركة لرئيسه السابق - المدير العام **محمد الدخيلي** الجهود التي قدمها خلال السنوات الخمس الماضية من اجل تعزيز اوضاع الشركة.

المشرق العربي الإماراتية لم تتأثر بالازمة بل ازدادت قوة اس اند بي تعيدها الى تصنيف (أ)

الازمة التي تعرضت لها الأسواق المالية في الإمارات العربية المتحدة، أثارت مخاوف وكالات التصنيف، وحملتها على وضع القدرة الائتمانية CREDIT RATING لبعض شركات التأمين الإماراتية (UAE) ومن بينها المشرق العربي للتأمين الإماراتية ARAB ORIENT قيد المراقبة مع مضامين سلبية (UNDER CREDIT WATCH WITH NEGATIVE IMPLICATIONS) كان ذلك في ١٣ أيار (مايو) ٢٠٠٩.



عمر الامين

ARAB ORIENT

وبتاريخ ٢٩/٧/٢٠٠٩ اصدرت وكالة التصنيف الأميركية ستاندرد أند بورز STANDARD AND POORS بيانا تعلن فيه ان شركة المشرق العربي الإماراتية ARAB ORIENT ما تزال تحتفظ بقدراتها المالية والائتمانية على النحو الذي يؤهلها لتصنيف (أ) (A) لجهتي قدرتها المالية وقدرتها الائتمانية.

وقالت الوكالة انها سبق ان وضعت الشركة قيد المتابعة بسبب ارتباطها العضوي بمجموعة الفطيم AL FUTAIM GROUP، وان التطورات التي طرأت على أسواق المال والعقارات في دبي أثارت مخاوف حيال تداعيات الازمة ووقعها على مجموعة الفطيم بكونها احدى شركات دبي الرائدة.

وقال المحلل المالي في ستاندرد أند بورز **نيجل بوند** NIGEL BOND ان المراجعة التي أجرتها الوكالة أكدت احتفاظ المشرق العربي ARAB ORIENT بكامل قدراتها المالية وان الشركة تتمتع برسملة قوية وواردات ثابتة ومستقرة مع إدارة حذرة لأصولها وموجوداتها

STRONG CAPITALIZATION AND CONSISTENTLY VERY STRONG AND STABLE EARNINGS ACCOMPANIED BY PRUDENT ASSET MANAGEMENT AND VERY STRONG LIABILITY

يذكر ان السيد **عمر الامين** هو المدير العام لشركة المشرق العربي للتأمين الإماراتية.

اكسا الشرق الاوسط باعت حصتها في LCI

ذكرت جمعية شركات الضمان في نشرتها الدورية ان شركة اكسا الشرق الاوسط للتأمين AXA MIDDLE EAST باعت حصتها البالغة ٤ بالمئة من اسهم شركة التأمين اللبنانية لضمان القروض لبيانيز كريديت انشورر LEBANESE CREDIT INSURER (LCI) SAL، وان الفريق الشاري هو **كريم نصرالله** المدير العام للشركة. وتتعاطى الشركة تأمين التسهيلات والقروض التجارية وتحصيل الفواتير العالقة.

اسرار تأمينية

● لوحظ ان عقود التأمين الالزامي التي يجري اصدارها لمصلحة العمال المنزليين الاجانب لا تسمى الشخص المستفيد في حالة الوفاة BENEFICIARY كي يدفع له تعويض الوفاة فورا. وبدعم تسمية المستفيد من العقد، يبقى التعويض البالغ ٨ آلاف دولار عالقا بانتظار صدور حكم قضائي يحدد الورثة في البلد الذي يحمل المتوفي او المتوفية جنسيته.

● بدأ مرشحون لعضوية المؤسسة الوطنية للضمان الالزامي، يجرون اتصالاتهم من اجل الفوز بمقعد في مجلس ادارة المؤسسة.

بنك الجزيرة افضل مقدم تأمين على الحياة للمرة الثالثة



زياد ابا الخيل
بنك الجزيرة

حازت ادارة التكافل التعاوني في بنك الجزيرة للعام الثالث على التوالي جائزة «بوليسي» POLICY للتأمين كأفضل مقدم تأمين على الحياة لعام ٢٠٠٩ ضمن فعاليات جوائز التأمين في الشرق الاوسط ٢٠٠٩. وللمناسبة اعتبر الرئيس التنفيذي المكلف زياد طارق ابا الخيل الجائزة تأكيداً على ريادة البنك في برامج التأمين على الحياة المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية.

جدير بالذكر ان فوز التكافل التعاوني بهذه الجائزة يأتي عقب تحقيقه لعدد من الجوائز كان آخرها جائزة افضل مزود لخدمة التكافل التعاوني للتأمين على الحياة المتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية ضمن فعاليات مؤتمر جائزة يوروموني السنوية للتمويل الاسلامي وجائزة كليف للتمويل الاسلامي ٢٠٠٧ وجائزة «بوليسي» كأفضل مقدم تأمين على الحياة للعامين ٢٠٠٧ و٢٠٠٨، وجائزة يوروموني ٢٠٠٦ ضمن فئة افضل مشغل تأمين تكافلي وجائزة «اسلاميك فينانس ويكلي ٢٠٠٤» ضمن فئة افضل مشغل تأمين تكافلي.

ورشة عمل في ارباب ري ARAB RE حول الجوانب المالية والفنية في اعمال شركات التأمين



صورة تذكارية



من اليسار: سليم كجك، كارن بيطار، خالد حوا وفريد مكارم



من اليسار: سليم كجك، بسمة بركات، كارن بيطار وبشائر الحمد



يستمعون الى المحاضر

نظمت شركة اعادة التأمين العربية ARAB RE ورشة عمل حول الجوانب الفنية والمالية لعمال شركات التأمين والاعادة حضرها ممثلون لشركات تأمين خليجية. وتحديث في الندوة خبراء من شركة برايس ووتر هاوس اند كوبرز PRICE WATERHOUSECOOPERS. وقد ثمن المشاركون المعلومات التي تزودوا بها من خلال مشاركتهم في الورشة وتمنوا على الشركة المضيفة ان تنظم مزيداً منها.



JOSEPH ZAKHOUR & CO.
INSURANCE CONSULTANTS

CORRESPONDENTS FOR
MARSH
An MMC Company

WWW.ZAKHOURCO.COM

Ashrafieh - Rmeil - Liberty Building
Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306
Fax: 961.1.561867
P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon
Email: zakhour@zakhourco.com

ساما لن تمدد المهل الاستثنائية التي سبق ان منحتها للشركات المسجلة في الخارج



محمد الشايخ

مدير مراقبة التأمين في ساما

الفترة الانتقالية التي سمح فيها لشركات التأمين المسجلة خارج المملكة العربية السعودية بالاستمرار في اصدار عقود التأمين الى ان تكون قد انجزت عملية اعادة تأسيس شركات سعودية جديدة وبموجب نظام التأمين التعاوني لن تمدد بعد اليوم. فقد حذرت مؤسسة النقد العربي السعودي ساما SAMA الشركات العاملة في المملكة والمسجلة في الخارج من الاستمرار في اصدار عقود التأمين تحت طائلة الملاحقة القانونية.

وجاء في التحذير الصادر عن ساما ان عقود التأمين التي تصدر على اراضي المملكة العربية السعودية يجب ان تصدر بأسماء شركات مرخص لها بالعمل في المملكة، وان المهل التي سبق ان منحتها لعدد من الشركات المسجلة في الخارج للاستمرار بإصدار عقود التأمين بكونها شركات قيد الترخيص تعتبر منتهية وليست قابلة للتمديد. وعليه، فإن عقود التأمين التي تصدر بعد هذا التاريخ في سائر انحاء المملكة يجب ان تكون لحساب شركات تأمين سعودية تعاونية مرخصة.

تأزر للتأمين التكافلي توسع شبكة مزودي الخدمات الطبية الى ٤٠٠ حول العالم

اعلنت شركة تأزر للتأمين التكافلي انها ضمت اخيرا العديد من المراكز الطبية المرموقة في دولة الكويت الى شبكة مقدمي خدمات التأمين الصحي للشركة والتي ستتيح لعملائها تسوية نفقات العلاج من خلالها في شكل مباشر.

وفي هذا السياق قال المدير العام للشركة عبد الرزاق الوهيب ان الشركة ستقوم بتوفير الرعاية الطبية من طريق قوائم متنوعة من مقدمي الخدمات الطبية والذين يزيد



عبد الرزاق الوهيب

تأزر للتأمين التكافلي

عددتهم عن ٤٠٠ مركز طبي حول العالم. وقد تم تحديد قوائم مختلفة لكل برنامج تتناسب مع مستوى المنافع التي يوفرها وسعر قسط التأمين المحدد. ووضح الوهيب ان تأزر للتأمين التكافلي وانطلاقا من تفانيها في خدمة عملائها تحرص على تقديم برامج للرعاية الصحية رفيعة المستوى، الامر الذي يتجلى من خلال سعيها المتواصل والدؤوب للتعاون مع مزودي الخدمات الطبية التي تتمتع بالسمعة الواسعة والموثوقية العالية، وذلك لإتاحة افضل الخيارات العلاجية والتي تلبي الحاجة الحقيقية لعملاء الشركة.



Guardian Insurance and Reinsurance Brokers & Consultants

**Servicing Client's
Reinsurance Requirements**

Contact: Robert Jenevician
P.O.Box 830627 Amman 11183 Jordan
Um Uthaina, Arteerya Street, Al Nibal Building, 1st Floor
Telephone: +962 6 5527972 / 5527975 • Facsimile: +962 6 5526183
E-mail: guardian@wanadoo.jo

توزيع جديد للمسؤوليات في يو سي آ UCA



عبد خوري



جك صاصي



كريم حمادة



سمير فضول

جك صاصي رئيس مجلس ادارة شركة يو سي آ (UCA) اصدر تعميما يعلن فيه عن تعديلات جرت في الادارة العليا للشركة على النحو الآتي :

١- احالة **دافيد مشاققة** على التقاعد لبلوغه السن القانونية.

٢- تعيين **كريم حمادة** عضوا تنفيذيا في مجلس الإدارة ونائبا للمدير العام، على ان يعنى بأعمال التطوير وبكبار الزبائن والتسويق.

٣- عودة **سمير فضول** الى الشركة، وتعيينه نائبا للمدير العام على ان يعنى بإعادة التأمين بالاضافة الى فرع الحياة (LIFE).

٤- اصبحت اللجنة العليا التي يرأسها **جك صاصي** تضم كلا من : **عبد خوري** النائب الاول للمدير العام وعضو تنفيذي في مجلس الادارة و**كريم حمادة** و**سمير فضول** والسيدة **هدى ركفلاس** (مديرة اولى قسم الاكتتاب)، السيدة **أميه دياب** (مديرة اولى قسم التسويق).

وشكر **صاصي** لمشاققة التضحيات التي بذلها خلال توليه مهامه في الشركة.

جورج شتراتس رئيسا لتأمينات الطاقة في شركة تشارتيس الجديدة

تشارتيس CHARTIS الشركة الجديدة التي انبثقت من مجموعة آي يو AIU والمقرر ان تحل مكانها في دول كثيرة ومن بينها الدول العربية، اختارت **جورج شتراتس** GEORGE STRATTS رئيسا لقسم تأمينات الطاقة والاحطار البحرية في العالم GLOBAL MARINE AND ENERGY.

وكان **شتراتس** يرأس قبل ذلك شركة ليكنغتون للتأمين LEXINGTON الاميركية .

وتضم تشارتيس سائر شركات التأمين التي تتعاطى التأمينات العامة (ما عدا الحياة) والتي كانت مملوكة من مجموعة آي جي (AIG) سابقا.

نذكر ان تشارتيس CHARTIS سوف تحل مكان شركات AIG التي تعمل في مصر والامارات العربية المتحدة وسلطنة عمان ودول حوض البحر المتوسط .

سرتأميني

● صيدالة عاودوا الاتصال بشركات التأمين الصحي عارضين استعدادهم الى منحها حسومات على الادوية التي يجري تسليمها للمرضى، وذلك بغية اقناعها باستئناف شراء الادوية من صيدلياتهم، وكانت الشركات قد توقفت عن تغطية اتمان الادوية التي يصفها الاطباء للمرضى بعد ان حظرت نقابة الصيدالة منح الحسومات لأي كان بمن في ذلك الفقراء والموزون تحت طائلة اقفال الصيدلية.

عقد التأمين ضد الخطف والفدية لا يغطي الاحتجاز بموجب احكام قضائية

ولكن توقيف المراسلتين الاميركيتين يشكل حالة خاصة

المراسلتان الاميركيتان **لورا لينغ LAURA LING** و **يونا لي EUNA LEE** اوقفتا في كوريا الشمالية مدة اربعة اشهر، وذلك لانهما دخلتا اراضي كوريا الشمالية خلسة. وكان قد حكم عليهما بالسجدة لمدة ١٢ سنة، الا ان الرئيس الاميركي الاسبق **بيل كلينتون** زار كوريا الشمالية وقدم اعتذارا الى رئيسها طالبا الصفح عن المراسلتين واطلاقهما. وقد لبى زعيم كوريا الشمالية رغبة **كلينتون** واطلق المراسلتين، فعادت الى اميركا بصحبة **كلينتون**.

وتبين ان التلفزيون الاميركي ال ال سي LLC في سان فرانسيسكو الذي تعمل المراسلتان لحسابه يحمل عقد تأمين ضد الخطف والفدية Kidnap And Ransom وهو يغطي النفقات والتعويضات التي يتكبدها التلفزيون في حال تعرض اي من مراسليه للاختطاف. ويستثني عقد التأمين المراسلتين الذين يجري احتجازهم في السجن لاسباب قانونية. الا ان **تشارلي ماتيسون Charlie Matheson** رئيس قسم التأمين ضد اخطار الخطف والفدية في شركة جاردين لويديز توميسون JARDINE LLOYD'S THOMPSON (JLT) في لندن قال ان عقد التأمين ضد الخطف والفدية KIDNAP AND RANSOM POLICY يستثني الاحتجاز القانوني الا انه لا يتضمن استثناءات صريحة حول «الحالات الخاصة»

POLICIES GENERALLY EXCLUDE COVERAGE FOR THOSE LAWFULLY IMPRISONED THOUGH THERE ARE NO EXCEPTIONS FOR SPECIAL SITUATIONS

ولذا يرى **ماتيسون** انه يحق للتلفزيون ال ال سي LLC ان يسترد نفقات التفاوض والسفر وغيرها من المصاريف التي تعين عليه ان يدفعها لإطلاق المراسلتين. تجدر الاشارة الى ان **ستيفن بينغ** احد كبار رجال الاعمال في هوليوود كان قد تبرع بنفقات السفر لاعادة المراسلتين الى اميركا.

«اليانز تكافل» تحصل على تخويل بممارسة الاعمال المنظمة

من هيئة تنظيم مركز قطر للمال

حصلت شركة اليانز تكافل ALLIANZ TAKAFUL من هيئة تنظيم مركز قطر للمال، على تخويل بممارسة الاعمال المنظمة في المركز او من خلاله. ويتركز نشاط اليانز تكافل في شكل اساسي على تقديم النصائح حول الاستثمارات المتعلقة بعقود التأمين الطويلة الاجل.

وتعليقا على الخطوة قال الرئيس التنفيذي الاقليمي لاليانز الشرق الاوسط وشمال افريقيا وجنوب آسيا **كاميش غويال** : يشرفنا الحصول على رخصة لمزاولة اعمال التكافل في قطر، اذ يشكل دخولنا هذه السوق الاقليمية الهامة بتخويل من هيئة تنظيم مركز قطر للمال انجازا اضافيا يندرج ضمن استراتيجية التوسع الاقليمي لاليانز.

ومركز قطر للمال هو مركز مالي ومركز اعمال قامت بتأسيسه حكومة قطر ومقره الدوحة. وانشئ بهدف اجتذاب مؤسسات الخدمات المالية العالمية واهم الشركات المتعددة الجنسية وبهدف تشجيع المشاركة في سوق الخدمات المالية المتنامية في قطر وفي اجزاء اخرى من المنطقة.

داود توفيق يقود شركة غزال للتأمين ويعلن انطلاقتها من الكويت

«غزال للتأمين» هو اسم شركة التأمين الجديدة التي استكملت اجراءات انطلاقتها في الكويت، وقد انتخبت الشركة **داود توفيق** عضوا في مجلس الادارة - رئيسا تنفيذيا للشركة. وعلن **توفيق** ان الشركة الجديدة سوف تقدم خدمات التأمين بجميع فروعها بما في ذلك التأمين على الحياة والصحة. مشيرا الى ان الشركة تحظى بدعم كبار المساهمين فيها، وذكر من بينهم شركة مويا لادارة المشاريع وغلوبال للخدمات اللوجستية والتخزين وشركة الخدمات البريدية والشركة العالمية لخدمات الدفع الالكتروني، وشركة عبد الهادي العقارية وكابيتال للاستثمار.

واضاف **توفيق** : ان مقر الشركة سيكون دولة الكويت وبدايات خدماتها ستنتقل من الكويت، الا ان اعمالها ومشاريعها ونشاطاتها التأمينية ستنتشر في اغلب دول المنطقة في وقت قصير.

الدوحة للتأمين - قطر: نمو على المستويين التقليدي والتكافلي خلال النصف الاول من السنة

مساعد المدير العام للشؤون الفنية في شركة الدوحة للتأمين DOHA INSURANCE **محمود الناصر**، عرض خلال مؤتمر صحفي الانشطة التي تقوم بها الشركة في مجالي التأمين التقليدي والتأمين التكافلي، وكذلك النتائج التي امكن لها تحقيقها في كل منهما.



محمود الناصر في الوسط والى جانبه حسن السويدي

فعلى المستوى التقليدي قال **الناصر** ان الشركة سجلت خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٩ نموا

نسبته ٣ بالمئة حيث بلغت الاقساط المكتتبة ١٧٢ مليون ريال قطري اما الارباح الصافية فقد بلغت ٢٥,٦ مليوناً. اما على مستوى التأمين التكافلي فقد اوضح **الناصر** انه تم اتخاذ عمليات جادة منذ بداية العام لاجراء تطوير على نشاط الفرع حيث بلغ صافي الاقساط حوالى ١٥ مليون ريال وهي تمثل ١٠٪ من اجمالي اقساط التأمين للشركة كما ان هناك ١,٥ مليون ريال ربح لحملة الوثائق.

كما تحدث **حسن مطر السويدي** مدير الشؤون الخارجية في الشركة فقال ان الدوحة للتأمين تساهم في مشروع الجبل العقاري في المملكة العربية السعودية بقيمة ١٥ مليون ريال قطري. ويتوقع ان يأتي المشروع على المساهمين بعوائد استثمارية جيدة، موضحاً ان تراجع اسعار الاسهم اوجب على الشركة ان تسجل خسائر دفترية بقيمة ٦,٣ ملايين ريال قطري. اما عن المرتبة التي تحتلها الدوحة في سوق قطر فهي الثالثة بين شركات التأمين.

وقال **الناصر** ان وكالة التصنيف الاميركية ستاندرد اند بورز رفعت تصنيف الدوحة للتأمين الى تريبيل بي بلوس (BBB+) مع نظرة مستقرة وذلك تأكيداً لثبات قدرتها المالية ورسميتها المرتفعة.

حسن ابو راغب مديراً عاماً

لليرموك الأردنية

وحسام السعيد نائباً له

ابلغتنا شركة اليرموك للتأمين الاردن، انها وفي اطار خطة تحمل شعار التغيير وتطوير اعمال الشركة، اجرت التعيينات الآتية:

– تعيين **حسن ابو راغب** مديراً عاماً للشركة

– تعيين **حسام السعيد** نائباً للمدير العام للشؤون الفنية

واعربت الشركة عن امتنانها العميق للجهود التي بذلها **احمد لطوف** خلال ممارسته لمسؤولياته في الشركة والتي اتسمت بالنزاهة والعمل الدؤوب.



ZARIS Insurance Consultants Ltd

37 Spyrou Kyprianou Avenue

CY 4154, Limassol • Cyprus

Phone: +357 25 825 999 • Fax: +357 25 825 998

E-mail: cyprus@zarisk.com

ZARIS S.A.L.

Hazmieh • Jisr El Bacha Road

DYNAGRAPH Building • 3rd Floor

Beirut • Lebanon

Phone: +961 5 453353 • Fax: +961 5 453354

E-mail: beirut@zarisk.com

سلامة الاسلامية SALAMA استوعبت خسائر استثمارية بقيمة ٦ ملايين دولار اميركي وحافظت على تصنيفها من فئة (أ) (A)



د. صالح الملاثة

SALAMA

على الرغم من بعض الخسائر التي لحقت بها في المجال الاستثماري بقيت مجموعة التأمين الاسلامية سلامة (SALAMA) محتفظة برسمة قوية تؤهلها للاحتفاظ بالتصنيف الذي حازت عليه العام السابق وهو أ-ماينوس A-MINUS الذي يعني ممتاز.

هذا الكلام لوكالة التصنيف الاميركية ا.م.بست. A.M.BEST. وقد اورده في معرض تقييم القدرة المالية والائتمانية لمجموعة سلامة SALAMA الاماراتية. وذكرت الوكالة ان تراجع قيمة الاستثمارات ادى الى خفض القيمة الدفترية لبعض

موجودات الشركة بقيمة ٦ ملايين دولار اميركي، الا ان الرسمة القوية التي تتمتع بها، امكنت لها ان تستوعب تلك الخسائر من دون ان يترك ذلك اثرا على قدرتها المالية. وذكرت الوكالة ان سلامة تساهم بنسبة ٣٠ بالمئة من رأسمال شركة تأمين تعاونية سعودية جديدة (اياك - سلامة) للتأمين التعاوني. وتوقعت الوكالة للمجموعة ان تحقق نموا بنسبة تراوح بين ٢٠ و ٣٠ بالمئة وتستعيد ربحيتها في المجال الاستثماري خلال سنة ٢٠٠٩.

يتولى منصب الرئيس التنفيذي للمجموعة الدكتور صالح الملاثة.

محمود الصوفي (البحرينية القابضة BNH):

ماضون في تنفيذ خطة التوسع الجغرافي افقيا



اعلن محمود الصوفي الرئيس التنفيذي لشركة البحرين الوطنية القابضة BAHRAIN NATIONAL HOLDINGS والتي تضم شركتي البحرين الوطنية للتأمين BNI والبحرين الوطنية للتأمين على الحياة (BNL): «نحن مستمرون في تطبيق خططنا الاستراتيجية الموضوعية للتوسع افقيا

وعمويا، الامر الذي يؤكد على تفاؤلنا بمستقبل الشركة، وخصوصا بعد تأكيد وكالة ستاندر اند بورز على تصنيفها من فئة BBB+ لأداء مستقبلي مستقر لشركتنا التابعة للبحرين الوطنية للتأمين». وجاء هذا التصريح تعقيبا على النتائج نصف السنوية التي حققتها المجموعة والتي تظهر انها سجلت حتى الآن ارباحا اكتابية بقيمة ٣,٥ ملايين دولار اميركي.

رشيد الهباب مديرا اقليمياً للاتحاد التجاري للتأمين البحرين



اعلن مهند عبد الجليل الرئيس التنفيذي لشركة الاتحاد التجاري للتأمين TRADE UNION السعودية تعيين رشيد الهباب مديرا اقليميا للشركة في البحرين. وللهباب خبرة طويلة في حقل التأمين في الخليج العربي حيث سبق ان تولى مناصب قيادية في شركات تأمين عربية. والى ذلك فهو يحمل شهادة الماجستير في ادارة الاعمال في مجال التأمين وادارة المخاطر، فضلا عن العديد من الشهادات المهنية في المجال ذاته من مؤسسات التأمين المعترف بها دوليا.

نذكر ان شركة الاتحاد التجاري للتأمين شركة بحرينية انشئت العام ١٩٨٣ برأسمال مدفوع قدره ٢٧ مليون دولار. وهي شركة شقيقة لشركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني السعودية التي يرأسها عباس عبد الجليل.

«ساب تكافل» تغطي خسائرها بزيادة رأسمالها

انخفضت خسائر شركة ساب تكافل ١١ في المئة خلال الربع الثاني من العام الحالي مقارنة بالربع الاول الذي سجل خسارة ٥,٧ ملايين ريال. واوضحت ان اجمالي اقساط التأمين المكتتبة بلغ خلال الربع الثاني ٧٥,٩٩ مليون ريال مقابل ٣١,٣٦ مليوناً للربع المماثل من العام السابق، وذلك بارتفاع قدره ١٤٠ في المئة، وبلغ صافي اقساط التأمين المكتتبة خلال الربع الثاني ٧٢,٥٦ مليون ريال مقابل ٢٩,٣٦ مليوناً للربع المماثل من العام السابق وذلك بارتفاع قدره ١٤٧ في المئة.

وبلغ صافي الخسارة خلال ستة اشهر ١٠,٧٧ ملايين ريال مقابل صافي خسارة ٥,٢٩ ملايين للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بارتفاع قدره ١٠٤ في المئة، وبلغت خسارة السهم خلال ستة اشهر ١,٠٨ ريال مقابل خسارة ٠,٥٣ ريال للفترة المماثلة من العام السابق. وقد وافقت الجمعية العمومية للشركة على زيادة رأس المال عن طريق طرح اسهم حقوق أولوية.

ابراهيم ماطوسيان:

اجلنا RENDEZ VOUS DE BEYROUTH الى موعد أكثر ملائمة

ابراهيم ماطوسيان رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان اعلن عن تأجيل لقاء بيروت RENDEZ VOUS DE BEYROUTH الى موعد يحدد لاحقا.

وكان ماطوسيان قد دعا شركات التأمين والوساطة العربية والاجنبية الى المشاركة في اللقاء الذي ينعقد في فندق حبتور يومي ٢٩ و ٣٠ ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٩، موضحا ان سبب التأجيل هو ان موعد اللقاء يصادف انعقاد مؤتمرات ولقاءات تأمينية مماثلة في كل من المانيا وقبرص واليونان. وقال «ضمانا لنجاح اللقاء سوف نختار له موعدا آخر».

نشير الى ان جمعية شركات الضمان كانت قد تسلمت خلال الاسابيع القليلة التي انقضت على توجيه الدعوة لحضور اللقاء زهاء ٥٠ طلبا للمشاركة في اللقاء من اركان عرب ودوليين.

سر تأميني

تشكو السفارات الاجنبية من ان عقود التأمين الالزامي للعمال الاجانب التي تباع في محيط وزارة العمل تحرر بلغة واحدة، هي اللغة العربية وبحروف تصعب قراءتها. ويرى بعض الدبلوماسيين ان تلك العقود لا تحترم حقوق الورثة في حالة الوفاة كما انها لا توفر التغطية الصحية المنصوص عليها في القرار الذي اصدره وزير العمل محمد فنيش.

٥٣ مليون درهم ارباح الصقر الوطنية الربع الثاني



سامي الشخصير

الصقر الوطنية للتأمين

اظهرت البيانات المالية لشركة الصقر الوطنية للتأمين للربع الثاني من ٢٠٠٩ تحقيق ارباح بقيمة ٥٣ مليون درهم، وارتفاع مؤشر الاقساط الى ٢٧٢ مليون درهم بزيادة ٢٤ مليوناً عن الفترة نفسها من العام الماضي. كما ارتفعت عوائد الارباح الفنية للربع الثاني لتصل الى ٣٢ مليوناً، فيما حققت الموجودات ارتفاعاً الى ١,٣٦٤ مليار درهم مقابل ١,٢٥٠ مليار درهم في نهاية ٢٠٠٨. وارتفعت حقوق المساهمين لتصل الى ٦٢٥ مليون درهم مقابل ٥٦٧ مليوناً عن العام ٢٠٠٨. يذكر ان الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد سامي الشخصير.

١٧٩ مليون درهم ارباح «عمان للتأمين» في النصف الاول مطر الطاير: النتائج ترجمة حقيقية لاستراتيجية الشركة

حققت شركة عمان للتأمين OMAN INSURANCE النصف الاول من العام الحالي زيادة في الارباح الفنية بنسبة ٣٦ في المئة مقارنة مع مثيلتها من عام ٢٠٠٨ حيث بلغت ١٧٩ مليون درهم مقارنة مع ١٣٠ مليوناً، وقد بلغ صافي ارباح الشركة حتى ٢٠٠٩/٦/٣٠ مبلغ ١٤٢ مليوناً مقارنة مع ٣٥٨ مليون درهم مع مثيلتها من عام ٢٠٠٨.



عبد المطلب مصطفى

OMAN INSURANCE



مطر حميد الطاير

OMAN INSURANCE

كما بلغت اقساط التأمين عن الفترة مبلغ ١,٣٦٤ مليار درهم مقارنة مع ١,١٧٤ مليار بزيادة نسبته ١٦ في المئة. وصرح **مطر حميد الطاير** رئيس مجلس ادارة الشركة «ان هذه النتائج تعد ترجمة حقيقية لاستراتيجية الشركة في التركيز على تطوير النشاط التأميني وتطوير منتجات تأمينية تتواءم مع المتغيرات الاقتصادية وتتجاوب مع تطلعات الزبائن في تحقيق الاستقرار المنشود ماليا والحماية المتوخاة تأمينيا، كل ذلك بهدف تنمية الارباح الفنية والمحافظة على المكانة القيادية للشركة».

من جهته اعرب **عبد المطلب مصطفى** الرئيس التنفيذي للشركة عن سعادته بالنتائج المحققة والتي تعكس مدى ثقة عملاء الشركة في خدماتها وكفاءة المنتجات المقدمة لهم. وبيّن ان توجهات مجلس الادارة تقضي بزيادة الاستثمار في التجهيزات اللوجستية التي تخدم الزيادة المتوقعة في حجم النشاط وتطوير وكفاءة الاداء والرقى بمستوى الخدمات المقدمة بما يضمن اسعاد قطاع العملاء وخدمة الاقتصاد الوطني.

جولمين لخدمات التأمين (ش.ذ.م.م)

وسطاء تأمين وإعادة التأمين

JUELMIN INSURANCE SERVICES (L.L.C)

Insurance & Reinsurance Brokers



• التأمين المباشر بكافة انواعه

• اعادة التأمين الاختياري بكافة انواعه

• اعادة التأمين الاتفاقي

شركاء في المسؤولية

TEL: +971 4 2691114
FAX: +971 4 2691434
Email: info@juelmin.ae
website: www.juelmin.com

تعاملنا مع

كبرى شركات التأمين واعادة التأمين

P.O.Box: 15958 Dubai - U.A.E

ص.ب: 15958 دبي - الامارات العربية المتحدة

بنك الاسكان البحريني اختار شركة التكافل الدولية لضمان موظفيه والمعالين منهم صحيا



يونس جمال السيد وصباح خليل المؤيد

اصدرت شركة التكافل الدولية TAKAFUL INT'L عقد تأمين توفر بموجبه خدمات صحية متكاملة لموظفي بنك الاسكان والمعالين منهم. وجرى الاحتفال بالتوقيع على العقد خلال مؤتمر صحفي في مقر بنك الاسكان في البحرين تحدث خلاله كل من السيدة صباح خليل المؤيد المدير العام للبنك ويونس جمال السيد الرئيس التنفيذي لشركة التكافل الدولية. من جهة اخرى قال يونس جمال السيد ان التكافل الدولية حققت خلال النصف الاول من ٢٠٠٩ نموا في الاقساط نسبته ٩ بالمئة. وقال: اننا فخورون بالنتائج التي توصلنا الي تحقيقها في ظل ازمة مالية عالمية طالت الاسواق العالمية بأسرها. وقال ان هذه النتائج تؤكد التميز الذي يتمتع به فريق العمل في الشركة.



ناشيوئال بروكرز اشورنس سرفيسز ش.م.م.
National Brokers Assurance Services s.a.r.l.
R.C. B. 67163 - Beirut - Lebanon
سجل تجاري: ٢٧١٢٢ - بيروت - لبنان
Decree 73 / 1 / A.T.
قرار رقم ٧٣ / ١ / أ.ت.

Consultant Insurance Types of Insurance:

- Life Insurance
- Personal Accident
- Medical Insurance
- Marine Cargo
- Marine Hull
- Bankers Blanket Bond (B.B.B.)
- Theft
- Cash in Transit
- Cash in Safe
- Fidelity Guarantee
- Motor
- Engineering
- Contractors All Risks (C.A.R.)

Tel: (03) 839 003

هاتف: ٨٣٩ ٠٠٣ (٠٣)

بنابة الأونبون - الطابق الخامس - الصنائع Union Building - 5th floor - Sanayeh

ص.ب.: ١٦/٦١٣٩ - بيروت - لبنان P.O.Box: 16/6139 - Beirut, Lebanon

واصف الجبشه (IGI): اعدنا النظر في سياستنا الاكتتابية حيال الاخطار الطبيعية في اميركا الوسطى

تسلمنا من مجموعة أي جي أي انشورنس هولدنغز IGI INSURANCE HOLDINGS من مركزها في عمان الاردن صورة عن التقرير السنوي والميزانية والبيانات المالية لسنة ٢٠٠٨. وقد اوضح الرئيس التنفيذي للشركة واصف الجبشه في تقريره الى المساهمين ان الاعاصير التي تعرضت لها اميركا الوسطى خلال العام ٢٠٠٨ كان لها وقع سلبي على النتائج الاكتتابية للشركة. وبناء عليه اعادت الشركة النظر في سياستها الاكتتابية في مجال الاخطار الطبيعية في تلك المنطقة من العالم.



وسجلت المجموعة النتائج الآتية:

– ارتفعت الاقساط المكتتبة الى ١١٦,٣ مليون دولار اميركي بزيادة ٦٢ في المئة عن اقساط العام ٢٠٠٧.

– سجلت خسارة ائكتابية بقيمة مليون دولار اميركي

– ارتفعت موجودات الشركة ASSETS الى ٣٧٤ مليون دولار اميركي

– ارتفعت العوائد الاستثمارية الى ٧,٢ ملايين دولار اميركي

– الخسارة الصافية لسنة ٢٠٠٨ بلغت ٤,٨ ملايين دولار اميركي

ويظهر التقرير السنوي الذي تسلمناه من أي جي أي انشورنس هولدنغز (IGIH) انها انتخبت مجلس ادارة جديدا برئاسة اكبر حبيب الرئيس التنفيذي لشركة عمان الوطنية القابضة OMAN NATIONAL INVESTMENT HOLDINGS. ويتولى واصف الجبشه منصب نائب رئيس مجلس الادارة – الرئيس التنفيذي للشركة.

اما الشركات المتفرعة والشقيقة لمجموعة أي جي أي هولدنغز:

- أي جي أي مركز دبي المالي العالمي IGI DUBAI
- أي جي أي برمودا IGI BERMUDA
- أي جي أي عمان الاردن IGI AMMAN JORDAN
- أي جي أي لابوان ماليزيا IGI LABUAN MALAYSIA
- أس آر بيشوب اندرايتينغ لندن SR BISHOP UNDERWRITING LONDON
- السعودية المتحدة للتأمين التعاوني المملكة العربية السعودية SAUDI UNITED COOP INSURANCE KSA

أ ماينوس (ممتاز) شركة أي جي أي IGI

من جهة ثانية، أكدت وكالة A.M.BEST في بيان أصدرته بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢ أنها أعادت تصنيف القدرة المالية لشركة انترناشونال جنرال انشورنس (IGI) في مرتبة أ ماينوس A - MINUS التي تعني ممتاز Excellent.

وقالت ان هذا التصنيف يعكس ثبات رسملة الشركة حيال الأخطار التي تأخذها على عاتقها كما يعكس مكانتها في الأسواق التي تتحسن باستمرار

RESILIENT RISK ADJUSTED CAPITALIZATION AND IMPROVING BUSINESS PROFILE

الا ان الوكالة لاحظت ان رسملة الشركة تضاعلت بفعل خسائر ائكتابية تحملتها الشركة في مجالي الطاقة والأخطار البحرية.

وتوقعت الوكالة ان تسجل الشركة خلال السنوات الثلاث المقبلة نمواً بنسبة ١٤ في المئة.

الرئيس الجديد لشركة آي جي AIG يشيد بغرينبرغ ويطلب مساعدته في سعيه للنهوض بالشركة

نقلت وكالة رويترز عن الرئيس الجديد لشركة آي جي AIG روبرت بنموش ROBERT BENMOSCHE (٦٥ سنة) انه تحدث الى الرئيس السابق للشركة مورييس غرينبرغ MAURICE GREENBERG (٨٤ سنة) قائلاً: لننس الماضي فنحن نحتاج اليك لتساعدنا على النهوض بالشركة من جديد. ودعا الى اسقاط الدعاوى القضائية العالقة امام المحاكم.

وما ان اذيع الخبر حتى ارتفع سعر السهم الجديد لشركة آي جي AIG في البورصة من ٣٧,٦٩ دولار اميركي الى ٤٧,٨٤ دولار اميركي، والسهم الجديد يعادل ٢٠ سهماً من اسهم آي جي القديمة. وكان سعر السهم القديم قد تدنى الى اقل من دولارين وتقرر في حينه ان يصار الى استبدال الاسهم القديمة بسهم واحد جديد لكل ٢٠ سهماً قديماً اي ما يعادل ٤٠ دولار تقريباً.

وقال المحلل المالي ويليام فيتزباتريك WILLIAM FITZPATRICK ان ارتفاع السعر في البورصة ليس له ما يبرره ويقف وراءه مضاربون.

تباطؤ الحركة الاقتصادية في الدول النامية ادى الى تراجع اقساط النصف الاول لسنة ٢٠٠٩ في اريج ARIG



ياسر البحارنه

ARIG

تراجع الحركة الاقتصادية في العالم بما في ذلك الدول النامية، كان له وقع سلبي على اقساط الاعادة التي انتجتها المجموعة العربية ARIG خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٩، حيث بلغ مجموع الاقساط المحققة ١٦٣,٠ مليون دولار اميركي مقابل ١٨٤ مليوناً خلال الفترة عينها من العام الماضي. اما الدخل الاستثماري للشركة فقد حافظ على مستواه وبلغ ١٥,٣ مليون دولار اميركي. وبلغت الارباح الصافية ٨,٨ ملايين دولار مقابل ١١,٤ مليوناً للنصف الاول من العام الماضي. وارتفعت حقوق المساهمين الى ٢٥٠,٢ مليون دولار مقابل ٢٣٩,٦ مليوناً للنصف الاول من العام ٢٠٠٨، كما ارتفعت القيمة الدفترية لسهم اريج ١,١٨ دولاراً في نهاية حزيران (يونيو) ٢٠٠٩ مقارنة بـ ١,١٣ دولار بنهاية كانون الاول (ديسمبر) ٢٠٠٨.

نوفاري شركة بريطانية جديدة لإعادة التأمين

اعلن ماتيو فوش MATTEW FOSH الرئيس التنفيذي لمجموعة نوفي NOVAE التي تتولى ادارة صندوق لويذر رقم ٢٠٠٧ LLOYD'S SYNDICATE ان المجموعة تقدمت الى سلطة الاشراف على الخدمات المالية في بريطانيا UK - FSA بطلب الترخيص لها بتأسيس شركة جديدة لاعادة التأمين تحمل اسم نوفاري NOVAE RE. وتوقع ان تبدأ الشركة بقبول الاخطار اعتباراً من مطلع العام ٢٠١٠، وقال هناك حاجة في اسواق الاعادة الى مزيد من الطاقة الاكتتابية في مجال التأمينات الهندسية والاطار الزراعية. ونحن نرى ان الظروف الحالية تشكل فرصة امامنا لدخول اسواق الاعادة على نطاق عالمي. وقدر اقساط الاعادة التي ينتظر ان تحققها الشركة الجديدة في عامها الاول بمئة مليون جنيه استرليني.



Insurance Brokerage Solution

- Underwriting of Policies and Endorsements
- Policy Renewal Automation
- Sub-brokers Management
- Payables and Receivables Module
- Accounting and Financial Module
- Claims Followup, Settlement, and Recovery
- Optional CRM Module for Collection of Receivables
- Multi-Branch Distribution and Consolidation
- Built-in OLAP (Online Analytical Processing) Reporting
- 100+ Analytical, Auditing, and Listing Reports
- Expandable through tailor-made modules

Over 25 years of combined experience in the insurance software

“Software that grows with your business”

Address
Berytech, ESIB Campus
Mansourieh, Lebanon

Phone
+961 4 533 560 / 1
+961 4 532 713

e-mail/website
sales@softmind.com.lb
http://www.softmind.com.lb

احمد عارفين (المجموعة المصرية للتأمين التكافلي EGYPTIAN TAKAFUL):

الانفتاح المصري شجع الراسميين العربيه والاجنبية على القدوم الى مصر وتأسيس شركات تأمين جديدة

أسست المجموعة المصرية للتأمين التكافلي EGYPTIAN TAKAFUL سنة ٢٠٠٦، الا انها لم تباشر العمل الا اعتبارا من منتصف العام ٢٠٠٨، وهي تضم شركتين: شركة تتعاطى التأمينات التكافلية العامة GENERAL وثانية تتعاطى التأمين على الحياة LIFE. والشركتان تحظيان بدعم قاعدة من المساهمين ذوي المكانة العربية والدولية المتقدمة. العضو المنتدب في المصرية للتأمين التكافلي احمد عارفين خلال مقابلتنا معه في القاهرة، عرض الازواض المستجدة في سوق مصر للتأمين، مثنيا على فتح ابواب مصر امام الراسميين العربيه والعالمية. وقال: ان الانفتاح ادى الى قيام شركات تأمين جديدة حملت الينا خبراتها، اضافة الى رساميلها القوية وقدراتها الفنية العالية.



مليون جنيه مصري) ما يجعلنا كبرى الشركات التكافلية في مصر.

خطة خمسية

■ ما هي الاهداف التي رسمتموها للمجموعة؟
- وضعنا خطة خمسية تلحظ تحقيق اقساط بقيمة ٤٠ مليون جنيه مصري في السنة الاولى لتصل الى ٥٦ مليونا في السنة التالية، الى ٦٨ و ٨٠ و ٩٥ مليونا في

السنوات الثلاث الاخيرة، مع الاخذ بالاعتبار انفتاح السوق المصري امام مختلف الشركات وتنامي القوى التنافسية فيه. من جهة اخرى نسعى الى تقديم افضل الخدمات واكثرها تميزا، كما ونعمل وفق برنامج مدروس مع كبريات الشركات العالمية لادخال منتجات وتوليفات متطورة الى السوق المصري، اضافة الى تعاملنا مع شركات اعادة عالمية لها سمعتها ومكانتها في الاسواق، ولم نجد يوما اي عائق في التعامل معها بما يحفظ مصلحتنا العليا.

العثرات التي تعرضت لها المصارف وشركات التأمين في الخارج لا تلغي جدوى الخصخصة ومنافعتها

■ اثبتت الازمة المالية العالمية ان الخصخصة تقف اليوم في مأزق. حتى ان الادارة الاميركية والحكومة البريطانية اضطرتا الى التدخل وتأمين بعض شركات التأمين والمصارف انقاذا لها من الافلاس. كيف تعلقون على ذلك وهل ترون ان هذه التطورات تجعل من الضروري استبعاد خصخصة شركات القطاع العام في مصر؟

- اثبت التاريخ والتجارب الاقتصادية ان الخصخصة تصب في مصلحة الدولة كمالك والمجتمع كمستهلك، بحيث ان انتقال الادارة الى القطاع الخاص يضمن تقديم الخدمات ذات النوعية للمستهلكين. وقد حقق السوق المصري بفضل عمليات الخصخصة خلال السنوات الخمس الماضية نموا وتطورا بمعدل يزيد عن معدلات السنوات العشر التي سبقتها.

وما جرى في اميركا واوروبا لا يشكل سقوطا لفكرة الخصخصة لانه ثبت بوضوح ان الافلاسات والخسائر جاءت نتيجة استهتار بالقوانين وانتهاك لقواعد واصول الاعمال المصرفية والتأمينية، ولذا يمكن القول ان الخصخصة لم تفقد جدواها.

■ ماذا تتوقعون من نتائج خلال العام ٢٠٠٩؟

- تداعيات الازمة فاجأت الجميع، وكانت لها انعكاسات سيئة على الحركة الاقتصادية والتجارية في سائر الدول بما في ذلك مصر. ولذا، لم نتمكن من تحقيق تطلعاتنا في العام الماضي ومن المتوقع ان نكون قد انتجنا اقساطا بنهاية العام بحدود ٣٠ مليونا. ■

■ كيف تتقوّمون التحول الذي شهده سوق التأمين في مصر خلال العقود

الاخيرة من السنين؟

- يشهد سوق التأمين المصري عملية اصلاح وتطوير ضمن الخطة الاقتصادية الاصلاحية الكبرى لجمهورية مصر العربية، وقد انطلقت عملية الاصلاح اواخر الثمانينات بعدما ادركت الدولة ان احتكار شركات القطاع العام لسوق التأمين ادى الى تراجع نوعية الخدمات وبدأ الجمهور يعاني عدم توافر حاجاته ومتطلباته التأمينية.

وفي اطار الخطة الاصلاحية سمحت الحكومة لشركات التأمين الخاصة بمزاولة نشاطها، فدخلت الشركات المتعددة الجنسية والمتخصصة السوق المصري وهي تحمل معها منتجات جديدة الى جانب قدراتها العالية وادائها الفني. وفي مجال آخر واستجابة لمسيرة الاصلاح المستمر شهدت مصر انعقاد مؤتمرات وندوات دورية لمعالجة مشكلات القطاع واقتراح التوصيات والحلول.

شركة تكافلية

■ ما الهدف من تأسيس الشركة المصرية للتأمين التكافلي في ظل تنامي ظهور شركات التأمين في مصر؟

- لاحظت خطة تطوير قطاع التأمين نشر الثقافة التأمينية في صفوف الجماهير المصرية بحيث تتوسع قاعدة المستفيدين من خدمات شركات التأمين، وقد تنبّهت هيئة الرقابة الى وجود فئة واسعة من المواطنين تطالب بخدمات تأمين تكافلي، فعدلت القانون في شكل سمح بتقديم هذا النوع من الخدمات، فكان ان اسسنا الشركة العام ٢٠٠٦ وانطلقنا بخدماتنا وبرامجنا التكافلية في الاول من تموز (يوليو) ٢٠٠٨.

■ من هم المساهمون في المصرية للتأمين التكافلي؟

- بداية اشير الى ان المصرية للتأمين التكافلي شركة تأمين تعمل وفق مبادئ الشريعة الاسلامية ومبدأ التكافل، والمساهمون هم: المصرف العربي الدولي، بنك مصر، الشركة العربية المصرفية، بنك التمويل المصري السعودي، بنك فيصل الاسلامي، بنك مصر - ايران، البنك الاهلي، اضافة الى الصندوق الاجتماعي للتنمية في مصر، شركة الخليج للتأمين الكويتية، شركة مشاريع الكويتية الاستثمارية لادارة الاصول، الشركة الاسلامية للتجارة الخارجية التابعة لبنك فيصل الاسلامي، الى شركة القاهرة لصناعة الكرتون، ومن المتوقع ان تدخل الشركة الدولية للتأجير التمويلي بديلا من احدى هاتين الاخيرتين.

هذا وتضم المجموعة المصرية للتأمين التكافلي شركتين، الاولى متخصصة في التأمين على الممتلكات والمسؤوليات والثانية للتأمين على الحياة، والراسمال المرخص لكل شركة هو ٥٠٠ مليون جنيه مصري (دفع منه ١٠٠

البروفسور محمد غازي مديرا تنفيذيا

شركة وثاق للتكافل مصر

اعلنت شركة وثاق للتأمين التكافلي في مصر، تعيين البروفسور محمد غازي مديرا تنفيذيا للشركة. والبرفسور غازي استاذ في جامعة القاهرة وسبق له ان عمل مستشارا في الديوان الاميري وفي وزارة الاقتصاد والصناعة في الكويت. واعلنت وثاق - مصر انها تتطلع الى تقديم خدمات وعقود تأمين تكافلية متكاملة في جمهورية مصر العربية، وشكرت مجموعة وثاق المصرية الترخيص لها بإنشاء شركة شقيقة في مصر.

رد على مقال جميل حجار حول: قصة الصندوق العربي لتأمين اخطار الحرب

جاء من بهاء الدين السفاريني - شركة القدس للتأمين الاردنية التعليق الآتي:

اشارة الى المقال المنشور في مجلتكم الغراء العدد ٤٥٢ تموز (يوليو) ٢٠٠٩ بقلم الاستاذ جميل حجار، اود ان اعلق على المقال بعد الاذن من الاستاذ حجار. اشكركم على الحقائق التاريخية بخصوص الصندوق واؤيد ما جاء بخصوص نجاح الصندوق مقارنة مع المؤسسات التأمينية العربية التي لم تستطع الوصول الى ما وصل اليه الصندوق.

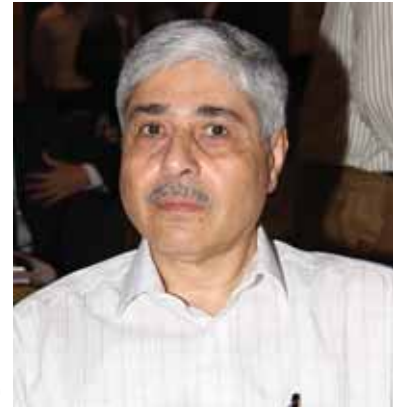
لكن ظهر خلال الاعوام الاخيرة ان هدف الصندوق قد انحاز عما كان عليه حين التأسيس، وهو تقديم الاسعار والخدمات المنافسة للسوق الانكليزي الذي كان في ذلك الوقت مهيمن على اسواق التأمين في الخليج العربي لهذا النوع من التأمين. وللعلم فإن اسعار الصندوق الحالية اعلى من الاسعار المتوفرة في الاسواق العالمية، لكن العمولات والارباح المقدمة للاعضاء تعتبر اعلى مما تقدمه الاسواق الاخرى وهذا ما يفتح شهية شركات التأمين.

لذا يتضح ان الهدف هو ارضاء الشركات الاعضاء وليس التاجر العربي كما كان حين التأسيس.

كنا نأمل ان يكون هناك اشارة في المقال الى التسوية التي تمت مع مصرف الرافدين في العراق وكذلك عن اسباب انسحاب بعض الشركات والتأمينات الكبرى من الصندوق.

لقد أثير في الآونة الاخيرة ما يحدث في خليج عدن وخطر القرصنة وأين التغطية التأمينية، وكما هو معتاد قامت الشركات والمهتمون الاجانب بدراسة الوضع ومحاولة ايجاد التغطية الملائمة، وكان التوجه حسب ما نشر ان ما يجري في المنطقة المذكورة هو نوع من الحجز او الاستيلاء او المنع وبقوة السلاح عليه يكون الخطر اقرب الى اخطار الحرب منه الى اخطار النقل. وتم مراسلة الصندوق العربي لتأمين اخطار الحرب AWRIS بهذا الخصوص ولكننا لم نلقَ تجاوبا.

* ملاحظة من ادارة التحرير: لقد اضطررنا الى حذف بعض الكلمات من تعليق السيد السفاريني بغية ابقاء النقاش في اطاره الصحيح.



بهاء الدين السفاريني
القدس للتأمين الاردنية

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب (AWRIS)

٢٩ عاماً في خدمة شركائه الأعضاء

يقوم الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب بتوفير تسهيلات التأمين للأخطار الخاصة لأعضائه من شركات التأمين البالغ عددها ١٧٠ شركة من ١٩ دولة عربية. التغطيات المتوفرة للأعضاء: تأمين أخطار الحرب: بضائع وأجسام سفن - النقل البري: تأمين أخطار الحرب للبضائع، والحاويات ووسائط النقل طيران: أخطار الحرب لأجسام الطائرات - الحياة والحوادث الشخصية: أخطار الحرب، أخطار الإرهاب والتخريب وأخطار الحرب على الممتلكات الثابتة.

For the past 29 years The Arab War Risks Insurance Syndicate (AWRIS) has been providing Special Risks Insurance Facilities to its 170 Member Companies, operating in 19 Countries in the Arab World. Our Special Risks Facilities Cover: Marine:Hull & Cargo War SRCC - Land Transit: Cargo, Containers & Trucks Aviation: Hull War - Life & Personal Accident: Passive War, Property: Sabotage & Terrorism, and War on Fixed Property.

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب Arab War Risks Insurance Syndicate

مسجل في دولة البحرين بموجب المرسوم بقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٤
Registered in the State of Bahrain by Law Decree No. 8 of 1994



برج الصقر، المنطقة الدبلوماسية، ص.ب: ١٠٠٠٩، المنامة - مملكة البحرين، هاتف: +٩٧٣ ١٧ ٥٣٣٤٨٨، فاكس: +٩٧٣ ١٧ ٥٣٢٨٢٢
Falcon Tower, Diplomatic Area, Tel: +973 17 533488, Fax: +973 17 532822, P.O. Box: 10009, Manama, Kingdom of Bahrain,

Website: www.awris.com
Email: info@awris.com | awris@batelco.com.bh

MOLLER - MAERSK تحافظ على الاولى و MSC على الثانية و CMACGM على الثالثة و EVER GREEN على الرابعة و APL تتقدم الى الخامسة



سمير مقوم
مجموعة سي لاين
ممثلة APL



جورج اشقر
وكالة PMA
ممثلة EVER GREEN



جورج قربان
وكالة MERIT SHIPPING
ممثلة مجموعة CMACGM



خيرالله الزين
وكالة MSC لبنان
ممثلة MSC السويسرية



NIKOLAS KRISTENSEN
وكالة MAERSK لبنان
ممثلة MOLLER MAERSK

بينها ٢١١ سفينة مملوكة و ٣٢٦ سفينة مستأجرة بينما تستخدم مجموعة MSC ٤١٠ سفن من بينها ٢١٢ سفينة مملوكة و ١٩٨ سفينة مستأجرة، في حين تشغل مجموعة CMACGM ٣٦٧ سفينة، من بينها ٩٣ سفينة مملوكة و ٢٧٤ سفينة مستأجرة. أما مجموعة EVER GREEN فتستخدم ١٦٢ باخرة من بينها ٩٠ باخرة مملوكة و ٧٢ باخرة مستأجرة. وتسير APL ١٣٥ باخرة من بينها ٤٥ باخرة مملوكة و ٩٠ باخرة مستأجرة، وأخيرا HAPAG LLOYD تسير ١٢٥ باخرة من بينها ٦٢ باخرة مملوكة و ٦٣ باخرة مستأجرة.

حصة شركات الملاحة البحرية من السعة الاجمالية للأسطول التجاري في العالم

من ناحية أخرى، بينت النشرة ان السعة الاجمالية للسفن التي تسيروها MOLLER - MAERSK حاليا تمثل ما نسبته ١٥٪ من السعة الاجمالية للأسطول التجاري في العالم والبالغة ١٣,٤٦٧ مليون حاوية نمطية، والسعة الاجمالية لـ MSC تمثل ما نسبته ١١,٢٨٪، و CMACGM ما نسبته ٧,٦٣٪ و EVER GREEN ما نسبته ٤,٤١٪ و APL ما نسبته ٣,٩٥٪.

ونذكر النشرة ان العدد الاجمالي للسفن الناقلة للحاويات من مختلف الانواع والاحجام والعاملة ضمن الخطوط البحرية المنتظمة التي تسيروها شركات الملاحة حتى ١٥ آب (أغسطس) من العام الحالي بلغ ٥٩٥٣ سفينة بسعة اجمالية قدرها ١٣,٤٦٧ مليون حاوية نمطية وحمولة اجمالية قدرها ١٨٠,٠٢٤ مليون طن مقابل ٦٠٤٣ سفينة بسعة اجمالية قدرها ١٢,٣٩٨ مليون حاوية وحمولة اجمالية قدرها ١٦٩,٥٦٤ مليون طن في حزيران ٢٠٠٨ أي بزيادة متوسطة قدرها ١,٠٦٩ مليون حاوية نمطية ونسبتها ٨,٦٢٪.

حصة الشركات الـ ٢٠ الاولى ٧٩,٧٨٪ من السعة الاجمالية للأسطول التجاري العالمي

وشكلت السعة الاجمالية للسفن التي تسيروها الشركات العشرة الاولى في العالم والبالغة ١٠,٧٤٤ ملايين حاوية نمطية ما نسبته ٧٩,٧٨٪ من السعة الاجمالية للأسطول التجاري العالمي والبالغة ١٣,٤٦٧ مليون حاوية نمطية، مقابل ٨٠,٩٠٪ حصة الشركات العشرين الاولى في العالم من السعة الاجمالية البالغة ١٢,٣٩٨ مليون حاوية نمطية في حزيران ٢٠٠٨. ■

بينت النشرة الدورية التي تصدرها مؤسسة AXS ALPHALINER المتخصصة بالنقل البحري ان الازمة المالية والاقتصادية التي اندلعت في النصف الثاني من العام الماضي اثرت سلباً على قطاع النقل البحري ولا سيما نشاط شركات الملاحة البحرية العالمية، وحدثت تغييرات عدة بأسماء هذه الشركات التي احتلت المراتب العشرين الاولى في العالم من حيث السعة الاجمالية للسفن التي تستخدمها خلال الفترة الواقعة بين حزيران (يونيو) ٢٠٠٨ و ١٥ آب (أغسطس) ٢٠٠٩.

وأفادت النشرة ان المراتب الاربع الاولى لم يطرأ عليها اي تغيير:

– فمجموعة APM-MAERSK الدانمركية ظلت متربعة على المرتبة الاولى بالرغم من تراجع سعة سفنها الى ٢,٠٢٠ مليون حاوية نمطية مقابل ٢,٠٣٢ مليون حاوية اي بانخفاض طفيف نسبته ٠,٥٩٪.

– كما بقيت MSC السويسرية في المرتبة الثانية بارتفاع سعة سفنها الى ١,٥٢٠ مليون حاوية مقابل ١,٣٠٧ مليون حاوية اي بزيادة نسبتها ١٦,٣٠٪.

– وراحت CMACGM الفرنسية مكانها في المرتبة الثالثة بزيادة سعة سفنها الى ١,٠٢٧ مليون حاوية نمطية مقابل ٩٣٤ الف حاوية، اي بتحسين نسبته ٩,٩٦٪.

– كما احتفظت EVER GREEN التايوانية بالمرتبة الرابعة رغم انخفاض سعة سفنها الى ٥٩٤ الف حاوية مقابل ٦٣١ الفاً اي بتراجع نسبته ٥,٨٦٪.

– وحقت APL الاميركية التابعة لمجموعة NOL السنغافورية مفاجأة كبيرة بتقدمها من المرتبة السابعة الى الخامسة بارتفاع سعة سفنها الى ٥٣٢ الف حاوية نمطية مقابل ٤٣٩ ألفا اي بتحسين جيد نسبته ٢١,١٨٪.

الملاحة العربية المتحدة تحتل المرتبة العشرين

– وسجلت شركة الملاحة العربية المتحدة UASC المملوكة من عدة حكومات عربية مفاجأة بتقدمها لأول مرة لاحتلال المرتبة العشرين بـ ١٦٠ الف حاوية.

عقود لبناء سفن جديدة

من جهة ثانية اعلنت النشرة ان الازمة المالية والاقتصادية التي كانت تداعياتها كبيرة على حركة التجارة البحرية والحقت خسائر فادحة بشركات الملاحة البحرية لم تمنع هذه الاخيرة من المحافظة على العقود التي وقعتها لبناء سفن جديدة والتي من المنتظر ان تتسلمها خلال الاعوام الثلاثة القادمة. فمجموعة MOLLER - MAERSK اوصت على بناء ٧١ سفينة تبلغ سعتها ٣٧١ الف حاوية نمطية اي ما نسبته ١٨,٣٧٪ من السعة الاجمالية للسفن العاملة من ضمن اسطولها والبالغة ٢,٠٢٠ مليون حاوية نمطية. في حين اظهرت العقود الموقعة من قبل مجموعة MSC انها اوصت على بناء ٥٢ سفينة سعة ٦١٥ الف حاوية نمطية اي ما نسبته ٤٠,٤٦٪ من سعة اسطولها الحالي والبالغة ١,٥٢٠ مليون حاوية نمطية. كما اوصت مجموعة CMACGM على بناء ٦٠ سفينة بسعة ٥٠٦ الاف حاوية نمطية اي ما نسبته ٤٩,٢٧٪ من السعة الاجمالية لسفنها الحالية والبالغة ١,٠٢٧ مليون حاوية نمطية.

وبينت النشرة ايضا ان APL اوصت على ٢١ سفينة بسعة قدرها ١٥٥ الف حاوية نمطية، و HAPAG LLOYD على ١٤ سفينة بسعة قدرها ١٢٣ الف حاوية نمطية و COSCO على ٥٦ سفينة سعة ٤٢٥ الف حاوية نمطية.

هل يطرأ تغيير على المراتب العشرين الاولى مستقبلاً؟

وتوقعت النشرة ان تحدث تغييرات جوهرية بالمراتب العشرين الاولى بعد ان تستلم شركات الملاحة السفن الجديدة خصوصاً ان بعضاً منها سيشهد استلام عشرات السفن الجديدة خلال الاعوام الثلاثة القادمة.

عدد السفن في اساطيل الشركات الاولى في العالم

واوضحت النشرة ان مجموعة MOLLER - MAERSK تسيّر حالياً ٥٣٧ سفينة من

TOP 20 OPERATORS ASPER 15 AUGUST 2009

RANK	OPERATORS		CAPACITY (TEU)		+/-
	2009	2008	MILLIONS	THOUSANDS	
			2009	2008	(TEU)
1	1	MOLLER - MAERSK	2.020	2.032	- 12
2	2	MSC	1.520	1.307	+213
3	3	CMACGM	1.027	0.934	+ 93
4	4	EVER GREEN	0.594	0.631	- 37
5	7	APL	0.532	0.439	+ 93
6	5	HAPAG LLOYD	0.483	0.507	- 24
7	6	COSCO CONTAINER	0.470	0.453	+ 17
8	8	CSC	0.449	0.428	+ 21
9	9	NYK	0.413	0.416	- 3
10	10	HANJIN SHIPPING	0.406	0.378	+ 28
11	11	MOL	0.351	0.361	- 10
12	12	OOCL	0.329	0.358	- 29
13	17	HAMBURG SUD	0.327	0.280	+ 47
14	13	K - LINE	0.322	0.308	+ 14
15	15	YANG MING LINE	0.318	0.286	+ 32
16	14	ZIM	0.284	0.290	- 6
17	18	HYUNDAI M.M.	0.277	0.249	+ 28
18	17	CSAV GROUP	0.276	0.280	- 4
19	19	PIL (PACIFIC INT. LINE)	0.186	0.183	+ 3
20	22	UASC	0.160	0.140	+ 20
TOTAL GENERAL			10.744	10.260	+484

المرفأء العشرن الاوئى بحركة الحاويات في اوروبا في العام ٢٠٠٨



مرفأ VALENCIA



مرفأ BREMEN



مرفأ ANTWERP



مرفأ HAMBURG



مرفأ ROTTERDAM

TOP 20 EUROPEAN CONTAINER PORTS

Rank 2008	Rank 2007	PORT NATIONALITY	2008 (TEU) MILLIONS	2007 (TEU) MILLIONS	+/- (TEU)
1	1	ROTTERDAM / NETHERLANDS	10.784	10.791	- 7000
2	2	HAMBURG / GERMANY	9.737	9.890	- 153000
3	3	ANTWERP / BELGIUM	8.663	8.176	+487000
4	4	BREMEN / GERMANY	5.529	4.912	+617000
5	8	VALENCIA / SPAIN	3.602	3.043	+559000
6	5	GIOIA TAVRO / ITALY	3.468	3.445	+ 23000
7	6	ALGECIRAS / SPAIN	3.324	3.414	- 90000
8	7	FELIXSTOWE / UK	3.200	3.300	- 100000
9	10	BARCELONA / SPAIN	2.570	2.610	- 40000
10	9	LE HAVRE / FRANCE	2.450	2.638	- 188000
11	15	MARSAXLOKK / MALTA	2.300	1.887	+413000
12	13	AMBARLI / TURKEY	2.262	1.940	+322000
13	11	ZEEBRUGGE / BELGIUM	2.210	2.020	+190000
14	12	ST. PETERSBURG / RUSSIA	1.983	1.970	+ 13000
15	16	GENOA / ITALY	1.767	1.855	- 88000
16	14	SOUTHAMPTON / U.K.	1.710	1.900	- 190000
17	17	CONSTANTZA / ROMANIA	1.381	1.411	- 30000
18	18	PIRAEUS / GREECE	1.360	1.373	- 13000
19	19	LA SPEZIA / ITALY	1.246	1.187	+ 59000
20	20	LONDON / U.K.	1.167	0.844	+323000
TOTAL GENERAL			70.713	68.606	+2.107
			MILLIONS (TEU)	MILLIONS (TEU)	MILLIONS (TEU)

اظهر بيان نشره مرفأ روتردام الهولندي انه تمكن من الاحتفاظ بالمرتبة الاولى على صعيد حركة الحاويات بين المرفأء العشرين الاولى في اوروبا في العام ٢٠٠٨. فقد تداول ١٠,٧٨٤ ملايين حاوية نمطية مقابل ١٠,٧٩١ ملايين حاوية في العام ٢٠٠٧ اي بانخفاض طفيف قدره ٧ آلاف حاوية نمطية ونسبته اقل من واحد بالمئة. كما احتفظ مرفأ همبورغ الالمانى بالمرتبة الثانية بـ ٩,٧٣٧ ملايين حاوية نمطية مقابل ٩,٨٩٠ ملايين حاوية، اي بتراجع صغير ايضا قدره ١٥٣ الف حاوية نمطية ونسبته ١,٥٥ بالمئة. وراوح مرفأ انفرس البلجيكي مكانه في المرتبة الثالثة بـ ٥,٥٢٩ ملايين حاوية نمطية مقابل ٤,٩١٢ ملايين حاوية اي بارتفاع جيد قدره ٦١٧ الف حاوية نمطية ونسبته ١٢,٥٦ بالمئة. وتمكن مرفأ فالنسيا الاسباني من التقدم من المرتبة الثامنة الى الخامسة بـ ٣,٦٠٢ ملايين حاوية نمطية مقابل ٣,٠٤٣ ملايين حاوية اي بزيادة ملموسة قدرها ٥٥٩ الف حاوية نمطية ونسبتها ١٨,٣٧ بالمئة.

ننشر في ما يلي اسماء المرفأء الأوروبية التي احتلت المراتب العشرين الاولى خلال العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ :

وتظهر المقارنة اخيرا ان المجموع العام لحركة الحاويات في المرفأء الأوروبية التي احتلت المراتب العشرين الاولى في العام ٢٠٠٨ سجلت التعامل مع ٧٠,٧١٣ مليون حاوية نمطية مقابل ٦٨,٦٠٦ مليون حاوية في العام ٢٠٠٧ اي بتحسّن صغير قدره ٢,١٠٧ مليون حاوية نمطية ونسبته ٣,٠٧ بالمئة.

تراجع حركة مرفأء دبي خلال النصف الاول من العام الحالي

اعلنت سلطات موانئ دولة الامارات العربية المتحدة ان مرفأء دبي سجلت تراجعاً بمجموع الحاويات التي تداولتها خلال النصف الاول من العام الحالي مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي. فقد بلغ عدد الحاويات التي تعاملت معها ٥,٤ ملايين حاوية نمطية مقابل ٥,٨ ملايين حاوية اي بانخفاض معتدل قدره ٤٠٠ الف حاوية ونسبته ٦,٩٠ بالمئة. من جهة ثانية، قال محمد شرف المدير التنفيذي لشركة موانئ دبي العالمية ان الاشهر الستة الاولى من العام الحالي شهدت تحديات تشغيلية كبيرة لم يشهدها هذا القطاع من قبل، ما ادى الى انخفاض الحجم الاجمالي لحركة الحاويات في محطات الحاويات التي تشغلها موانئ دبي العالمية، فقد انخفض المجموع العام للحاويات في ٤٩ محطة تشرف على تشغيلها المجموعة الى ١٢,٣ مليون حاوية نمطية خلال النصف الاول من العام الحالي مقارنة بـ ١٣,٧ مليون حاوية للفترة نفسها من العام الماضي، اي بانخفاض قدره ١,٤ مليون حاوية نمطية ونسبته ١٠,٢٢ بالمئة.

واضاف شرف ان انخفاض حركة الحاويات سيؤدي الى تراجع حتمي في ارباح النصف الاول من هذا العام ما دفع موانئ دبي العالمية الى التركيز بشكل كبير على خفض النفقات ورفع مستوى الكفاءة في المحطات للحد من انعكاس انخفاض حركة الحاويات على الربح. وتابع «نعمل ايضا على ضمان ان تتبوأ المحطات التي نشغلها موقعا تنافسيا مع المحطات العالمية الاخرى، على امل ان تتعافى التجارة العالمية لتتمكن من تحقيق نتائج سنوية كاملة تتماشى مع توقعاتنا».

اتفاق MSC وCMACGM يمكن تقديم الخدمات المشتركة

بين اوروبا الشمالية وجنوب الاطلسي

اتفقت شركة الملاحة السويسرية MSC والمجموعة الفرنسية CMACGM على تقديم النقل المشترك بين مرفأء اوروبا الشمالية وجنوب الاطلسي مروراً بالخليج الاميركي حتى المكسيك، وذلك اعتباراً من نهاية ايلول (سبتمبر) الجاري.

وقد اطلق على هذا الخط المشترك اسم NEW VICTORY BRIDGE الذي سيؤمّن الخدمات المنتظمة بواسطة ٧ سفن ناقلة للحاويات تتراوح حمولة الواحدة منها ما بين ٥٧٠٠ حاوية نمطية و ٦٠٠٠ حاوية.

ويأتي هذا التعاون المشترك بين MSC التي تحتل المرتبة الثانية في العالم وCMACGM المتشعبة بالمرتبة الثالثة نتيجة لتراجع حركة التجارة البحرية التي فاقت الـ ٢٠ بالمئة في مطلع العام الحالي، مما دفع كافة شركات الخطوط البحرية العالمية الى اعادة النظر ببرامج اعمالها ونشاطها الى ممارسة سياسة تقشفية للحد من النفقات والاعباء باعتماد التعاون المشترك في ما بينها كلما دعت الحاجة والضرورة الى ذلك. واعلن ناطق باسم MSC وCMACGM ان هذا الخط المشترك سيغطي بخدماته مرفأء اوروبا الشمالية مروراً بمرفأء شارلستون وSAVANNAH وFREE PORT الاميركية ووصولاً الى مرفأء VERACRUZ المكسيكي.

زخور: مرفأ بيروت يدخل قائمة المرافئ المئة الاولى في العالم نهاية العام ٢٠٠٩



إيلي زخور

رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت

توقع رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت إيلي زخور أن يحقق مرفأ بيروت أرقاماً قياسية بحركته و وارداته المالية في نهاية العام الحالي مقارنة مع تلك المسجلة في نهاية العام الماضي والتي كانت الأكبر في حينه. وأشار إلى أن حركة الحاويات ستتجاوز المليون حاوية نمطية في نهاية العام ٢٠٠٩ ما سيمكن المرفأ من الدخول لأول مرة إلى قائمة المرافئ المئة الأولى في العالم. وأمل أن ينفذ مشروع توسعة

المرفأ حسب ما هو مخطط ومرسوم له، لأن مستقبلاً واعداً ينتظر هذا المرفق البحري المميز بموقعه الاستراتيجي والذي يستقطب أكثر من ٨٠ بالمئة من حجم تجارة لبنان مع العالم الخارجي من جهة، ويلعب دوراً محورياً على صعيد حركة الترانزيت البحري (المسافنة) من جهة أخرى.

جاء تصريح زخور في معرض تعليقه وتحليله لنتائج مرفأ بيروت المسجلة خلال الأشهر السبعة الأولى من العام الحالي، والتي جاءت أفضل بكثير مما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي، وذلك بالرغم من تداعيات الأزمة المالية والاقتصادية العالمية على حركة النقل البحري والتي أدت إلى تراجع نشاط المرافئ الأكثر عملاً في العالم، والحاق خسائر فادحة بمعظم شركات الملاحة العالمية.

وانهى زخور تصريحه آملاً أن ينفذ مشروع توسعة مرفأ بيروت خلال الفترة الممنوحة للشركة الفائزة بمناقصة التنفيذ والبالغة ٣٠ شهراً، وأن لا تعترضه كالعادة عراقيل وصعوبات مصطنعة تؤخر تنفيذه، خصوصاً أن كلفة المشروع مؤمنة مسبقاً من واردات المرفأ الذاتية وبالتالي ليس بحاجة إلى تمويل أو قروض والتي تشكل دائماً العائق الأبرز والأهم في تنفيذ المشاريع في مواعيدها المحددة.

وغرفة الملاحة تدعو إلى التعجيل في استعمال باحة ساحة العبد لتخزين الحاويات الفارغة



محمد عينايني

أمين عام الغرفة الدولية للملاحة في بيروت

دعت الهيئة الإدارية للغرفة الدولية للملاحة في بيروت إلى التعجيل في تنفيذ قرار مجلس الوزراء الموافقة على طلب وزارة الأشغال العامة والنقل والقاضي بالسماح لإدارة واستثمار مرفأ بيروت باستئجار مساحة ٦٤ ألف متر مربع من باحة ساحة العبد التابعة لمصلحة السكك الحديدية والنقل المشترك وذلك لتخزين الحاويات الفارغة فيها.

وأعلنت الهيئة أثر اجتماعها

الدوري برئاسة إيلي زخور وحضور الأعضاء، أن قرار مجلس

الوزراء جاء نتيجة الوضع الراهن في المرفأ حيث أن القدرة الاستيعابية للمساحة المخصصة لتخزين الحاويات في حرم المرفأ لم تعد كافية لاستيعاب الزيادة المتصاعدة لحركة الحاويات، مما يضطر الشركة المشغلة لمحطة الحاويات (BCTC) إلى الإعلان عن وقف تفريغ السفن من حين إلى آخر. وأضافت الهيئة أن هذا الوضع أدى إلى تجدد أزمة ازدحام السفن واضطرابها إلى الانتظار أكثر من ٤٨ ساعة لحلول دورها للتفريغ، إضافة إلى عرقلة العمل في المحطة وإعاقة تحميل الشاحنات بالحاويات. وأوضحت أن مشروع توسيع المرفأ بات أكثر من ضرورة بعدما أصبحت محطة الحاويات عاجزة عن التكيف مع عدد السفن التي تؤمها واستيعاب حركة الحاويات التي لا تزال تسجل أرقاماً قياسية وخصوصاً في ظل ورشة التطوير والتوسيع والتجهيز التي تشهدها المرافئ في البلدان المجاورة، والتي تعد نفسها لتكون المنافسة الرئيسية لمرفأ بيروت في منطقة شرق المتوسط.

وعلمت «البيان الاقتصادية» أن الاتصالات متواصلة بين إدارة واستثمار مرفأ بيروت من جهة ومصلحة سكك الحديد والنقل المشترك وإدارة الجمارك من جهة أخرى، حول قيمة استئجار هذه المساحة والمتطلبات الجمركية الضرورية المطلوبة، علماً أن الحاويات التي ستخزن في هذه المساحة المستأجرة ستكون فارغة ولا تحتوي على أي بضائع.

مرفأ دمياط المصري لاعب محوري في المتوسط

ما يزال مرفأ دمياط المصري يحقق النتائج الجيدة بحركة المسافنة التي تجعله لاعباً محورياً في المتوسط. فقد أظهر بيان صادر عن سلطات هذا المرفأ أنه استطاع أن يحقق نمواً جيداً في العام ٢٠٠٨، بالرغم من تراجع حركة التجارة البحرية في العالم، فقد تعامل مع ١,١٤٢ مليون حاوية نمطية مقابل ٩١١ ألف حاوية في العام ٢٠٠٧، أي بزيادة كبيرة قدرها ٢٣١ ألف حاوية نمطية ونسبتها ٢٥,٣٦٪. وأوضح البيان أن هذه الزيادة الكبيرة بحركة الحاويات عائدة إلى تعامل المرفأ مع خطوط بحرية جديدة من بينها HYUNDAY الكورية الجنوبية وAPL الأميركية التابعة لمجموعة NEPTUNE ORIENT LINE (NOL) السنغافورية. وتوقع البيان أن يحقق المرفأ زيادة جديدة هذا العام.

تعاون بحري ثلاثي مشترك بين مرافئ أميركا الجنوبية الشرقية وأوروبا الشمالية

بدأت المجموعات البحرية الثلاث: HAMBURG SUD وHAPAG LLOYD والألمانيات وCMACGM الفرنسية تقديم الخدمات المشتركة بين مرافئ أميركا الجنوبية الشرقية وأوروبا الشمالية وذلك اعتباراً من ٦ آب (أغسطس) الماضي.

وأعلن ناطق باسم المجموعات الثلاث أن الخدمات المشتركة ستؤمّن النقل المنتظم بمعدل رحلة أسبوعياً وضمن خطين بحريين الأول تؤمّن ٦ سفن ناقلة للحاويات سعة الواحدة ٥٩٠٠ حاوية نمطية تابعة لمجموعة همبورغ سود والثاني تؤمّن ٤ سفن سعة الواحدة ٢٨٠٠ حاوية نمطية تابعة لمجموعة CMACGM وسفینتان سعة الواحدة منهما ٢٨٠٠ حاوية نمطية تابعة لمجموعة HAPAG LLOYD.

بدء تنفيذ مشروع توسيع قناة بنما

أعلنت سلطة قناة بنما أن أعمال توسيع القناة كي تتمكن من استقبال السفن العملاقة والأكبر في العالم، بدأت في ٢٥ آب (أغسطس) الماضي على أن ينتهي تنفيذ المشروع في العام ٢٠١٤.

وسيقوم بأعمال التوسيع كونسورتيوم يضم شركات من جنسيات مختلفة: إسبانية وإيطالية وبلجيكية والشركة البنمية CONSTRUCTORA URBANA S.A. وسيكون أمام الكونسورتيوم سباق مع الوقت لإنهاء أعمال التوسيع كما نص عقد التلزم في العام ٢٠١٤، حيث ستحتفل بنما بالذكرى المئوية الأولى لبناء القناة من قبل الولايات المتحدة علماً أن الكلفة الإجمالية لهذا المشروع فاقت الـ ٣ مليارات دولار.

لبنان استورد بـ ٩,٣٠٠ مليارات دولار وصدر بـ ٢,٠٠٣ ملياري دولار فقط خلال الاشهر السبعة الاولى من العام ٢٠٠٩ والعجز في الميزان التجاري يرتفع الى ٢٩٧ مليار دولار

بيروت خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي بلغ ٦,٠٧٣ مليارات دولار اي ما نسبته ٦٥,٣٠٪ من المجموع العام للبضائع المستوردة عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغة ٩,٣٠٠ ملايين دولار. في حين كانت حصة مطار بيروت الدولي ١,٩٨٤ مليار دولار اي ما نسبته ٢١,٣٣٪ وحصة مرفأ طرابلس ٥٣٦ مليون دولار اي ما نسبته ٥,٧٦٪ وحصة بوابة المصنع ٤٦٩ مليون دولار اي ما نسبته ٥,٠٤٪.

٣٦,٩٤٪ حصة مطار بيروت من القيمة الاجمالية للتصدير

واحتل مطار بيروت الدولي المرتبة الاولى على صعيد التصدير اذ بلغت حصته ٧٤٠ مليون دولار خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي اي ما نسبته ٣٦,٩٤٪ من القيمة الاجمالية للبضائع المصدرة والبالغة ٢,٠٠٣ مليارات دولار، في حين بلغت حصة مرفأ بيروت ٥٣٦ مليون دولار اي ما نسبته ٢٦,٥١٪ وبوابة المصنع ٣٧٣ مليون دولار اي ما نسبته ١٨,٦٢٪ وبوابة العبودية ٢٤٧ مليون دولار اي ما نسبته ١٢,٣٣٪.

فرنسا الشريكة الاولى للتصدير الى لبنان

من ناحية اخرى تبين ان فرنسا احتلت المرتبة الاولى على صعيد التصدير الى لبنان حيث بلغت قيمة صادراتها ١,٠٦٦ مليار دولار خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي اي ما نسبته ١١,٤٦٪ من القيمة الاجمالية للبضائع المستوردة الى لبنان، وحلت الولايات المتحدة الاميركية في المرتبة الثانية بـ ٨٨٧ مليون دولار اي ما نسبته ٩,٥٤٪. وجاءت المرتبة الثالثة لصالح الصين بـ ٨١٣ مليون دولار اي ما نسبته ٨,٧٤٪. وكانت المرتبة الرابعة من نصيب إيطاليا بـ ٦٧٥ مليون دولار ونسبتها ٧,٢٦٪.

سويسرا الشريكة الاولى بالاستيراد من لبنان

كما تبين ان سويسرا احتلت المرتبة الاولى على صعيد الاستيراد من لبنان حيث بلغت قيمة مستورداتها ٤١٣ مليون دولار اي ما نسبته ٢٠,٦٢٪ من القيمة الاجمالية للصادرات اللبنانية خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي والبالغة ٢,٠٠٣ مليارات دولار، وجاءت المرتبة الثانية لصالح سوريا بـ ٢٠٥ ملايين دولار اي ما نسبته ١٠,٢٣٪. وكانت المرتبة الثالثة من نصيب دولة الامارات العربية المتحدة بـ ١٨٧ مليون دولار اي ما نسبته ٩,٣٣٪ وحل في المرتبة الرابعة العراق بـ ١٧٣ مليون دولار اي ما نسبته ٨,٦٤٪.

رقم قياسي لمجموع الواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة

وحققت الواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة المستوفاة عبر كافة البوابات الجمركية خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي رقما قياسيا فبلغ مجموعها ٢٧٧٢,٠٥٨ مليار ليرة مقابل ١٨٧٤,٠٣١ مليارا للفترة ذاتها من العام الماضي اي بزيادة نسبتها ٤٧,٩٢٪. (تفاصيل هذه الواردات في احصاءات الجمارك اللبنانية).

اظهر البيان الشهري الصادر عن ادارة الجمارك اللبنانية (المركز الآلي الجمركي) ان الازمة المالية والاقتصادية في العالم لم تنعكس سلبا على حركة الاستيراد خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي مقارنة بما كانت عليه في الفترة نفسها من العام المنصرم، في حين شهدت حركة التصدير في لبنان تراجعاً نتيجة للكلفة المرتفعة التي تكبدها الصناعة اللبنانية مقارنة بالكلفة المخفضة للبضائع المصنعة خارجياً والتي تشكل منافسة شديدة للصناعة اللبنانية.



العميد اسعد غانم

مدير الجمارك العام

لبنان استورد بـ ٩,٣٠٠ مليارات دولار

وبين بيان المركز الآلي الجمركي ان قيمة البضائع المستوردة خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي بلغ ٩,٣٠٠ مليارات دولار مقابل ٨,٩٥٨ مليارات للفترة ذاتها من العام الماضي اي بارتفاع صغير نسبته ٣,٨٢٪.

وصدر بـ ٢,٠٠٣ مليار دولار

في حين سجلت قيمة الصادرات انخفاضا فبلغ مجموعها ٢,٠٠٣ ملياري دولار مقابل ٢,٠٥٤ دولار، اي بتراجع نسبته ٢,٤٨٪.

ارتفاع العجز في الميزان التجاري الى ٧,٢٩٧ مليارات دولار

وافاد البيان ان العجز في الميزان التجاري ارتفع خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي الى ٧,٢٩٧ مليارات دولار في مقابل ٦,٩٠٤ مليارات للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بزيادة قدرها ٣٩٣ مليون دولار ونسبتها ٥,٦٩٪.

ارتفاع قيمة بضائع الترانزيت الى ٢٥٥ مليون دولار

من جهة ثانية سجلت قيمة بضائع الترانزيت خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي نموا جيدا فبلغ مجموعها ٢٥٥ مليون دولار مقابل ١٨٧ مليون اي بتحسين قدره ٦٨ مليون دولار ونسبته ٣٦,٣٦٪.

في حين تراجعت قيمة البضائع المعاد تصديرها الى ٨٥ مليون دولار مقابل ٨٨ مليون اي بانخفاض صغير قدره ٣ ملايين دولار ونسبته ٣,٤١٪.

٦٥,٣٠ بالمائة حصة مرفأ بيروت من القيمة الاجمالية للاستيراد

وبين بيان المركز الآلي الجمركي ان القيمة الاجمالية للبضائع المستوردة عبر مرفأ

اسرار بحرية

● تمكن وزير الاشغال العامة والنقل غازي العريضي من تخطي العقبات التي كانت تمنع ادارتي مرفأ بيروت ومصلحة سكك الحديد والنقل المشترك من الوصول الى اتفاق يتيح للمرفأ تخزين الحاويات في باحة تابعة لهذه المصلحة.

● قدم مدير استقالته من مرفق بحري خدماتي وبدأ العمل لصالح مجموعة بحرية عالمية معروفة.

● فشل رجل اعمال نافذ مرة جديدة في تعكير العلاقات المتينة بين مسؤول في قطاع البحر ومرجع حكومي كبير!

● تبين ان شركة ملاحية بحرية اجنبية متوسطة الحجم، تمر بظروف مالية صعبة نتيجة لتدهور اوضاع قطاع النقل البحري في العالم، طلبت مساعدة حكومية مالية عاجلة، لتتمكن من الاستمرار بنشاطها وتسديد الالتزامات والديون المترتبة على عاتقها.

● من المتوقع ان تتسلم الشركة المشغلة لمحطة الحاويات في مرفأ بيروت رافعة متحركة (MOBILE CRANE) اضافية، ما يساهم في التعجيل في تفريغ السفن وشحنها.

الواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) تحقق الرقم الأكبر في تموز ٢٠٠٩



غسان حمزة
رئيس مصلحة الامانة الرئيسية
في ادارة الجمارك

والبالغ ٣٧١,٣٠٧ مليار ليرة زيادة كبيرة عما كان عليه حيث بلغ ٢٥٣,٧٦٣ مليارا، اي بارتفاع نسبته ٤٦,٢٢٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٣٧١,٣٠٧ مليار ليرة كالآتي:

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ٢٢٨,٠٤٩ مليار ليرة مقابل ١١٧,٤٩٢ مليارا اي بتحسين كبير نسبته ٩٤,١٠٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١٤٣,٢٥٨ مليار ليرة مقابل ١٣٦,٢٧١ مليارا، اي بارتفاع صغير قدره ٦,٩٨٧ مليارات ليرة ونسبته ٥,١٣٪.

حصة مرفأ بيروت ٨٨,٦٦٪ من مجموع الواردات الجمركية في تموز ٢٠٠٩

من جهة ثانية، اظهرت الاحصاءات ان حصة مرفأ بيروت البالغة ٢٢٨,٠٤٩ مليار ليرة من الواردات الجمركية في تموز ٢٠٠٩ تمثل ما نسبته ٨٨,٦٦٪ من مجموع هذه الواردات البالغة ٢٥٧,٢١٦ مليار ليرة، في حين كانت حصته البالغة ١١٧,٤٩٢ مليار ليرة في تموز ٢٠٠٨ تمثل ما نسبته ٨٦,٥٥٪ من مجموع الواردات الجمركية المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغ ١٣٥,٧٤٤ مليار ليرة.

وحصة مرفأ بيروت ٧٦,٥٥٪ من مجموع الـ TVA في تموز ٢٠٠٩

كما بينت الاحصاءات ان حصة مرفأ بيروت البالغة ١٤٣,٢٥٨ مليار ليرة من واردات الـ TVA في تموز ٢٠٠٩ تمثل ما نسبته ٧٦,٥٥٪ من مجموع هذه الواردات البالغة ١٨٧,١٤٠ مليار ليرة، بينما كانت حصته البالغة ١٣٦,٢٧١ مليار ليرة في تموز ٢٠٠٨ تمثل ما نسبته ٧٧,٠٧٪ من مجموع واردات الـ TVA البالغة ١٧٦,٨١٢ مليار ليرة.

ارتفاع المجموع العام الى ٢٧٧٢,٠٥٨ مليار ليرة في الأشهر السبعة الأولى من ٢٠٠٩

وبذلك بلغ المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة TVA والمستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي ٢٧٧٢,٠٥٨ مليار ليرة مقابل ١٨٧٤,٠٣١ مليار ليرة للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بزيادة ضخمة نسبته ٤٧,٩٢٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٢٧٧٢,٠٥٨ مليار ليرة كالآتي:

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها بنسبة ٩٤,٩٦٪ الى ١٥٨٣,٧٨٧ مليار ليرة مقابل ٨١٢,٣٥٧ مليارا للفترة نفسها من العام ٢٠٠٨.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١١٨٨,٢٧١ مليار ليرة مقابل ١٠٦١,٦٧٤ مليارا اي بارتفاع ملموس قدره ١٢٦,٥٩٧ مليار ليرة ونسبته ١١,٩٢٪. ■

البوابات	تموز ٢٠٠٩	حزيران ٢٠٠٩	+/-
مرفأ بيروت	٢٢٨,٠٤٩ مليار ليرة	٢٠٨,٠١٨ مليار ليرة	٢٠,٠٣١+ مليار ليرة
مطار بيروت	١٣,٨٣٥ مليار ليرة	١٠,٩٣٧ مليار ليرة	٢,٨٩٨+ مليار ليرة
مرفأ طرابلس	٥,٩٤٣ مليار ليرة	٦,٥٧٦ مليار ليرة	٦٣٣- مليون ليرة
بوابة المصنع	٥,٣٢٢ مليار ليرة	٣,٨٤٩ مليار ليرة	١,٤٧٣+ مليار ليرة
مرفأ صيدا	٢,٢٢٢ مليار ليرة	١,٥٥١ مليار ليرة	٦٧١+ مليون ليرة
مرفأ صور	١,١١٨ مليار ليرة	٨٤٧ مليون ليرة	٢٧١+ مليار ليرة
بوابة العبودية	٧٠٩ مليون ليرة	٤٨٦ مليون ليرة	٢٢٣+ مليون ليرة
بوابة العريضة/ القاع	١٨ مليون ليرة	٩ مليون ليرة	٩+ ملايين ليرة
مجموع الواردات الجمركية	٢٥٧,٢١٦ مليار ليرة	٢٢٢,٢٧٣ مليار ليرة	٣٤,٩٤٣+ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٨٧,١٤٠ مليار ليرة	١٦٩,٣٨٦ مليار ليرة	١٧,٧٥٤+ مليار ليرة
المجموع العام	٤٤٤,٣٥٦ مليار ليرة	٣٩١,٦٥٩ مليار ليرة	٥٢,٦٩٧+ مليار ليرة

البوابات	تموز ٢٠٠٩	تموز ٢٠٠٨	+/-
مرفأ بيروت	٢٢٨,٠٤٩ مليار ليرة	١١٧,٤٩٢ مليار ليرة	١١٠,٥٥٧+ مليار ليرة
مطار بيروت	١٣,٨٣٥ مليار ليرة	١٢,٥٣٥ مليار ليرة	١,٣٠٠+ مليار ليرة
مرفأ طرابلس	٥,٩٤٣ مليار ليرة	١,٦٤٥ مليار ليرة	٤,٢٩٨+ مليار ليرة
بوابة المصنع	٥,٣٢٢ مليار ليرة	٢,٨٩٥ مليار ليرة	٢,٤٢٧+ مليار ليرة
مرفأ صيدا	٢,٢٢٢ مليار ليرة	٢٥٢ مليون ليرة	١,٩٧٠+ مليار ليرة
مرفأ صور	١,١١٨ مليار ليرة	٤١٤ مليون ليرة	٧٠٤+ مليون ليرة
بوابة العبودية	٧٠٩ مليون ليرة	٤٨٩ مليون ليرة	٢٢٠+ مليون ليرة
بوابة العريضة/ القاع	١٨ مليون ليرة	٢٢ مليون ليرة	-٤ ملايين ليرة
مجموع الواردات الجمركية	٢٥٧,٢١٦ مليار ليرة	١٣٥,٧٤٤ مليار ليرة	١٢١,٤٧٢+ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٨٧,١٤٠ مليار ليرة	١٧٦,٨١٢ مليار ليرة	١٠,٣٢٨+ مليار ليرة
المجموع العام	٤٤٤,٣٥٦ مليار ليرة	٣١٢,٥٥٦ مليار ليرة	١٣١,٨٠٠+ مليار ليرة

افادت احصاءات الجمارك اللبنانية ان المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) والمحصل عبر كافة المرافئ والبوابات في تموز (يوليو) حقق الرقم الأكبر هذا العام وبالتالي جاء اكبر بكثير مما كان عليه في حزيران (يونيو). وعزت مصادر جمركية مطلعة هذه النتائج الجيدة الى ارتفاع وتيرة استيراد البضائع برسم الاستهلاك المحلي في مرفأ بيروت ما انعكس ايجابا على مجموع هذه الواردات.

ارتفاع المجموع العام الى ٤٤٤,٣٥٦ مليار ليرة في تموز ٢٠٠٩

فقد اظهر بيان صادر عن مصلحة الامانة الرئيسية في ادارة الجمارك ان المجموع العام المستوفى في تموز الماضي ارتفع الى ٤٤٤,٣٥٦ مليار ليرة مقابل ٤٠١,٦٥٩ مليار لشهر حزيران (يونيو) المنصرم، اي بزيادة نسبتها ١٠,٦٣٪. وتوزع هذا المجموع كالآتي:

مجموع الواردات الجمركية: بلغ ٢٥٧,٢١٦ مليار ليرة مقابل ٢٣٢,٢٧٣ مليارا، اي بتحسين جيد نسبته ١٠,٧٤٪.

مجموع واردات الـ TVA: ارتفع الى ١٨٧,١٤٠ مليار ليرة مقابل ١٦٩,٣٨٦ مليارا اي بزيادة ملموسة قدرها ١٧,٧٥٤ مليار ليرة ونسبته ١٠,٤٨٪.

كيف توزع مجموع الواردات الجمركية في تموز ٢٠٠٩

واظهرت المقارنة لمجموع الواردات الجمركية المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال شهري حزيران وتموز من العام الحالي الارقام التالية:

- بقي مرفأ بيروت كعادته محتلا المرتبة الاولى باستيفائه ٢٢٨,٠٤٩ مليار ليرة مقابل ٢٠٨,٠١٨ مليارات اي بارتفاع مقبول نسبته ٩,٦٣٪.

- كما ظل مطار بيروت متربعا على المرتبة الثانية بتحصيله ١٣,٨٣٥ مليار ليرة مقابل ١٠,٩٣٧ مليارات اي بزيادة جيدة نسبته ٢٦,٥٠٪.

- وراوح مرفأ طرابلس مكانه في المرتبة الثالثة بالرغم من تراجع مجموع وارداته الجمركية بنسبة ٩,٦٪ الى ٥,٩٤٣ مليارات ليرة مقابل ٦,٥٧٦ مليارات.

وكيف توزع المجموع العام لواردات الـ TVA في تموز ٢٠٠٩؟

كما توزع المجموع العام لواردات الضريبة على القيمة المضافة TVA خلال شهري حزيران وتموز ٢٠٠٩ كالآتي:

- حافظ مرفأ بيروت على المرتبة الاولى باستيفائه ١٤٣,٢٥٨ مليارات ليرة كواردات الـ TVA مقابل ١٢٢,٥٨٦ مليارا، اي بارتفاع نسبته ٨,٠٥٪.

- كما بقي مطار بيروت في المرتبة الثانية بتحصيله ١٦,٥٩٩ مليار ليرة مقابل ١٤,٢٨٧ مليارا اي بزيادة جيدة نسبته ٢٦,١٨٪.

- وسجلت بوابة المصنع مفاجأة كبيرة بتقدمها لاحتلال المرتبة الثالثة بتحصيلها ١١,٢٦٨ مليار ليرة مقابل ٨,٩١٥ مليارات ليرة اي بارتفاع نسبته ٢٦,٤٠٪.

- وتراجع مرفأ طرابلس الى المرتبة الرابعة نتيجة تراجع مجموع وارداته من الـ TVA بنسبة ٢,٣٪ الى ١٠,٧٣٤ مليارات ليرة مقابل ١٠,٩٩٠ مليارات.

مجموع الواردات في تموز ٢٠٠٩ افضل بكثير من تموز ٢٠٠٨

من ناحية اخرى، اظهرت الاحصاءات ان المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال تموز ٢٠٠٩ والبالغ ٤٤٤,٣٥٦ مليار ليرة جاء افضل بكثير عما كان عليه في تموز ٢٠٠٨، حيث بلغ ٣١٢,٥٥٦ مليارا، اي بزيادة كبيرة نسبتها ٤٢,١٧٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤٤٤,٣٥٦ مليار ليرة كالآتي:

الواردات الجمركية: سجلت زيادة ضخمة فبلغ مجموعها ٢٥٧,٢١٦ مليار ليرة مقابل ٢٣٥,٧٤٤ مليارا اي بارتفاع نسبته ٨٩,٤٩٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١٨٧,١٤٠ مليار ليرة مقابل ١٧٦,٨١٢ مليارا، اي بارتفاع صغير قدره ١٠,٣٢٨ مليار ليرة ونسبته ٥,٨٤٪.

ومجموع واردات مرفأ بيروت في تموز ٢٠٠٩ اكبر منه في تموز ٢٠٠٨

كما سجل المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA والمستوفى في مرفأ بيروت

مرفأ العاصمة بيروت يواصل تحقيق النتائج الجيدة بحركته و وارداته المالية

٢٠٢ باخرة، ٥٣٩ الف طن، ٨٩٨٩٢ حاوية نمطية، ٨٥٩٧ سيارة و ٢٦٢ مليون دولار

لشهر حزيران المنصرم، اي بتراجع قدره ٩٠ حاوية نمطية ونسبته ٠,٣٥ ٪. الحاويات المستوردة فارغة: تراجع عددها الى ٤ حاويات نمطية مقابل ١٢٤ حاوية.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ١٨٤٣٥ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١٦٥٨٩ حاوية، اي بارتفاع جيد نسبته ١١,١٣ ٪.

وكيف توزعت الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها الى ٤١٠٦ حاويات نمطية في تموز ٢٠٠٩ مقابل ٣٤٩٣ حاوية، اي بتحسن نسبته ١٧,٥٥ ٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ٢٢٦٥٤ حاوية نمطية مقابل ٢٠٢٠١ حاوية اي بزيادة جيدة قدرها ٢٤٥٣ حاوية نمطية ونسبتها ١٢,١٤ ٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: بلغ مجموعها ١٦٨٥٧ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١٧٠٥٢ حاوية اي بانخفاض نسبته ١,١٤ ٪.

ارتفاع مجموع الواردات الى ٢٦٢,١٦٤ مليون دولار في تموز ٢٠٠٩

من جهة ثانية، بينت الواردات المالية المستوفاة عبر مرفأ بيروت خلال تموز والبالغ ٢٦٢,١٦٤ مليون دولار انها جاءت افضل مما كانت عليه في حزيران حيث بلغ مجموعها ٢٣٩,٥٧١ مليون دولار اي بارتفاع نسبته ٩,٤٣ ٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٢٦٢,١٦٤ مليون دولار على الشكل التالي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ١٥,٤٥١ مليون دولار في تموز ٢٠٠٩ مقابل ١٣,٢٦٤ مليون في حزيران، اي بتحسن كبير نسبته ١٦,٤٩ ٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٢٢٨,٠٤٩ مليار ليرة مقابل ٢٠٨,٠١٨ مليارات، اي بارتفاع متوسط قدره ٢٠,٠٣١ مليار ليرة ونسبته ٩,٦٣ ٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ١٤٣,٢٥٨ مليار ليرة مقابل ١٣٢,٥٨٦ ملياراً، اي بتحسن معتدل قدره ١٠,٦٧٢ مليارات ونسبته ٨,٠٥ ٪.

واردات رئاسة الميناء: بلغ مجموعها ٦١٣ مليون ليرة مقابل ٥٥٤ مليوناً اي بارتفاع متوسط قدره ٥٩ مليون ليرة ونسبته ١٠,٦٥ ٪. ■

الايواب	تموز ٢٠٠٩	حزيران ٢٠٠٩	+/-
عدد البواخر	٢٠٢ باخرة	١٩٠ باخرة	١٢+ باخرة
كميات البضائع	٥٣٩ الف طن	٥٧٤ الف طن	-٣٥ الف طن
حبوب	٤٨ الف طن	٥٨ الف طن	-١٠ آلاف طن
محرقات (غاز)	٩ آلاف طن	١٧ آلاف طن	-٨ آلاف طن
بضائع عامة	١٦٢ الف طن	١٧٩ الف طن	-١٧ الف طن
بضائع ضمن الحاويات	٣٢٠ الف طن	٣٣٠ الف طن	-١٠ آلاف طن
عدد الحاويات	٨٩٨٩٢ حاوية نمطية	٨٤٦٣٢ حاوية نمطية	٥٢٦٠+ حاوية نمطية
حاويات مستوردة	٤٤١٠٠ حاوية نمطية	٤٢٤٦٤ حاوية نمطية	١٦٣٦+ حاوية نمطية
حاويات مصدرة	٤٣٦١٧ حاوية نمطية	٤٠٧٤٦ حاوية نمطية	٢٨٧١+ حاوية نمطية
حاويات معاد تستيفها على السفن	٢١٧٥ حاوية نمطية	١٤٢٢ حاوية نمطية	٧٥٣+ حاوية نمطية
مجموع السيارات	٨٥٩٧ سيارة	٩٣٤٩ سيارة	-٧٥٢ سيارة
سيارات مستوردة	٨٤٠١ سيارة	٩٠٥٤ سيارة	-٦٥٣ سيارة
سيارات معاد تصديرها بحرا	١٩٦ سيارة	٢٩٥ سيارة	-٩٩ سيارة
الواردات المرفئية	١٥,٤٥١ مليون دولار	١٣,٢٦٤ مليون دولار	٢,١٨٧+ مليون دولار
الواردات الجمركية	٢٢٨,٠٤٩ مليار ليرة	٢٠٨,٠١٨ مليار ليرة	٢٠,٠٣١+ مليار ليرة
واردات الـ TVA	١٤٣,٢٥٨ مليار ليرة	١٣٢,٥٨٦ مليار ليرة	١٠,٦٧٢+ مليار ليرة
واردات رئاسة الميناء	٦١٣ مليون ليرة	٥٥٤ مليون ليرة	٥٩+ مليون ليرة

مجموع الواردات	ليرات لبنانية	دولار اميركي
٣٧١,٩٢٠ مليار ليرة	٣٤١,١٥٨ مليار ليرة	٣٠,٧٦٢+ مليار ليرة
١٥,٤٥١ مليون دولار	١٣,٢٦٤ مليون دولار	٢,١٨٧+ مليون دولار

مجموع الواردات بعد تحويله الى دولار اميركي	٢٦٢,١٦٤ مليون دولار <th>٢٣٩,٥٧١ مليون دولار<th>٢٢,٥٩٣+ مليون دولار</th></th>	٢٣٩,٥٧١ مليون دولار <th>٢٢,٥٩٣+ مليون دولار</th>	٢٢,٥٩٣+ مليون دولار
--	--	--	---------------------

اظهرت الاحصاءات ان مرفأ بيروت يواصل تحقيق النتائج الجيدة بحركته الاجمالية و وارداته المالية متجاوزا تداعيات الازمة المالية والاقتصادية على حركة التجارة البحرية في العالم. فقد تبين ان هذا المرفأ سجل ارقاما جيدة على كافة الاصعدة في تموز ٢٠٠٩ مقارنة مع تلك المسجلة في حزيران المنصرم.



المهندس حسن قريطم
الرئيس المدير العام لمرفأ بيروت

وافادت المقارنة بحركة مرفأ العاصمة بيروت خلال شهري حزيران وتموز من العام الحالي الوقائع التالية:

عدد البواخر: ارتفع في تموز الماضي الى ٢٠٢ باخرة مقابل ١٩٠ باخرة لحزيران المنصرم، اي بزيادة صغيرة قدرها ١٢ باخرة ونسبتها ٦,٣٢ ٪.

البضائع: ارتفع مجموعها الى ٥٣٩ الف طن مقابل ٥٧٤ الف اي بتراجع صغير قدره ٣٥ الف طن ونسبته ٦,١٠ ٪.

وتوزعت كميات البضائع البالغة ٥٣٩ الف طن كالآتي:

البضائع المستوردة: تراجع مجموعها الى ٤٧٧ الف طن مقابل ٥٢١ الف طن، اي بانخفاض معتدل قدره ٤٤ الف طن ونسبته ٨,٤٤ ٪.

البضائع المصدرة: ارتفع مجموعها الى ٦٢ الف طن مقابل ٥٣ الف، اي بتحسن قدره ٩ آلاف طن ونسبته ١٦,٩٨ ٪.

تراجع عدد السيارات الى ٨٥٩٧ سيارة في تموز ٢٠٠٩

وانخفضت حركة السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت الى ٨٥٩٧ سيارة في تموز مقابل ٩٣٤٩ سيارة لحزيران، اي بانخفاض نسبته ٨,٠٤ ٪.

وتوزع المجموع البالغ ٨٥٩٧ سيارة كالآتي:

السيارات المستوردة: تراجع مجموعها الى ٨٤٠١ سيارة في تموز الماضي مقابل ٩٠٥٤ سيارة في حزيران، اي بانخفاض نسبته ٧,٢٢ ٪.

السيارات المعاد تصديرها بحرا: انخفض عددها ايضا الى ١٩٦ سيارة مقابل ٢٩٥ سيارة، اي بتراجع كبير قدره ٩٩ سيارة ونسبته ٣٣,٥٦ ٪.

ارتفاع حركة الحاويات الى ٨٩٨٩٢ حاوية نمطية في تموز ٢٠٠٩

وسجلت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت في تموز ٢٠٠٩ زيادة صغيرة عما كانت عليه في حزيران، فقد ارتفع مجموعها الى ٨٩٨٩٢ حاوية نمطية مقابل ٨٤٦٣٢ حاوية، اي بتحسن نسبته ٦,٢١ ٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٨٩٨٩٢ حاوية نمطية في تموز ٢٠٠٩ كالآتي: الحاويات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٤٤١٠٠ حاوية نمطية مقابل ٤٢٤٦٤ حاوية، اي بزيادة صغيرة نسبته ٣,٨٥ ٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها: بلغ مجموعها ٤٣٦١٧ حاوية نمطية مقابل ٤٠٧٤٦ حاوية اي بارتفاع نسبته ٧,٠٥ ٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: بلغ مجموعها ٢١٧٥ حاوية نمطية مقابل ١٤٢٢ حاوية اي بتحسن نسبته ٥٢,٩٥ ٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في تموز الماضي

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: سجلت انخفاضا صغيرا فبلغ مجموعها ٢٥٦٦١ حاوية نمطية في تموز ٢٠٠٩ مقابل ٢٥٧٥١ حاوية

مرفأ بيروت يحقق ارقاما قياسية بمجموع حركته و وارداته المالية

١٤٠٢ باخرة، ٣,٦٦٣ ملايين طن، ٥٩٨٦٢٢ حاوية نمطية، ٥٩٦٤٣ سيارة و ١,٦٣٠ مليار دولار



توفيق لطيف

رئيس الديوان في ادارة واستثمار مرفأ بيروت

حقق مرفأ بيروت ارقاما قياسية بحركته الاجمالية ومجموع وارداته المالية، بالرغم من كافة التوقعات التي كانت تشير الى ان الازمة المالية والاقتصادية في العالم التي انعكست سلبا على حركة التجارة البحرية العالمية ستسحب ايضا على حركة قطاع النقل البحري في لبنان. فقد اظهرت الاحصاءات ان حركة مرفأ بيروت و وارداته المالية في الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي كانت افضل واكبر مما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي.

مقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال الأشهر السبعة الأولى من العامين ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩

فقد اظهرت مقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال الاشهر السبعة الاولى من العامين ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ الوقائع التالية:

البواخر: بلغ مجموعها ١٤٠٢ باخرة مقابل ١١٩٢ باخرة، اي بتحسن جيد قدره ٢١٠ باخرة ونسبته ١٨٪.

كميات البضائع: ارتفع مجموعها ايضا الى ٣,٦٦٣ ملايين طن مقابل ٣,٣٧٨ ملايين طن، اي بارتفاع معتدل قدره ٢٨٥ الف طن ونسبته ٩٪.

وتوزعت حركة البضائع البالغة ٣,٦٦٣ ملايين طن كالآتي:

البضائع المستوردة: بلغ مجموعها ٣,٢٧٦ ملايين طن في الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي مقابل ٢,٨٥٢ مليون طن للفترة نفسها من العام الماضي اي بزيادة جيدة قدرها ٤٢٤ الف طن ونسبتها ١٥٪.

البضائع المصدرة: انخفض مجموعها الى ٣٨٧ الف طن مقابل ٥٢٦ الف، اي بتراجع ملموس قدره ١٣٩ الف طن ونسبته ٢٧٪.

وارتفاع عدد الحاويات الى ٥٩٨٦٢٢ حاوية نمطية

وسجلت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي زيادة جيدة فبلغ مجموعها ٥٩٨٦٢٢ حاوية مقابل ٥٢٥٩٥٥ حاوية للفترة نفسها من العام الماضي، اي بتحسن نسبته ١٤٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٥٩٨٦٢٢ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة: بلغ مجموعها ٢٩٣٨٩٤ حاوية نمطية مقابل ٢٥٩٩٩٨ حاوية، اي بزيادة جيدة قدرها ٣٣٨٩٦ حاوية نمطية ونسبتها ١٣٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها: ارتفع مجموعها الى ٢٩٤٦٢٨ حاوية نمطية مقابل ٢٥٣٨٨٨ حاوية، اي بتحسن نسبته ١٦٪.

الحاويات المعاد تستيفها على السفن بلغ مجموعها ١٢٢٣٠ حاوية نمطية مقابل ١٢٠٦٩ حاوية، اي بارتفاع قدره ١٦١ حاوية نمطية ونسبتها ٢٪.

كيف توزعت الحاويات المستوردة البالغة ٢٩٣٨٩٤ حاوية نمطية

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة البالغة ٢٩٣٨٩٤ حاوية نمطية خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي كالآتي:

الحاويات المستوردة ببضائع برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ١٦٥٥٠٤ حاويات مقابل ١٤٠١٥٩ حاوية اي بزيادة جيدة نسبته ١٨٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٤٣٤ حاوية نمطية مقابل ٣٢٣ حاوية نمطية، اي بزيادة قدرها ١١١ حاوية نمطية ونسبتها ٣٥٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: بلغ مجموعها ١٢٧٩٥٦ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١١٩٥١٦ حاوية، اي بارتفاع نسبته ٧٪.

حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها والبالغة ٢٩٤٦٢٨ حاوية نمطية

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة والبالغة ٢٩٤٦٢٨ حاوية نمطية خلال الاشهر السبعة الاولى من ٢٠٠٩:

الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية: انخفض مجموعها الى ٢٤٤٧٠ حاوية نمطية مقابل ٢٧٤٩٨ حاوية اي بتراجع نسبته ١١٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ١٤١٩٧٧ حاوية نمطية مقابل ١١٠٤٠٤ حاويات نمطية اي بزيادة نسبته ٢٩٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ١٢٦٠٥١ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١١٥٩٨٦ حاوية، اي بتحسن نسبته ٩٪.

حركة السيارات تواصل ارتفاعها وتسجل ٥٩٦٤٣ سيارة

واظهرت الاحصاءات ايضا ان حركة السيارات التي تعامل معها المرفأ خلال الاشهر السبعة الاولى من ٢٠٠٩ ارتفع مجموعها الى ٥٩٦٤٣ سيارة مقابل ٤٠٢١٤ سيارة للفترة عينها من ٢٠٠٨، اي بارتفاع كبير نسبته ٤٨٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٥٩٦٤٣ سيارة كالآتي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ٥٨٣١٣ سيارة مقابل ٣٨٩٧١ سيارة، اي بزيادة جيدة قدرها ١٩٣٤٢ سيارة ونسبتها ٥٠٪.

السيارات المعاد تصديرها بحرا: بلغ مجموعها ١٣٣٠ سيارة مقابل ١٢٤٣ سيارة، اي بزيادة قدرها ٨٧ سيارة ونسبتها ٧٪.

رقم قياسي للمجموع العام للواردات المالية خلال ٧ اشهر: ١,٦٣ مليار دولار

من ناحية اخرى، اظهرت الاحصاءات ان الزيادة بحركة المرفأ الاجمالية خلال الـ ٧ اشهر من ٢٠٠٩ انعكست ايجابا على المجموع العام للواردات المالية التي سجلت ارقاما قياسية فبلغ مجموعها ١,٦٣٠ مليار دولار مقابل ١,٠٧٩ مليار دولار للفترة عينها من ٢٠٠٨، اي بارتفاع قياسي نسبته ٥١٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١,٦٣٠ مليار دولار كالآتي:

مجموع الواردات المرفئية: بلغ مجموعها ٩٢,٢١٢ مليون دولار مقابل ٧٠,٠٦١ مليوناً اي بزيادة ضخمة نسبته ٣٢٪.

مجموع الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ٩٢٩,٨٤٠ مليون دولار مقابل ٤٦٥,٣٩٤ مليوناً، اي بزيادة كبيرة نسبته ١٠٠٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ٣٢٢,٦٠٥ ملايين دولار مقابل ٥٤١,٥٣٢ مليوناً، اي بارتفاع جيد قدره ٦٣,٧٩٠ مليون دولار ونسبته ١٢٪.

واردات رئاسة الميناء: ارتفع مجموعها الى ٢,٨٤٥ مليون دولار مقابل ٢,٣٢٠ مليون دولار، اي بزيادة جيدة نسبته ٢٣٪. ■

الايواب	الاشهر الـ ٧ الاولى ٢٠٠٩	الاشهر الـ ٧ الاولى ٢٠٠٨	+/-
مجموع البواخر	١٤٠٢ باخرة	١١٩٢ باخرة	٢١٠+
مجموع البضائع	٣,٦٦٣ ملايين طن	٣,٣٧٨ ملايين طن	٢٨٥+ الف دولار
مجموع الحاويات	٥٩٨٦٢٢ حاوية نمطية	٥٢٥٩٥٥ حاوية نمطية	٧٢٦٦٧ حاوية نمطية
الحاويات المستوردة	٢٩٣٨٩٤ حاوية نمطية	٢٥٩٩٩٨ حاوية نمطية	٣٣٨٩٦+ حاوية نمطية
الحاويات المصدرة	٢٩٤٦٢٨ حاوية نمطية	٢٥٣٨٨٨ حاوية نمطية	٣٨٦١٠+ حاوية نمطية
الحاويات المعاد تستيفها	١٢٢٣٠ حاوية نمطية	١٢٠٦٩ حاوية نمطية	١٦١+ حاوية نمطية
مجموع السيارات	٥٩٦٤٣ سيارة	٤٠٢١٤ سيارة	١٩٤٢٩+ سيارة
السيارات المستوردة	٥٨٣١٣ سيارة	٣٨٩٧١ سيارة	١٩٣٤٢+ سيارة
السيارات المعاد تصديرها بحرا	١٣٣٠ سيارة	١٢٤٣ سيارة	٨٧+ سيارة
مجموع الواردات	٩٢,٢١٢ مليون دولار	٧٠,٠٦١ مليون دولار	٢٢,١٥١+ مليون دولار
مجموع الواردات الجمركية	٩٢٩,٨٤٠ مليون دولار	٤٦٥,٣٩٤ مليون دولار	٤٦٤,٤٤٦+ مليون دولار
مجموع واردات الـ TVA	٣٢٢,٦٠٥ مليون دولار	٥٤١,٥٣٢ مليون دولار	٦٣,٧٩٠+ مليون دولار
مجموع واردات رئاسة الميناء	٢,٨٤٥ مليون دولار	٢,٣٢٠ مليون دولار	٥٢٥+ الف دولار
مجموع الواردات	١,٦٣٠ مليار دولار	١,٠٧٩ مليار دولار	٥٥٠,٩١٢ مليون دولار

مرفأ طرابلس يحافظ على مجموع حركته و وارداته المالية

٣٧ باخرة، ٧٢٧٨٥ طنا، ٦٢٥ سيارة و ١٧,٧٤١ مليار ليرة

بيروت خلال تموز ٢٠٠٩ جاء افضل بكثير مما كان عليه في الشهر ذاته من العام المنصرم. فقد ارتفع هذا المجموع الى ١٧,٧٤١ مليار ليرة مقابل ١٤,٥٦٢ ملياراً، اي بارتفاع قدره ٣,١٧٩ مليارات ليرة ونسبته ٢١,٨٣٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٧,٧٤١ مليار ليرة كالآتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ١,٠٦٤ مليار ليرة مقابل ٨٢٣ مليون ليرة، اي بتحسّن نسبته ٢٩,٢٨٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٥,٩٤٣ مليارات ليرة مقابل ١,٦٤٥ مليار ليرة، اي بارتفاع كبير قدره ٤,٢٩٨ مليارات ليرة ونسبته ٣٢٢,٠٦٪.

واردات الـ TVA: تراجع مجموعها الى ١٠,٧٣٤ مليارات ليرة مقابل ١٢,٠٩٤ ملياراً أي بتراجع ملموس قدره ١,٣٦٠ مليار ليرة ونسبته ١١,٢٤٪.

كيف كانت حركة مرفأ طرابلس في الأشهر السبعة الأولى من العام ٢٠٠٩

واظهرت المقارنة بحركة مرفأ طرابلس خلال الاشهر السبعة الأولى من العام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ الارقام التالية:

البواخر: انخفض عددها الى ٢٦٩ باخرة مقابل ٢٨٨ باخرة، اي بتراجع قدره ١٩ باخرة ونسبته ٦,٦٠٪.

البضائع: تراجع مجموعها الى ٦٠١٥٧٩ طنا مقابل ٦٨١٧٤٧ طنا، اي بانخفاض قدره ٨٠١٦٨ طنا ونسبته ١١,٧٦٪.

السيارات: ارتفع عددها الى ٣٩٠٢ سيارة مقابل ٣٠٩٣ سيارة اي بزيادة قدرها ٨٠٩ سيارات ونسبتها ٢٦,١٥٪.

ارتفاع مجموع الواردات المالية خلال الأشهر السبعة الأولى من العام ٢٠٠٩

واظهرت المقارنة ايضا ان المجموع العام للواردات المالية خلال الاشهر السبعة الأولى من العام الحالي انه كان افضل مما كان عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي. فقد ارتفع الى ١٢٧,٥٥٤ مليار ليرة مقابل ٩٢,٨١١ ملياراً، اي بزيادة ملموسة ونسبتها ٣٧,٤٣٪. وتوزع هذا المجموع العام كالآتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ٦,٤٨٣ مليارات ليرة مقابل ٦,١١٧ مليارات، اي بزيادة صغيرة نسبته ٥,٩٨٪.

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها ايضا الى ٤٤,٢٠٤ مليار ليرة مقابل ١٠,٥٥٩ مليارات، اي بزيادة ضخمة ونسبتها ٣١٨,٦٤٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ٧٦,٨٦٧ مليار ليرة مقابل ٧٦,١٣٥ ملياراً، اي بتحسّن صغير قدره ٧٣٢ مليون ليرة ونسبته ٠,٩٦٪. ■

الايواب	تموز ٢٠٠٩	حزيران ٢٠٠٩	+/-
عدد البواخر	٣٧ باخرة	٣٥ باخرة	٢+ باخرتان
كميات البضائع	٧٢٧٨٥ طنا	٧٣٥١٠ طنا	-٧٢٥ طنا
عدد السيارات	٦٢٥ سيارة	٦٠٥ سيارة	٢٠+ سيارة
عدد الحاويات	٣ حاويات	-	٣+ حاويات
الواردات المرفئية	١,٠٦٤ مليار ليرة	٧٦٥ مليون ليرة	٢٩٩+ مليون ليرة
الواردات الجمركية	٥,٩٤٣ مليار ليرة	٦,٥٧٦ مليار ليرة	-٦٣٣ مليون ليرة
واردات الـ TVA	١٠,٧٣٤ مليار ليرة	١٠,٩٩٠ مليار ليرة	-٢٥٦ مليون ليرة
المجموع العام	١٧,٧٤١ مليار ليرة	١٨,٣٣١ مليار ليرة	-٥٩٠ مليون ليرة

الايواب	تموز ٢٠٠٩	تموز ٢٠٠٨	+/-
عدد البواخر	٣٧ باخرة	٣٨ باخرة	- باخرة واحدة
كميات البضائع	٧٢٧٨٥ طنا	٨٦٠٩٩ طنا	-١٣٣١٤ طنا
عدد السيارات	٦٢٥ سيارة	٤٣٢ سيارة	١٩٣+ باخرة
عدد الحاويات	٣ حاويات	٢ حاويتان	١+ حاوية واحدة
الواردات المرفئية	١,٠٦٤ مليار ليرة	٨٢٣ مليون ليرة	٢٤١+ مليون ليرة
الواردات الجمركية	٥,٩٤٣ مليار ليرة	١,٦٤٥ مليار ليرة	٤,٢٩٨+ مليار ليرة
واردات الـ TVA	١٠,٧٣٤ مليار ليرة	١٢,٠٩٤ مليار ليرة	-١,٣٦٠ مليار ليرة
المجموع العام	١٧,٧٤١ مليار ليرة	١٤,٥٦٢ مليار ليرة	٣,١٧٩+ مليار ليرة

افادت احصاءات مرفأ طرابلس ان مجموع حركته و وارداته المالية في شهر تموز (يوليو) الماضي هو ذاته الذي سجله في شهر حزيران (يونيو) المنصرم، ولكنه جاء افضل بكثير عما كان عليه في الشهر ذاته (تموز) من العام الماضي، واعلن ركن اقتصادي مطلع في عاصمة الشمال لـ «البيان الاقتصادية» ان هذه النتائج لا تعني ان وضع مرفأ طرابلس اصبح جيداً لانه قادر ان يكون افضل بكثير لو تمكنت السلطات المعنية ان تقنع المسؤولين السوريين بتخفيف القيود المفروضة على الشاحنات العابرة لحدودها من لبنان، وبالتالي تشجيع المسؤولين والتجار العراقيين لاستيراد قسم من البضائع العراقية عبر مرفأ طرابلس لنقلها برا الى العراق. وامل التعجيل في تشكيل حكومة الوحدة الوطنية ليمارس الوزراء المعنويون فيها اتصالاتهم مع زملائهم في سوريا والعراق لدرس السبل الكفيلة والابلية الى تفعيل حركة مرفأ طرابلس ليتمكن من لعب دور فاعل على صعيد الترانزيت البري.

كيف كانت حركة مرفأ طرابلس في تموز ٢٠٠٩؟

واظهرت المقارنة بحركة مرفأ طرابلس لشهري حزيران وتموز من العام الحالي الارقام التالية:

عدد البواخر: ارتفع الى ٣٧ باخرة في تموز مقابل ٣٥ باخرة في حزيران، اي بتحسّن قدره باخرتان ونسبته ٥,٧١٪.

كميات البضائع العامة: سجلت انخفاضا طفيفا فبلغ وزنها ٧٢٧٨٥ طنا مقابل ٧٣٥١٠ طنا، اي بتراجع قدره ٧٢٥ طنا ونسبته ٠,٩٥٪.

عدد السيارات: ارتفع مجموعها الى ٦٢٥ سيارة مقابل ٦٠٥ سيارات، اي بزيادة صغيرة قدرها ٢٠ سيارة ونسبتها ٣,٣٠٪.

عدد الحاويات: بلغ عددها ٣ حاويات مقابل لا شيء في حزيران المنصرم.

كيف كان المجموع العام للواردات المالية في تموز ٢٠٠٩

واظهرت الاحصاءات ان المجموع العام للواردات المالية المستوفاة عبر مرفأ طرابلس في تموز ٢٠٠٩ سجل تراجعاً طفيفاً عما كان عليه في حزيران فقد بلغ ١٧,٧٤١ مليار ليرة مقابل ١٨,٣٣١ ملياراً أي بتراجع نسبته ٣,٢٢٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٧,٧٤١ مليار ليرة كالآتي:

مجموع الواردات المرفئية: ارتفع الى ١,٠٦٤ مليار ليرة مقابل ٧٦٥ مليون ليرة، اي بتحسّن كبير قدره ٢٩٩ مليون ليرة ونسبته ٣٩,٠٨٪.

مجموع الواردات الجمركية: بلغ ٥,٩٤٣ مليارات ليرة مقابل ٦,٥٧٦ مليارات اي بتراجع معتدل قدره ٦٣٣ مليون ليرة ونسبته ٩,٦٢٪.

مجموع واردات الـ TVA: تراجع الى ١٠,٧٣٤ مليارات ليرة مقابل ١٠,٩٩٠ مليارات اي بانخفاض صغير قدره ٢٥٦ مليون ليرة ونسبته ٢,٣٣٪.

الحركة الاجمالية في تموز ٢٠٠٨ افضل منها في تموز ٢٠٠٩

وبينت الاحصاءات ايضا ان الحركة الاجمالية التي سجلها مرفأ طرابلس في تموز ٢٠٠٩ جاءت افضل عما كانت عليه في تموز ٢٠٠٨ فقد اظهرت المقارنة الوقائع التالية:

البواخر: تراجع عددها الى ٣٧ باخرة مقابل ٣٨ باخرة اي بانخفاض طفيف قدره باخرة واحدة.

البضائع: انخفض مجموعها الى ٧٢٧٨٥ طنا مقابل ٨٦٠٩٩ طنا، اي بتراجع قدره ١٣٣١٤ طنا ونسبته ١٥,٤٦٪.

السيارات: سجلت زيادة جيدة فبلغ مجموعها ٦٢٥ سيارة مقابل ٤٣٢ سيارة، اي بارتفاع قدره ١٩٣ سيارة ونسبته ٤٤,٦٧٪.

الحاويات: بلغ مجموعها ٣ حاويات مقابل حاويتين.

ارتفاع مجموع الواردات المالية في تموز ٢٠٠٩

واظهرت المقارنة ان المجموع العام للواردات المالية والمستوفى عبر مرفأ

ارتفاع المجموع العام للحاويات الى ٨٩٨٩٢ حاوية نمطية

التبديلات مستمرة بالمراتب الامامية وMSC تحافظ على الاولى استيرادا وميريت تصديرا

– فوكالة ميريت شيبينغ، تمكنت من الاحتفاظ بالمرتبة الاولى بتصديرها ١٢٨٧ حاوية نمطية مقابل ١٠٣٤ حاوية، اي بارتفاع جيد نسبته ٢٤,٤٧٪.

– كما ظلت وكالة MAERSK (لبنان) مكانها في المرتبة الثانية بتحميلها ١١٦٦ حاوية نمطية مقابل ١٠١٩ حاوية، اي بزيادة نسبتها ١٤,٤٣٪.

– وراوحت وكالة MSC (لبنان) مكانها في المرتبة الثالثة بشحنها ٦٠٣ حاويات نمطية مقابل ٦٤٨ حاوية اي بانخفاض نسبته ٦,٩٤٪.

– كما ظلت مجموعة سي لاين في المرتبة الرابعة بتصديرها ٣٦٦ حاوية نمطية مقابل ٣٠٧ حاويات، اي بارتفاع جيد نسبته ١٩,٢٢٪.

– وتمكنت نقلات الجزائري من التقدم من المرتبة السابعة الى الخامسة بشحنها ١٧٩ حاوية مقابل ٧١ حاوية اي بزيادة كبيرة نسبتها ١٥٢,١١٪.

ارتفاع حركة المسافنة الى ٣٥٢٩٢ حاوية نمطية في تموز ٢٠٠٩

وافادت حركة الحاويات في مرفأ بيروت اخيرا ان عدد الحاويات برسم المسافنة المفرغة والمعاد تصديرها ارتفع الى ٣٥٢٩٢ حاوية نمطية ملأى وفارغة في تموز مقابل ٣٣٦٤١ حاوية لحزيران اي بتحسّن نسبته ٤,٩٠٪.

وتوزعت حركة المسافنة البالغة ٣٥٢٩٢ حاوية نمطية في تموز كالآتي:

– احتفظت وكالة MSC (لبنان) بالمرتبة الاولى بتداولها ١٩١٥٦ حاوية نمطية مقابل ٢٠٤٣٦ حاوية لشهر حزيران اي بانخفاض نسبته ٦,٢٧٪.

– كما بقيت وكالة ميريت شيبينغ في المرتبة الثانية بتعاملها مع ١٦٠٩٧ حاوية نمطية مقابل ١٢١٨٩ حاوية اي بارتفاع جيد نسبته ٣٢,٠٤٪.

وبلغت حصة الوكالات الاخرى ٣٩ حاوية نمطية مقابل ١٠١٦ حاوية لشهر حزيران المنصرم. ■

استيراد – IMPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	JULY 09	JUNE 09	+/-
1- MSC (LEBANON)	6713	7438	-725
2- MERIT SHIPPING AGENCY	5310	5060	+250
3- SEALINE GROUP	4841	3250	+1591
4- MAERSK (LEBANON)	2659	3824	-1165
5- METZ GROUP	1841	1149	+692
6- TOURISM & SHIPPING SERVICES	1102	1019	+83
7- EDOUARD CORDAHI	1054	667	+387
8- ABDUL HAMID EL FIL	697	979	-282
9- NATIONAL MARITIME SERVICES	657	1081	-424
10- GEZAIYR TRANSPORT	482	643	-161
11- LOTUS SHIPPING	213	571	-358
12- FAST AGENCY	75	67	+8
13- GULF AGENCY	17	-	+17
14- MEDCONRO SHIPPING SERVICES	-	3	-3
TOTAL IMPORT FOR LOCAL MARKET (TEU)	25661	25751	-90
TOTAL IMPORT EMPTY (TEU)	4	124	-120
TOTAL IMPORT FOR TRANSHIPMENT FULL (TEU)	14545	14648	-103
TOTAL IMPORT FOR TRANSHIPMENT EMPTY (TEU)	3890	1941	+1949
TOTAL GENERAL (TEU)	44100	42464	+1636

تصدير – EXPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	JULY 09	JUNE 09	+/-
1- MERIT SHIPPINT AGENCY	1287	1034	+253
2- MAERSK (LEBANON)	1166	1019	+147
3- MSC (LEBANON)	603	648	-45
4- SEALINE GROUP	366	307	+59
5- GEZAIYR TRANSPORT	179	71	+108
6- METZ GROUP	176	172	+4
7- NATIONAL MARITIME SERVICES	112	10	+102
8- TOURISM & SHIPPING SERVICES	128	71	+57
9- EDOUARD CORDAHI	61	124	-63
10- ABDUL HAMID EL FIL	20	26	-6
11- LOTUS SHIPPING	8	11	-3
TOTAL EXPORT FULL WITH LEBANESE CARGO (TEU)	4106	3493	+613
TOTAL EXPORT EMPTY (TEU)	22654	20201	+2453
TOTAL EXPORT OF TRANSHIPMENT FULL (TEU)	14093	16339	-2246
TOTAL EXPORT OF TRANSHIPMENT (EMPTY) (TEU)	2764	713	+2051
TOTAL GENERAL (TEU)	43617	40746	+2871

بيئت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت خلال شهر تموز (يوليو) الماضي انها حققت زيادة عما كانت عليه في شهر حزيران (يونيو) المنصرم. فقد ارتفع مجموعها العام الى ٨٩٨٩٢ حاوية نمطية مقابل ٨٤٦٣٢ حاوية، اي بزيادة جيدة قدرها ٥٢٦٠ حاوية نمطية ونسبتها ٦,٢١٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٨٩٨٩٢ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة: ارتفع مجموعها في تموز الى ٤٤١٠٠ حاوية نمطية مقابل ٤٢٤٦٤ حاوية لحزيران، اي بتحسّن صغير نسبته ٣,٨٥٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها: بلغ مجموعها ٤٣٦١٧ حاوية نمطية مقابل ٤٠٧٤٦ حاوية اي بارتفاع معتدل نسبته ٧,٠٥٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: ارتفع مجموعها الى ٢١٧٥ حاوية نمطية مقابل ١٤٢٢ حاوية، اي بزيادة نسبتها ٥٢,٩٥٪.

كيف توزعت الحاويات المستوردة في تموز ٢٠٠٩؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة في تموز كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ٢٥٦٦١ حاوية نمطية مقابل ٢٥٧٥١ حاوية اي بانخفاض نسبته ٠,٣٥٪.

الحاويات المستوردة فارغة: تراجع عددها الى ٤ حاويات نمطية مقابل ١٢٤ حاوية.

الحاويات المستوردة برسم الترانزيت البحري (المسافنة): ارتفع مجموعها الى ١٨٤٣٥ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١٦٥٨٩ حاوية اي بتحسّن جيد قدره ١٨٤٦ حاوية نمطية ونسبتها ١١,١٣٪.

تبديلات في المراتب الامامية وMSC تحافظ على الاولى استيرادا

واظهرت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي ان بعض التبديلات طرأت على المراتب الامامية.

– فوكالة MSC (لبنان) ظلت كعادتها متربعة على المرتبة الاولى بتفريغها ٦٧١٣ حاوية نمطية مقابل ٧٤٣٨ حاوية، اي بتراجع نسبته ٩,٧٥٪.

– كما بقيت وكالة ميريت شيبينغ محتظة بالمرتبة الثانية باستيرادها ٥٣١٠ حاويات نمطية مقابل ٥٠٦٠ حاوية اي بزيادة نسبتها ٤,٧١٪.

– بينما تمكنت مجموعة سي لاين من التقدم من المرتبة الرابعة الى الثالثة بتنزيلها ٤٨٤١ حاوية نمطية مقابل ٣٢٥٠ حاوية اي بارتفاع نسبته ٤٨,٩٥٪.

– في حين تراجع MAERSK (لبنان) من المرتبة الثالثة الى الرابعة باستيرادها ٢٦٥٩ حاوية نمطية مقابل ٣٨٢٤ حاوية، اي بانخفاض كبير نسبته ٣٠,٤٧٪.

وراوحت مجموعة ميمز مكانها في المرتبة الخامسة بتفريغها ١٨٤١ حاوية نمطية مقابل ١١٤٩ حاوية، اي بارتفاع جيد نسبته ٦٠,٢٣٪.

وكيف توزعت الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة والبالغ مجموعها ٤٣٦١٧ حاوية نمطية في تموز الماضي كالآتي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها الى ٤١٠٦ حاويات نمطية مقابل ٣٤٩٣ حاوية لشهر حزيران، اي بتحسّن نسبته ١٧,٥٥٪.

الحاويات المعاد تصديرها فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ٢٢٦٥٤ حاوية نمطية مقابل ٢٠٢٠١ حاوية، اي بزيادة قدرها ٢٤٥٣ حاوية نمطية ونسبتها ١٢,١٤٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: بلغ مجموعها ١٦٨٥٧ حاوية نمطية مقابل ١٧٠٥٢ حاوية، اي بانخفاض صغير نسبته ١,١٤٪.

لا مفاجآت في المراتب الامامية وMERIT تحتفظ بالاولى تصديرا

من جهة ثانية، اظهرت حركة الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية في تموز ان الوكالات الفاعلة احتفظت بالمراتب ذاتها التي كانت تحتلها في حزيران.

حركة السيارات ما تزال جيدة رغم تراجع عددها الى ٨٥٩٧ سيارة

تغييرات مهمة في المراتب الامامية سي لاين تحتل الاولى وليفانت تتراجع الى الثانية

الوكالات البحرية التي احتلت المراتب ذاتها في حزيران المنصرم ٧٦٥٥ سيارة اي ما نسبته ٨٤,٥٥٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٩٠٥٤ سيارة اي بانخفاض نسبته ٩,٤٧٪.

وتراجع حصة السيارات الجديدة المستوردة الى ١٤٦٩ سيارة

وبينت حركة السيارات الجديدة المستوردة في تموز الماضي ان عددها تراجع الى ١٤٦٩ سيارة جديدة اي ما نسبته ١٧,٤٩٪ من المجموع العام للسيارات المستوردة والبالغ ٨٤٠١ سيارة، مقابل ٣٢٢٥ سيارة جديدة مستوردة في حزيران اي ما نسبته ٣٥,٦٢٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٩٠٥٤ سيارة اي بتراجع كبير نسبته ٥٤,٤٥٪.

ارتفاع عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات الى ٣٨٥٠ سيارة

وحققت حركة السيارات المستوردة ضمن الحاويات والمفرغة في مرفأ بيروت في تموز مفاجأة كبيرة بارتفاع مجموعها الى ٣٨٥٠ سيارة اي ما نسبته ٤٥,٨٣٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٨٤٠١ سيارة مقابل ٢٩٨٤ سيارة مشحونة في الحاويات في حزيران، اي بارتفاع نسبته ٢٩٪.

حركة السيارات في تموز ٢٠٠٩ اكبر منها في تموز ٢٠٠٨

من ناحية ثانية، وكما ذكرنا في مقدمة هذا الخبر، ان حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت في تموز من العام الحالي والبالغ مجموعها ٨٥٩٧ سيارة، جاءت اكبر بكثير مما كانت عليه في الشهر ذاته (تموز) من العام ٢٠٠٨ حيث بلغ ٥٦٩٣ سيارة اي بزيادة ضخمة قدرها ٢٩٠٤ سيارات ونسبتها ٥١٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٨٥٩٧ سيارة كالآتي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ٨٤٠١ سيارة في تموز مقابل ٥٦١٠ سيارات للشهر نفسه من العام ٢٠٠٨، اي بارتفاع كبير نسبته ٤٩,٧٥٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: ارتفع عددها الى ١٩٦ سيارة مقابل ٨٣ سيارة، اي بتحسن قدره ١١٣ سيارة ونسبته ١٣٦,١٤٪.

ارتفاع مجموع السيارات الى ٥٩٦٤٣ سيارة خلال الأشهر الـ ٧ الأولى من ٢٠٠٩

وبذلك بلغ المجموع العام للسيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي ٥٩٦٤٣ سيارة مقابل ٤٠٢١٤ سيارة للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بارتفاع نسبته ٤٨,٣١٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٥٩٦٤٣ سيارة كالآتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٥٨٣١٣ سيارة خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي مقابل ٣٨٩٧١ سيارة للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بزيادة ملموسة قدرها ١٩٣٤٢ سيارة ونسبتها ٤٩,٦٣٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ مجموعها ١٣٣٠ سيارة مقابل ١٢٤٣ سيارة، اي بتحسن معتدل قدره ٨٧ سيارة ونسبته ٧٪.

NAME OF SHIPPING AGENCY	JULY 09	JUNE 09	+/-
1- SEALINE GROUP	2384	853	+1531
2- LEVANT SHIPPING	1430	3373	-1943
3- EDOUARD CORDAHI	1291	1018	+273
4- TOURISM & SHIP SERVICES	775	1027	-252
5- MSC (LEBANON)	581	987	-406
6- BARWIL SHIPPING	469	-	+469
7- MERIT SHIPPING AGENCY	390	397	-7
8- HENRY HEALD & CO	237	347	-110
9- GLOBE SHIPPING	212	71	+141
10- NICOLAS ABOURJEILY	196	264	-68
11- MEDCONRO SHIPPING	185	276	-91
12- BOXER SHIPPING	83	186	-103
13- MAERSK (LEBANON)	75	-	+75
14- SEA SHIPPING & CHARTERING	60	226	-166
15- ABDUL HAMID EL FIL	29	27	+2
16- FAST AGENCY	4	2	+2
TOTAL IMPORT (AUTOS)	8401	9054	-653
TOTAL REEXPORT BY SEA (AUTOS)	196	295	-99
TOTAL GENERAL (AUTOS)	8597	9349	-752

أكدت الاحصاءات الخاصة بمرفأ بيروت ان تراجع حركة السيارات في شهر تموز (يوليو) الماضي لم يمنع هذه الحركة من ان تظل جيدة وكبيرة مقارنة مع ما كانت عليه في الشهر عينه من العام المنصرم.

فالسيارات المستوردة شهرياً عبر مرفأ العاصمة بيروت ما تزال تسجل نمواً متواصلاً بالرغم من التراجع الذي تشهده من حين الى آخر، نتيجة تأخر وصول باخرة ناقلة للسيارات عن الموعد المحدد لها، ما يؤدي الى وصولها في الشهر

الذي يلي الشهر الذي كان من المنتظر ان تصل خلاله. وصرح مصدر مسؤول في شركة ناشطة في ميدان استيراد السيارات للبيان الاقتصادية ان صمود الاقتصاد الوطني اللبناني وبقاءه بعيداً عن تداعيات الازمة المالية العالمية اتاح لحركة السيارات الجديدة والمستعملة والمستوردة تسجيل ارقام قياسية، ما ادى الى تحقيق نمو فاق الـ ٤٦ بالمئة خلال الاشهر السبعة الاولى من العام الحالي مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي.

تراجع حركة السيارات الى ٨٥٩٧ سيارة في تموز ٢٠٠٩

وبينت حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال تموز انها تراجعت الى ٨٥٩٧ سيارة مقابل ٩٣٤٩ سيارة لآيار، اي بانخفاض نسبته ٨,٠٤٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٨٥٩٧ سيارة كالآتي:

السيارات المستوردة: انخفض مجموعها الى ٨٤٠١ سيارة مقابل ٩٥٠٤ سيارات، اي بتراجع متوسط قدره ٦٥٣ سيارة ونسبته ٧,٢١٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: تراجع عددها ايضا الى ١٩٦ سيارة مقابل ٢٩٥ سيارة، اي بانخفاض قدره ٩٩ سيارة ونسبته ٣٣,٥٦٪.

تغييرات مهمة في المراتب الامامية وسي لاين تحتل الاولى

من ناحية اخرى اظهرت حركة السيارات المستوردة والبالغ مجموعها ٨٤٠١ سيارة ان مفاجآت مهمة طرأت على اسماء الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الامامية.

- فمجموعة سي لاين حققت قفزة نوعية بانتقالها من المرتبة الخامسة لتحل المرتبة الاولى بتفريغها ٢٣٨٤ سيارة مشحونة من مرفأ الولايات المتحدة واوربا مقابل ٨٥٣ سيارة اي بزيادة ضخمة نسبته ١٧٩,٤٨٪.

- في حين تراجعت وكالة ليفانت شينغ من المرتبة الاولى الى الثانية باستيرادها ٤٣٠ سيارة في الولايات المتحدة والشرق الاقصى مقابل ٣٣٧٣ سيارة اي بانخفاض كبير قدره ١٩٤٣ سيارة ونسبته ٥٧,٦٠٪.

- بينما راوحت وكالة قرداحي مكانها في المرتبة الثالثة بتنزيلها ١٢٩١ سيارة محملة من موانئ الولايات المتحدة واوربا مقابل ١٠١٨ سيارة، اي بارتفاع جيد قدره ٢٧٣ سيارة ونسبته ٢٦,٨٢٪.

- وتراجعت وكالة TOURISM & SHIPPING من المرتبة الثانية الى الرابعة بتفريغها ٧٧٥ سيارة مستوردة من مرفأ الولايات المتحدة مقابل ١٠٢٧ سيارة، اي بانخفاض ملموس قدره ٢٥٢ سيارة ونسبته ٢٤,٥٤٪.

- كما انتقلت وكالة MSC (لبنان) من المرتبة الرابعة الى الخامسة باستيرادها ٥٨١ سيارة من مرفأ الولايات المتحدة مقابل ٩٨٧ سيارة اي بتراجع كبير قدره ٤٠٦ سيارات ونسبته ٤١,١٣٪.

الانخفاض يصيب ايضا حصة الوكالات الست الاولى في تموز الماضي

كما اظهرت حركة السيارات المستوردة في تموز الماضي البالغ مجموعها ٨٤٠١ سيارة، ان الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الست الاولى افرغت ما مجموعه ٦٩٣٠ سيارة اي ما نسبته ٨٢,٤٩٪ من هذا المجموع المستورد، في حين كانت حصة



سمير نعيمه

مجموعة سي لاين

شركة AFRICA CAR CARRIER تربط مرفأى الولايات المتحدة ببلبنان وأفريقيا



صاحباً الخط من اليسار: عبد الغني غريب وجورج مجبر



من اليمين: جوزف غنيمه، كميل بيطار، سوزان القاضي، عبد الغني غريب، وفاء خليل وماري تريس سخن
اعلنت وكالة GHARIB SHIPPING & TRADING عن مباشرة شركتها البحرية AFRICA CAR CARRIER تقديم خدماتها المباشرة والمنتظمة بواسطة بواخر الرو/الرو الناقلة للسيارات والمعدات الثقيلة من مرفأى الولايات المتحدة بواسطة خطين بحريين مستقلين الاول الى مرفأ بيروت والثاني الى مرفأى COTONOU، LAGOS و LOME وبمعدل رحلة شهريا. كما انها دشنت خطا جديدا بواسطة بواخر الرو/الرو الناقلة للسيارات ايضا من المرفأى الاوروبية الى بيروت وطرابلس وصور.

كما اعلنت ان شركة AFRICA CAR CARRIER (ACC) تؤمن نقل السيارات والمعدات الثقيلة من والى معظم المرفأى العالمية. - راجع حديث صاحب الشركة عبد الغني غريب في الصفحة ١٨٧ -



احد عتابر الباخرة



عبد الغني غريب مع عمال الستيفادورينغ في صورة تذكارية



باخرة الرو / الرو ناقلة للسيارات والمعدات الثقيلة والتابعة للخط الملاحي ACC

عبد الغني غريب (غريب شيبينغ GHARIB SHIPPING AGENCY):

نتحضر لان نكون من اللاعبين الكبار في مرفأ طرابلس بعد توسيعه وتطويره

غريب شيبينغ احدي الشركات الناشطة في قطاع النقل البحري والمتخصصة في نقل المعدات الثقيلة والمركبات وتؤمن النقل المنتظم من مرفأ الولايات المتحدة واوروبا الى المرفأ اللبناني والمتوسط.

رئيس الشركة عبد الغني غريب عزا حركة استيراد السيارات الناشطة الى جهد يقوم به اللبنانيون المقيمون في الدول الافريقية والأميركية لتحويل وجهة السيارات والبضائع الى مرفأ لبنان، مشيراً الى ان نتائج قطاع النقل البحري العالمي للنصف الاول من العام الحالي جاءت افضل مما كانت عليه للفترة نفسها من عام ٢٠٠٨ برغم الظروف الاقتصادية المتردية وتراجع حركة الملاحة الدولية، مطالبا بتسهيل حركة النقل البرية، كاشفاً عن تحضيرات واستعدادات تقوم بها الشركة بهدف احتلال موقع بين اللاعبين الكبار في مرفأ طرابلس بعد الانتهاء من عملية توسيعه وتطويره وتجهيزه.



خط اوروبي الى المرفأ اللبنانية

— لا شك ان خطوة شركتنا في اجور الشحن ساهمت في مضاعفة نشاط خطنا العامل من مرفأ الولايات المتحدة، اضافة الى العمل الدؤوب الذي تقوم به مكاتب شركتنا في الولايات المتحدة بالتعاون مع شركة ACC للشحن، علماً ان معظم موظفينا من اصل لبناني.

■ كيف تقومون حركة الملاحة البحرية في الاشهر الستة الاولى من عام ٢٠٠٩ في لبنان؟
— رغم كل الظروف الاقتصادية العالمية المتدهورة، حقق النصف الاول من العام الحالي نتائج افضل من عام ٢٠٠٨ والدليل على ذلك، ان خطوط الملاحة من الشرق الاقصى وجنوب شرق آسيا واوروبا تعمل حالياً بكامل طاقتها. وقد ارتفعت اجور شحن الحاوية الواحدة من فئة ٢٠ قدماً من مرفأ الصين الى لبنان من ٦٠٠ دولار الى اكثر من ١٨٠٠ دولار خلال فترة ٤ اشهر فقط.

تواصل مع المسؤولين

■ هل لديكم اي ملاحظات تبديونها على ادارتي المرفأ والمطار والوزارات المعنية؟
— لا شك في ان ثمة مطالب، لكننا نراجع المسؤولين المعنيين وفي مقدمهم المدير العام لادارة مرفأ بيروت المهندس حسن قريطم الى مسؤولي الجهاز الفني وغيرهم الذين يتفهمون مطالبنا.

اما بالنسبة الى الجمارك، فقطاع السيارات هو من اكثر القطاعات المضبوطة ولا مجال للغش والتهرب من دفع الرسوم المتوجبة.

■ هل تواجهون مشكلات في تحصيل التزاماتكم المالية من التجار؟
— كما كل شركات النقل البحري نوفر تسهيلات في الدفع، علماً ان التجار اللبنانيين لا يقصرون في تأدية واجباتهم وقد اصبحوا في غالبيتهم معروفين في السوق المحلي.

■ هل لديكم مطالب لجهة المعابر الحدودية بين لبنان وسوريا؟
— نطالب طبعاً بتسهيل حركة النقل البرية وبعض المطالب تتحقق ويتم تنفيذها تدريجاً.

تحضيرات لمواكبة توسيع مرفأ طرابلس

■ ما هي خططكم المستقبلية؟
— نحن بانتظار الانتهاء من توسيع مرفأ طرابلس وتطويره وتجهيزه خلال السنوات الثلاث المقبلة، ومواكبة لهذا الحدث نقوم بتحضيراتنا وبنشاطات واسعة هادفين الى ان نكون من اللاعبين الكبار في هذا المرفأ. وفي هذا السياق نحيي مدير مرفأ طرابلس السيد احمد تامر الذي يبذل جهوداً كبيرة لتنفيذ هذا المخطط.

■ كلمة اخيرة؟
— نشكر مجلتكم الغراء التي تغطي بأخبارها القيمة نشاط كافة القطاعات الاقتصادية ولا سيما قطاع النقل البحري. كما لا بد لنا من ان ننوه بالجهود التي تبذلها الغرفة الدولية للملاحة في بيروت للدفاع عن مصالح الوكلاء البحريين وتفعيل دور مرفأ بيروت في المنطقة. ■

■ ما هي أبرز خطوط الملاحة التي تتولى شركتكم تسييرها الى لبنان؟
— تسيّر شركة غريب للشحن البحري منذ اواخر العام ٢٠٠٨ بواخر من المرفأ الأميركية HOUSTON, JACKSONVILLE, BALTIMORE, WILMINGTON مباشرة الى بيروت وذلك كل ٢٥ يوماً، وتعتبر من الشركات المتخصصة في نقل المعدات الثقيلة والمركبات، وتمثل وكالة ACC التجارية (AFRICA CAR CARRIER). وحالياً، افتتحنا خطاً اوروبياً وتحديداً من بلجيكا، هامبورغ - المانيا الى مرفأ بيروت وطرابلس وصور، وذلك بعد اعتمادنا كوكلاء لشركة III KING.

كما بدأنا تشغيل خط لسفن الحاويات النمطية بين مرفأ مصر وتونس وتركيا واسبانيا وإيطاليا. وقد انطلق هذا المشروع بداية عام ٢٠٠٩ وذلك ايماناً منا بالسوق اللبناني رغم تواضع العوائد.

اول من اطلق المنافسة

■ يشهد قطاع النقل البحري منافسة حادة ومضاربة في الاسعار بين الوكلاء، بم تعلقون؟
— كانت شركة غريب للشحن البحري اول من اطلق المنافسة في سوق السيارات، اذ خفضنا سعر شحن السيارة العادية من ١٤٥٠ دولار الى ٧٠٠ دولار و ٨٠٠ دولار للسيارات المغلقة.

وفي اعتقادي ان هذه المنافسة تصب في مصلحة العملاء، خصوصاً اذا كان ثمة امتياز لإحدى الشركات يخولها احتكار قطاع شحن السيارات. وقد تزامن خفض الاسعار مع هبوط سعر برميل النفط، لذا لم تكن خطوتنا عشوائية بل جعلت الزبائن والتجار يستقدمون عدداً اكبر من السيارات الى السوق المحلي، ما انعكس ايجاباً على مصلحة المستهلك النهائي.

حركة استيراد ناشطة

■ في رأيكم، هل يستوعب السوق اللبناني هذا العدد الكثيف من السيارات؟
— يدخل الى السوق المحلي آلاف السيارات لكن جزءاً منها يشحن من طريق الترانزيت الى الزرقاء في الاردن والى العراق.

وعموماً، هذا الاقبال الشديد على شحن السيارات الى لبنان يعود الى قيام التجار اللبنانيين المقيمين في دول افريقيا وأميركا واوروبا بتحويل السيارات المصدرة والبضائع الى مرفأنا بعد ان شهدت اسواق هذه الدول ركوداً شديداً..

اما بالنسبة الىنا فقد كنا ننشط عبر خط اوروبا الى طرابلس وطرطوس ثم الى العراق. لكن حالياً، نركز على السوق المحلي اللبناني.

حضور في الولايات المتحدة

■ كيف تقومون نشاط خطكم العامل من مرفأ الولايات المتحدة؟

اسكندنيا تطلق نظام تحليل وإدارة الاسهم والسندات بالتعاون مع شركة اوراق الاستثمار



ضحى عبدالحلق

اسكندنيا

طورت شركة اسكندنيا للبرمجيات الاردنية بالتعاون مع شركة اوراق الاستثمار نظام تحليل وإدارة الاسهم والسندات المالية الذي يعمل كإضافة نوعية على برنامج MICROSOFT OFFICE EXCEL . وسيوفر النظام لشركة أوراق للإستثمار مجموعة من الأدوات المتقدمة والسهلة الإستخدام لإدارة المحافظ الإستثمارية وتحضير نماذج مالية وحسابية مرنة بهدف تطوير محافظ استثمارية

واستراتيجيات تجارية بالشكل الأمثل وبما يتجاوب بسرعة مع تغير أحوال الأسواق. كما يقوم النظام بمساعدة مستخدميه على جمع المعلومات الإستثمارية المحاسبية والمالية والإقتصادية في مكان واحد لأهداف التحليل والتغذية الراجعة المحدثة.

ورأى **وليد النعسان**، الرئيس التنفيذي لشركة أوراق للإستثمار، بأن النظام يعمل على خدمة الممثلين الماليين ومدراء الموجودات لدى الشركة من خلال تزويدهم بطريقة سهلة وسريعة للوصول إلى جميع البيانات في مكان واحد وتمكينهم من إعطاء توصيات إستثمارية بسرعة أكبر من ذي قبل.

من جانبها، قالت **ضحى عبدالحلق** عن شركة اسكندنيا للبرمجيات، بأن شركة اسكندنيا عملت مع شركة أوراق للإستثمار كفريق واحد لتصميم وتطوير نظام حاسوبي متقدم لتحليل وإدارة الأسهم والمحافظ المالية لقطاع الإستثمارات المالية بناء على الخبرات العالية التي يتمتع بها فريق أوراق. وعبرت **عبدالحلق** بأننا نفتخر بإتمام وتطبيق هذا المشروع بنجاح مما يعكس الخبرات والكفاءات العالية في شركة اسكندنيا وتقدم الشركات المالية في الأردن في توظيفها للتكنولوجيا.

اسكندنيا للبرمجيات تصمم وتطور موقع SEAGULLS الإلكتروني

أعلنت شركة SEAGULLS إحدى الشركات الرائدة في تطوير وسائل الإعلان في الأردن، عن اطلاقها موقعها الإلكتروني الذي صمّمته وطورته شركة اسكندنيا باستخدام نظام اسكندنيا لإدارة محتويات المواقع الإلكترونية ESKADENIA®.

وقد تم بناء نظام اسكندنيا لإدارة محتويات المواقع الإلكترونية باستخدام تكنولوجيا MICROSOFT NET و XHTML و CSS مما يسمح لمديري موقع SEAGULLS من الاستفادة من مجموعة واسعة من الميزات دون الحاجة إلى معرفة في لغات البرمجة مما يسهل من عملية تنظيم إدارة الموقع ومن الجهد المطلوب. وتشمل هذه الميزات إدارة آخر الأخبار والقوائم البريدية والرسائل الإخبارية الدورية والقوائم الرئيسية للموقع والصور والأقسام المختلفة بالإضافة إلى إمكانية بناء نماذج خاصة بعمليات تسجيل معلومات الزائر على سبيل المثال.

وعملت **ريم طباع** مديرة التسويق في SEAGULLS «مسروون بالعمل مع فريق عمل اسكندنيا الذي قام بتطبيق أفكارنا بشكل مبدع ووفر موقعاً جذاباً وغنياً، يتماشى مع متطلبات الشركة ويوفر للعملاء معلومات وافرة عن منتجاتنا وخدماتنا. وتتطلع الشركة إلى المزيد من التعاون مع شركة اسكندنيا».

وقال **ياسر الخطيب**، مدير قسم تصميم وتطوير المواقع الإلكترونية في شركة اسكندنيا «أن معظم مجهود فريق اسكندنيا كان منصّباً على العمل المكثف مع فريق SEAGULLS لتفهم طبيعة الشركة وهويتها المؤسسية لكي نتمكن من تصميم موقع يظهر أفضل صورة لعميلنا».

مذكرة تفاهم بين انجازات لنظم البيانات وهيئة تنظيم الاتصالات في الامارات

وقعت انجازات لنظم البيانات (INJAZAT DATA SYSTEMS) الشركة الرائدة في مجال توفير خدمات تكنولوجيا المعلومات ونظم سير العمل في الامارات والمنطقة، مذكرة تفاهم لتسجيل النطاق الوطني مع فريق الاستجابة لطوارئ الحاسب الآلي (AE CERT) التابع لهيئة تنظيم الاتصالات في الامارات.



من اليمين ناصر الغانم وابراهيم لاري

وبموجب شروط المذكرة، سيتم منح شركة انجازات

الترخيص اللازم لتسويق وتسجيل نطاق الانترنت "ae".

وقال **ابراهيم محمد لاري** الرئيس التنفيذي لشركة انجازات لنظم البيانات: تعتبر هذه المذكرة انجازاً كبيراً بالنسبة لنا وهي توسع بشكل كبير من قائمة خدماتنا في مجال تكنولوجيا المعلومات. ويتطلب قطاع الانترنت المتنامي باطراد في الامارات توسعاً في القدرات والخدمات والبنية التحتية. كما يتيح لنا اعتمادنا كمسجل للنطاق الوطني مساعدة هيئة تنظيم الاتصالات بشكل افضل على تحقيق هدفها المتمثل في ايجاد بيئة مواتية ومثالية لقطاع تكنولوجيا الاتصالات والمعلومات في الدولة.

من جانبه، قال **محمد ناصر الغانم**، المدير العام لهيئة تنظيم الاتصالات في الامارات: يعتبر توقيع مذكرة التفاهم خطوة مهمة تتيح لشركة انجازات الحصول على خدمات عالية الجودة من شأنها حماية البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات من خلال فريق الاستجابة لطوارئ الحاسب الآلي، الذي يسعى إلى تعزيز قانون امن الفضاء الالكتروني والمساعدة في استحداث قوانين جديدة، بالإضافة إلى تعزيز الوعي بأمن المعلومات في دولة الامارات.

سامسونغ تحصد ثماني جوائز دولية للتصميم المتميز



حازت شركة سامسونغ SAMSUNG الرائدة عالمياً في بيع إلكترونيات المستهلك وحلول التكنولوجيا المتقدمة والاتصالات ووسائل الإعلام والتقنيات الرقمية، مؤخراً على ثماني جوائز دولية للتصميم المتميز IDEA لعام ٢٠٠٩، ليصبح مجموع الجوائز التي حصدها على مدى ست سنوات ٢٣ جائزة.

هذا وقد تم الإعلان عن الفوز في مجلة BusinessWeek والجمعية الأميركية للتصميم الصناعي، حيث حازت سامسونغ على جوائز ذهبية عن جهاز التلفزيون LED عالي التعريف من سلسلة ٧٠٠٠، ومشغل بلو راي Blue-ray طراز BD-P4600 وفرن الطهي المزودج BTS1، بالإضافة إلى جائزتين فضيتين وثلاث جوائز برونزية، كما تم اختيار منتجين للمرحلة النهائية لعرض خبرات التصميم عبر مجموعة واسعة من منتجات المستهلك، الأمر الذي يعد أكبر انجاز للشركة في غضون عام واحد فقط.

٥,٩ مليارات دولار استثمراتها بنهاية ٢٠٠٩ «دو» تستحوذ على ٨٠ في المئة من الاشتراكات الجديدة



فريد فريدوني

DU

استثمراتها في تطوير البنية التحتية لشبكات الاتصالات ستبلغ ٥,٩٦ مليارات درهم بنهاية العام الحالي.

وأوضح فريدوني أن دو رصدت ملياري درهم لعمليات تطوير وتقوية شبكة الهاتف المتحرك والثابت خلال العام الحالي ٢٠٠٩، لافتاً إلى أنه تم اتفاق ١,٠٤٣ مليار درهم منها خلال الربعين الأول والثاني وذلك ضمن برنامج المصاريف الرأسمالية المتواصل.

على صعيد آخر بلغت الأرباح الصافية للشركة خلال النصف الأول من العام الحالي ١٦٢ مليون درهم مقابل ١٠٦ ملايين درهم خسائر في الفترة المماثلة من العام الماضي.

وبلغ صافي الربح (قبل حقوق الامتياز) ١١٥ مليون درهم مقارنة بخسائر وصلت إلى ٤٤ مليون درهم في الفترة نفسها من العام ٢٠٠٨.

ورث عمل «دو» للتعريف ببواتها الالكترونية «مساهمة»

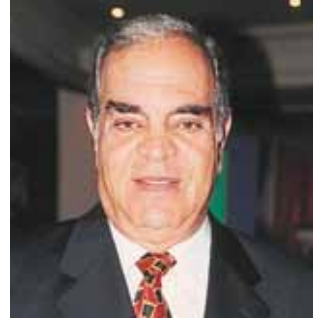
أدارت شركة دو DU مزود خدمات الاتصالات المتكاملة في الإمارات، ورث عمل شاركت فيها جمعيات النفع العام للتعريف بالبوابة الالكترونية «مساهمة»، وهي المشروع المشترك بين الشركة ووزارة الشؤون الاجتماعية. وقد تسنى لمسؤولي دو شرح طرق الافادة من البوابة والاطلاع على الفوائد التي توفرها والاجابة على تعليقات وملاحظات الجمعيات.

وفي هذا الصدد صرحت هالة بدري نائب المدير التنفيذي للإعلام والاتصالات المؤسسي «أن تنظيم ورث العمل يهدف الى تمكين جمعيات النفع العام من الاطلاع على جميع العناصر والامتيازات التي تقدمها البوابة الالكترونية، وذلك للاستفادة القصوى من «مساهمة» التي تعد احدى اهم مبادراتنا في مجال المسؤولية المجتمعية، ونعتقد بأن جمع هذه الجمعيات في منصة واحدة يمكنهم من التفاعل في ما بينهم بما فيه مصلحة الوطن والمواطن».

شرفان طويل تطلق كاميرا SSD سامسونغ في لبنان

أطلقت شركة شرفان طويل الوكيل الحصرية لمنتجات سامسونغ SAMSUNG الألكترونية أول كاميرا SSD ذات صورة عالية الجودة في السوق اللبناني.

وكاميرا SSD متميزة وتجعل كاميرا HMX-H 106 خفيفة الوزن صامتة، لا حرارة عالية، لا قطع متحركة، وكل هذه المميزات تخفف كثيراً من هدر الطاقة وتعطي أداء مميزاً لهذه الكاميرا.



انطوان شرفان

رئيس شركة شرفان طويل

هذا وتضع شركة شرفان طويل هذه المجموعة من الكاميرات الرقمية العالية الجودة في تناول أيدي زبائن SAMSUNG أحدث التقنيات في عالم التصوير والصور العالية الجودة. أما قدرتها على تصنيع كاميرات فيديو وآلات تصوير رقمية فتتماشى مع جميع الأذواق وترضي جميع الزبائن ومتطلباتهم وتخيالاتهم.

«بيتس اند بايتس» توسع خدماتها في المنطقة

غسان ابو ديوان: خدماتنا قيمة مضافة لنشاط عملائنا



أعلنت شركة بيتس اند بايتس للاستشارات والتدريب عن توسيع خدماتها في منطقة الشرق الأوسط مواكبة لمتطلبات الازمة المالية العالمية.

وكشف مدير عام الشركة غسان ابو ديوان «أن فريق العمل المعزز بشبكة تحالفات واسعة وشركاء على أتم الاستعداد لتوفير خدمات الإدارة والتسويق والمعلوماتية للشركات والمؤسسات العاملة في لبنان والمنطقة»، مؤكداً «أن الخطوة التي اقدمنا عليها، متسلحين بخبرة فريق عملنا وكفاءته، ستؤمن لعملائنا الحاليين والمحتملين قيمة مضافة لنشاطهم واعمالهم».

وقال ابو ديوان «أن تغطيتنا الجغرافية للبنان والاردن والسعودية وقطر والإمارات العربية المتحدة وصولاً حتى قارة افريقيا، مع ممارستنا لخبرتنا التكنولوجية وفق نظرة تنقيفية متكاملة في مجالات التسويق والانتاج، اعطتنا الدفع الكامل لتوفير خدمات متصلة ببعضها البعض في سبيل دعم المؤسسات بنشاطها ونتائجها ومنافستها لمثيلاتها العاملة في السوق».

دو معايير جديدة في صناعة الاتصالات الفضائية

الشريا تطلق هاتفاً محمولاً جديداً

(مثل الشركات والمؤسسات الحكومية والمنظمات غير الحكومية والاعلام والقطاع البحري وقطاع النفط والغاز والجيش)».

وأوضح أن الخصائص المتطورة لهذا الهاتف وضعت معايير قياسية جديدة في صناعة الاتصالات الفضائية، وذلك لأن تصميمه يجمع ما بين القوة والتطور التقني. ويتيح هاتف الشريا اكس تي إمكانية التراسل باستخدام الرسائل النصية القصيرة والبريد الإلكتروني والفاكس وخدمات المنظم ORGANISER وذلك مع إمكانية استخدام ١٢ لغة مختلفة.

ويعد الهاتف الجديد واحداً من اصغر الهواتف الفضائية المحمولة، حيث يزن ١٩٣ غراماً فقط، ليصبح حجمه مثالياً للزبائن الذين يحتاجون إلى هاتف قوي وصغير الحجم.

أطلقت شركة الشريا للاتصالات هاتفاً محمولاً جديداً يعد الأقوى في صناعة الاتصالات الفضائية المحمولة، لتعزيز بذلك موقعها الريادي الذي تحتله في سوق الاتصالات الفضائية.

والهاتف الجديد «الشريا اس تي» هو الهاتف الفضائي الوحيد المتوافق مع معايير IK03/IP54 الدولية والتي بموجبها لا يتأثر برش الماء ولا بالغبار الكثيف أو الصدمات الشديدة.

وضمن مزايا الهاتف الجديد قدرة المستخدم على قراءة شاشته بوضوح حتى تحت ضوء الشمس المباشر، حيث يقوم الهاتف بتعديل إضاءته بما يتلاءم مع البيئة المحيطة به. وفي هذا الصدد قال الرئيس التنفيذي للشركة يوسف السيد «صممنا هاتف الشريا اكس تي خصيصاً ليلبي الاحتياجات الضرورية لزبائن الاسواق العمودية



مارك داردين

الرئيس التنفيذي لمجموعة اعمار للضيافة



اميت ارورا

مدير المبيعات والتسويق - اعمار للضيافة

نجحت في احتلال مكانة متفردة على مستوى قطاع الضيافة

«العنوان للفنادق» تفتح فندقين جديدين العام الحالي

تفتتح «العنوان للفنادق والمنتجعات» THE ADDRESS العلامة التجارية المتخصصة بالفنادق الفاخرة من فئة الخمسة نجوم والتابعة لمجموعة اعمار للضيافة خلال هذا العام فندقين جديدين في دبي «العنوان دبي مول» و«العنوان مرسى دبي» واللذين سيشكلان وجهات متميزة للقاءات الاجتماعية وتناول اشهى الوجبات في افخم المطاعم وعقد لقاءات الاعمال للضيوف والزوار.

ويتميز فندق العنوان دبي مول بموقعه في وسط برج دبي وسيكون مرتبطا مباشرة بـ «دبي مول» اكبر مراكز التسوق والترفيه في العالم. اما «العنوان مرسى دبي» فهو مرتبط بـ «مارينا مول مرسى دبي» ومحاط بنخبة من افخم المنافذ التجارية والمطاعم والمقاهي العالمية. ويأتي افتتاح المشروعين الجديدين في اعقاب النجاح الكبير الذي حققه اطلاق فندق العنوان وسط برج دبي عام ٢٠٠٨، الامر الذي سيساهم في تعزيز المكانة الرائدة التي تحتلها العنوان للفنادق والمنتجعات على مستوى قطاع الضيافة، وتم تطوير الفندقين بما ينسجم مع فلسفة العلامة التجارية في العمل. وبهذه المناسبة قال مارك داردين Marc Dardenne، الرئيس التنفيذي لمجموعة اعمار للضيافة: نجحت العنوان للفنادق والمنتجعات في احتلال مكانة متفردة على مستوى قطاع الضيافة من خلال تبني العلامة التجارية لمبدأ «حيث تتألق الحياة» الذي نحرص من خلاله على تطوير مرافقنا لتكون وجهات مثالية للاسترخاء او عقد اجتماعات الاعمال او اللقاءات الاجتماعية.

ويضم العنوان دبي مول ٢٤٤ غرفة و٤٤٩ شقة فندقية، في حين يضم العنوان مرسى دبي ٢٠٠ غرفة من بينها ٢٨ جناحا فاخرا اضافة الى ٤٤٢ شقة فندقية. وسيشتمل كل من الفندقين على مجموعة غنية ومتكاملة من المرافق العصرية. ويمكن لضيوف «العنوان دبي مول» الوصول بسهولة الى اكبر مركز للتسوق والترفيه في العالم دبي مول، الذي يضم أكثر من ١٢٠٠ منفذ تجاري تشمل سوق الذهب. كما يتيح لهم الموقع الحيوي للفندق زيارة مجموعة من ابرز المعالم السياحية في دبي مثل دبي فاونتن اطول النوافير الاستعراضية في العالم، ودبي اكواريوم وحديقة الحيوانات المائية الذي يضم اكبر واجهة اكبريك في العالم، وحلبة دبي للتزلج على الجليد المصممة وفق المعايير الاولمبية العالمية، ومجمع ريل سينما لدور العرض السينمائي.

ويعزز دبي مول مجموعة المرافق الترفيهية التي يحتضنها من خلال الافتتاح المرتقب لكل من سيفا ريبيل وكيدزانيا خلال العام الحالي.



ويوفر العنوان دبي مول لضيوفه وزواره فرصة تناول اشهى المأكولات والمشروبات في خمسة من افخم المطاعم والمقاهي منها «امبر» المطعم الرئيسي في الفندق.

سيريل معوض ينتقل الى انتركونتيننتال - البحرين



ينتقل السيد سيريل معوض الى فندق انتركونتيننتال - البحرين ليتولى منصب مدير التسويق والمبيعات بعدما شغل المنصب نفسه في انتركونتيننتال - المزار. تتمنى اسرة «البيان الاقتصادية» للسيد معوض النجاح والتألق الدائمين في مهمته الجديدة.

افتتاح فندق MEDIA ONE في مدينة دبي للاعلام في ١



يحتفل في شهر تشرين الاول (اكتوبر) المقبل بافتتاح فندق MEDIA ONE في مدينة دبي للاعلام، وباستهدافه فئة رجال الاعمال سيقدم الفندق الجديد تجربة فندقية مميزة وفريدة.

وفي تعليقه على الافتتاح القريب للفندق في اكتوبر قالت كورا دي كونسيسياو ستوارت المدير العام للفندق «يسرنا افتتاح هذا الفندق

حيث ان التحضيرات بدأت على قدم وساق. ونشكر المؤسسات الحكومية التي دعمت عملية اطلاق الفندق والتي تتضمن بلدية دبي وشرطة دبي ودائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي وشركة تيكوم».

تعيينات جديدة في كراون بلازا - ابو ظبي

غراهام لويس مديراً للمداخل



انتقل الانكليزي غراهام لويس الى كراون بلازا - ابو ظبي ليشغل منصب مدير المداخل فيه.

يشار الى ان خبرة لويس في صناعة الضيافة تفوق ١٥ عاما حيث تعددت خبراته في ادارة المداخل لشركات ومشاريع عدة، ثم نال فرصة العودة الى عالم الفنادق مع انتركونتيننتال احدي اكبر المجموعات الفندقية في العالم.

سيدريك غيار مساعد مدير تنفيذي

وانتقل الفرنسي سيدريك غيار الذي شغل منصب مساعد المدير التنفيذي في فندق كراون بلازا مسقط ومدير الاغذية والمشروبات في كراون بلازا دبي، الى كراون بلازا ابو ظبي ليشغل منصب مساعد المدير التنفيذي.

وغيار يتمتع بخبرة ١٨ عاما في صناعة الفنادق وحائز على جائزة انتركونتيننتال للامتياز في الاغذية والمشروبات عام ٢٠٠٨.



لويد كرم شيف اول



كما تم ترقية لويد كرم الى منصب شيف اول في فندق كراون بلازا ابو ظبي - CROWNE PLAZA ABU DHABI - يتمتع كرم بخبرة امتدت الى ١٤ عاما عمل خلالها في ارقى الفنادق حول العالم. وحاليا يوظف كرم خبرته الطويلة في مطعمين جديدين افتتحهما كراون بلازا ابو ظبي مؤخرا.

سامر المجالي يتسلم مهامه في قيادة طيران الخليج

تسلم الرئيس التنفيذي الجديد لطيران الخليج سامر المجالي منصبه رسميا في المقر الرئيسي للشركة بالبحرق.

يذكر ان المجالي عمل في منصب الرئيس التنفيذي السابق للملكية الاردنية، حيث تحولت الخطوط الى النجاح والربحية فترة قيادته.

ويحمل المجالي شهادة



البكالوريوس في هندسة الملاحة الجوية، وماجستير في ادارة النقل الجوي من معهد كارنفيلد للتكنولوجيا بالملكة المتحدة، اضافة الى عضويته بالجمعية الملكية للملاحة الجوية بالملكة المتحدة.

كما شغل المجالي منصب رئيس مجلس ادارة الحكام بالاتحاد الدولي للنقل الجوي (اياتا) وهو عضو اللجنة التنفيذية للمنظمة العربية للنقلات الجوية.

ليال رمضان ساهرة في حبتور غراند وميتروبوليتان بالاس



فندق الحبتور غراند

ليالي رمضان بسحرها واجوائها الحميمية تضيء وتتألق في فندقي حبتور غراند وميتروبوليتان بالاس مع الافطار السخي في خيمة تل القمر ومطعم الشنداغاه، حيث طغيان اللبسة العربية زخرفة واصالة، والاستمتاع بتشكيلة واسعة من الاطباق الفاخرة التقليدية والحلويات اللبنانية والقهوة العربية.

انه السحر بعينه يفضح اسرار الغبطة والنشوة توقظها اغاني المطربين والفرق الموسيقية مع كل ليلة رمضان. اما كشف الطالع او «البخت» فتهمس به عرافة شهيرة تستل من الغياهب مستقبلاً واعداً وحياة سعيدة.

اختبروا حرارة الصيف مع اطباق اوسكار اوسكورنو

في حبتور غراند

دعوة مفتوحة وجهها فندق حبتور غراند لاختبار حرارة الصيف بين ٨ و١٧ شهر ايلول الجاري مع الشيف المكسيكي الشهير ذي الاسم العريق اوسكار اوسكورنو، وذلك في مطعم EXCHANGE GRAND GRILL حيث سيفاجأ الذواق بلوائح مأكولات مفعمة بالتوابل والخلطات الشهية.

اجواء المطعم ستحييها فرقة المارياشي بقيادة جاك استفان بتقديمها مجموعة واسعة من الاغاني المكسيكية الحاملة.

شركات طيران على اللائحة السوداء

٢٤٦ شركة منعت من العمل في اوروبا

بعد حوادث الطيران الاخيرة التي وقعت على يد شركات طيران عدد من البلدان الآسيوية والافريقية والاروبية الشرقية، والتي ادت الى مقتل مئات الاشخاص، ادرج الاتحاد الاوروبي لشركات الطيران عددا من الشركات ذات العلاقة بالحوادث على القائمة السوداء محددا السبب بقصور عوامل الامان والسلامة في اساطيل تلك الدول.

وهنا القائمة السوداء كما وضعها الاتحاد:

ايركوريو (كوريا الشمالية)، ايرويس (السودان)، اريان افغان (افغانستان)، سيم ريب (كمبوديا)، سيلغريك كارغو (رواندا)، شركة الطيران الاوكرانية المتوسطة واوكرين كارغو ونولاري (اوكرانيا)، شركات طيران كازاخستان وزامبيا.

ومنع الاتحاد ٢٤٦ شركة طيران في ١١ دولة من العمل في دول الاتحاد الاوروبي وبينها: انغولا، الكونغو الديمقراطية، غينيا الاستوائية، الغابون، كازاخستان، قيرغيزستان، ليبيريا، سيراليون، سوازيلاند وزامبيا.

الإيجار المجاني غير موجود في دبي...



إلا إذا جئت إلى بيتك في الأجنحة السكنية لفندق إنتركونتيننتال. عرض رائع لمدة محدودة فقط، عندما تقوم بحجز إحدى الشقق الفاخرة والكاملة الخدمة لدينا لمدة ستة أشهر أو أكثر، ستحصل على شهر إيجار مجاني.

اختر من بين ٢١٢ جناحاً فاخراً تتنوع بين الاستوديو، غرفة نوم واحدة، غرفتان أو ثلاث غرف نوم تتضمن الآتي:

- نادي صحي على أعلى مستوى
- حمام سباحة بطول ٢٥ متر
- مطبخ مجهز بالكامل
- إنترنت عالي السرعة
- تليفزيون بشاشة بلازما مع دي في دي، سي في دي وإل سي دي
- مكتب الاستقبال مفتوح على مدار الساعة
- أماكن لصف السيارات تحت الأرض

وخلال إقامتك لدينا، هذه دعوة لتجربة مطاعمنا الفاخرة:

- ميزا لونا - مطعم إيطالي
- مطعم قاعة الطابق ١٧ على السطح
- خدمة الغرف على مدار الساعة

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بنا على +٩٧١ ٤ ٧٠١ ٣٣٣٣ أو على البريد الإلكتروني: joseph.braganza@ichdfc.ae
www.residencesuites.intercontinental.com

الشروط والأحكام تنطبق.

هل تعيش حياة إنتركونتيننتال؟



انتركونتيننتال
الأجنحة السكنية دبي فستيفال سيتي

شملت قاعة «النبطين» والبهو الرئيسي والمطعم فندق كراون بلازا - عمان يحتفل بانتهاء التجديدات

لمناسبة الانتهاء من التجديدات في معظم مرافق فندق كراون بلازا - عمان، AMMAN - CROWNE PLAZA، اقام مدير عام الفندق اسامة مسعود حفل استقبال في قاعة الاحتفالات «النبطين» رعته وزيرة السياحة السيدة مها الخطيب.

والقى مسعود كلمة عبر فيها عن شكره لمشاركة جميع الحضور للاحتفال بالتجديدات التي تمت بجهود ودعم مشترك من قبل مجلس ادارة الضمان الاجتماعي، ممثلة بمديرها العام الدكتور وعمر الرزاز وهيئة المديرين بالشركة الوطنية



اسامة مسعود

CROWNE PLAZA - AMMAN

للاستثمارات السياحية ممثلة بمديرها العام المهندس محمد المصري، وهي الشريك الاستراتيجي لشركة فنادق الانتركونتيننتال:

وشملت التجديدات قاعة الاحتفالات «النبطين» ومساحتها ٤٥٠ متراً مربعاً تستوعب لاي مناسبة مثل المؤتمرات والاحتفالات وحفلات الافراح والاستقبال والمآدب، وحيث تم اضافة قاعتين للاجتماعات هم قاعة ضانا وقاعة زي، وايضا زودت القاعة التي طليت بأفضل الالوان، بأحدث تكنولوجيا الصوت والفيديو بالاضافة الى الانترنت.

وتم مضاعفة حجم البهو الفندق وتركيب ارضيته بالرخام الفاخر اضافة الى تزويده بالسجاد الفاخر والثرثيات الجميلة.

وبالاضافة لمطعم V-LOUNGE لضمان الراحة الكاملة للضيوف خلال اقامتهم في الفندق حيث يعتبر مكاناً مثالياً للاستمتاع بتشكيلة واسعة ومتنوعة من السيجار والمشروبات وتخصه بالاستيكت.

«جنان للفنادق» تنضم الى مجموعة الامارات للبيئة

نويل مسعود: نسعى الى تحالفات استراتيجية مع المؤسسات الخادمة للبيئة



انضمت شركة جنان للفنادق والمنشآت الى مجموعة الامارات للبيئة في دبي. وتتيح هذه العضوية الفرصة للالتحاق بشبكة الميثاق العالمي للامم المتحدة للشركات والمؤسسات التي تطبق وتلتزم الحفاظ على أسس البيئة النظيفة.

وقال نويل مسعود الرئيس التنفيذي للشركة «اعلنت شركتنا منذ البدء عن تبني مبدأ صداقة البيئة في ادارة اصولها الفندقية التي تسعى الى

انتشارها داخل وخارج الدولة خلال السنوات الخمس المقبلة، وطرحت برامجها المتسلسلة لتطبيق هذا المبدأ».

واضاف «وعلا بذلك، فإن شركتنا تسعى للدخول في تحالفات استراتيجية مع جميع المؤسسات والفعاليات التي تخدم اهداف البيئة، لذا وجدنا في مجموعة الامارات للبيئة شريكاً مثالياً واستراتيجياً، وسنسعى سوياً لترسيخ اسس واساليب التعامل المرموق مع البيئة، وبما يضمن مشاركة بارزة تنسجم مع تطبيق جهود الدولة البارزة في خدمة قضاياها».

إيلي نمر (سلسلة مطاعم ديفغو DIEGO):

رسخنا حضورنا في بيروت ونسعى الى انتشار علامتنا التجارية في المرافئ العربية

من فكرة مطعم متواضع على احد مرافئ جبل طارق الى سلسلة مطاعم مقدر لها ان تغزو دولا حول العالم تحت اسم «ديفغو» DIEGO.

المنطلق من لبنان وتحديدًا من وسط بيروت، هذا ما قاله الشريك الإداري في المطعم الجديد ذي التصميم البحري واجواء البحر ايلي نمر الذي تناول في حديثه الى «البيان الاقتصادية» الأطباق التي يقدمها لرواده، مطالبًا بالاهتمام والرعاية الرسمية لمرافق القطاع الخاص، لافتًا الى جهد تقوم به الادارة لافتتاح فروع في مختلف المرافئ العربية والآسيوية.

ونحن نشجع هذا التشدد من القطاع العام لمصلحة المنطقة، لكن يجب دعم الافراد الجديين والطامحين الى افتتاح مطاعم ومؤسسات سياحية تساهم في دعم قطاع السياحة المحلي.

وعموماً نحن لا نطلب دعماً مادياً من وزارة السياحة بل نريد مزيداً من الاهتمام والرعاية للقطاع الخاص الذي يغفل السياحة ويجذب الزوار بفضل خدماته ذات المستوى الرفيع وأتقانه فن الضيافة والترفيه.

اسعارنا مقبولة

■ ماذا تقولون عن اسعاركم مقارنة بغيرها من المطاعم القريبة من مستوى مطاعم ديفغو؟ - تضم لائحة الطعام لدينا مختلف الاطباق والمأكولات وتعتبر اسعارها مقبولة ومنطقية. ويراوح معدل الفاتورة لدينا بين ٢٥ و ٣٠ دولاراً أميركياً، لكنها قد تصل الى ٥٠ دولاراً وأكثر مع تقديم بعض الاطباق المرفقة بالمشروب.

ويفتح «ديفغو» ابوابه ظهراً لغاية الساعة الواحدة بعد منتصف الليل وذلك كل ايام الاسبوع.

■ ما هي خططكم المستقبلية لسلسلة مطاعم ديفغو؟

- انظرنا موجهة الى الاسواق الخارجية طبعاً، ونسعى الى انتشار علامتنا التجارية ديفغو في مختلف المرافئ العربية، والآسيوية وفي كل العالم. ■

لكننا بما لدينا من علاقات عامة نجحنا في ترسيخ حضورنا. الى ذلك يتميز المطعم بتصميمه المستوحى من اجواء المرافئ والسفن، اذ استعنا بأضواء البواخر وبعض المواد من الحاويات النمطية، والتي تمنح شعوراً بالتواجد داخل سفينة على مرفأ.

اطباق متنوعة

■ بم تتميز لائحة الاطباق في ديفغو؟ وما هي المأكولات التي تقدمونها؟

- تتميز مأكولات ديفغو بأطباق عالمية من السلطات الى الاطباق الرئيسية الإيطالية، العربية، اليابانية، الأميركية، التي تليها مختلف الاذواق. لكن عموماً، نستهدف شريحة رجال الاعمال خصوصاً بفضل موقعنا في وسط بيروت التجاري حيث المؤسسات والشركات. ويضم ديفغو «تيراس» TERRACE يستقبل الرواد ليلاً. وقريباً سنقدم وجبة الفطور على التيراس، اضافة الى خدمة التوصيل الى المكاتب.

اهتمام ورعاية بالقطاع الخاص

■ هل تلقون دعماً من النقابات او الجهات الرسمية والوزارات المعنية في لبنان؟

- نحن نعمل في مجال المطاعم في لبنان منذ وقت طويل ولم نلق دعماً رسمياً او مساعدة تذكر من القطاع العام وعلى العكس، تصعب البلديات احياناً اجراءات الترخيص وهذا ما واجهناه في مطعم ديفغو خصوصاً مع وجود طرفين مسؤولين وهما بلدية بيروت وسوليدير.



اصل التسمية

■ هل لنا بلمحة عن مطعم ديفغو والمفهوم الذي اعتمدتموه لاطلاقه في لبنان؟

- يعود اختيارنا لاسم ديفغو كي يكون علامتنا التجارية في مجال المطاعم الى قصة جميلة تعود الى عام ١٨٠٠ قرأها شريكى هيثم فوز، وهي عن رجل يدعى ديفغو كان مسؤولاً عن انجاز المعاملات والاوراق الرسمية في مرفأ في مضيق جبل طارق الذي يربط بين البحر المتوسط والمحيط الاطلسي. وكانت السفن والبواخر التي تقصد افريقيا والهند تتوقف في هذا المرفأ للتموين واستكمال الاجراءات الرسمية، فكان ان انشأ ديفغو ما يشبه الكيوسك او مطعماً متواضعاً يقدم مأكولات متنوعة ومن كل الدول، نظراً لتعدد جنسيات الزوار والحالة الذين يقصدون مكاتب المرفأ لانجاز معاملاتهم.

من هنا، انطلقت فكرة سلسلة مطاعم ديفغو، وقد افتتحنا المطعم الاول في وسط بيروت. ومن الموقع الذي اخترناه يمكن سماع ابواق السفن التي تؤم مرفأ بيروت.

ونسعى مستقبلاً الى افتتاح مطاعم في مواقع مشابهة في الدول العربية مثل مرفأ بور سعيد في مصر، مرفأ الدمام في السعودية وغيرها، الى جانب اهتمامنا بافتتاح ديفغو جديد في كل مرافئ لبنان، بدءاً بمرفأ جونيه.

حضور متميز

■ ما هي المعايير التي ارتكزتم عليها لافتتاح مطعم ديفغو في فترة شهدت انطلاق مؤسسات شبيهة في بيروت؟

- صحيح اننا افتتحنا مطعم ديفغو في الصيف في وسط بيروت وتحديدًا في مبنى جريدة «النهار» في فترة نشأت مطاعم عدة في المنطقة، اضافة الى توجه السياح خارج مدينة بيروت نحو الجبال،



مأدبة تكريمية للسيدة الاولى وفاء سليمان في داره منصور وسيلفانا غانم البون في جورة بدران



السيدة الاولى وفاء سليمان عند دخولها الى داره منصور وسيلفانا البون

من اليسار:
السيدة الاولى
وفاء، سيلفانا
البون،
جورجيت
ناكوزي، زينة
قرقماز
والبورترية



بالموسيقى والاطبال والاناشيد وحفاوة نادرة، استقبلت السيدة الاولى وفاء سليمان في داره منصور غانم البون في جورة بدران فتوح كسروان، حيث كانت تقيم ست البيت سيلفانا مأدبة غداء عامرة على شرف عقيلة رئيس البلاد مئة سيدة شاركن في الحفلة التي اتسمت بالكرم والذوق والاناقة والطابع الريفى في حدائق غناء في الهواء الطلق.

وتذكرا للمناسبة، اهدت سيلفانا البون لوحة بورتري للبناية الاولى من توقيع الرسام الشهير سامي ابو خير وسط التصفيق الحار واجواء من البهجة.



صورة تذكارية مع جمع من السيدات



هدى شقير، كاتيا ابو فرحات، سيلفانا البون، ريتا سليمان بارودي، رولا شقير
وسامية حنا



ميراي فارس بوز

تقدم
المجتمع

سهرة من العمر بدعوة من جوزف ومارلين فينشنتي



جوزف ومارلين فينشنتي يستقبلان سفيرة بريطانيا فرنسيس غي وقد بدا الى اليمين زوج السفيرة هوغو رايبودو



من اليمين: الوزير تمام سلام، دانيال طراد، الوزير السابق ميشال ساسين، سالم بيضون، نيللي غنطوس والسيد بيضون وقرينته



اولغينيا الفرزلي، لورا تابت، مريم عمر كرامي وعهد بارودي



باتريسيا فينشنتي بارودي

ليل الخميس ٢٠ آب الماضي تحت القمر، اولم رجل الاعمال جوزف فينشنتي وعقيلته مارلين على شرف مئتين وخمسين شخصا من الاصدقاء والمقربين في الطبيعة الخلابة، بالتحديد في مشروع EN PLEINE NATURE بالمنصورة. احيا السهرة الغنية بالازهار والمأكول والهدايا التذكارية المطرب اليا فرنسيس الذي غنى لكبير الاوبرا لوشيانو بافاروتي.

عشاء للمحاميين شفيق ويسرى الترك في يحشوش



صاحب الدعوة شفيق ويسرى الترك مع اولادهما ايلي، ماري ليز وهادي

من اليسار:
فارس بويز،
منصور البون
وهادي
حبيش

كارل وكارول زوين، ميراي بويز، كلود زوين، دنيا ميرزا، جوزف الهاشم والرئيس لبيب زوين في ليلة بدیعة ومنعشة، اقام المحاميان شفيق ويسرى الترك مأدبة عشاء جمعت الاصدقاء والمقربين في حديقة دارتهما الصيفية في يحشوش. وقد رحب شفيق ويسرى بمدعويهما الممتنين، محاطين بأولادهما ايلي، هادي وماري ليز.

١٥٠ مدعو وفي مقدمهم الرئيس غالب غانم في حفل لبيب وكلود زوين



من اليسار: يظهر وقوفا: صاحب الدعوة الرئيس لبيب زوين، ادمون شاغوري، صاحبة الدعوة كلود زوين ونجاة لحد وجلسا: من اليسار: الرئيس نصري لحد، حنان غانم، الرئيس غالب غانم ونائلة وميشال بركات



من اليمين: المحامية مهى بركات، ماري ليز الترك، المحامية يسرى الترك وقوفا: كلود زوين، دنيا ميرزا، نعمت سلامة وغريتا ملص

جريا على التقليد الصيفي اقام القاضي لبيب زوين وعقيلته كلود مأدبة عشاء عامرة يوم الاحد ٩ آب الفائت في حدائق دارتهما في يحشوش. وتميزت الحفلة بالضيافة اللبنانية الاصيلية وسادتها اجواء من الفرح والانشراح في ظلال الاشجار الشامخة. حضر اكثر من مئة وخمسون مدعو ومدعوة وكان في مقدمهم رئيس مجلس القضاء الاعلى غالب غانم وعقيلته حنان.

بيار وكارلا يعقوب يحتفلان بميلاد زواج ادمون وليندا شاغوري

احتفل ادمون وليندا شاغوري بعيد ميلاد زواجهما الـ ٣٨ خلال حفل عشاء عامر دعا اليه بيار وكارلا يعقوب (وهي ابنة ادمون وليندا) في حديقة دارتهما ببصايم. تميز الحفل بالسقاء والبهاء حيث توزعت باقات الازهار والموائد الغنية على الغازون. ووزعت هدايا تذكارية على جميع المدعوين وهي CD تحتوي على اغاني حب ويحمل صورة ادمون وليندا في قلب جميل! الف مبروك.



من اليمين: اميل شاغوري ووالده ادمون، نصري لحد، كارلا وبيار يعقوب ومرشد حاج شاهين



الجنرال مارون ابو ديوان محاطا بزوجه دولي وليندا شاغوري



ادمون وليندا شاغوري يقطعان قالب الحلوى وحولهما: شيراز ابي حنا، الشيخ وديع الخازن وماريا شاغوري عون



دنيا مع بعض الصديقات في لقطة من الحفلة



من اليمين: ديانا متني، ماري تريمز فرا، دنيا صوايا والهام وازن

للسيدات فقط...

في الراييه

الجنس اللطيف كان ملكا في مأدبة غداء اقامتها اللطيفة دنيا صوايا في دارتها في الراييه. تميزت المأدبة بالاحاديث المسلية الشيقة وبمائدة شهية حضرتها بنفسها دنيا المعروفة بفن الرسم والطبخ والحلويات!

تكريم ثقافي لرئيس وامين سر المجلس الدستوري

على الاصلاح وتحمل المسؤولية الوطنية كاملة. وختم الدكتور دياب بكلمة حول تفهم القانون والحقوق والخدمة الوطنية. في نهاية التكريم قدم المجمع درع المجمع الى المكرمين د. عصام سليمان ود. اسعد دياب. نذكر ان اختيار الدكتور عصام سليمان لرئاسة المجلس الدستوري لقي تقدير مختلف الاوساط الحيدادية المستقلة لانه ابعد الناس عن المتسابقين على جنة الحكم.

كرم المجمع الثقافي العربي عضوين من اعضائه توليا منصبى رئاسة المجلس الدستوري امانة سره وهما على التوالي الدكتور عصام سليمان والوزير السابق القاضي الدكتور اسعد دياب. اقيم التكريم خلال مأدبة غداء في ديوان السلطان بحضور فاعليات رسمية وقانونية واعلامية، وتكلم في الحفل امين سر المجمع الثقافي العربي البروفيسور فيكتور الكك مثمنا مهنتي المكرمين وخلقهما الكريم في مجالات عديدة. ثم تلاه الدكتور عصام سليمان الذي تكلم عن عزم المجلس الدستوري



العروس الجميلة

عماد خليل وماري منصف: «نعم» امام الله والبشر

بعد مرور ست سنوات على حبهما، تبادل المهندس عماد خليل والزميلة الاعلامية ماري منصف النعم الابدية في حرم معبسة لبنان في حريصا بحضور اكثر من ٣٠٠ شخص من الاهل والاقارب والاصدقاء بالاضافة الى وجود سياسية، اعلامية واجتماعية. تلى الاكليل حفل عشاء في مطعم DORADA SUR MER في جونية حيث تزين المكان بالورود ذات اللون الاصفر والبنفسجي واضيئت السماء بالالعب النارية، شرب الجميع نخب العروسين متمنين لهما حياة مليئة بالحب والسعادة. الف مبروك لعماد وماري وبالرفاه والبنين.



انتهاء الاكليل



العروسان عماد خليل وماري منصف



العروسان يقطعان قالب الحلوى



العريس مع افراد عائلته



العروس مع افراد عائلتها

يوم ترفيهي لموظفي «السورية العربية للتأمين»

نظمت الشركة السورية العربية للتأمين - مجموعة عوده SYRIAN ARAB بمناسبة مرور ثلاث سنوات على تأسيسها يوماً ترفيهياً لموظفيها من جميع الفروع والمحافظات. وتخلل اليوم الطويل تنظيم مسابقات والالعاب في منتجع الجيميبي كلوب في يعفور، حيث ركزت الالعاب والنشاطات على تعزيز العلاقة وتوطيدها بين الموظفين وفي شكل اساسي على كيفية بناء روح الفريق الواحد.



باسل عبود مدير عام السورية العربية للتأمين خلال قطع قالب الحلوى



صورة تذكارية



التكافل الدولية

توزع سلال التكافل الرمضانية لموظفيها

بمبادرة منها وايماناً من ادارتها وحرصها على الاهتمام بمواردها البشرية، وزعت شركة التكافل الدولية مجموعة من سلال التكافل الرمضانية على موظفيها. واكد نائب المدير العام **عبد العزيز العثمان** في كلمة للمناسبة حرص الشركة المتواصل على تقديم الدعم لموظفيها كونهم الدعامة والركيزة للنجاح، موضحاً ان هذه المبادرة جزء من برامجنا الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية والتي تؤكد على مبدأ التكافل الاجتماعي الذي يحث عليه ديننا الحنيف وتقاليد مجتمعنا المتأصل من روح التكافل والمودة.

من جهتهم شكر موظفو الشركة الادارة على هذه المبادرة التي من شأنها ان تترك الاثر الطيب في النفوس.



عبد العزيز العثمان امام مجموعة من سلال التكافل الرمضانية

جنرال لاين انترناشونال تحتفل بذكرى تأسيسها



من اليمين: د. سعد عنداري ورمزي حماده
مع سليم تقي الدين وقرينته



من اليمين: مازن ابو شقرا ود. سعد بو علي مع قرينتهما
وسليم تقي الدين وقوفا مع قرينته

احتفلت شركة جنرال لاين انترناشونال GLI لوساطة التأمين بذكرى تأسيسها في فندق الموفنبيك بحضور موظفيها وعملائها من شركات تأمين ومدراء مصارف.

خلال الحفل القى رئيس مجلس الإدارة والمدير العام الشيخ سليم تقي الدين كلمة شكر فيها المدعوين على دعمهم المستمر ومساندتهم لنمو الشركة، وقدم لبعض العملاء والموظفين جوائز وشهادات تقديرية.



اركان GLI يقطعون قالب الحلوى



من اليمين: سامي الغرايا مع سليم تقي الدين وقرينته



صورة خلال الرحلة

رحلة استرخاء بحرية لشركة شرفان طويل وشركاه

لمناسبة اطلاق كاميرا Samsung ST50 الرقمية الجديدة، أقامت شركة شرفان طويل وشركاه، وكلاء Samsung Electronics واحدة من أكثر الحفلات تميزاً هذا الصيف تحت عنوان «رحلة استرخاء بحرية» وذلك نهار الأحد ٩ آب الماضي على متن أحد أفخم اليخوت وبرفقة محطة Fashion TV التلفزيونية التي لا يفوتها أي حدث بارز أو حفل مميز في العالم أجمع.

أبحر المدعوون بمحاذاة الشاطئ اللبناني وكانت لهم محطات توقف في أكثر الأمكنة شهرة لهذا الصيف، حيث تمكن عشاق الشاطئ ورواد الملاهي من التمتع بنهار طويل من الموسيقى الصاخبة والرقص الحماسي والمسابقات والجوائز.



ادي شرفان وسيمون يزيك

مؤتمر موسع لـ «سكون» حول أهمية تطبيق قانون ١٩٩٨ الخاص بالمخدرات

الصادر عام ١٩٩٨ حول المخدرات الذي ينص على ان تعاطي المخدرات ليس جريمة يعاقب عليها القانون».

ويعتبر سكون الذي يعمل انطلاقاً من شارع مونو في الأشرفية، المركز اللبناني الوحيد للعلاجات الخارجية، وهو يوفر العلاج والمشورة بدون مسائلة في جو من الرعاية والاهتمام.

عقد مركز سكون مؤتمراً موسعاً في فندق موفنبيك وذلك لمرور عامين على الحملة التي أطلقها بالتعاون مع مختلف الهيئات من أجل تغيير السياسة الحكومية في ما يتعلق بتعاطي المخدرات.

وأوضحت مديرة المركز ناديا مكداشي في كلمة لها «منذ اطلاقنا حملة «حقوق المدمنين: نحو انفتاح أكبر»، عملنا مع مكتب مكافحة المخدرات والقوى الأمنية والقضاة والمحامين ومنظمات المجتمع المدني على إظهار محاسن القانون

«كريباواي» يحتفل بعيدة الـ ٢٥ على انغام الثمانينات



شارل تحومي على المنصة



من اجواء CREPAWAY

مشهد آخر



أكثر من ألف محب احتضنهم احتفال مطعم «كريباواي» CREPAWAY في عيد الـ ٢٥ في منتجع «اوسيانا البحري - الدامور». المدعوون فرحوا ومرحوا على وقع انغام الثمانينات واستمتعوا بالأطباق الشهية ووسائل اللهو والتسلية التي أعدت لهم من ألعاب نارية مذهلة وتسالي الكترونية. وتوجت السهرة النجمة الصاعدة جيزال جاكسون الآتية من نيويورك خصيصاً حيث أشعلت الأجواء بصوتها المميز الرنان النابض بالحياة.

رحلة بحرية لموظفي «ليا» الى جزيرة الارانب



رحلة بحرية



صورة تذكارية



نظمت شركة ليا لبنان للتأمين LIA، من ضمن نشاطاتها الترفيهية رحلة بحرية حملت موظفيها الى جزيرة الارانب حيث امضوا يوماً ممتعاً ترافقهم راية الشركة. الانطلاق كان من ميناء ضبيه باتجاه طرابلس، ثم الى الجزيرة وفي طريق العودة استراح الجميع في البترون. وLIA تقوم بنشاطات ترفيهية لموظفيها على مدار السنة لجمع شملهم خارج دوام العمل.

فرست ناشونال بنك رعى حفل YES ACADEMY LEBANON للناشئين



مشهد من الحفل

رعى فرست ناشونال بنك FNB في إطار دعمه للنشاطات الانسانية والثقافية حفل YES ACADEMY LEBANON الذي اقيم في نادي فقرا، بحضور رئيس مجلس الادارة المدير العام رامي النمر وعقيلته وعدد من مديري المصرف وحشد من الاهالي وفاعليات المنطقة. وتميز الحفل بعروض قدمها نحو ٢٠٠ ناشئ تضمنت عزفا على آلات موسيقية وتمثيلاً وغناءً ورقصاً تحت ادارة اساتذة حضروا خصيصاً الى لبنان لصقل مواهب المشتركين. وختم الحفل كلمة لمدير دائرة التسويق في المصرف ماهر مزهر شدد فيها على اهمية تمكين الذات التي يبنيها الناشئ من خلال تقديم العروض على المسرح في سن مبكرة، واصفاً اطفال اليوم بأنهم مستقبل الغد.

توقيع PARTIES لندى سلامة في بيروت والكويت

وقعت ندى رياض سلامة كتابها الجديد PARTIES في جناح نظم للمناسبة في بيروت - سوليدير بحضور جمع غفير من الشخصيات وفي الطليعة رئيس الحكومة فؤاد السنيورة وعقيلته هدى. كما وقعت السيدة ندى في الكويت كتابها PARTIES الذي نال اعجاب العرب.



ندى سلامة
مع الكتاب



ندى سلامة
وابنتها مع
الرئيس فؤاد
السنيورة
وعقيلته هدى



ندى سلامة مع ابنتها نور ابي اللمع وريم سلامة والشيخة ريم الحميدي



مع الشيخ عامر بن فهد، يماني جدعون وعلياء دبس



مع الشقيقة
ابرار الحميدي



مع شيخ مجد الصباح، نينا مكاوي الصباح ودلال النفيس



مع ليزا الزاخم
الآتية
خصيصاً من
لندن ونبيلة
بادرو الآتية
من دبي وجمع
من السيدات

يقدم برامج ترفيهية طيلة شهر رمضان المبارك افتتاح أماسي السحور على تيراس ريفييرا بيتش لاونج



من اليمين: ريتا فضول وطوني جرجس

جمع فندق ومنتجع ريفييرا RIVIERA كبار الشخصيات والشركاء في سهرة خاصة لمناسبة افتتاح «أماسي السحور» على تيراس ريفييرا بيتش لاونج وقد صمم «أماسي السحور» الذي سيستقبل زبائنه حتى نهاية شهر رمضان المبارك تصميمًا عصريًا ليتناسب مع مفهوم تيراس ريفييرا بيتش لاونج، ويقدم برنامجًا ترفيهيًا ليليا يتضمن الفيرويات وأمرء الطرب والدرأيش والبصارة والعديد من عروض الترفيه الأخرى.

ويفتح «أماسي» أبوابه يوميًا من الساعة العاشرة مساءً وتبدأ برامج الترفيه في تمام الساعة العاشرة والنصف وتتواصل حتى الثانية صباحًا. وقد صرح السيد توني جرجس نائب المدير العام لفندق ومنتجع ريفييرا: سيكون هذا الحدث فريداً من نوعه في لبنان خلال هذا الشهر المبارك. وأضاف: «أنه المكان الأفضل للأشخاص الذين يحبون الخروج ليلاً بعد يوم صيام طويل». أما الأطباق التي يقدمها «أماسي السحور» فهي من الأطباق اللبنانية التقليدية، تترأسها الصاجيات التي حسب السيد جرجس هي الأفضل في مناسبة كهذه.



من اليمين: بيوتي حتي، بسام فاخوري، نديم ربيع وريتا صغير



من اليسار: ايلى قاصوف، ناجي ابي نكد، روبرت رياشي، جيمي رياشي، غاده ابي نكد ومينيرفا قاصوف



من اليسار: نيللي زكريا، سابين سعود، تمارا آل تامر وريما آل تامر

افطار للاعلاميين في جفينور روتانا



من اليمين: شانتال بو ظاهر، مارك تمبلر وجانين عون



من اليمين: مأمون القاقون، ادي دكاش، شانتال بو ظاهر ووليد يمين



من اليسار: الشيف ريتشارد الخوري ومأمون القاقون

اهل الصحافة والاعلام حلوا ضيوفاً على حفل افطار فندق جفينور روتانا في مطعم اوليف اند اويل OLIVE & OIL حيث تذوقوا اطيب البوفيه الرمضاني الغني بالماكولات الشرقية والغربية والحلويات والمشروبات الرمضانية في جو موسيقي ساحر.



من اليمين: هشام كركي، بهيج بو غانم، مارون حداد، جانين عون، بسام سعد وعمر الناطور

عرس الجمال والشباب الناهض: ميشال مكاري وجيهان خوري



العروسان ميشال وجيهان في لقطة معبرة



من اليمين: والد العروس شارل خوري، سامي سمارة وقرينته مع العروس جيهان

احتفل آل مكاري وخوري في الشهر الماضي في قبرص بزفاف نجليهما ميشال مكاري وجيهان شارل خوري.

بعد الزفاف المدني الذي اقتصر على المقربين اقيم عشاء ساهر في اوتيل المتروبوليتان - سن الفيل حيث اقتصر الحضور على المقربين جدا.

العروس الحسنة جيهان تلقت التهاني نيابة عن عريسها الذي اضطر الى ملازمة احد افراد العائلة الذي تعرض لوعكة صحية طارئة.

لفتت العروس الجميلة انظار المهنيين بطلتها البهية المميزة وبثوبها الجميل. كما تميزت السهرة بالضيفة اللبنانية الاصيلة والجو العائلي الراقي.



من اليمين: مرسل خوري شقيق العروس، وماريان زماريا وميراي نقولا وظهر وقفا العروس ووالدها



من اليمين: كارمن زخور، انطوان زخور، الدكتور عماد وقرينته والياس عون. وتظهر وقفا من اليسار: نيكول خوري عمة العروس وجيهان مكاري، نزهة طبارة، حسناء الاميري، العروس جيهان ووفاء زيدان



من اليمين:
نزهة طبارة،
وفاء زيدان
وكارمن زخور

مادلين قمبريس
بين عفاف
ماضي وصفاء
غندور مع
العروس جيهان



العروس مع ايلي كرم وقرينته نادين



العروس مع مازن رمضان وقرينته رولا



العروس جيهان مع جدتها المحبوبة جمال

آل تنوري وسالم احتفلوا بزفاف ولديهم الوسيمين عماد ولورا



عائلة العروس من اليسار: الوالد جورج سالم، الوالدة صونيا، العروس لورا، الشقيقة ميرنا والشقيق مروان



العروسان السعيدان

احتفل صديقنا جورج سالم وقرينته صونيا وآل سالم بزفاف كريمتهم الراقية لورا والشاب المثقف عماد تنوري في كنيسة مار الياس في القنطاري وكانت اشبينة العروس شقيقتها ميرنا واشبين العريس شقيقه حليم. بعد مراسم الزفاف انتقل الجميع الى اوتيل رويال - ضبيه حيث اقيم عشاء ساهر ضم حشدا من اقرباء واصدقاء العائلتين الكريمتين. وكان اللافت في الزفاف وفي السهرة الانسجام الكبير بين العروسين وفرحة الاهل بهما حيث اخفى العروسان والاشبينان واصدقائهما على السهرة مشاعر الفرح والسرور.



عائلة العريس من اليسار: شقيقته السيدة رياشي، العريس عماد، الوالدة تريز والشقيق حليم تنوري



عائلة جورج سالم مع الصهر وقد ظهر من اليسار: مروان، جورج، لورا، عماد، صونيا وميرنا



العروسان يقطعان قالب الحلوى



العروس لورا محاطة بصديقاتها

تدير محافظ استثمارية بقيمة ٤,٥ مليارات دولار

بسام القاضي (ماك دوغال ماك دوغال اند ماك تير) :

اعتمادات ائتمانية في كندا رغم تحفظ البنوك عن سيولتها المتوافرة

منى حسن - مونتريال - كندا

أكد مدير التوظيفات المالية والاستثمارية في شركة ماك دوغال، ماك دوغال اند ماك تير (MAC DOUGALL, MAC DOUGALL & MAC TIER) السيد بسام القاضي ان السرية المصرفية محفوظة للمستثمرين في الشركة التي تدير محافظ استثمارية بقيمة ٤,٥ مليارات دولار لصالح أفراد وشركات مهمة. ودعا القاضي المستثمرين وأصحاب الرساميل الكبيرة في العالم الى الاستفادة من انحسار الأسعار والأسهم في السندات الذي تراوح بين ٤٠ و ٥٠ في المئة، وتوظيف أموالهم في فرص واعدة.

كما أشار القاضي الى ان البنك المركزي الكندي أعطى توجيهاته من أجل تسهيل الاعتمادات الائتمانية رغم تحفظ البنوك الكندية عن كمية السيولة المتوافرة لديها.

وفي ما يلي تفاصيل الحوار:



شريك ومساهم أساسي

■ هل لنا بلمحة عن شخصكم الكريم ومسيرتكم المهنية؟

– أعمل في شركة ماك دوغال، ماك دوغال اند ماك تير في كندا منذ العام ١٩٩١ إضافة الى كوني شريكاً ومساهماً أساسياً فيها، وهذه المؤسسة من أقدم شركات الإستثمار في كندا وقد تأسست سنة ١٨٥٨. هذا وكنت أعمل سابقاً مع جهاز أبوظبي للإستثمارات المتخصص في إدارة أموال أبوظبي للأجيال القادمة، إضافة الى العمل في إدارة محفظة استثمارية في أميركا الشمالية.

محافظ استثمارية بقيمة ٤,٥ مليارات دولار

■ هلاً حدثتنا عن شركة ماك دوغال، ماك دوغال اند ماك تير؟

– كما ذكرت، أسست الشركة منذ أكثر من ١٥٠ سنة. وهي تدير حالياً محافظ استثمارية بقيمة ٤,٥ مليارات دولار لشركات وعملاء أفراد من فئة اجتماعية ميسورة.

وتضم الشركة نحو ٢٥٠ موظفاً مساهماً، أي ان العاملين في ماك دوغال يمتلكونها، وهذا ما يميز شركتنا عن الشركات الأخرى.

أما عملاؤنا فمعظمهم من الجنسية الكندية إضافة الى مستثمرين عرب، إذ تربطنا علاقات مهنية متينة مع دول الخليج.

■ هل أثرت الأزمة المالية العالمية سلباً على أعمالكم في كندا؟

– تعتمد إيرادات الشركة على قيم الأسهم المتداولة

فرص استثمارية مميزة

■ هل يوجد فرص استثمارية واعدة في كندا في ظل الواقع المالي الراهن؟

– ثمة فرص استثمارية مميزة ومتنوعة في كندا. وعموماً انحسار أسعار الأسهم والسندات عالمياً بنسبة راوحت بين ٤٠ و ٥٠ في المئة، أفسح مجالاً أمام أصحاب الرساميل للإستثمار، وهذا ما ندعو اليه في هذه المرحلة.

فرغم الضبابية المسيطرة على الإقتصاد العالمي، فإن وتيرة الأعمال والإستثمارات مستمرة.

■ كيف تقومون السياسة الاقتصادية التي رسمها الرئيس الأميركي باراك أوباما؟

– يتمتع الرئيس الأميركي أوباما بمصداقية عالية ولديه طموحات جديدة ومميزة. وهو استطاع ان يغير السياسة الأميركية إذ انتقلنا من حكومة عسكرية في عهد الرئيس جورج بوش الى أخرى مدنية، وهذا التوجه الإستراتيجي مهم جداً.

سرية مصرفية

■ في رأيكم هل يوجد سرية مصرفية للمستثمرين في العالم؟

– في ما يتعلق بنا، توفر الشركة السرية المصرفية خصوصاً ان المساهمين فيها من كبار أصحاب الرساميل في العالم.

■ هل تتوافر السيولة النقدية في المصارف الكندية؟

– تتحفظ بعض المصارف الكندية على موضوع السيولة، لكن البنك المركزي الكندي أعطى توجيهاته من أجل تسهيل الاعتمادات الائتمانية. ■

في السوق المالية. وقد انخفضت أسعار الأسهم بين ١٠ و ١٥ في المئة مما أثر على أعمالنا ولكن ليس الى حد كبير.

■ ما هي التدابير التي اتخذتموها للحد من تداعيات الأزمة على شركتكم؟

– لقد تنبأنا بحصول الازمة المالية منذ بداية عام ٢٠٠٨ فعمدنا الى وضع مبالغ مالية احتياطاً لتوفير السيولة النقدية.

فكل مستثمر في الشركة يملك حساباً نقدياً الى جانب سندات حكومية لا تتأثر بتقلبات الأسواق المالية.

بمناى عن التعثر

■ هل ثمة مخاطر ضخمة في المجال الذي تعملون فيه؟

– لا خطورة في أعمالنا وعملياتنا، إذ لا تضارب في المصالح. فالشركة قائمة على أساس الاهتمام بالعمل وصون مصالحه الشخصية، وتزويده بالنصائح اللازمة تخوله بناء قناعة كاملة في الإستثمار في مجال معين.

من جهة أخرى، شركة ماك دوغال، ماك دوغال اند ماك تير بعيدة من أي عملية تعثر إذ لا ديون مالية مرتبة علينا.

كما أننا لا نقوم بعمليات مضاربة في السوق المالية بل نمتلك حصصاً في مرافق ومشاريع اقتصادية حيوية ومضمونة.

الى ذلك فطبيعة عملنا لا تتطلب رأس مال ضخماً تماماً مثل البنوك الخاصة السويسرية. فشركتنا خاصة وهي بمثابة مؤسسة أمانة إذ ان الحسابات والموجودات باسم المستثمر الذي يستطيع استردادها ساعة يشاء.